



Affisso il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Defisso il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Il Messo comunale

## Comune di Sclafani Bagni Provincia di Palermo

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 26 APRILE 2016

#### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2016.**

L'anno duemilasedici e questo giorno ventisei del mese di aprile alle ore 19:00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dalla Presidente in data 19 aprile 2016, protocollo n. 2125, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Presidente sig.ra Giuseppina Geraci.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 10 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	GERACI	GIUSEPPINA	X	
2	LEONE	LAURA	X	
3	SOLAZZO	GIUSEPPE	X	
4	CANNATA	ROSANNA		X
5	DUBOLINO	FRANCESCO		X
6	LEONE	GIUSEPPE	X	
7	DI CARLO	GIUSEPPE	X	
8	CAPUANO	NICOLÒ	X	
9	LO VERDE	BARBARA	X	
10	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
11	TARANTO	SALVATORE	X	
12	CANNATA	MARISA	X	
<b>TOTALE</b>			<b>10</b>	<b>2</b>

Presente il sindaco rag. Giuseppe Leone.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Vincenzo Sanzo, la Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



**Unione dei Comuni  
Val D'Himera Settentrionale  
Provincia di Palermo**

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale di Sclafani Bagni ad oggetto: **“determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2016”**.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO TRIBUTI**

nominato con determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale n. 2 dell'8 febbraio 2016;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 19 ottobre 2015 di conferimento all'Unione dei Comuni Val d'Himera Settentrionale della gestione globale ed associata del Servizio Tributi nella sua interezza;

**Visti** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria “IMU”, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**Vista** la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**Vista** la legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015);

**Vista** la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016);

**Considerato:**

- che la determinazione della misura delle aliquote è effettuata annualmente dal Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011 convertito nella legge n. 214 del 2011 nei limiti minimi e massimi dallo stesso stabiliti avendo riguardo alle necessità di bilancio ed ai criteri di equità fiscale;

- che per gli immobili locali a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta del 25 per cento;

- che viene applicata la riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nella categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

1. il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
2. il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 e A/9;
3. il comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e copia di esso dovrà essere comunicata all'Ufficio Tributi consegnandolo al protocollo dell'Ente;

- che, a decorrere dall'anno 2015, per i tutti i terreni ubicati nel comune di Sclafani Bagni, essendo classificato totalmente montano di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT, ai sensi del decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4, si applica l'esenzione dell'imposta municipale propria (IMU);

- che sono esenti dall'imposta, a decorrere dall'anno 2016, i terreni agricoli ubicati nei comuni presenti di cui alla circolare 14 giugno 1993, n. 9, senza nessuna annotazione (**comune totalmente delimitato**) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 iscritti nella Previdenza Agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

- che dal 1° gennaio 2016 la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare (censibili nelle categorie D e E) è determinata tramite stima diretta, tenendo conto degli elementi di stretta rilevanza immobiliare (suolo, costruzioni ed elementi strutturalmente connessi), escludendo dalla stima diretta i "macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo";

**Visto** l'articolo 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) che prevede la sospensione degli aumenti di aliquote e tariffe e impedisce l'istituzione di nuovi tributi;

**Vista** la risoluzione n. 2/DF del 22 marzo 2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**Visto** l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 in ordine al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali;

**Considerato** che ai sensi del comma 169, articolo 1, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**Preso atto** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2016 è stato differito al 30 aprile 2016 con decreto del Ministro dell'Interno del 1° marzo 2016;

**Visto** il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 maggio 2014 e successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 27 marzo 2015 avente per oggetto: "determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) – anno 2015", pubblicata sul portale del Federalismo Fiscale;

**Ritenuto**, quindi, di dover confermare per l'anno 2016 le aliquote dell'IMU e le detrazioni determinate con la citata deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 27 marzo 2015;

### **PROPONE**

**di confermare** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2016:

- **ALIQUOTA 2,00 per mille**  
**per abitazione principale** nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

**- ALIQUOTA 10,60 per mille**

**per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;**

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

**- ALIQUOTA 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)**

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari zero per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

**di confermare** le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2016:


**a)** per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € **200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2016;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della legge regionale n. 44 del 1991, ritenuta la sussistenza di ragioni di urgenza.

**Sclafani Bagni, 18 aprile 2016**

Il Responsabile dell'U.O.T.  
(dott. Giuseppe Granata)



---

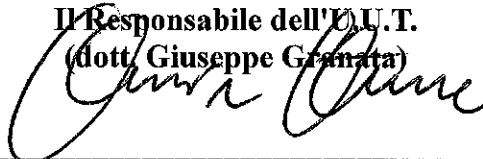
---

**Il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi dell'Unione Val d'Himera Settentrionale  
(Comuni di Caltavuturo, Sclafani Bagni e Scillato)  
in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa**

- ha espresso parere favorevole.
- ovvero
- ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni
- 

**Sclafani Bagni, 18 aprile 2016**

**Il Responsabile dell'U.U.T.  
(dott. Giuseppe Granata)**



---

---

**Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario del Comune di Sclafani Bagni  
in ordine alla regolarità contabile**

- ha espresso parere favorevole.
- ovvero
- ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni
- 

ovvero

- dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Sclafani Bagni, 18 aprile 2016**

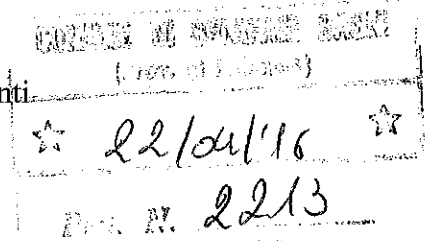
**Il Responsabile del Settore  
(Orazio Giuseppe Granata)**



# Comune di Sclafani Bagni (PA)

## La Revisora dei Conti

L'anno duemilasedici il giorno 21 del mese di aprile la revisora dei conti



Dott. Bannò Maria

La sottoscritta, chiamata ad esprimere parere sulla proposta di Deliberazione, da sottoporre al Consiglio Comunale avente ad oggetto “ determinazione aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’imposta municipale propria IMU anno 2016”;

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 19/10/2015 di conferimento all’Unione dei Comuni Val d’Himera Settentrionale della gestione globale ed associata del Servizio Tributi nella sua interezza;
- Visti gli art 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n 23, e art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n 214;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n 147 (legge di stabilità 2014);
- Vista la legge 23/12/2014 n. 190;
- Vista la legge 28/12/2015 n. 208;
- Visto il regolamento per la disciplina generale dell’Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 maggio 2014;
- Visto l’articolo 1, comma 26 della Legge n. 208/2015 che prevede la sospensione degli aumenti di aliquote e tariffe e impedisce l’istituzione di nuovi tributi;
- Vista la risoluzione n. 2/DF del 22/03/2016 del Ministero dell’Economia e delle Finanze;
- Visto l’art 53, comma 16, della legge 23/12/2000 n. 388 come modificato dall’art 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448 in ordine al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali;
- Visto il parere favorevole circa la regolarità contabile espresso dal responsabile del settore amministrativo-finanziario;
- Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnico amministrativa espresso dal responsabile dell’Ufficio Unico Tributi dell’Unione Val d’Himera Settentrionale;

E S P R I M E

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto.

La revisora

Dott. Bannò Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bannò Maria'.

In continuazione di seduta *Consiglieri presenti n. 10 – assenti Cannata Rosanna, Dubolino Francesco.*

**Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2016.**

**La Presidente** annuncia il 4° punto all'o.d.g. ad oggetto: **“Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2016”.**

**Dà**, dunque, lettura della proposta.

Entra in aula il Responsabile del settore urbanistica Ing. Ruggirello.

**La Presidente**, ultimata la lettura, passa la parola al Responsabile unico dei Tributi presso l'Unione dei Comuni “Val d'Himera Settentrionale” Granata Giuseppe, affinché illustri tecnicamente il contenuto della proposta.

Il Responsabile spiega che quest'anno la Legge di Stabilità 2016 vieta l'aumento di aliquote e tariffe, tranne che con riferimento alla TARI che rimane ancorata alla copertura del 100% del costo del servizio, e quindi si propone la conferma di quanto già previsto per l'anno 2015.

Esaurita la discussione la Presidente, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10 - Consiglieri votanti n. 10 - Consiglieri favorevoli n. 10

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione;

**Udita** la lettura della proposta di deliberazione;

**Visto** il parere favorevole reso dalla Revisora dei conti;

**Visto** l'esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato delle LL. RR. relative all'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare**, come approva, la proposta avente ad oggetto: **“Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2016”.**

Con separata votazione alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta (**FAVOREVOLI:UNANIMITÀ**) ne viene dichiarata l'immediata esecutività.