



Comune di Sclafani Bagni
Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 4 DEL 27 MARZO 2015

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2015.

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventisette del mese di marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dalla Presidente in data 20 marzo 2015, protocollo n. 1570, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la sig.ra Giuseppina Geraci.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 11 e assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	GERACI	GIUSEPPINA	X	
2	LEONE	LAURA	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CANNATA	ROSANNA	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO		X
6	LEONE	GIUSEPPE	X	
7	DI CARLO	GIUSEPPE	X	
8	CAPUANO	NICOLÒ	X	
9	LO VERDE	BARBARA	X	
10	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
11	TARANTO	SALVATORE	X	
12	CHIMENTO	MARIA CONCETTA	X	
TOTALE			11	1

Presente il sindaco rag. Giuseppe Leone.

Con l'assistenza del segretario comunale dott.ssa Giuseppina Buffa, la Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Presidente annuncia il 4° punto all' o.d.g. ad oggetto: "determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" anno 2015";

Dà, dunque, lettura della proposta;

Indi, nella considerazione che nessuno chiede di intervenire, pone la proposta di deliberazione ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – Consiglieri votanti n. 11- Consiglieri favorevoli n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta;

Visto il parere favorevole espresso dalla Revisora dei Conti;

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

Visto il Testo coordinato delle LL. RR. relative all'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2015:

- ALIQUOTA 2,00 per mille

per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

- ALIQUOTA 10,60 per mille

per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

– ALIQUOTA 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **€ 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2015.

Indi, ritenuta la sussistenza delle prospettate ragioni di urgenza, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, la Presidente pone ai voti al proposta di immediata esecutività della deliberazione, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – Consiglieri votanti n. 11 – Consiglieri favorevoli n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

DICHIARA

L'immediata esecutività della presente deliberazione.

Comune di Sclafani Bagni
Provincia di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale ad oggetto: “**determinazione aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’imposta municipale propria “IMU” anno 2015**”.

IL RESPONSABILE DELL’IMPOSTA UNICA COMUNALE

Nominato con determinazione del Sindaco n. 97 del 02 aprile 2014;

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita l’imposta municipale propria “IMU”, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall’anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l’altro, l’istituzione dell’Imposta Unica Comunale “IUC” dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Visto il decreto legge n. 16 del 6 marzo 2014 “Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche” convertito con modificazioni con la legge 02 maggio 2014, n. 68;

Visto il comma 677 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 come modificato dall’articolo 1, comma 679 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015):

“Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l’aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell’IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all’aliquota massima consentita dalla legge statale per l’IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l’aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

Per gli stessi anni 2014 e 2015 , nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all’articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d’imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all’IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall’articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

Considerato che, a decorrere dall’anno 2015, per i tutti i terreni ubicati nel comune di Sclafani Bagni, essendo classificato totalmente montano di cui all’elenco dei comuni italiani predisposto dall’ISTAT, ai sensi del decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4, si applica l’esonero dell’imposta municipale propria (IMU);

Visto l’articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 come modificato dall’articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 in ordine al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali;

Considerato che ai sensi del comma 169, articolo 1, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Preso atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015 è stato differito al 31 marzo 2015 con decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2014;

Visto il "Regolamento per la disciplina generale dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 maggio 2014;

Vista la deliberazione n. 10 del 16 maggio 2014 con la quale il Consiglio comunale ha determinato aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" anno 2014;

Tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2015, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, confermare, per l'anno 2015, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria "IMU" approvate con citata deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 2014:

- ALIQUOTA 2,00 per mille
per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

- ALIQUOTA 10,60 per mille
per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10.6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10.6 per mille)

- ALIQUOTA 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10.6 per mille – aliquota TASI applicata pari zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10.6 per mille)

- Detrazione € 200,00 per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

PROPONE

di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2015:

- ALIQUOTA 2,00 per mille
per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

- ALIQUOTA 10,60 per mille
per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10.6 per mille – aliquota TASI applicata pari a zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10.6 per mille)

– ALIQUOTA 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013, 10.6 per mille – aliquota TASI applicata pari zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10.6 per mille)

di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € **200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2015;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della legge regionale n. 44 del 1991, ritenuta la sussistenza di ragioni di urgenza.

Sclafani Bagni, 05 marzo 2015

Il responsabile
f.to Leonardo Chimento

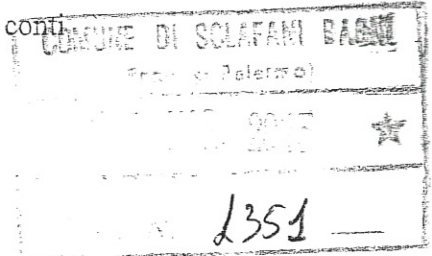
Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il responsabile del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità contabile: favorevole
Il responsabile del servizio finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Comune di Sclafani Bagni (PA)

La Revisora dei Conti

L'anno duemilaquindici giorno 11 del mese di marzo, la revisora dei conti



Dott. Bannò Maria

La sottoscritta, chiamata ad esprimere parere sulla proposta di Deliberazione, da sottoporre al Consiglio Comunale avente ad oggetto "determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU anno 2015";

- Visto il comma 677 dell'art 1 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, come modificato dall'art 1, comma 679 della legge 23 dicembre 2014, n. 190;
- Visti gli art 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n 23, e art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n 214;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n 147 (legge di stabilità 2014);
- Visto il decreto legge n. 16 del 6 marzo 2014, convertito con modificazioni con la legge 02 maggio 2014, n. 68;
- Visto il regolamento per la disciplina generale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 maggio 2014;
- Vista la deliberazione n. 10 del 16 maggio 2014;
- Visto l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore amministrativo-finanziario;
- Visto il parere favorevole circa la regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario;

E S P R I M E

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto.

La revisora

Dott. Bannò Maria

Handwritten signature of Dott. Bannò Maria in black ink.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Presidente del Consiglio
f.to Giuseppina Geraci**

**La Consigliera anziana
f.to Laura Leone**

**Il Segretario comunale
f.to Giuseppina Buffa**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Sclafani Bagni, 01/04/2015

**Il Segretario comunale
f.to Giuseppina Buffa**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/03/2015:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Sclafani Bagni, 27/03/2015

**Il Segretario comunale
f.to Giuseppina Buffa**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa a questo Albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal
____/____/_____.

Sclafani Bagni, ____/____/_____

**Il Segretario comunale
f.to Giuseppina Buffa**

Affissa all'Albo pretorio il ____/____/_____

**Il Messo comunale
f.to**

Defissa dall'Albo pretorio il ____/____/_____

**Il Messo comunale
f.to**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'Albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Sclafani Bagni, ____/____/_____

**Il Segretario comunale
f.to Giuseppina Buffa**
