



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 30 MARZO 2019

**Oggetto: conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta propria "IMU" anno 2019.**

L'anno duemiladiciannove e questo giorno trenta, del mese di marzo, alle ore 19:05 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 22 marzo 2019, protocollo n. SCL-2019-0001556, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prosecuzione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 5 e assenti sebbene invitati n. 4 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO		X
6	CANNATA	MARISA		X
7	LEONE	LAURA		X
8	CALATO	ROSOLINO	X	
9	GERACI	GIUSEPPINA		X
<b>TOTALE</b>			<b>5</b>	<b>4</b>

Presenti il sindaco sig. Giuseppe Solazzo, il vice Sindaco ins. Capuano Lucia Maria Fatima e l'assessore rag. Giuseppe Leone.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 5 su n. 9 in carica - Assenti: Dubolino Francesco, Cannata Marisa, Leone Laura e Geraci Giuseppina.*

**Oggetto: conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" anno 2019.**

**Il Presidente** dà lettura della proposta di deliberazione.

**Illustra** la proposta il Segretario comunale

**Il Presidente**, a questo punto, nella considerazione che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 5 - Consiglieri favorevoli n. 5.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione;

**Visto** il parere favorevole reso dal revisore dei conti dott. Alfonso Munda;

**Visto** l'esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato delle LL. RR. relative all'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare**, come approva, integralmente la proposta avente ad oggetto: **conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" anno 2019.**

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio  
(rag. Giuseppe Leone)**

**Il Consigliere anziano  
(rag. Salvatore Chimento)**

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

**x-** decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**



**Unione dei Comuni  
Val D'Himera Settentrionale  
Provincia di Palermo**

Proposta di deliberazione, da sottoporre al Consiglio comunale di Sclafani Bagni, relativa a: "**CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2019. -**".

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO TRIBUTI**

nominato con determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale n. 3 del 2 Gennaio 2019,

**VISTA** la direttiva del Sindaco del Comune di Sclafani Bagni del 24/01/2019 prot. SCL20190000442 acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale n.56 in data 24/01/2019 con la quale si dava disposizione per la proposta di deliberazione di cui all'oggetto di confermare le aliquote precedentemente approvate nel 2018;

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 8/05/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC e successive modifiche ed integrazioni , in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 12 Marzo 2018 con la quale erano state determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2018, pubblicata sul portale del federalismo fiscale;

**TENUTO CONTO** che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 17 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 17 giugno.

**VISTA** la Legge di stabilità 2019 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 30/12/2018 n. 145 (GU n.302 del 31-12-2018 suppl. n. 62 )

**CONSIDERATO** che la determinazione della misura delle aliquote è effettuata annualmente dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 06/12/2011 convertito nella legge n. 214 del 22/12/2011 nei limiti minimi e massimi dallo stesso stabiliti, avendo riguardo alle necessità di bilancio ed ai criteri di equità fiscale.

In caso di mancata deliberazione del Consiglio Comunale per l'anno successivo, rimangono automaticamente in vigore le aliquote previste per l'anno in corso.

**CONSIDERATO** che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta del 25 per cento.

**CONSIDERATO** che viene applicata la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9;
- il comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e copia di esso dovrà essere comunicato all'Ufficio Tributi consegnandolo al protocollo dell'Ente.

**VISTO** il Decreto Legge 24-01-2015 n. 4 (GU n. 19 del 24-1-2015) che classifica il Comune di Scafani Bagni totalmente montano e quindi esente dal pagamento dell'IMU dei terreni;

**CONSIDERATO** che sono esenti dall'imposta, a decorrere dall'anno 2016, esenti i terreni agricoli ubicati nei comuni presenti nell'elenco di cui alla circolare 14 giugno 1993, n. 9, senza nessuna annotazione (**comune totalmente delimitato**) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione

**CONSIDERATO** che dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare (censibili nelle categorie D ed E) è determinata tramite stima diretta, tenendo conto degli elementi di stretta rilevanza immobiliare (suolo, costruzioni, ed elementi strutturalmente connessi), escludendo dalla stima diretta i "macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo".

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

**RICHIAMATO** il comma 169 dell'art.1 della legge finanziaria 296/2006: "Gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine si intendono prorogate di anno in anno.

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**PRESO ATTO** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali per l'anno 2019, è stato rinviato al 28 Febbraio con disposizione data dal decreto del Ministero dell'Interno del 26 novembre 2018

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2018, delle successive modifiche normative, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2019 ;

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 8 del 12 Marzo 2018 avente per oggetto Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria" IMU"-anno 2018.-

**-ALiquota 2,00 per mille**

**per abitazione principale** nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero” per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

**-ALIQUOTA 10,60 per mille**

**per tutti gli immobili del gruppo catastale “D”** immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero “ per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,60 per mille)

**-ALIQUOTA 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)**

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 ,10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero” per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,60 per mille)

**-DETRAZIONE di € 200,00** per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

### **PROPONE**

**1) DI CONFERMARE** le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2019 :

**-ALIQUOTA 2,00 per mille**

**per abitazione principale** nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

**-ALIQUOTA 10,60 per mille**

**per tutti gli immobili del gruppo catastale “D”** immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero “ per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

**-ALIQUOTA 8,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)**

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 ,10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero “ per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille)

**2) DI CONFERMARE** le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2019:

**a)** per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

**4) DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019;



**5) DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 8/05/2014 pubblicata sul portale del Federalismo Fiscale;

**6) DI INVIARE** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

**7) DI DARE ATTO** che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

**8) DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Sclafani Bagni 24/01/2019



**Il proponente**  
Il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi  
dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale  
Dott. Giuseppe Granata

=====

**Il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi dell'Unione Val d'Himera Settentrionale  
(Comuni di Caltavuturo, Sclafani Bagni e Scillato)  
in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni

---

Sclafani Bagni, 24/01/2019



**Il Responsabile dell'U.U.T.  
(dott. Giuseppe Granata)**

=====

**Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario del Comune di Sclafani Bagni  
in ordine alla regolarità contabile**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni

---

ovvero

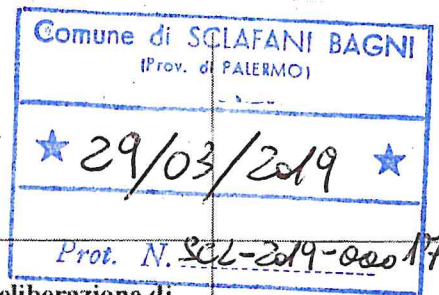
dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Sclafani Bagni, 19/3/2019



**Il Responsabile del Settore  
(Rag. Orazio Giuseppe Granata)**





COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (PA)

Oggetto: parere del revisore unico dei conti sulle proposte di deliberazione di

Consiglio Comunale aventi ad oggetto " CONFERMA ALIQUOTE E

DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE

PROPRIA " IMU " – ANNO 2019 " e " CONFERMA ALIQUOTE E

DETRAZIONI COMPONENTE TASI ( TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI

) ANNO 2019 – AZZERAMENTO ALIQUOTE DI BASE " .

Il sottoscritto Dott. Alfonso Munda, quale revisore unico del Comune di

Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del

29 Novembre 2016:

- Visto l'articolo 61 del regolamento comunale di contabilità e di economato;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/05/2014 con la quale è stato approvato il regolamento IUC e successive modifiche e integrazioni;
- Viste le proposte di deliberazione pervenute il 29/03/2019;
- Viste le deliberazioni n. 16 e 17 del 31/03/2017 con le quali sono state determinate le aliquote e le detrazioni IMU e TASI 2017;
- Verificato che le proposte di deliberazione consiliare, che confermano per l'anno 2019 aliquote e detrazioni come il precedente anno, comunque garantiscono la regolarità del funzionamento del servizio tributario e risultano adeguate e conformi alla normativa vigente ;
- Tenuto conto dei pareri di regolarità tecnica del responsabile dell'Ufficio unico Tributi dell'Unione Val d'Himera Settentrionale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dei pareri di regolarità

contabile del responsabile del settore amministrativo-finanziario del

Comune di Sclafani Bagni in ordine alla regolarità contabile;

- Ritenuto pertanto che non sussistono rilievi di sorta.

In esecuzione del disposto dell'art. 239 della legge 267 del 18/8/200, come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 712/2012 n. 213:

**ESPRIME**

Parere favorevole all'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle proposte di deliberazione in esame, inerenti le imposte IMU e TASI per l'anno 2019.

Ragusa 29/03/2019

**IL REVISORE UNICO**

Dott. Alfonso Munda



**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI ( PA )**

**Oggetto: parere del revisore unico dei conti sulle proposte di deliberazione di**

**Consiglio Comunale aventi ad oggetto “ CONFERMA ALIQUOTE E**

**DETRAZIONI PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE**

**PROPRIA “ IMU “ – ANNO 2019 “ e “ CONFERMA ALIQUOTE E**

**DETRAZIONI COMPONENTE TASI ( TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI**

**) ANNO 2019 – AZZERAMENTO ALIQUOTE DI BASE “ .**

**Il sottoscritto Dott. Alfonso Munda, quale revisore unico del Comune di**

**Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del**

**29 Novembre 2016:**

**- Visto l’articolo 61 del regolamento comunale di contabilità e di  
economato;**

**- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/05/2014 con  
la quale è stato approvato il regolamento IUC e successive modifiche e  
integrazioni;**

**- Viste le proposte di deliberazione pervenute il 29/03/2019;**

**- Viste le deliberazioni n. 16 e 17 del 31/03/2017 con le quali sono state  
determinate le aliquote e le detrazioni IMU e TASI 2017;**

**- Verificato che le proposte di deliberazione consiliare, che confermano  
per l’anno 2019 aliquote e detrazioni come il precedente anno,  
comunque garantiscono la regolarità del funzionamento del servizio  
tributario e risultano adeguate e conformi alla normativa vigente ;**

**- Tenuto conto dei pareri di regolarità tecnica del responsabile  
dell’Ufficio unico Tributi dell’Unione Val d’Himera Settentrionale in  
ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dei pareri di regolarità**



contabile del responsabile del settore amministrativo-finanziario del

Comune di Sclafani Bagni in ordine alla regolarità contabile;

- Ritenuto pertanto che non sussistono rilievi di sorta.

In esecuzione del disposto dell'art. 239 della legge 267 del 18/8/200, come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 712/2012 n. 213:

**ESPRIME**

Parere favorevole all'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle proposte di deliberazione in esame, inerenti le imposte IMU e TASI per l'anno 2019.

Ragusa 29/03/2019

**IL REVISORE UNICO**

**Dott. Alfonso Munda**

