



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 12 FEBBRAIO 2018

Oggetto: conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU (imposta municipale propria) anno 2018.

L'anno duemiladiciotto e questo giorno dodici, del mese di febbraio, alle ore 18:30 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Vice Presidente in data 05 febbraio 2018, protocollo n. SCL-2018-0000686, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente sig. Giuseppe Solazzo.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 5 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	SOLAZZO	GIUSEPPE	X	
2	LEONE	LAURA	X	
3	GERACI	GIUSEPPINA		X
4	DUBOLINO	FRANCESCO		X
5	LEONE	GIUSEPPE	X	
6	DI CARLO	GIUSEPPE		X
7	CAPUANO	NICOLÒ	X	
8	LO VERDE	BARBARA		X
9	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
10	TARANTO	SALVATORE		X
11	CANNATA	MARISA	X	
12	GERACI	MARIO	X	
TOTALE			7	5

Presenti il sindaco rag. Giuseppe Leone e gli assessori Franca Scira, Rosolino Calato e Salvatore Serio.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott.ssa Piera Mistretta, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 7 su n. 12 – assenti Geraci Giuseppina, Dubolino Francesco, Di Carlo Giuseppe, Lo Verde Barbara e Taranto Salvatore.

Oggetto: conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU (imposta municipale propria) anno 2018.

Il Presidente annuncia il 5° punto all'o.d.g. ad oggetto: **“conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU (imposta municipale propria) anno 2018”.**

Relaziona il dott. Giuseppe Granata - responsabile dell'ufficio unico tributi dell'Unione dei Comuni Val d'Himera Settentrionale; ultimata la relazione, nella considerazione che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, il Presidente pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 - Consiglieri favorevoli n. 6 – Consiglieri astenuti n. 1 (Castellana Giuseppe)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto: “conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU (imposta municipale propria) anno 2018”.

Visto il parere favorevole reso dal revisore dei conti dott. Alfonso Munda;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato delle LL. RR. relative all'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare, come approva, integralmente la proposta avente ad oggetto: **“conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU (imposta municipale propria) anno 2018”.**

Successivamente, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, il Presidente invita a votare per alzata di mano per l'immediata esecutività della deliberazione, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 - Consiglieri favorevoli n. 6 – Consiglieri astenuti n. 1 (Castellana Giuseppe)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Solazzo**

**La Consigliera anziana
f.to Laura Leone**

**Il Segretario comunale
f.to Piera Mistretta**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 12/02/2018:

x perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 12/02/2018

**Il Segretario comunale
f.to Piera Mistretta**



**Unione dei Comuni
Val D'Himera Settentrionale
Provincia di Palermo**

Proposta di deliberazione, da sottoporre al Consiglio comunale di Sclafani Bagni, relativa a: "**CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2018.-"**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO TRIBUTI

nominato con determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale n.2 del 03 Gennaio 2018,

VISTA la legge di Bilancio 2018 n. 205/2017 che prevede anche per l'anno 2018 il blocco del potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali ad essi attribuiti.

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 8/05/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC e successive modifiche ed integrazioni , in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 31/03/2017 con la quale erano state determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2017, pubblicata sul portale del federalismo fiscale;

TENUTO CONTO che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

VISTO l'art. 1 legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.302 del 27-12-2013 - Suppl. Ordinario n. 87

VISTA la Legge di stabilità 2015 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 23.12.2014 n. 190 , G.U. n. 300 del 29.12.2014;

VISTA la Legge di stabilità 2016 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 28.12.2015 n. 208 (GU n.302 del 30-12-2015 - Suppl. Ordinario n. 70)

VISTA la Legge di stabilità 2017 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 21.12.2016 n. 232 (GU n.297 del 21-12-2016)

VISTA la Legge di stabilità 2018 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 29/12/2017 n. 205 (GU n.302 del 29-12-2017 suppl. n. 62)

CONSIDERATO che la determinazione della misura delle aliquote è effettuata annualmente dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 06/12/2011 convertito nella legge n. 214 del 22/12/2011 nei limiti minimi e massimi dallo stesso stabiliti, avendo riguardo alle necessità di bilancio ed ai criteri di equità fiscale.

In caso di mancata deliberazione del Consiglio Comunale per l'anno successivo, rimangono automaticamente in vigore le aliquote previste per l'anno in corso.

CONSIDERATO che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta del 25 per cento.

CONSIDERATO che viene applicata la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9;
- il comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e copia di esso dovrà essere comunicato all'Ufficio Tributi consegnandolo al protocollo dell'Ente.

VISTO il Decreto Legge 24-01-2015 n. 4 (GU n. 19 del 24-1-2015) che classifica il Comune di Scafani Bagni totalmente montano e quindi esente dal pagamento dell'IMU dei terreni;

CONSIDERATO che sono esenti dall'imposta, a decorrere dall'anno 2016, esenti i terreni agricoli ubicati nei comuni presenti nell'elenco di cui alla circolare 14 giugno 1993, n. 9, senza nessuna annotazione (**comune totalmente delimitato**) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare (censibili nelle categorie D ed E) è determinata tramite stima diretta, tenendo conto degli elementi di stretta rilevanza immobiliare (suolo, costruzioni, ed elementi strutturalmente connessi), escludendo dalla stima diretta i "macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo".

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

RICHIAMATO il comma 169 dell'art.1 della legge finanziaria 296/2006: "Gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine si intendono prorogate di anno in anno.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO l'art. 1, comma 26 della legge di Stabilità per l'anno 2016 (**208/2015**) che stabilisce che gli enti locali e le regioni non possono aumentare per l'anno 2016 le aliquote o le tariffe dei tributi ad essi spettanti;

VISTO l'art. 1, comma 42 della legge di Stabilità per l'anno 2017 (**232/2016**) con il quale viene prorogato per tutto il 2017 il blocco degli aumenti delle tariffe dei tributi e delle addizionali regionali e locali e viene nel contempo confermata la maggiorazione TASI introdotta nell'anno 2016.

VISTO l'art. 1, comma 37 lettera a) e b) della legge di Stabilità per l'anno 2018 (**205/2017**) con il quale viene prorogato per tutto il 2018 il blocco degli aumenti delle tariffe dei tributi e delle addizionali regionali e locali e viene nel contempo confermata la maggiorazione TASI introdotta nell'anno 2016 e 2017.

PRESO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali per l'anno 2018, è stato rinviato al 28 Febbraio con disposizione data dal decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2017, delle successive modifiche normative, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2018 ;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 17 del 31 Marzo 2017 avente per oggetto Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" -anno 2017.-

-ALIQUOTA 2,00 per mille

per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze
(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 "zero" per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

-ALIQUOTA 10,60 per mille

per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 "zero " per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,60 per mille)

-ALIQUOTA 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 ,10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 "zero" per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,60 per mille)

-DETRAZIONE di € 200,00 per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

PROPONE

1) DI CONFERMARE le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018 :

-ALIQUOTA 2,00 per mille

per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

-ALiquota 10,60 per mille

per tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero “ per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

–ALiquota 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 ,10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero “ per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

2) DI CONFERMARE le seguenti Detrazioni per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2018:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l’imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4) DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;

5) DI DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 8/05/2014 pubblicata sul portale del Federalismo Fiscale;

6) DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

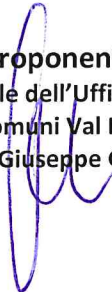
7) DI DARE ATTO che a decorrere dall’anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell’imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell’economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l’Associazione nazionale dei comuni italiani. L’efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l’invio entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso

anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

8) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Sclafani Bagni 22 GEN. 2018

Il proponente
Il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi
dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale
Dott. Giuseppe Granata



Il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi dell'Unione Val d'Himera Settentrionale
(Comuni di Caltavuturo, Sclafani Bagni e Scillato)
in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni

Sclafani Bagni, 22 GEN. 2018

Il Responsabile dell'U.U.T.
(dott. Giuseppe Granata)

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario del Comune di Sclafani Bagni
in ordine alla regolarità contabile

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni

ovvero

dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Sclafani Bagni, 05-2-2018

Il Responsabile del Settore
(Rag. Orazio Giuseppe Granata)

Orazio Giuseppe Granata

★ 07 FEB 2018 ★

Prot. N. 504-218-002074

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (PA)

Oggetto: parere del revisore unico dei conti sulle proposte di deliberazione di Consiglio Comunale aventi ad oggetto " CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA " IMU " – ANNO 2018 " e " CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2018 – AZZERAMENTO ALIQUOTE DI BASE " .

Il sottoscritto Dott. Alfonso Munda, quale revisore unico del Comune di Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29 Novembre 2016:

- Visto l'articolo 61 del regolamento comunale di contabilità e di economato;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/05/2014 con la quale è stato approvato il regolamento IUC e successive modifiche e integrazioni;
- Viste le proposte di deliberazione pervenute il 05/02/2018;
- Viste le deliberazioni n. 16 e 17 del 31/03/2017 con le quali sono state determinate le aliquote e le detrazioni IMU e TASI 2017;
- Verificato che le proposte di deliberazione consiliare, che confermano per l'anno 2018 aliquote e detrazioni come il precedente anno, comunque garantiscono la regolarità del funzionamento del servizio tributario e risultano adeguate e conformi alla normativa vigente ;
- Tenuto conto dei pareri di regolarità tecnica del responsabile dell'Ufficio unico Tributi dell'Unione Val d'Himera Settentrionale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dei pareri di regolarità

contabile del responsabile del settore amministrativo-finanziario del

Comune di Sclafani Bagni in ordine alla regolarità contabile;

- Ritenuto pertanto che non sussistono rilievi di sorta.

In esecuzione del disposto dell'art. 239 della legge 267 del 18/8/200, come

modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L.

712/2012 n. 213:

ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle

proposte di deliberazione in esame, inerenti le imposte IMU e TASI per

l'anno 2018..

Ragusa 06/02/2018

IL REVISORE UNICO

Dott. Alfonso Munda

