



COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 10 DEL 16 MAGGIO 2014

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2014.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno sedici del mese di maggio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dalla Presidente in data 07 maggio 2014, protocollo n. 2221, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la sig.ra Geraci Giuseppina.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 10 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	GERACI	GIUSEPPINA	X	
2	LEONE	LAURA	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CANNATA	ROSANNA	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO	X	
6	LEONE	GIUSEPPE	X	
7	DI CARLO	GIUSEPPE	X	
8	CAPUANO	NICOLÒ	X	
9	LO VERDE	BARBARA		X
10	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
11	TARANTO	SALVATORE		X
12	CHIMENTO	MARIA CONCETTA	X	
TOTALE			10	2

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Valerio Borruso, la Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
Provincia di Palermo

Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" anno 2014.

IL RESPONSABILE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE

Nominato con determinazione del Sindaco n. 97 del 02 aprile 2014;

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Vista la proposta di deliberazione relativa all'approvazione del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Visto il decreto legge n. 16 del 6 marzo 2014 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche" convertito con modificazioni con la legge 02 maggio 2014, n. 68;

VISTO il comma 677 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014) e le successive modifiche ed integrazioni, in considerazione del fatto che il Comune, con deliberazione di consiglio, provvede alla determinazione delle aliquote TASI rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile può essere aumentata complessivamente fino a un massimo dello 0,8 per mille complessivo, così come stabilito dal decreto legge n. 16 del 6 marzo 2014 convertito con modificazioni con la legge 02 maggio 2014, n. 68, rispetto all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile così come stabiliti dal comma n. 677 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 2013. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 3,3 per mille (aliquota massima 2,5 + 0,8 per mille di maggiorazione per detrazioni);

Visto l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 in ordine al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali;

Considerato che ai sensi del comma 169, articolo 1, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Preso atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2014 con decreto del Ministro dell'Interno del 29 aprile 2014;

Tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1° gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, modificare, per l'anno 2014, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

-ALIQUOTA 2,00 per mille

per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

- ALIQUOTA 10,60 per mille

per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

– ALIQUOTA 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

- **Detrazione € 200,00** per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

PROPONE

di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014:

- ALIQUOTA 2,00 per mille

per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

- ALIQUOTA 10,60 per mille

per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

– ALIQUOTA 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **€ 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della legge regionale n. 44 del 1991, ritenuta la sussistenza di ragioni di urgenza.

Sclafani Bagni, 07 maggio 2014

Il responsabile
f.to Leonardo Chimento

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il responsabile del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità contabile: favorevole
Il responsabile del servizio finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

La Presidente annuncia il punto all'o.d.g. ad oggetto: “determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2014”.

Dà, dunque, lettura della proposta.

Interviene il consigliere Giuseppe Castellana il quale chiede se si poteva evitare di aumentare l'aliquota IMU per compensare l'azzeramento delle TASI.

Il dott. Giuseppe Granata, Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi dell'Unione di Comuni Val d'Himera Settentrionale, fa presente che al fine di rispettare gli equilibri di bilancio è necessario mantenere inalterato il livello di gettito complessivo e quindi aumentare l'aliquota.

Il consigliere Castellana ritiene che gli equilibri di bilancio si possono garantire in altro modo e si riserva di presentare una proposta di modifica delle aliquote.

Indi, la Presidente pone la proposta di deliberazione originaria ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10 – Voti favorevoli n. 9 – Voti contrari n. 1 (Castellana Giuseppe);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta;

Visto il parere favorevole espresso dalla Revisora dei Conti;

Vista la deliberazione n. 8 in data odierna relativa all'approvazione del regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Vista la deliberazione n. 9 in data odierna relativa alla determinazione aliquote e detrazioni componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili) anno 2014;

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

Visto il Testo coordinato delle LL. RR. relative all'O.EE.LL.R.S.;

D E L I B E R A

di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014:

- ALIQUOTA 2,00 per mille

per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

- ALIQUOTA 10,60 per mille

per tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

– ALIQUOTA 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € **200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014.

Indi, ritenuta la sussistenza delle prospettate ragioni di urgenza, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, la Presidente pone ai voti al proposta di immediata esecutività della deliberazione, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10 – Voti favorevoli n. 9 – Voti contrari n. 1 (Castellana Giuseppe);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

D I C H I A R A

L'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Presidente del Consiglio
f.to Geraci Giuseppina**

**La Consigliera anziana
f.to Laura Leone**

**Il Segretario comunale
f.to Valerio Borruso**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Sclafani Bagni, 16/05/2014

**Il Segretario comunale
f.to Valerio Borruso**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/05/2014:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Sclafani Bagni, 16/05/2014

**Il Segretario comunale
f.to Valerio Borruso**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa a questo Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
____/____/____.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
f.to Valerio Borruso**

Affissa all'Albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
f.to**

Defissa dall'Albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
f.to**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'Albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
f.to Valerio Borruso**
