



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 03 OTTOBRE 2022

Oggetto: nomina scrutatori.

L'anno duemilaventidue e questo giorno tre, del mese di ottobre, alle ore 19:10 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 27 settembre 2022, protocollo n. SCL-2022-0004150, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO	X	
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA	X	
TOTALE			7	1

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo, l'assessora Capuano Lucia Maria Fatima e l'assessore Calato Rosolino.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ad inizio di seduta alle ore 19:10, Consiglieri presenti n. 7 su n. 8 in carica – Assente: Leone Laura.

Oggetto: nomina scrutatori.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione, indi, designa quali scrutatori della seduta i Consiglieri: Cannata Marisa, Castellana Giuseppe e Geraci Giuseppina.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il Presidente propone al Consiglio di prendere atto della designazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Responsabile del settore interessato;

Udita la designazione fatta dal Presidente;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

PRENDE ATTO

che gli scrutatori della seduta sono i sigg.: Cannata Marisa, Castellana Giuseppe e Geraci Giuseppina.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: **“nomina scrutatori”**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
(nominato con determinazione del Sindaco n. 397 del 31 dicembre 2021)

Considerato:

- che l'articolo 184 dell'O.R.EE.LL. prevede che il Presidente dell'adunanza accerta e proclama l'esito delle votazioni e che, nelle adunanze consiliari egli è assistito da tre scrutatori scelti dal Consiglio fra i propri componenti;
- che l'articolo 16 dello statuto comunale prevede che gli scrutatori, due consiglieri di maggioranza e uno di minoranza, sono scelti dal Presidente del Consiglio;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

che il Presidente del Consiglio scelga tra i componenti del Consiglio, tre scrutatori perché lo assistano nelle operazioni di accertamento dell'esito delle votazioni.

Sclafani Bagni, 27 settembre 2022

Il responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il ____/____/____:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(dott. Mario Chimento)**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **N. 27 DEL 03 OTTOBRE 2022**

Oggetto: approvazione verbali seduta del 30 maggio 2022.

L'anno duemilaventidue e questo giorno tre, del mese di ottobre, alle ore 19:10 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 27 settembre 2022, protocollo n. SCL-2022-0004150, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO	X	
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA	X	
TOTALE			7	1

Presente il sindaco sig. Giuseppe Solazzo, l'assessora Capuano Lucia Maria Fatima e l'assessore Calato Rosolino.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 7 su n. 8 in carica – Assente: Leone Laura.

Oggetto: approvazione verbali seduta del 30 maggio 2022.

Il Presidente legge la proposta di deliberazione, e poiché nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7	- Consiglieri votanti n. 6
Consiglieri astenuti n. 1 (Dubolino Francesco)	- Consiglieri favorevoli n. 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Responsabile del settore interessato;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “approvazione verbali seduta del 30 maggio 2022”.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: “**approvazione verbali seduta del 30 maggio 2022**”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
(nominato con determinazione del Sindaco n. 397 del 31 dicembre 2021)

Considerato che l’articolo 186 dell’O.R.EE.LL. prevede che i verbali della seduta consiliare siano letti nella successiva seduta di Consiglio e da questo approvati;

Visto il vigente statuto comunale;

Viste la legge n. 142/1990 e la L.R. n. 48/1991;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il testo coordinato delle LL.RR. relative all’O.R.EE.LL.;

PROPONE

l’approvazione dei verbali dal n. 16 al n. 25 della seduta del 30 maggio 2022.

Sclafani Bagni, 27 settembre 2022

Il responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il ____/____/____:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(dott. Mario Chimento)**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **N. 28 DEL 03 OTTOBRE 2022**

Oggetto: Elezione del vice Presidente del Consiglio comunale.

L'anno duemilaventidue e questo giorno tre, del mese di ottobre, alle ore 19:10 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 27 settembre 2022, protocollo n. SCL-2022-0004150, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO	X	
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA	X	
TOTALE			7	1

Presente il sindaco sig. Giuseppe Solazzo, l'assessora Capuano Lucia Maria Fatima e l'assessore Calato Rosolino.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 7 su n. 8 in carica – Assente: Leone Laura.

Oggetto: Elezione del vice Presidente del Consiglio comunale.

Il Presidente legge la proposta di deliberazione ad oggetto: “**Elezione del vice Presidente del Consiglio comunale**”.

Si procede alla votazione segreta. I Consiglieri, a chiamata del Presidente, uno alla volta, votano nell'apposita cabina e depositano la scheda nell'urna.

Esaurite le operazioni di voto, con l'assistenza degli scrutatori, si procede allo scrutinio, con il seguente esito:

Consigliere Scira Franca: preferenze n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal responsabile del settore interessato;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

di eleggere vice Presidente del Consiglio comunale, il Consigliere Scira Franca.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: **“Elezione del vice Presidente del Consiglio comunale”**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
(nominato con determinazione del Sindaco n. 397 del 31 dicembre 2021)

Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo n. SCL-2022-0002957 del 06/07/2022 il sig. Calato Rosolino Giuseppe ha rassegnato le proprie dimissioni dalla carica di Consigliere comunale;
- ai sensi dell’art. 174, comma 2, della legge regionale 15/03/1963, n. 16, nel testo sostituito dall’art. 25 della legge regionale n. 7/1992, le dimissioni dalla carica di consigliere comunale sono irrevocabili, immediatamente efficaci e non necessitano di presa d’atto;
- il sopracitato Consigliere comunale ricopriva la carica di vice Presidente del Consiglio comunale, giusta deliberazione consiliare n. 24 del 23 giugno 2018;

Visto l’art.19, comma 1, della legge regionale n.7/1992 che prevede: *“Il Consiglio comunale, espletate le operazioni di giuramento, convalida e surroga, procede all’elezione nel suo seno di un presidente, per la cui elezione è richiesta alla prima votazione la maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio; in seconda votazione risulta eletto il candidato che abbia riportato la maggioranza semplice. Il Consiglio comunale elegge altresì un vice Presidente”*;

Vista L.R. 26/08/1992 n. 7 come modificata ed integrata con le LL. RR. n. 26/1993 e n. 35/1997;

Visto l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

di eleggere nel suo seno il vice Presidente del Consiglio comunale.

Sclafani Bagni, 27 settembre 2022

Il responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____ / ____ / ____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il _____ :

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni,

**Il Segretario comunale
(dott. Mario Chimento)**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **N. 29 DEL 03 OTTOBRE 2022**

Oggetto: approvazione Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2021.

L'anno duemilaventidue e questo giorno tre, del mese di ottobre, alle ore 19:10 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 27 settembre 2022, protocollo n. SCL-2021-0004150 si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO	X	
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA	X	
TOTALE			7	1

Presenti il sindaco Giuseppe Solazzo, l'assessora Capuano Lucia Maria Fatima e l'assessore Calato Rosolino.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta Consiglieri presenti n. 7 su n. 8 in carica – Assente: Leone Laura.

Oggetto: approvazione Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2021.

Il Presidente annuncia il 4° punto all'o.d.g. ad oggetto: **“approvazione Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2021”**;

Indi, dà lettura della proposta;

Relazona il Segretario comunale;

Il Presidente, terminata la relazione, e dopo ampia discussione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 - Consiglieri favorevoli n. 7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole del Revisore dei conti assunto al protocollo n. SCL-2022-0004039 del 21 settembre 2022;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato delle LL. RR. relative all'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare, come approva, integralmente la proposta avente ad oggetto: **“approvazione Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2021”**.

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione, da sottoporre al Consiglio comunale, relativa a: **“approvazione Rendiconto della gestione dell’esercizio finanziario 2021”**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
(nominato con determinazione del Sindaco n. 397 del 31 dicembre 2021)

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 30 luglio 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 ed il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

Richiamati l'articolo 227, comma 2, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e l'articolo 18, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 118 del 2011;

Dato atto:

- che il Tesoriere comunale ha reso il Conto della gestione dell'esercizio 2021 secondo quanto prescritto dall'articolo 226 del decreto legislativo n. 267 del 2000;
- che con determinazioni n. 218/2022 e n. 219/2022 sono stati parificati il conto del tesoriere e degli agenti contabili;
- che nella deliberazione del Consiglio comunale n. 21/2021 è stato dato atto del mantenimento della salvaguardia degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 267 del 2000;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 55/2022 è stata approvata l'operazione di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2021 ai sensi del comma 3 dell'articolo 228 del decreto legislativo n. 267 del 2000;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 57/2022 è stato effettuato l’aggiornamento per l’anno 2021 degli inventari previsto dall’articolo 230, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 58/2022 con la quale è stata approvata la relazione economico-finanziaria al rendiconto di gestione 2021, redatta ai sensi del combinato disposto dell’articolo 151, comma 6 e dell’articolo 231, comma 1, decreto legislativo n. 267 del 2000 - articolo 11, comma 6, decreto legislativo n. 118 del 2011;

Accertato che il conto del bilancio dell'esercizio 2021 si è chiuso con avanzo di amministrazione di € 1.066.987,59 così determinato:

FONDO DI CASSA AL 01/01/2021	€ 1.987.542,42	
RISCOSSIONI	€ 1.610.667,86	
PAGAMENTI	- € 2.058.337,77	
FONDO DI CASSA AL 31/12/2021	€ 1.539.872,51	
RESIDUI ATTIVI	€ 992.271,29	
RESIDUI PASSIVI	- € 1.144.253,16	
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	- € 320.903,05	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 1.066.987,59	
di cui: quote vincolate, accantonate e per investimenti		€ 813.787,16
quota disponibile		€ 253.200,43

Dato atto che le quote vincolate, accantonate e per investimenti dell'avanzo di amministrazione 2021 risultano così distinte:

A) quote accantonate		€ 342.089,90
Fondo a copertura perdite società partecipate	€ 6.927,14	
Fondo rischi spese legali	€ 25.000,00	
Fondo crediti dubbia esigibilità al 31/12/2021	€ 292.842,28	
Fondo per indennità di fine mandato del Sindaco	€ 2.938,48	
Fondo rinnovi contrattuali	€ 14.382,00	
B) quote vincolate		€ 443.653,92
Quota vincolata ristori emergenza COVID-19	€ 3.616,92	
Quota vincolata misure solidarietà alimentare	€ 7.637,49	
Quota vincolata agevolazioni TARI attività commerciali	€ 1.518,22	
Quota vincolata derivante da proventi servizi fognatura	€ 363.322,00	
Quota vincolata sostegno attività economiche, artigianali, ecc.	€ 11.522,48	
Quota vincolata proventi codice della strada	€ 1.673,19	
Quota vincolata rimborso TASI	€ 32.308,73	
Quota vincolata rimborsi alla Regione	€ 22.054,89	
C) quota destinata agli investimenti	€ 28.043,34	€ 28.043,34

Visto il comma 2 dell'articolo 232 del decreto legislativo n. 267 del 2000 come modificato dall'articolo 15-*quater* della legge n. 58 del 2019 e poi dall'articolo 57, comma 2-*ter*, lettere a) e b) della legge n. 157 del 2019;

Visto il decreto 12 ottobre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze *“Modalità semplificate di elaborazione della situazione patrimoniale da allegare al rendiconto degli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti che non tengono la contabilità economico patrimoniale;*

Dato atto che l'Ente si avvale della facoltà di non tenere la contabilità economico-patrimoniale e, pertanto, allega al rendiconto la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2021 redatta secondo lo schema di cui allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 con le modalità semplificate definite dall'allegato A del citato decreto 12 ottobre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Dato atto che al rendiconto sono allegati i documenti previsti dall'articolo 11, comma 4, del decreto legislativo n. 118 del 2011 e dall'articolo 227 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Dato atto che l'Ente si avvale della facoltà di non predisporre il bilancio consolidato ai sensi del comma 3, dell'articolo 233-*bis*, del decreto legislativo n. 267 del 2000 come modificato dall'articolo 1, comma 831, della legge 28 dicembre 2018, n. 145;

Ritenuto, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2021, composto dal conto del bilancio, dalla situazione patrimoniale semplificata e tutti i suoi allegati previsti dall'articolo 11, comma 4, del decreto legislativo n. 118 del 2011 e dall'articolo 227 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Dato atto che il rendiconto della gestione sarà pubblicato nella sezione *Amministrazione trasparente/Bilanci* del sito www.comune.sclafanibagni.pa.it;

Visti:

- il decreto legislativo n. 267 del 2000 e successive modificazioni;
- il decreto legislativo n. 118 del 2011 e successive modificazioni;
- il vigente statuto comunale;

PROPONE

di prendere atto che l'Ente si avvale della facoltà di non tenere la contabilità economico-patrimoniale e, pertanto, allega al rendiconto la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2021 redatta secondo lo schema di cui allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 con le modalità semplificate definite dall'allegato A del decreto 12 ottobre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

di prendere atto che l'Ente si avvale, di conseguenza, della facoltà di non predisporre il bilancio consolidato ai sensi del comma 3, dell'articolo 233-*bis*, del decreto legislativo n. 267 del 2000 come modificato dall'articolo 1, comma 831, della legge 28 dicembre 2018, n. 145;

di dare atto che la validità della facoltà di cui all'articolo 232, comma 2, del decreto legislativo n. 267 del 2000 si estende fino all'esercizio in cui l'Ente non delibera di voler iniziare a tenere la contabilità economico-patrimoniale;

di approvare, ai sensi dell'articolo 227, comma 2, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e dell'articolo 18, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 118 del 2011, il rendiconto della gestione relativo all'esercizio finanziario 2021, composto dal conto del bilancio, dalla situazione patrimoniale semplificata e tutti i suoi allegati previsti dall'articolo 11, comma 4, del decreto legislativo n. 118 del 2011 e dall'articolo 227 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

di accertare che il conto del bilancio dell'esercizio 2021 si è chiuso con avanzo di amministrazione di € 1.066.987,59 così determinato:

FONDO DI CASSA AL 01/01/2021	€ 1.987.542,42	
RISCOSSIONI	€ 1.610.667,86	
PAGAMENTI	- € 2.058.337,77	
FONDO DI CASSA AL 31/12/2021	€ 1.539.872,51	
RESIDUI ATTIVI	€ 992.271,29	
RESIDUI PASSIVI	- € 1.144.253,16	
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	- € 320.903,05	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 1.066.987,59	
di cui: quote vincolate, accantonate e per investimenti		€ 813.787,16
quota disponibile		€ 253.200,43

di dare atto che le quote vincolate, accantonate e per investimenti dell'avanzo di amministrazione 2021 risultano così distinte:

A) quote accantonate		€ 342.089,90
Fondo a copertura perdite società partecipate	€ 6.927,14	
Fondo rischi spese legali	€ 25.000,00	
Fondo crediti dubbia esigibilità al 31/12/2021	€ 292.842,28	
Fondo per indennità di fine mandato del Sindaco	€ 2.938,48	
Fondo rinnovi contrattuali	€ 14.382,00	
B) quote vincolate		€ 443.653,92
Quota vincolata ristori emergenza COVID-19	€ 3.616,92	
Quota vincolata misure solidarietà alimentare	€ 7.637,49	
Quota vincolata agevolazioni TARI attività commerciali	€ 1.518,22	
Quota vincolata derivante da proventi servizi fognatura	€ 363.322,00	
Quota vincolata sostegno attività economiche, artigianali, ecc.	€ 11.522,48	
Quota vincolata proventi codice della strada	€ 1.673,19	
Quota vincolata rimborso TASI	€ 32.308,73	
Quota vincolata rimborsi alla Regione	€ 22.054,89	
C) quota destinata agli investimenti	€ 28.043,34	€ 28.043,34

di dare atto che il rendiconto della gestione sarà pubblicato nella sezione *Amministrazione trasparente/Bilanci* del sito www.comune.sclafanibagni.pa.it.

**Il Responsabile del Settore
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità contabile: favorevole
Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ___/___/___.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ___/___/___.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ___/___/___

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 03/10/2022:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 03/10/2022

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 30 DEL 03 OTTOBRE 2022

Oggetto: rettifica delibera n. 20 del 30/05/2022 "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale "IMU" – anno 2022. Conferma".

L'anno duemilaventidue e questo giorno tre, del mese di ottobre, alle ore 19:10 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 27 settembre 2022, protocollo n. SCL-2022-0004150 si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO	X	
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA	X	
TOTALE			7	1

Presente il sindaco sig. Giuseppe Solazzo, l'assessora Capuano Lucia Maria Fatima e l'assessore Calato Rosolino.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta Consiglieri presenti n. 7 su n. 8 in carica – Assente: Leone Laura.

Oggetto: **“rettifica delibera n. 20 del 30/05/2022 "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale "IMU" – anno 2022. Conferma”.**

Il Presidente da lettura della proposta di deliberazione.

Relazona il Segretario comunale.

Il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 - Consiglieri favorevoli n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dai Responsabili dei settori interessati;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: **“rettifica delibera n. 20 del 30/05/2022 "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale "IMU" – anno 2022. Conferma”.**

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.



**Unione dei Comuni
Val D'Himera Settentrionale
Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione, da sottoporre al Consiglio comunale di Caltavuturo relativa a: **RETTIFICA DELIBERA N.20 DEL 30/05/2022 " DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE "IMU"--ANNO 2022.- CONFERMA" COMUNE DI SCLAFANI BAGNI.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO TRIBUTI

Il Responsabile dei Tributi Locali dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale nominato con determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale n. 4 del 10/05/2022;

VISTA la direttiva del Sindaco del Comune di Sclafani Bagni del 13/05/2022 prot.SCL2022-2096 con la quale si dava disposizione per la formulazione di proposta di deliberazione di determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta municipale "Imu"--anno 2022 nella stesse percentuali adottate per l'esercizio 2021;

VISTA la delibera del C.D. N. 6 del 29/01/2014 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è istituito l'Ufficio Unico Tributi dell'Unione;

VISTA la delibera del C.D. N.13 del 14/10/2015 , esecutiva ai sensi di legge con la quale si approvava il disciplinare per il conferimento generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale da parte dei Comuni di Caltavuturo , Sclafani Bagni e Scillato del Servizio tributi (art. 14, comma 27 lett.A) D.L.n. 78/20210 convertito nella L. N. 122/2010 e sm.;

VISTA la delibera Comune di Valledolmo di G.M. N.12 dell' 11/02/2020, esecutiva ai sensi di legge con la quale si approvava il disciplinare per il conferimento generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale da parte dei Comuni di Valledolmo del Servizio tributi (art. 14, comma 27 lett.A) D.L.n. 78/20210 convertito nella L. N. 122/2010 e sm.;

VISTA la delibera del C.D. N.26 del 31/12/2015, esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto – Ufficio Unico Tributi – Conferimento Generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale – nomina funzionario responsabile dei tributi locali. Proposta di delibera per il C.D. dell'unione e per le G.M. dei singoli comuni associati;

VISTA la delibera Comune di Valledolmo di G.M. N.40 dell' 26/05/2020, esecutiva ai sensi di legge con la quale si conferiva al Dott. Giuseppe Granata ,al pari degli altri tre enti aderenti , la responsabilità dei tributi del Comune di Valledolmo;

VISTA la determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni Val d'Himera Settentrionale n. 3 del 10/05/2022 ad oggetto: " Nomina Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi dell'Unione, struttura di massima dimensione della struttura organizzativa dell'Unione, dott. Granata Giuseppe. Maggio/ Dicembre 2022

CONSIDERATO QUINDI IL SEGUENTE QUADRO NORMATIVO:

- i commi 738 e seguenti dell'art.1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) che hanno istituito e disciplinato la nuova imposta municipale propria (nuova IMU) dal 1/1/2020;
- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446 che dispone:" ...i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.";
- l'art. 3, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in tema di autonomia impositiva degli Enti Locali;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone:" "Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;
- l'art. 149 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale riconosce a favore dei Comuni autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate in attuazione degli art.118 e 119 della Costituzione.

VISTI:

- l'articolo 151 del decreto lgs n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento
- il comma 1 dell'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021, che stabiliva il differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali.

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno n.19 del 2 Marzo 2022, con la quale comunicava che l'art.3, comma 5 sexiesdecies del decreto legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15, ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali.

VISTA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri del 31/05/2022 con la quale comunicava che la conferenza Stato Città, riunitasi in seduta straordinaria, aveva deliberato la proroga al 30 giugno 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 28 giugno 2022 – circolare F.L. 75/2022, con la quale ha disposto, ai sensi dell'art. 151, primo comma del TUEL D.Lgvo 267/2000, il differimento **al 31 luglio 2022** del termine la deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 28 giugno 2022, con la quale ha disposto, ai sensi dell'art. 151, primo comma del TUEL D.Lgvo 267/2000, l'ulteriore differimento **al 31 Agosto 2022** del termine la deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 48, della Legge n. 178/2020, il quale stabilisce che: *“a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”*.

CONSIDERATO che ai sensi dell' articolo 1, comma 743, comma 743, della legge n.234/2021(Legge di bilancio 2022), limitatamente all'anno 2022, la misura dell'imposta municipale propria prevista dall'articolo 1, comma 48, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è ridotta al **37,5** per cento.

CONSIDERATO che nella delibera **n. 20 del 30/05/2022** Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale “IMU”–anno 2022.” Conferma - Comune di Sclafani Bagni era stata indicata l' aliquota dello 0,1% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

CONSIDERATO che decorrere dal 1° gennaio 2022 il legislatore ha stabilito l'ESENZIONE IMU per i “BENI MERCE” (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 – legge di Bilancio 2020) pertanto sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.

PRESO ATTO che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019 fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,1% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557;
- aliquota dello 0,1% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- aliquota dello 0,76% per i terreni agricoli;
- aliquota dello 0,86% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato);
- aliquota dello 0,86% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

RILEVATO CHE, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, ai sensi dell'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

Aliquote:

- aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9, incrementabile sino allo 0,6% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, incrementabile sino allo 0,25% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i terreni agricoli, incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato), incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino allo 0,76%;
- aliquota per tutti gli altri immobili, incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;

Detrazioni: i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

DATO ATTO che questo comune, per l'anno d'imposta 2021 con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 in data 28/04/2021 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato le seguenti aliquote di base (*e le detrazioni*) dell'imposta municipale propria:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 2,00, per mille;**
2. detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
3. fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari al 0,00 per mille**
4. i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. **aliquota pari al 1,00 per mille**
5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 10,60 per mille;**
6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 8,60 per mille ;**
7. terreni agricoli: **esenti;**
8. aree fabbricabili: **aliquota pari al 8,60 per mille ;**

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. N. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

RIMARCATO che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

EVIDENZIATO che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia;

VERIFICATO che ad oggi il decreto di cui al comma 756 non è stato ancora emanato, né risulta disponibile nel Portale del federalismo fiscale il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 che limita la possibilità di diversificare le aliquote solo con riferimento alle fattispecie individuate dal Mef.;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

VERIFICATO che è stato emanato ed è in attesa di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale il Decreto 20 luglio 2021 del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'interno per l'approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane, ai sensi del comma 15 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che individua le specifiche tecniche per l'invio telematico, tramite il Portale del federalismo fiscale, delle delibere regolamentari e tariffarie sulle entrate comunali, per consentire il prelievo automatizzato delle informazioni necessarie al pagamento.

VERIFICATO che il 2 maggio 2022 il Mef ha anche pubblicato una Guida operativa, confermando, quanto già precisato nella risoluzione 7/Df/2021, ovvero che il mancato rispetto delle specifiche tecniche non impedisce la pubblicazione delle delibere. Precisazione importante, perché le delibere diventano efficaci solo con la pubblicazione sul sito del dipartimento delle Finanze entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento, con inserimento delle delibere da parte dei Comuni entro il termine perentorio del 14 ottobre.

VERIFICATO che le delibere trasmesse dall'ente locale ai fini della pubblicazione sul sito del MEF devono possedere le seguenti caratteristiche:

- a) essere documenti informatici nativi in formato PDF/A-1a accessibile ;
- b) essere sottoscritte dal Responsabile del procedimento con apposizione di una firma elettronica qualificata, di una firma digitale o di un sigillo elettronico qualificato o firma elettronica avanzata. Il formato da utilizzare per la sottoscrizione è quello PAdES con estensione .pdf, che, a differenza del formato CAdES per cui è necessario utilizzare un'applicazione specifica, è leggibile con i comuni reader disponibili per questo formato;
- c) essere accessibili nel rispetto dei requisiti tecnici di accessibilità di cui alla legge 9 gennaio 2004, n. 4. e in conformità con le Linee guida sull'accessibilità;
- d) essere leggibili mediante software di pubblico dominio, gratuiti e rispondenti a standard internazionali in modo da potere essere consultati attraverso qualsiasi sistema informatico. In alternativa, l'Ente potrà inviare un documento informatico nativo recante il testo della delibera, avente le stesse caratteristiche di accessibilità e leggibilità sopra descritte, redatto secondo il modello predisposto all'esito dell'attività di affiancamento agli enti locali effettuata con la collaborazione dell'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) e dell'Unione delle Province d'Italia (UPI);

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2021;

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28/08/2020 e smi;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITO il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012.

VISTO l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.

VISTO lo Statuto Comunale del Comune di Sclafani Bagni

PROPONE

- A.** di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- B.** di confermare le aliquote dell'imposta municipale propria dell'anno 2021 per l'anno 2022, ad eccezione delle aliquote per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati , come segue:
1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 2,00, per mille;**
 2. detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
 3. fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari al 0,00 per mille**
 4. i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari al 0,00 per mille (esenti)**
 5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 10,60 per mille;**
 6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 8,60 per mille ;**
 7. terreni agricoli: **esenti;**
 8. aree fabbricabili: **aliquota pari al 8,60 per mille ;**
- C.** di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022.
- D.** di dare atto che ai sensi ,dell'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 che Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.
- E.** di dichiarare, a seguito di votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Caltavuturo ,01/08/2022

*Il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi
Dott. Giuseppe Granata*



=====

**Il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi dell'Unione Val D'Himera Settentrionale
(comuni di Caltavuturo, Sclafani Bagni, Scillato e Valledolmo)
in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa**



ha espresso parere favorevole.

ovvero



ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni

CALTAVUTURO 01/08/2022

**Il Responsabile dell'U.U.T.
f.to Giuseppe Granata**

=====

**Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario del Comune di Sclafani Bagni
in ordine alla regolarità contabile**



ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni

ovvero

dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

27/09/2022

**Il Responsabile del Settore
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

Il Messo comunale
(_____)

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

Il Messo comunale
(_____)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

Il Segretario comunale
(_____)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 03/10/2022:

x perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 03/10/2022

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 03 OTTOBRE 2022

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2022.

L'anno duemilaventidue e questo giorno tre, del mese di ottobre, alle ore 19:10 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 27 settembre 2022, protocollo n. SCL-2022-0004150 si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO	X	
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA	X	
TOTALE			7	1

Presente il sindaco sig. Giuseppe Solazzo, l'assessora Capuano Lucia Maria Fatima e l'assessore Calato Rosolino.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta Consiglieri presenti n. 7 su n. 8 in carica – Assente: Leone Laura.

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2022.

Il Presidente da lettura della proposta di deliberazione.

Relaziona il Segretario comunale.

Il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 - Consiglieri favorevoli n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dai Responsabili dei settori interessati;

Visto il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 19 del 23/09/2022) assunto al protocollo n. SCL-2022-0004151 del 27/09/2022;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2022.

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale ad oggetto:” **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2022**”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 113 del 06 maggio 2022)

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante: “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008, n. 133;

Visto l'art. 58, comma 1, del suddetto decreto, che stabilisce: *((1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...));*

Visto l'art. 58, comma 2 e 3, dello stesso decreto, ai sensi del quale:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

Atteso che i beni inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell'art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni medesimi, tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l’introduzione di nuove destinazioni d’uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 12/08/2022, esecutiva, con la quale è stato adottato lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il vigente statuto comunale;

PROPONE

di prendere atto della ricognizione del patrimonio immobiliare dell’Ente (all. A);

di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che, dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ed inseriti nel piano;

di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano di che trattasi;

di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dovrà essere allegato al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/1991.

Sclafani Bagni, 21/09/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità contabile: favorevole
Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (PA)

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

VERBALE N.19/2022.

OGGETTO: proposta di delibera da sottoporre al Consiglio Comunale avente ad oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25-06-2008 n.112 convertito in legge n.133 del 06-08-2008 – Anno 2022”.

Il Revisore Unico del Comune di Sclafani Bagni, nella persona del Dott. Calogero Sclafani, nominato con delibera consiliare n.42 del 30-11-2019, preso atto della Proposta di cui all'oggetto datata 21-09-2022, da sottoporre al Consiglio Comunale, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Arch. Renato Valenza, ricevuta via e-mail lo stesso giorno, dopo avere assolto a ogni deduzione e controllo degli atti ricevuti e le motivazioni in merito, si appresta, in data odierna alle ore 12,00, ad esprimere il proprio parere, di seguito descritto.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL) e successive modifiche ed integrazioni e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati – Armonizzazione contabile enti territoriali;
- lo statuto ed il regolamento contabile dell'Ente;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica-amministrativa e contabile espressi dai rispettivi Responsabili, ai sensi di legge;
- il disposto dell'art.58 del D.L 112/2008 convertito con legge 133 del 2008;
- l'art.42 comma 2 lett.l del D.Lgs. 267/2008;

PRESO ATTO CHE:

- al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo di poter conseguire una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale è stato redatto il Piano per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- la presente delibera di approvazione del Piano, costituisce passaggio nel patrimonio disponibile dell'Ente, nonché dichiarazione della proprietà per tutti gli immobili di cui all'allegato elenco;

Considerato:

- che questa proposta costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2024;
- che il responsabile del settore tecnico ha provveduto alla ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente – anno 2022 - (Allegato A) e piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (allegato B);
- che nella proposta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ed inseriti nel piano;

- che l'elenco, allegato alla proposta della predetta delibera, è alla base del Piano di valorizzazione dei Beni immobili di proprietà comunale e deve essere allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2022.
- Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL n.267/2000;

Per quanto visto e considerato

dichiara

che quanto proposto nella delibera assume motivo di atti legittimi ed esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione in premessa

L'Organo di revisione termina i lavori alle ore 14,00 , dopo la lettura, conferma e decide di firmarlo digitalmente quale parere reso.

Sclafani Bagni 23/09/2022

L'Organo di Revisione

Dott. Calogero Sclafani

firma digitale

Firmato da: Calogero Sclafani
Ruolo: Dottore Commercialista
Organizzazione: ODCEC AGRIGENTO/93048580844
Data: 26/09/2022 12:50:30

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

ALLEGATO A)

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

FABBRICATI

N.	Descrizione immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali
1	Fabbricato a due elevazioni	Via Umberto I n.3	Uffici comunali	Fg. 45 particella 212 Consistenza mc.2850 Rendita €.1766,29
2	Fabbricato a tre elevazioni oltre seminterrato	Via Umberto I n.17	Scuola media, elementare e materna	Fg. 45 particella 118 Consistenza mc.2247 Rendita €.1.508,61
3	Fabbricato ad una elevazione	Via Umberto I n.9	Ambulatorio	Fg. 45 particella 209 Consistenza 2,5 vani Rendita €.74,89
4	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa n.9-11p.T-1	Ufficio Vigili Urbani Biblioteca comunale	Fg. 45 particella 141 sub 3 Consistenza mc.1412 Rendita €.1875,09
5	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa s.n.c.	Sala lettura biblioteca comunale	Fg. 45 particella B Consistenza mc.110 Rendita €.79,53
6	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 3 Consistenza mc.464 Rendita €.503,23
7	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 2 Consistenza mc.89 Rendita €.96,52
8	Fabbricato	Rione S. Antonio n.22 p.T	Guardia Medica	Fg. 8 particella 391 Consistenza mc.291 Rendita €.180,35
9	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 2 Consistenza mc.1058 Rendita €.665,69
10	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 3 Consistenza 7,5 vani Rendita €.426,08
11	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 4 Consistenza 7,5 vani Rendita €.312,46
12	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Latteria Comunale	Fg. 10 particella 990 Consistenza mc.50 Rendita €.54,49
13	Fabbricato a due elevazioni	Via Castiglia n. 8	Da ristrutturare	Fg. 45 particella 153 sub 1 Consistenza 3,5 vani Rendita € 68,69

14	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 3 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
15	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 4 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
16	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 5 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
17	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 6 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
18	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 9 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
19	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 10 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
20	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 11 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
21	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 12 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
22	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 15 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
23	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 16 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
24	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 17 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
25	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 18 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31
26	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 21 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
27	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 22 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
28	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 23 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
29	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 24 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

TERRENI

	Descrizione immobile	Ubicazione	Attuale utilizzazione	Fg.	P.lla	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito agrario
1	Terreno Orto irriguo	Contrada Faguara		6	7	Ha 0 are 75 ca 27	€.155,49	€.60,25
2	Terreno Seminativo 3	Contrada Faguara		6	55	Ha 0 are 58 ca 05	€.69,38	€.20,41
3	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni		8	61	Ha 0 are 08 ca 20	€.0,08	€.0,04
4	Terreno Seminativo 3	Contrada Bagni		8	64	Ha 0 are 13 ca 19	€.5,79	€.1,70
5	Terreno Seminativo 2- Arb.	Contrada Bagni		8	65	Ha 0 are 13 ca 83	€.8,93	€.2,50
6	Terreno Seminativo 5	Contrada Bagni		8	66	Ha 0 are 38 ca 26	€.5,93	€.1,38
7	Terreno Incolto Prod.	Contrada Balzo dei Bagni		8	68	Ha 11 are 74 ca 52	€.12,13	€.6,07
8	Terreno Seminativo 2 -Arb.	Contrada Bagni		8	214	Ha 0 are 26 ca 98	€.17,42	€.4,8
9	Terreno Pascolo	Contrada Bagni		8	215	Ha 1 are 81 ca 08	€.16,83	€.7,48
10	Terreno Seminativo	Contrada Bagni		8	219	Ha 0 are 09 ca 28	€.4,07	€.1,20

11	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	258	Ha 0 are 03 ca 13	€0,03	€0,02
12	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	259	Ha 0 are 08 ca 74	€0,09	€0,05
13	Terreno Uliveto 3	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	295	Ha 0 are 02 ca 78	€1,08	€1,29
14	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	300	Ha 0 are 00 ca 90	€0,35	€0,42
15	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	301	Ha 0 are 02 ca 08	€0,27	€0,02
16	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello		9	6	Ha 3 are 78 ca 22	€3,91	€1,95
17	Terreno Incolto Sterile	Adiacente Chiesa San Giacomo		9	27	Ha 3 are 04 ca 52	€0,00	€0,00
18	Terreno Pascolo 3	Sotto il Castello		9	30	Ha 0 are 25 ca 59	€2,38	€1,06
19	Terreno Incolto Prod.	Contrada Vanelle		9	33	Ha 0 are 04 ca 34	€0,04	€0,02
20	Terreno Pascolo 2	Contrada Conzeria		9	42	Ha 1 are 99 ca 25	€20,58	€9,26
21	Terreno Incolto Sterile	Roccia del Castello		9	53	Ha 0 are 64 ca 25	€0,00	€0,00
22	Terreno Incolto Sterile	Contrada Balzo di Ferro		9	64	Ha 3 are 06 ca 46	€0,00	€0,00
23	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	77	Ha 0 are 43 ca 47	€4,49	€2,02
24	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	78	Ha 0 are 51 ca 47	€5,32	€2,39
25	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello Pizzone, Valle		9	83	Ha 5 are 61 ca 99	€5,80	€2,90
26	Terreno Seminativo 2 Arbor.	Contrada Valle		9	84	Ha 1 are 39 ca 26	€89,90	€25,17

27	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valle		9	85	Ha 0 are 92 ca 35	€0,95	€0,48
28	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	86	Ha 0 are 10 ca 79	€1,00	€0,45
29	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valata		9	91	Ha 7 are 44 ca 45		
30	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	92	Ha 0 are 86 ca 92	€8,98	€4,04
31	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	107	Ha 4 are 76 ca 44	€42,91	€2
32	Terreno Seminativo 5	Contrada Valata		9	108	Ha 0 are 93 ca 48	€14,48	€3,38
33	Terreno Seminativo 4	Contrada Valata		9	113	Ha 0 are 13 ca 16	€5,69	€2,53
34	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	123	Ha 0 are 61 ca 23	€5,69	€2,53
35	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	124	Ha 0 are 93 ca 69	€8,71	€3,87
36	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	137	Ha 0 are 91 ca 84	€9,49	€4,27
37	Terreno Pascolo 2	Contrada Spina Santa		9	140	Ha 1 are 73 ca 09	€17,88	€8,05
38	Terreno Incolto Prod.	Contrada Vanelle		9	230	Ha 0 are 12 ca 20	€0,13	€0,06
39	Terreno Incolto Sterile	Contrada Vanelle		9	231	Ha 0 are 00 ca 72	€00	€00
40	Terreno Pascolo 2	Contrada Vanelle		9	234	Ha 0 are 02 ca 80	€0,29	€0,13
41	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valle Cerasa		10	132	Ha 0 are 00 ca 49	€0,01	€0,01
42	Terreno seminativo 4	Contrada Cozzo del Salvatore		10	257	Ha 0 are 16 ca 83	€3,91	€1,22
43	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro		10	259	Ha 2 are 26 ca 31	€99,35	€29,22

44	Terreno Pascolo	Contrada San Pietro		10	277	Ha 0 are 12 ca 10	€1,25	€0,56
45	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	298	Ha 0 are 15 ca 23	€1,42	€0,63
46	Terreno seminativo 5	Contrada San Pietro		10	301	Ha 0 are 07 ca 06	€1,09	€0,26
47	Terreno seminativo 2	Contrada San Pietro		10	312	Ha 0 are 87 ca 25	€54,07	€13,52
48	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro		10	313	Ha 1 are 12 ca 97	€49,59	€14,59
49	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bevaio inferiore		10	431	Ha 0 are 04 ca 05	€0,04	€0,02
50	Terreno seminativo 4	Contrada San Pietro		10	442	Ha 0 are 48 ca 28	€11,22	€3,49
51	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	443	Ha 1 are 63 ca 89	€15,24	€6,77
52	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	776	Ha 0 are 00 ca 90	€ 0,79	€ 0,21
53	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	778	Ha 0 are 00 ca 50	€ 0,44	€ 0,12
54	Terreno Seminativo 4	Contrada Milardo		17	236	Ha 2 are 17 ca 90	€50,64	€15,76
55	Terreno Incolto Prod.	Contrada Cozzo di Palmenti		17	243	Ha 0 are 05 ca 98	€0,06	€0,03
56	Terreno Pascolo 1	Contrada Milardo		17	291	Ha 0 are 03 ca 68	€0,48	€0,21
57	Terreno Seminativo 5	Contrada Lavancazza		17	376	Ha 1 are 36 ca 37	€21,13	€4,93
58	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	397	Ha 0 are 76 ca 40	€17,76	€5,52
59	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	428	Ha 0 are 33 ca 20	€7,72	€2,40
60	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	28	Ha 0 are 11 ca 14	€0,12	€0,06
61	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	38	Ha 0 are 25 ca 11	€0,26	€0,13

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

- PARTE PRIMA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** **destinati ad alienazione**

- PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** **destinati a valorizzazione**

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

PARTE PRIMA

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione

Descrizione/ubicazione	Annotazioni	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	Stima Sommaria

Nessun immobile è suscettibile di alienazione

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a valorizzazione

Tipologia immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	valorizzazione	Entrata €
Fabbricato	C.da Acquauova	Caserma Carabinieri	Fg. 10 p.lle 897/2, 897/3, 897/4	Locazione	17.296,65
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/10	Locazione	862,78
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/12	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/15	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/16	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/5	Locazione	1.038,08
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/9	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/3	Locazione	938,80
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/6	Locazione	825,20
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/21	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/18	Locazione	743,64
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/24	Locazione	968,15
Terreno	Zona Castello	Area verde	Fg. 45 p.lla 38	Locazione	8.500,00
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 313	Locazione porz.	8.500,00
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 107	Locazione	154,83
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 108	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 137	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 140	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 91	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 64	Locazione	154,83
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 83	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 84	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 85	Locazione	

Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 53	Locazione	72,25
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 77	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 86	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 92	Locazione	
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 442	Locazione	103,22
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 443	Locazione	
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 259	Locazione	
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 312	Locazione	72,25
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 313	Locazione Porz	
Terreno	C.da Bagni	Seminativo	Fg. 8 p.lla 66	Locazione	72,25
Terreno	C.da Bagni	Semin. Arb.	Fg. 8 p.lla 214	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 236	Locazione	134,18
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 397	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 428	Locazione	104,24
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 376	Locazione	

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 03/10/2022:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 03/10/2022

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 03 OTTOBRE 2022

Oggetto: Approvazione modifica dello Statuto del Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo.

L'anno duemilaventidue e questo giorno tre, del mese di ottobre, alle ore 19:10 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 27 settembre 2022, protocollo n. SCL-2022-0004150 si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO	X	
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA	X	
TOTALE			7	1

Presente il sindaco sig. Giuseppe Solazzo, l'assessora Capuano Lucia Maria Fatima e l'assessore Calato Rosolino.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta Consiglieri presenti n. 7 su n. 8 in carica – Assente: Leone Laura.

Oggetto: **Approvazione modifica dello Statuto del Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo.**

Il Presidente da lettura della proposta di deliberazione.

Relaziona il Segretario comunale.

Il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 - Consiglieri favorevoli n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla stessa;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: **“Approvazione modifica dello Statuto del Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo.**

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Esauriti i punti all'ordine del giorno, alle ore 20:15, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale ad oggetto: **”Approvazione modifica dello Statuto del Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo ”**.

IL SINDACO

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 30 novembre 2010 con la quale questo Ente ha deliberato la costituzione tra i comuni delle Alte e Basse Madonie di un Consorzio di Comuni (ex art. 31 del decreto legislativo n. 267/2000) per la gestione associata di beni confiscati alla criminalità organizzata, denominato *“Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo”* e, contestualmente, ha approvato lo Statuto, lo schema di convenzione ed il regolamento;

Vista la convenzione stipulata presso il Comune di Polizzi Generosa in data 10 marzo 2014 (rep. n. 97/2014), tra i comuni di Alimena, Blufi, Bompietro, Campofelice di Roccella, Castellana Sicula, Gangi, Geraci Siculo, Lascari, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi generosa, Pollina, San Mauro Castelverde e Sclafani Bagni;

Vista la deliberazione dell’Assemblea del Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo n. 9 del 4 luglio 2022 ad oggetto: *“Approvazione modifiche statutarie”*, trasmessa a questo Ente con nota prot. n. 326 del 16/08/2022;

Visto l’articolo 7 dello Statuto dell’Assemblea del Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo, ai sensi del quale l’approvazione delle modifiche allo Statuto consortile deve essere sottoposta all’approvazione dei Consigli comunali dei comuni associati;

Ritenuto di approvare le modifiche statutarie di che trattasi;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

di approvare le modifiche allo Statuto del Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo come da deliberazione dell’Assemblea del Consorzio n. 9 del 4 luglio 2022, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art.12 della L.R. n. 44/1991.

Sclafani Bagni, 27 settembre 2022

Il Sindaco
f.to Giuseppe Solazzo

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata



CONSORZIO MADONITA
PER LA LEGALITÀ E LO SVILUPPO

Sede legale Comune di Polizzi Generosa (PA)

Via Garibaldi, 13 CAP 90028

Tel. 0921.551600 - Fax 688205

consorziofadonitalegalita@gmail.com

consorziofadonitalegalita@pec.it

[C.F. 96026140820](http://www.consorziofadonitalegalita.it)

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELL'ASSEMBLEA
DEL CONSORZIO MADONITA PER LA LEGALITA' E LO SVILUPPO

N. 09 del 04 luglio 2022

OGGETTO: Approvazione modifiche statutarie.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, addì **quattro** del mese di **luglio** alle ore **10,00** e seguenti, presso il Comune di Polizzi, previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto sono convocati i componenti di questa Assemblea del Consorzio. Sono presenti i rappresentanti dei seguenti Comuni:

Comune	Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
Alimena	Pier Calogero	D'Anna	Delegato	X	
Blufi	Carmelo	Giunta	Delegato	X	
Bompietro	Pier Calogero	D'Anna	Sindaco	X	
Caltavuturo	Gandolfo	Librizzi	Delegato	X	
Campofelice d.R.	Gandolfo	Librizzi	Delegato	X	
Castellana Sicula	Francesco	Calderaro	Sindaco	X	
Collesano					X
Gangi	Carmelo	Giunta	Consigliere	X	
Geraci Siculo	Gandolfo	Librizzi	Delegato	X	
Lascari	Gandolfo	Librizzi	Delegato	X	
Lercara Friddi	Gandolfo	Librizzi	Delegato	X	
Petralia Soprana	Leonardo	La Placa	Assessore	X	
Petralia Sottana	Pietro	Polito	Sindaco	X	
Polizzi Generosa	Gandolfo	Librizzi	Sindaco	X	
Pollina					X
San Mauro C.	Gandolfo	Librizzi	Sindaco	X	
Sclafani Bagni	Gandolfo	Librizzi	Sindaco	X	
Scillato	Gandolfo	Librizzi	Sindaco	X	
Valledolmo	Angelo	Conte	Sindaco	X	

Assiste l'adunanza il Dott. Antonino Russo Segretario -Direttore del Consorzio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Proposta di modifica dello statuto del consorzio

Il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci

Proposta di modifica dello statuto del Consorzio Madonita per la Legalità e lo Sviluppo per come segue.

Premesso che nella seduta dell'Assemblea dei Sindaci del Consorzio del 28.10.2021 è riemersa la necessità di procedere alla modifica dello Statuto del Consorzio, in primis per allinearli alle nuove disposizioni normative in vigore e per procedere ad alcune modifiche sostanziali per rendere lo Statuto più rispondente alle aspettative sia di carattere amministrativo che politico;

Ricordato

Che nella stessa seduta dell'Assemblea del 28.10.2021 i Sindaci presenti hanno accolto la proposta del Presidente dell'Assemblea dei Sindaci di costituire una commissione ristretta composta dai Sindaci di Polizzi Generosa nella sua qualità di Presidente dell'Assemblea dei Sindaci, di Valledolmo, di Collesano, di Gangi, di Campofelice di Roccella, e di Geraci Siculo per definire la proposta di modifica dello Statuto;

Che al fine di consentire l'avvio dei lavori della predetta commissione ristretta, il Presidente dell'Assemblea ha inviato una nota al Direttore del Consorzio con la quale si richiede di procedere alla elaborazione di una prima bozza di modifica dello Statuto consortile, nota prot. n. 50 del 23.02.2022;

Che il Direttore del Consorzio, sulla precedente richiesta ha provveduto ad elaborare un testo contenente le proposte di modifica ritenute necessarie al fine di consentire al Presidente dell'Assemblea e alla Commissione ristretta dei Sindaci di esaminare le stesse e valutare la loro ammissibilità ovvero procedere ad ulteriori modifiche ed integrazioni, prot. n. 98 del 14.04.2020;

Preso atto che in data 20 aprile 2022 il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci ha convocato in modalità da remoto la Commissione ristretta per esaminare, valutare, adottare le proposte di modifica dello Statuto consortile, provvedendo ad esitare il testo contenente le predette modifiche;

Rilevato quanto emerso nella seduta di Assemblea del 16 giugno u.s. nel corso della quale è stato approfondito il testo modificato e si è ritenuto di dover apportare ulteriori modifiche;

Si propone all'Assemblea dei Sindaci del Consorzio, le modifiche allo Statuto del Consorzio per come riportate nel richiamato allegato "A" che riporta il testo in vigore con evidenziate le modifiche proposte.

Il Proponente
Il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci
Sindaco del comune di Polizzi Generosa
f.to Dott. Gandolfo Librizzi

CONSORZIO MADONITA
PER LA LEGALITÀ E LO SVILUPPO

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Modifiche Statuto Consorzio

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere sotto il profilo della regolarità tecnica: favorevole

li 27/06/2022

Il Responsabile dell'Area 1^a
f.to Dr. Giovanni D'Angelo

A questo punto passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, relativo alle modifiche statutarie per il quale preliminarmente concede la parola al rappresentante del comune di Gangi il quale intende rassegnare alcune riflessioni per quello che è successo nelle ultime assemblee.

Del Presidente dell'Assemblea il quale, sulla richiesta di intervento del rappresentante del comune di Gangi, ne concede l'intervento solo in quanto pertinente all'ordine del giorno che ricorda essere la modifica dello Statuto del Consorzio e del lavoro effettuato frutto dell'emendamento elaborato nella seduta del 16 giugno, del quale ne possiamo dare lettura, passo passo, per capire se corrisponde a quanto deciso. Lavoro che è rimasto sospeso solo l'art. 1 comma 2, dello Statuto su cui la sua proposta è quella di prevedere il parere dei consigli comunali dei comuni aderenti, entro trenta giorni, senza l'obbligo di approvazione e del vincolo.

Seguono gli interventi:

del rappresentante del comune di Gangi, il quale non si dichiara favorevole a quanto appena dello dal Presidente in quanto il consiglio comunale è il massimo organo di rappresentanza dei cittadini e il supporto del consiglio comunale è pertanto fondamentale e non quello di mortificare il consiglio. Sul ruolo dell'assemblea dei Sindaci, vuole dire qualcosa. È organo supremo, massima espressione del territorio. Sviluppo e legalità. Simbologia e sostanza. Le Madonie con questo Consorzio hanno fatto una cosa grande. Questo Consorzio, questa Assemblea deve recuperare il proprio ruolo. Ho partecipato all'Assemblea del due dicembre e ne sono uscito sconcertato. Va recuperata la capacità di coesione, persa quel due dicembre. La volontà politica e programmatica è dell'Assemblea dei Sindaci. Dobbiamo recuperare la credibilità. Bisogna riprendersi il ruolo nella legalità e nel dibattito.

Va recuperato il senso dell'appartenenza, tutte quelle deleghe non vanno bene. È un invito a riflettere, o si volta pagina o si possono fare riunioni senza essere concludenti. Conclude invitando i sindaci ad esprimersi.

Del Sindaco del comune di Valledolmo il quale ritiene che il ragionamento appena fatto è condivisibile. Se oggi siamo presenti in sei, vorrà dire qualcosa. Perché succede questo? Perché c'è questo disinteresse? Non lo voglio affrontare oggi, ma credo che una riflessione vada fatta. Il due dicembre l'assemblea non ha dato il meglio di sé. Questa riflessione va fatta e non può essere più rinviabile.

Del Sindaco del comune di Petralia Sottana, il quale ha troppa poca conoscenza delle cose per potersi esprimere; auspica che il Consorzio abbia la forza di esplicitare la sua funzione. L'analisi delle modifiche dello Statuto deve tendere a rafforzare il suo ruolo. Questo è il consiglio che mi sento di dare in questo momento.

Del Presidente dell'Assemblea il quale condivide quello che si è detto. Noi stiamo qui parlando delle modifiche dello Statuto. Ereditato quale 20 ottobre del 2021. Eredità con mandato specifico di portare a compimento questa missione. Le modifiche sono state elaborate, il modello è questo. Tutto quello che ha generato il modello, ne sono i frutti. Il Consorzio tra comuni, questo è il modello. Dalla lettura dello Statuto si è evinto che si tratta di uno strumento ingessato, non funzionale; le modifiche lo rendono più funzionale. Si interviene sull'Assemblea, sul C.d.A., tutto il resto delle modifiche sono di natura fisiologica. Sulle preoccupazioni espresse, mi sento di tranquillizzarvi. Le modifiche, secondo me, vanno in quella direzione. Ridanno smalto allo strumento per farlo funzionare meglio. L'assemblea dei sindaci è sovrana. Non si stanno escludendo i consigli comunali, ma non ci possiamo ingessare con il vincolo. Si blocca o al meglio si ritarda il tutto. Stesso caso per il revisore Unico dei Conti. Dentro questo ragionamento di carattere generale, propongo di andare avanti ed esaminare il lavoro fatto oggetto delle modifiche.

In merito all'art 1 comma 2 che era rimasto da ridefinire propone di togliere le parole "obbligatorio e vincolante" dei consigli comunali e ridefinire il concetto nel modo seguente: se il consiglio comunale si esprime o non si esprime entro 30 giorni, si intende dato favorevolmente.

Seguono gli interventi:

del Sindaco di Valledolmo il quale effettua la seguente riflessione. Se il parere è reso favorevolmente, tutto bene. Ma se il parere è dato negativo, che succede? Se andiamo avanti lo stesso, che succede?

Del Sindaco del comune di Castellana Sicula il quale propone la seguente formula: sentiti i consigli comunali, l'assemblea decide, in analogia a quello che succede nell'Unione.

Del Sindaco del comune di Valledolmo il quale dissente su quanto appena detto. È il consiglio comunale che esprime il parere. Lo dobbiamo qualificare. Il Consorzio è stato fatto, sulla base di una Convenzione ed è scritto che sono i comuni che stabiliscono se altri comuni debbono o non debbono entrare a farvi parte. Si deve stabilire con quale maggioranza i consigli si possono determinare. A maggioranza semplice o dei due terzi, per esempio. Il silenzio assenso è assolutamente sbagliato. Mettiamo nelle mani del presidente del C. C. questa opportunità, eventualità. Se lui decide di non metterlo all'ordine del giorno, il consiglio non ne prende conoscenza e il parere si intende dato favorevolmente. Queste modifiche arriveranno ai consigli comunali con questo sistema. Se il consiglio prende atto che con queste modifiche viene esautorato che effetto farà? Dobbiamo andare incontro e saltando le modifiche patologiche, quelle normali li dobbiamo considerare.

Del Presidente dell'Assemblea il quale ribatte che non si vogliono escludere i consigli comunali, ma non ci dobbiamo ingessare. Rispiega la proposta che secondo lui non esautorano nessuno e mette l'Assemblea nella condizione di decidere in pienezza.

Del Sindaco di Valledolmo, il quale si chiede per quale motivo per l'AMA si adotta quella procedura?

Del Sindaco di castellana Sicula che in materia di Unione si verifica che i consigli comunali mettono i bastoni tra le ruote.

A questo punto si elabora la modifica al testo dell'art. 1 comma 2 che viene riportato su carta ed allegato a verbale come allegato "A", e su questo dopo letto si apre la votazione che ottiene il voto favorevole di tutti i presenti, all'unanimità.

A questo punto il Sindaco del Comune di Valledolmo propone di effettuare la modifica all'art. 2, questa volta al comma 1 sulle lettere A) e B) ritenendo superate le condizioni qui riportate e inserendo la seguente dicitura, dopo le parole "*amministrazione diretta*", aggiungere "o mediante la concessione a titolo gratuito ai soggetti legittimati".

Il Presidente dell'Assemblea mette ai voti la superiore proposta di modifica del Sindaco di Valledolmo, che viene approvata all'unanimità dei presenti (17 su 17).

Del Presidente dell'Assemblea il quale a questo punto invita l'Assemblea a procedere alla approvazione in blocco delle modifiche statutarie decise in sedi di assemblea nella seduta precedente e riassunte nella nota in allegato "B".

Seguono gli interventi

Del rappresentante del comune di Gangi il quale propone una ulteriore modifica all'art. 7 comma 2, riducendo la possibilità che i sindaci possano avere deleghe chiedendo che questi possano avere massimo una delega anzicchè tre.

Il Presidente dell'Assemblea, mette ai voti la superiore proposta che ottiene il seguente risultato:

votanti 17
favorevoli 3 (Gangi, Blufi e Valledolmo)
contrari 14
astenuti nessuno.

La proposta non passa.

A questo punto il Presidente dell'Assemblea, ripropone l'invito all'Assemblea di procedere alla approvazione in blocco delle modifiche statutarie decise in sedi di assemblea nella seduta precedente e riassunte nella nota in allegato "B".

Quindi, messa ai voti la proposta di modifica dello Statuto come in allegato "B" la stessa ottiene la seguente votazione:

votanti 17
favorevoli 15
contrari nessuno
astenuti 2 (Gangi e Blufi).

A questo punto

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

Con le superiori votazioni espresse in modo palese per alzata e seduta,

DELIBERA

Di approvare la modifica allo Statuto del Consorzio come segue:

- l'art. 1 comma 2 e l'art. 2, lett. A e B per come riportato nell'allegato "A", che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- gli articoli 6, 7, 8, 10, 13, 14, 17, 26, 28, 34 e 35 per come riportato nell'allegato "B", che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di non approvare la modifica all'art. 7 comma 2.

Allegato “A”

Art. 1 Costituzione

Al comma 2, dopo le parole... *è deliberata dall'Assemblea*, sostituire le parole: “*previo parere obbligatorio e vincolante dei Consigli Comunali degli Enti Consorziati*”, con le parole: “***previo parere favorevole di almeno il 50% più uno dei Consigli Comunali degli Enti Consorziati***”

Art. 2 Scopi

Al comma 1, lett. A e B, dopo le parole “*la gestione e l'amministrazione diretta*”, aggiungere le seguenti parole: “***o mediante la concessione a titolo gratuito ai soggetti legittimati***”

Allegato “B”

Art. 6 Gli Organi del Consorzio

Alla lettera e) sostituire le parole: *“Il Collegio dei Revisori dei Conti”* con le parole: *“Il Revisore Unico dei Conti”*

Art. 7 L’Assemblea

Il comma 2 è così riscritto:

2. Composizione. L’Assemblea è composta dai Sindaci dei Comuni aderenti al Consorzio o, nel caso di assenza o impedimento del Sindaco, da un delegato di questi, munito di opportuna delega redatta nelle forme di legge. Ogni Sindaco non potrà avere più di tre deleghe.

Dopo il comma 2 aggiungere il seguente comma:

3. Elezione del Presidente. L’Assemblea elegge nel suo seno il Presidente dell’Assemblea. Il mandato del Presidente è fissato in anni due, rinnovabile. Se nel corso del mandato, il Presidente decade dalla carica di Sindaco, esso decade anche dalla carica di Presidente. Per l’elezione del Presidente, in prima votazione, occorre la maggioranza dei 2/3 dei componenti. In seconda votazione occorre la maggioranza semplice dei componenti. Fino all’elezione del nuovo Presidente, continua a svolgere la funzione il Presidente uscente. Qualora questi sia decaduto dalla carica di Sindaco, ne svolge la funzione il Sindaco componente dell’Assemblea più anziano per età. Lo stesso, in caso di assenza o impedimento del Presidente in carica, ne assume la relativa funzione.

La lettera m) del comma 4 è così riscritta:

“la nomina del Revisore Unico dei Conti”

La lettera n) del comma 4 è così riscritta:

“l’approvazione delle modifiche allo Statuto consortile da sottoporre alle valutazioni preventive dei consigli comunali dei Comuni associati. Per l’approvazione, in prima votazione, occorre la maggioranza dei 2/3 dei componenti. In seconda votazione occorre la maggioranza semplice”

Art. 8 Funzionamento

Al comma 3 dopo le parole *“Il recapito degli avvisi può avvenire”* aggiungere due punti e le seguenti parole: *“a mezzo indirizzo pec certificata”*

Al comma 8 sostituire le parole *“i revisori dei conti”* con le parole *“il Revisore Unico dei Conti”*

Art. 10 Il Consiglio di Amministrazione

Il comma 1 è così riscritto:

Definizione. Il Consiglio di Amministrazione, nei limiti ed in coerenza con gli indirizzi generali stabiliti dall’Assemblea, è l’Organo di amministrazione del Consorzio e ne esercita l’azione amministrativa nel rispetto delle competenze attribuite all’organo.

Al comma 6 sono dopo le parole: *“con deliberazione dell’Assemblea”* sono cassate le seguenti parole: *“approvata da tutti i Comuni aderenti”*

Al comma 7, dopo le parole: *“Il Consiglio di Amministrazione”*, sostituire le parole: *“nell’ambito del potere di indirizzo e controllo politico-amministrativo”* con le parole: *“nell’ambito del potere di cui al comma 1”*

Alla fine aggiungere il seguente comma:

“13. Regolamento interno di funzionamento. Il Consiglio adotta un proprio regolamento che disciplini le norme di funzionamento dell’organismo”.

Art. 13

Struttura tecnico operativa – Organi Gestionali

Il comma 5 è così sostituito: *“La struttura Tecnico – Operativa (S.T.O.) risponde al Direttore del Consorzio”*

Art. 14

Direzione del Consorzio

Il comma 1 è così riscritto:

1. La direzione del Consorzio è affidata, di norma, al Segretario/Direttore nominato dal Consiglio di Amministrazione scelto tra i segretari dei Comuni aderenti al Consorzio, o, qualora non vi siano disponibilità, anche tra i Dirigenti amministrativi e/o Istruttori direttivi di ruolo presso i Comuni aderenti, purchè in possesso di adeguato curriculum per il ruolo da ricoprire. A tal fine, il Consiglio di Amministrazione inoltra ai predetti Comuni un atto di interpello volto ad acquisire la manifestazione di interesse e il curriculum dei relativi Segretari titolari o reggenti e, in subordine, esperita la prima fase, per l’acquisizione di curricula dei Dirigenti e/o Istruttori direttivi.

Il comma 3 viene totalmente eliminato

Il comma 4 è così riscritto: *“Il Segretario-Direttore è nominato per il termine di tre anni, rinnovabile”*

Il comma 5 è così riscritto:

“Nel caso in cui il Segretario-Direttore incaricato della direzione del Consorzio non presti più servizio presso uno dei comuni aderenti, ovvero non viene confermato, decade dall’incarico e il Consorzio procede alla nomina di un nuovo Segretario-Direttore. Fino alla nomina del nuovo Segretario-Direttore il precedente continua a svolgere le funzioni fino all’insediamento del suo successore”.

Il comma 7 è così riscritto:

“L’incarico da diritto ad un compenso il cui ammontare non può comunque essere superiore a quello del componente del Consiglio di Amministrazione. L’entità dello stesso, su proposta del Presidente, è stabilito all’atto della nomina”.

Art. 17

Gestione economica e finanziaria

Al comma 2 dopo le parole: *“tra Entrate e Uscite”* aggiungere le seguenti parole: *“in applicazione alle norme di contabilità pubblica in vigore presso gli enti locali alle quali si uniforma e la si applica in via dinamica”.*

Art. 26

Raccordo con gli Enti

L'art. 26 è così riscritto:

“Il Consorzio assicura ampie modalità di informazione e trasparenza. A tal fine è istituito il proprio Albo pretorio online per garantire la permanente informazione e consentire l'accesso agli atti sulla propria attività. Attiva quanto necessario per consentire l'acquisizione delle notizie e delle informazioni richieste dai consiglieri degli enti aderenti, per consentire il miglior esercizio della funzione di controllo”.

Art. 28 **Il Revisore Unico dei Conti**

All'articolo 28 le parole “*Collegio dei Revisori dei Conti*” sono sostituite con “*Revisore Unico dei Conti*”. Di conseguenza l'articolato è riferito alla nomina del Revisore dei Conti e non più al Collegio.

Il comma 9 è così riscritto: “Al Revisore Unico dei Conti spetta un compenso in ragione d'anno onnicomprensivo, stabilito dall'Assemblea dei Sindaci all'atto della nomina”.

Art. 34 **Funzione normativa**

Il comma 2 dell'art. 34 è così modificato:

“La convenzione e lo Statuto, le loro modificazioni ed integrazioni sono approvate dall'Assemblea dei Sindaci”.

Il comma 3 è così riscritto:

“Prima dell'approvazione definitiva, l'Assemblea dei Sindaci approva lo schema di modifica che trasmette ad ogni singolo comune aderente al consorzio per sottoporlo alla valutazione dei rispettivi consigli comunali nel termine massimo di 60 giorni. Al riguardo i consigli comunali possono proporre valutazioni di merito sulla proposta di modifica da approvare a maggioranza semplice”.

Il comma 4 è così riscritto:

“Le proposte dei Consigli comunali sono valutate in sede plenaria da parte dell'Assemblea dei Sindaci prima dell'approvazione della delibera di modifica della Convenzione e dello Statuto”.

Art. 35 **Entrata in vigore**

Il comma 1 è così riscritto:

“Il presente Statuto e le relative modifiche entrano in vigore ad avvenuta esecutività della delibera di approvazione di cui all'art. 34 decorsi i trenta giorni della sua affissione all'albo pretorio del Consorzio, o in mancanza, all'albo pretorio del Comune di Polizzi Generosa”.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente dell'Assemblea
f.to Dott. Gandolfo Librizzi

Il Segretario/Direttore
f.to Dott. Antonino Russo

Pubblicata all'albo Pretorio online il 16/08/2022 per la durata di giorni 15

Polizzi Generosa lì _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio online dal _____ al _____, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione, non sono state prodotte a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Polizzi Generosa, _____

Il Messo

Il Segretario/Direttore
Dott. Antonino Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente esecutiva
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, _____

Il Segretario/Direttore

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

Il Messo comunale
(_____)

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

Il Messo comunale
(_____)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

Il Segretario comunale
(_____)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 03/10/2022:

x perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 03/10/2022

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**