



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 28 APRILE 2021

Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "IMU" – anno 2021.

L'anno duemilaventuno e questo giorno ventotto, del mese di aprile, alle ore 19:10 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 22 aprile 2021, protocollo n. SCL-2021-0001682, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO		X
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	CALATO	ROSOLINO	X	
9	GERACI	GIUSEPPINA	X	
TOTALE			7	2

Presenti il sindaco sig. Giuseppe Solazzo, il vice Sindaco ins. Lucia Maria Fatima Capuano e l'assessore rag. Giuseppe Leone.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 7 su n. 9 in carica – Assenti: Dubolino Francesco e Leone Laura.

Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "IMU" – anno 2021.

Il Presidente da lettura della proposta di deliberazione.

Relaziona il Segretario comunale.

Terminata la relazione, il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 – Consiglieri favorevoli n.7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Visto il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 5 del 07/04/2021) assunto al protocollo n. SCL-2021-0001472 del 08/04/2021;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: **"determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "IMU" – anno 2021"**.

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.



**Unione dei Comuni
Val D'Himera Settentrionale
Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione, da sottoporre al Consiglio comunale di Caltavuturo relativa a: " **DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE "IMU"–ANNO 2021.- CONFERMA**" Comune di Sclafani Bagni .

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO TRIBUTI

Il Responsabile dei Tributi Locali dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale nominato con determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale n. 3 del 04.01.2021;

VISTA la direttiva del Sindaco del Comune di Sclafani Bagni del 18/03/2021 prot.1166 acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 19/03/2021 prot.113 con la quale si dava disposizione per la formulazione di proposta di deliberazione di determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta municipale "Imu"–anno 2021 nella stesse percentuali adottate per l'esercizio 2020;

VISTA la delibera del C.D. N. 6 del 29/01/2014 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è istituito l'Ufficio Unico Tributi dell'Unione;

VISTA la delibera del C.D. N.13 del 14/10/2015 , esecutiva ai sensi di legge con la quale si approvava il disciplinare per il conferimento generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale da parte dei Comuni di Caltavuturo , Sclafani Bagni e Scillato del Servizio tributi (art. 14, comma 27 lett.A) D.L.n. 78/20210 convertito nella L. N. 122/2010 e sm.;

VISTA la delibera Comune di Valledolmo di G.M. N.12 dell' 11/02/2020, esecutiva ai sensi di legge con la quale si approvava il disciplinare per il conferimento generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale da parte dei Comuni di Valledolmo del Servizio tributi (art. 14, comma 27 lett.A) D.L.n. 78/20210 convertito nella L. N. 122/2010 e sm.;

VISTA la delibera del C.D. N.26 del 31/12/2015, esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto – Ufficio Unico Tributi – Conferimento Generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale – nomina funzionario responsabile dei tributi locali. Proposta di delibera per il C.D. dell'unione e per le G.M. dei singoli comuni associati;

VISTA la delibera Comune di Valledolmo di G.M. N.40 dell' 26/05/2020, esecutiva ai sensi di legge con la quale si conferiva al Dott. Giuseppe Granata ,al pari degli altri tre enti aderenti , la responsabilità dei tributi del Comune di Valledolmo;

VISTA la determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni Val d'Himera Settentrionale n. 3 del 04/01/2021 ad oggetto: " Nomina Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi dell'Unione, struttura di massima dimensione della struttura organizzativa dell'Unione, dott. Granata Giuseppe. Anno 2021" e rettificata la Determinazione Presidenziale n. 6 del 22/01/2021

CONSIDERATO QUINDI IL SEGUENTE QUADRO NORMATIVO:

- i commi 738 e seguenti dell'art.1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) che hanno istituito e disciplinato la nuova imposta municipale propria (nuova IMU) dal 1/1/2020;
- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446 che dispone:" ...i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di leggevigenti.";
- l'art. 3, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in tema di autonomia impositiva degli EntiLocali;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone:" "Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e deiservizi;
- l'art. 149 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale riconosce a favore dei Comuni autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate in attuazione degli art.118 e 119 della Costituzione.

VISTO l'art. 1, c. 48, L. n. 178/2020 che dispone, con decorrenza 1° gennaio 2021, quanto segue:

"48. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che

siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà (...);

VISTO l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, che dispone: "Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021";

VISTO l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che dispone:

- "1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021.
- 2. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1";

VISTO l'art. 30 comma 4 del Decreto Legge n. 41/2021 (c.d. Decreto Sostegni) che dispone : "Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è ulteriormente differito al 30 aprile 2021. Fino al termine di cui al primo periodo è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

RILEVATO che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: "(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante";

PRESO ATTO che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019 fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,1% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557;
- aliquota dello 0,1% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- aliquota dello 0,76% per i terreni agricoli;
- aliquota dello 0,86% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato);
- aliquota dello 0,86% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

RILEVATO CHE, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, ai sensi dell'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

Aliquote:

- aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9, incrementabile sino allo 0,6% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, incrementabile sino allo 0,25% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i terreni agricoli, incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato), incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino allo 0,76%;
- aliquota per tutti gli altri immobili, incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;

Detrazioni: i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

DATO ATTO che questo comune, per l'anno d'imposta 2020, con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 in data 30/09/2020, e la n. 31 del 22/12/2020 (adottata in autotutela) esecutiva ai sensi di legge, ha approvato le seguenti aliquote di base (*e le detrazioni*) dell'imposta municipale propria:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 2,00, per mille;**
2. detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
3. fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari al 0,00 per mille**
4. i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. **aliquota pari al 1,00 per mille**
5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 10,60 per mille;**
6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 8,60 per mille ;**
7. aree fabbricabili: aliquota pari al **8,60 per mille**
8. terreni agricoli: aliquota esenti

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. N. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

PRESO ATTO che la Risoluzione n.1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

RIMARCATO che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

EVIDENZIATO che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia;

VERIFICATO che ad oggi il decreto di cui al comma 756 non è stato ancora emanato, né risulta disponibile nel Portale del federalismo fiscale il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 e che pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art.1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2020;

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28/08/2020;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITO il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012.

VISTO l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.

VISTO lo Statuto Comunale del Comune di Sclafani Bagni

PROPONE

- A. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- B. Di confermare le aliquote dell'imposta municipale propria dell'anno 2020 per l'anno 2021, come segue:
1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 2,00, per mille;**
 2. detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
 3. fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari al 0,00 per mille**
 4. i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari al 1,00 per mille**
 5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 10,60 per mille;**
 6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 8,60 per mille ;**
 7. aree fabbricabili: **aliquota pari al 8,60 per mille**
 8. terreni agricoli: **esenti**
- C. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.
- D. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 che Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.
- E. di dichiarare, a seguito di votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Caltavuturo ,23.03.2021

*Il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi
Dott. Giuseppe Granata*

Firmato digitalmente da

giuseppe granata

SerialNumber = TINIT-GRNGPP63C03B430Q
Data e ora della firma: 23/03/2021 13:07:04

=====

**Il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi dell'Unione Val d'Himera Settentrionale
(Comuni di Caltavuturo, Sclafani Bagni, Scillato, Valledolmo)
in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (Articolo 147bis TUEL)**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni

Caltavuturo ,23.03.2021

**Il Responsabile dell'U.U.T.
(Dott. Giuseppe Granata)**

Firmato digitalmente da
giuseppe granata

SerialNumber = TNMT-GRN3PFS3C0384500
Data e ora della firma: 23/03/2021 13:07:35

=====

**Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario
Comune di Caltavuturo
in ordine alla regolarità contabile**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni

ovvero

dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Sclafani Bagni, _____

**Il Responsabile del Settore
(Rag. Granata Orazio Giuseppe)**

Firmato digitalmente da: granata orazio giuseppe

Motivo: ~~Il responsabile del settore~~

Luogo: Sclafani Bagni

Data: 06/04/2021 09:50:53

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

ORGANO DI REVISIONE - VERBALE N. 5/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE " IMU" ANNO 2021 .

L'Organo di Revisione del Comune di Sclafani Bagni, nella persona Dott. Calogero Sclafani, prende atto della documentazione ricevuta via e-mail dall'Ufficio U.U.T., sulla proposta di deliberazione datata 23-03-2021, in ordine alla conferma delle aliquote imu 2020 per l'anno 2021.

Dopo avere assolto ogni deduzione e controllo degli atti ricevuti e le motivazioni di merito , esprime il seguente parere.

Vista la **direttiva del Sindaco del 18/03/2021** prot. n.1166 acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 19/03/2021 prot.113 con la quale si dava disposizione per la formulazione di proposta di deliberazione di determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale " imu " anno 2021 nelle stesse percentuali adottate per l'esercizio 2020;

Dato atto che questo Comune, per l'anno 2021 propone di confermare le aliquote dell'imposta municipale propria dell'anno 2020, come segue :

- 1) Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 2,00 per mille;
- 2) Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9 e relative pertinenze: dall'imposta si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 3) Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,00 per mille;
- 4) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota 1,00 per mille;
- 5) Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della Categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 6) Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,60 per mille;
- 7) Aree fabbricabili: aliquote pari al 8,60 per mille;

8) Terreni agricoli:esenti.

Considerato il quadro normativo riportato nella proposta in questione;

Preso atto che quanto elaborato nella proposta rispecchia la casistica degli immobili attratti dal tributo oppure esentati, il cui possesso individua il soggetto contribuente per la determinazione del tributo in relazione all'immobile posseduto;

Preso atto che lo scopo fondamentale dell'imu e delle nuove aliquote proposte per l'anno 2021 è quello di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati dall'ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, la cui valutazione ricade agli uffici preposti .

Considerato che quanto proposto nella delibera e nei suoi allegati, rispetta la normativa di legge istitutiva della cosiddetta Nuova IMU;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti sulla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;

Visto l'art. 239 del TUEL 267/2000;

L'Organo di Revisione

Esprime parere favorevole alla proposta in oggetto per l'adozione per l'anno 2021 e sollecita di inviare sul portale del federalismo fiscale , la pubblicazione degli atti, entro i termini della scadenza prevista.

Oggi 07/04/2021

L'ORGANO DI REVISIONE(firmata digitalmente)

Dott. Calogero Sclafani

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to (rag. Giuseppe Leone)**

**Il Consigliere anziano
f.to (dott. Salvatore Chimento)**

**Il Segretario comunale
f.to (dott. Mario Chimento)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 28/04/2021:

x perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 28/04/2021

**Il Segretario comunale
f.to (dott. Mario Chimento)**