

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 13 SETTEMBRE 2023

Oggetto: Nomina scrutatori.

L'anno duemilaventitrè e questo giorno tredici, del mese di settembre, alle ore 18:45 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 12 settembre 2023, protocollo n. SCL-2023-0003663, si è riunito il Consiglio comunale in sessione urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

N.	COGNOME	OME NOME PRESENTE		ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	-
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			7	2

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, costatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ad inizio di seduta alle ore 18:45, Consiglieri presenti n. 7 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: nomina scrutatori.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione, indi, designa quali scrutatori della seduta i Consiglieri: Geraci Maria Antonella, Castellana Giuseppe e Di Carlo Luigi.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il Presidente propone al Consiglio di prendere atto della designazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

Udita la designazione fatta dalla Presidente;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

PRENDE ATTO

che gli scrutatori della seduta sono i sigg.: Geraci Maria Antonella, Castellana Giuseppe e Di Carlo Luigi.

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: "nomina scrutatori".

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Considerato:

- che l'articolo 184 dell'O.R.EE.LL. prevede che il Presidente dell'adunanza accerta e proclama l'esito delle votazioni e che, nelle adunanze consiliari egli è assistito da tre scrutatori scelti dal Consiglio fra i propri componenti;
- che l'articolo 16 dello statuto comunale prevede che gli scrutatori, due consiglieri di maggioranza e uno di minoranza, sono scelti dal Presidente del Consiglio;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

che il Presidente del Consiglio scelga tra i componenti del Consiglio, tre scrutatori perché lo assistano nelle operazioni di accertamento dell'esito delle votazioni.

Sclafani Bagni, 12/09/2023

L'incaricato di E. Q. f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario f.to Orazio Giuseppe Granata Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio f.to Giuseppe Leone

Il Consigliere anziano f.to Salvatore Chimento Il Segretario comunale f.to Mario Chimento

PUBBLICAZIONE ALBO PRETO	ORIO
Affissa all'albo pretorio il/	
	Il Messo comunale
Defissa all'albo pretorio il/	Il Messo comunale
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIO	NE
Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della te l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.	nuta dell'albo pretorio, si certifica
Sclafani Bagni,/	
	Il Segretario comunale
CERTIFICATO DI ESECUTIVI	TTÀ
Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è diver	nuta esecutiva il/:
- perché dichiarata immediatamente esecutiva.	
X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.	
Sclafani Bagni,/	
	Il Segretario comunale (dott. Mario Chimento)



Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 13 SETTEMBRE 2023

Oggetto: approvazione motivi di urgenza odierna convocazione.

L'anno duemilaventitrè e questo giorno tredici, del mese di settembre, alle ore 18:45 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 12 settembre 2023, protocollo n. SCL-2023-0003663, si è riunito il Consiglio comunale in sessione urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			7	2

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, costatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 7 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: approvazione motivi di urgenza odierna convocazione.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione, e poiché nessuno chiede di intervenire, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 - Consiglieri favorevoli n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato delle LL. RR. relative all'O.EE.LL. della Regione Siciliana;

DELIBERA

di approvare, come approva, integralmente la proposta avente ad oggetto: "approvazione motivi di urgenza odierna convocazione".

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: "approvazione motivi di urgenza odierna convocazione".

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto l'articolo unico del decreto del Ministro dell'Interno 28 luglio 2023 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 15 settembre 2023;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione delle tariffe e delle aliquote relative ai tributi di competenza dell'Ente entro il 15 settembre 2023;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto il Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

PROPONE

di riconoscere la sussistenza dei motivi di urgenza dell'odierna seduta consiliare.

Sclafani Bagni, 12/09/2023

L'Incaricato di E. Q. f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole L'Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario f.to Orazio Giuseppe Granata Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio f.to Giuseppe Leone

Il Consigliere anziano f.to Salvatore Chimento Il Segretario comunale f.to Mario Chimento

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO	
Affissa all'albo pretorio il/	
	Il Messo comunale
Defissa all'albo pretorio il/	Il Messo comunale
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta de l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.	ell'albo pretorio, si certifica
Sclafani Bagni,/	
	Il Segretario comunale
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ	
Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta es	secutiva il/:
- perché dichiarata immediatamente esecutiva.	
X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.	
Sclafani Bagni,/	
	Il Segretario comunale (dott. Mario Chimento)



Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 13 SETTEMBRE 2023

Oggetto: Approvazione verbali seduta del 31 luglio 2023.

L'anno duemilaventitrè e questo giorno tredici, del mese di settembre, alle ore 18:45 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 12 settembre 2023, protocollo n. SCL-2023-0003663, si è riunito il Consiglio comunale in sessione urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			7	2

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, costatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 7 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: approvazione verbali seduta del 31 luglio 2023.

Il Presidente legge la proposta di deliberazione, e poiché nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 - Consiglieri favorevoli n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: "approvazione verbali seduta del 31 luglio 2023".

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: "approvazione verbali seduta del 31 luglio 2023".

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Considerato che l'articolo 186 dell'O.R.EE.LL. prevede che i verbali della seduta consiliare siano letti nella successiva seduta di Consiglio e da questo approvati;

Visto il vigente statuto comunale;

Viste la legge n. 142/1990 e la L.R. n. 48/1991;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il testo coordinato delle LL.RR. relative all'O.R.EE.LL.;

PROPONE

l'approvazione dei verbali dal n. 32 al n.35 della seduta del 31 luglio 2023.

Sclafani Bagni, 12/09/2023

L'incaricato di E. Q. f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario f.to Orazio Giuseppe Granata Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio f.to Giuseppe Leone

Il Consigliere anziano f.to Salvatore Chimento Il Segretario comunale f.to Mario Chimento

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO	
Affissa all'albo pretorio il/	
	Il Messo comunale
Defissa all'albo pretorio il/	Il Messo comunale
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta de l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.	ell'albo pretorio, si certifica
Sclafani Bagni,//	
	Il Segretario comunale
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ	
Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta es	secutiva il/:
- perché dichiarata immediatamente esecutiva.	
X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.	
Sclafani Bagni,/	
	Il Segretario comunale (dott. Mario Chimento)



Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 13 SETTEMBRE 2023

Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale"IMU" – anno 2023 - Conferma.

L'anno duemilaventitrè e questo giorno tredici, del mese di settembre, alle ore 18:45 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 12 settembre 2023, protocollo n. SCL-2023-0003663 si è riunito il Consiglio comunale in sessione urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			7	2

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, costatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 7 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "1MU" – anno 2023 - Conferma.

Il Presidente da lettura della proposta di deliberazione.

Relaziona il Segretario comunale.

Terminata la relazione, il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 — Consiglieri favorevoli n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Visto il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 11 del 11/09/2023) assunto al protocollo n. SCL-2023-0003632 del 11/09/2023;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: "determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "IMU" – anno 2023 - Conferma".

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, (FAVOREVOLI: UNANIMITÀ) ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "IMU" – anno 2023 - Conferma".

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Visti i commi 738 e seguenti dell'art.1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) che hanno istituito e disciplinato la nuova imposta municipale propria (IMU) con decorrenza 01 gennaio 2020;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 28 agosto 2020;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 30 maggio 2023 come rettificata con deliberazione n. 30 del 03 ottobre 2022, con la quale sono state approvate le seguenti aliquote di base (e le detrazioni) dell'imposta municipale propria per l'anno 2022:

- 1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 2,00 per mille;
- 2. detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della Legge n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 3. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,00 per mille;
- 4. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,00 per mille (esenti);
- 5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,60 per mille;
- 7. terreni agricoli: esenti;
- 8. aree fabbricabili: aliquota pari al 8,60 per mille;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze e il comma 837, art. 1, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, finanziaria 2023, ai sensi del quale all'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 756, concernente l'individuazione delle fattispecie rispetto alle quali possono essere diversificate le aliquote dell'IMU, è aggiunto, in fine, il seguente periodo:« Con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo »;

b) al comma 767, concernente la pubblicazione e l'efficacia delle aliquote e dei regolamenti comunali per l'applicazione dell'IMU, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: « In deroga all'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755";

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU decorre dall'anno d'imposta 2021 ed in ogni caso solo a seguito dell'adozione del suddetto decreto;

Verificato che il decreto di cui al comma 756 della Legge n. 160/2019 non è stato ancora emanato e che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopracitato comma 757 non risulta disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale;

Evidenziato che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1 Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno, e che a tal fine, entro il

14 di ottobre, il Comune è tenuto a inserire aliquote e regolamenti nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Visto l'art. 1 comma 169, della Legge n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto l'articolo unico del decreto del Ministro dell'Interno 28 luglio 2023 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 15 settembre 2023;

Ritenuto di confermare per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 30 maggio 2022 come rettificata con deliberazione n. 30 del 03 ottobre 2022;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

di confermare per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), come di seguito indicato:

- 1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 2,00 per mille;
- 2. detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della Legge. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 3. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,00 per mille;
- 4. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,00 per mille (esenti);
- 5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 10,60 per mille**;
- 6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,60 per mille;
- 7. terreni agricoli: esenti;
- 8. aree fabbricabili: aliquota pari al 8,60 per mille;

di pubblicare la deliberazione che approva la presente proposta nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Sclafani Bagni, 05 settembre 2023

L'Incaricato di E. Q. f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole L'Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità contabile: favorevole L'Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario f.to Orazio Giuseppe Granata

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI Città' Metropolitana di Palermo

VERBALE n. 11/2023.

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale avente ad oggetto: "determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "IMU" – anno 2023 – Conferma".

L'anno duemilaventitrè il giorno 11 del mese di settembre, il sottoscritto dott. Angelo Di Mauro, Revisore unico dei conti del Comune di Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 28/11/2022,

Esaminata la proposta di deliberazione ad oggetto: "determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "IMU" – anno 2023 – Conferma", che prevede le seguenti aliquote e detrazioni:

- 1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 2,00 per mille;
- 2. detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 3. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,00 per mille;
- 4. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,00 per mille (esenti)
- 5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 10,60 per mille**;
- 6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,60 per mille;
- 7. terreni agricoli: esenti;
- 8. aree fabbricabili: aliquota pari al 8,60 per mille;

Visto l'art.239, comma 1, lettera b) n.7, del D. Lgs. n.267/2000 che prevede il rilascio del parere da parte dell'organo di revisione, sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dagli Incaricati di Elevata Qualificazione dei settori interessati;

Visti:

- le disposizioni normative regolanti la materia;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPRIME

<u>parere favorevole</u> sulla proposta di deliberazione ad oggetto: "determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "IMU" – anno 2023 – Conferma".

Il Revisore unico dei conti f.to Angelo Di Mauro

Il Presidente del Consiglio f.to Giuseppe Leone

Il Consigliere anziano f.to Salvatore Chimento Il Segretario comunale f.to Mario Chimento

f.to Mario Chimento

PUBBLICAZIONE ALBO PRE	TORIO
Affissa all'albo pretorio il/	
	Il Messo comunale
Defissa all'albo pretorio il/	Il Messo comunale
CERTIFICATO DI PUBBLICAZ	IONE
Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.	tenuta dell'albo pretorio, si certifica
Sclafani Bagni,/	
	Il Segretario comunale
CERTIFICATO DI ESECUTI	IVITÀ
Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è di	ivenuta esecutiva il 13/09/2023:
X perché dichiarata immediatamente esecutiva.	
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.	
Sclafani Bagni, 13/09/2023	
	Il Segretario comunale



Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 13 SETTEMBRE 2023

Oggetto: approvazione delle tariffe ai fini della tassa sui rifiuti TARI anno 2023.

L'anno duemilaventitrè e questo giorno tredici, del mese di settembre, alle ore 18:45 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 12 settembre 2023, protocollo n. SCL-2023-0003663 si è riunito il Consiglio comunale in sessione urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			7	2

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, costatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 7 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: approvazione delle tariffe ai fini della tassa sui rifiuti TARI anno 2023.

Il Presidente da lettura della proposta di deliberazione.

Relaziona il Segretario comunale.

Terminata la relazione, il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 — Consiglieri favorevoli n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Visto il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 13 del 12/09/2023) assunto al protocollo n. SCL-2023-0003659 del 12/09/2023;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: "approvazione delle tariffe ai fini della tassa sui rifiuti TARI anno 2023".

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, (FAVOREVOLI: UNANIMITÀ) ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: "approvazione delle tariffe ai fini della tassa sui rifiuti TARI anno 2023".

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Premesso che:

- l'articolo 1, commi da 639 a 703, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2014 la TARI, la tassa sui rifiuti sostitutiva dei prelievi applicati sino al 2013 a copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti (TARSU/TARES/TIA1/TIA2);
- l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2017, n. 160 ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Municipale, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 527, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), tra l'altro, le funzioni di regolazione in materia di predisposizione e aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio « chi inquina paga »;
- con delibera 363/2021/R/rif. l'ARERA ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento, adottando il Metodo Tariffario Rifiuti per il secondo periodo regolatorio: 2022-2025 (MTR-2, allegato A alla delibera);
- l'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 disciplina il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti;

Richiamato in particolare l'art. 7 della delibera ARERA n. 363/2021/R/rif. il quale disciplina la procedura di approvazione del Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti, prevedendo in particolare che il piano deve essere validato dall'Ente territorialmente competente o da un soggetto dotato di adeguati profili di terzietà rispetto al gestore del servizio rifiuti e rimette all'ARERA il compito di approvare il predetto Piano Finanziario, dopo che l'Ente territorialmente competente ha assunto le pertinenti determinazioni;

Considerato che, a seguito della delibera n. 443/2019/R/rif. di ARERA, è stato elaborato un nuovo metodo tariffario dei rifiuti (MTR), al fine di omogeneizzare la determinazione delle tariffe TARI a livello nazionale;

Richiamato l'art. 1, comma 738, della legge n. 160/2019 che ha mantenuto in vita le disposizioni relative alla disciplina della TARI di cui ai commi da 641 a 668 della legge n. 147/2013;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione della Tassa sui Rifiuti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 agosto 2020 e ss.mm.ii., il quale all'articolo 13 demanda al Consiglio comunale l'approvazione delle tariffe sulla base del Piano Finanziario predisposto dal soggetto gestore ed approvato dal Consiglio comunale;

Visti:

- l'art. 1, comma 1, della legge n. 481/1995;
- l'art. 1, comma 527, della legge n. 205/2017 che assegna all'ARERA le funzioni di regolazione e controllo in materia di rifiuti urbani ed assimilati;

Richiamate le seguenti delibere di ARERA:

- n. 443/2019/R/rif del 31 ottobre 2019, con la quale sono stati definiti i "criteri per il riconoscimento dei costi efficienti di esercizio ed investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021";
- n. 57/2020/rif.;
- n. 238/2020/R/rif.;
- n. 493/2020/R/rif.;
- n. 138/2021/R/rif.

Considerato che con:

- la delibera n. 363/2021/R/rif. l'ARERA ha adottato il Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2) per il periodo regolatorio 2022-2025, disciplinando le regole e le procedure per le predisposizioni tariffarie del ciclo integrato dei rifiuti relative al secondo periodo regolatorio 2022-2025 e confermato l'impostazione generale che ha contraddistinto il Metodo Tariffario Rifiuti per il primo periodo regolatorio (MTR) di cui alla delibera n.443/2019/R/rif.;
- la determinazione 4 novembre 2021, n. 2/DRIF/2021;

Considerato che l'art. 7 della delibera n. 363/2021/R/rif. dispone che:

- "... ai fini della determinazione delle entrate tariffarie di riferimento, il gestore predisponga il piano economico finanziario per il periodo 2022-2025, secondo quanto previsto dal MTR-2, e lo trasmetta all'Ente territorialmente competente (comma 7.1) ...";
- Il Piano Finanziario è soggetto "... ad aggiornamento biennale secondo la procedura di cui al successivo art. 8 ...";

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 in data 30 maggio 2022 con la quale si è provveduto all'approvazione delle tariffe della TARI per l'esercizio 2022 e il Piano Economico Finanziario del servizio d'igiene urbana periodo 2022-2025, presupposto per la determinazione delle tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI) anche per l'anno 2023;

Dato atto che il Piano Economico Finanziario trasmesso dal soggetto gestore ed elaborato in conformità all'art. 27 della delibera ARERA n. 363/2021/R/rif., ammonta per l'annualità 2023 ad € 78.165,09;

Rilevato che:

- dal Piano Finanziario si evince un costo complessivo di gestione del servizio pari a € 78.261,09 di cui € 64.772,94 per costi variabili ed € 13.488,15 per costi fissi;
- al costo complessivo di gestione del servizio pari a € **78.261,09** viene detratta la somma di € **96,00** sui costi variabili, detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 parte variabile;
- il costo finale di € **78.165,09** dovrà essere coperto dal Comune integralmente con la tariffa, calcolata per l'anno **2023**, secondo il metodo MTR-2 approvato con delibera n. 363/2021/R/rif. Del 3 agosto 2021, dell'ARERA;

Vista la seguente documentazione trasmessa dall'ente di governo d'ambito (EGATO), denominato S.R.R. Palermo Provincia Est S.C.P.A.R., giusta nota assunta la protocollo n. SCL-2022-0002329 del 27 maggio 2022:

- A. MTR validato,
- B. Provvedimento di validazione PEF 2022-2025;
- C. Relazione finale SRR 443-2019;

Dato atto che:

- a norma dell'art. 4 del D.P.R. n. 158 del 27 aprile 1999 Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani – la tariffa deve essere articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica e l'ente locale deve, a tal fine, ripartire i costi da coprire attraverso la tariffa nelle due tipologie di utenza indicate;
- 2) la ripartizione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche è stata stabilita nel 75% a carico delle utenze domestiche e nel 25 % a carico delle utenze non domestiche;

Visto, altresì, l'art. 57-bis del D.L. n. 124/2019 e ss.mm.ii., che consente ai Comuni di applicare i coefficienti della TARI, indicati nel citato D.P.R. n. 158/1999, sulla base della deroga di cui al comma 652;

Preso atto dei coefficienti Ka, per la determinazione della quota fissa delle utenze domestiche, come stabiliti dalla tabella riportata nell'art. 4 dell'allegato 1 al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 e dei coefficienti Kb, Kc e Kd per il calcolo della parte variabile delle utenze domestiche e della parte fissa e variabile delle utenze non domestiche stabiliti con Regolamento TARI art. 13 comma 12;

Dato atto del rispetto del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie in coerenza con i criteri di cui all'art. 4 MTR-2;

Dato atto atto che ai sensi dell'art. 4.6 della delibera ARERA n. 363/2021/R/rif. "...In attuazione dell'art. 2, comma 17, della legge n. 481/1995, le entrate tariffarie determinate ai sensi del MTR sono considerate come valori massimi ...";

Richiamato il Piano Finanziario relativo al servizio di gestione integrata dei rifiuti, allegato alla presente, come sopra validato, il quale espone la suddivisione tra costi fissi e costi variabili, al fine di determinare il totale delle entrate tariffarie relative alla componente di costo fisso e quello delle entrate tariffarie relative alla componente di costo variabile;

Verificato che i costi che devono trovare integrale copertura con le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe TARI devono essere riportati nel Piano Economico Finanziario, redatto dal gestore del servizio di raccolta e di smaltimento dei rifiuti;

Atteso che con le tariffe che vengono approvate deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36;

Considerato che ARERA, con la delibera n. 443/2019/R/rif., ha introdotto un nuovo metodo di determinazione delle tariffe TARI, ossia il Metodo Tariffario Rifiuti (MTR), prevedendo parametri in grado di individuare i costi efficienti, attraverso limiti agli aumenti tariffari, che impongono una stretta coerenza tra il costo e la qualità del servizio reso dal gestore;

Evidenziato che, per applicare tariffe conformi ai predetti criteri, la norma in vigore propone due modalità alternative descritte, rispettivamente, al comma 651 ed al comma 652 dell'articolo 1 della citata legge n. 147/2013;

Rilevato che il comma 651 prevede che la commisurazione delle tariffe avvenga nel rispetto dei criteri indicati dal D.P.R. n. 158/1999 e secondo gli usi e la tipologia delle attività svolte;

Preso atto che, in adesione al metodo alternativo suddetto, "le tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea sono determinate dal comune moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti";

Visto, altresì, l'art. 57-bis del D.L. n. 124/2019 e s.m.i., che consente ai Comuni di applicare i coefficienti della TARI, indicati nel citato D.P.R. n. 158/1999, sulla base della deroga di cui al comma 652;

Ritenuto di approvare le suddette tariffe TARI da applicare per l'anno 2023;

Dato atto che l'importo del tributo provinciale per la tutela e la protezione ambientale di cui al vigente art. 19, comma 7, del D.Lgs n. 504/1992 e ss.mm.ii., da sommarsi alle tariffe TARI così come definite con la presente, è pari al 5%;

Visti:

- l'articolo 3, comma 5-quinquies, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 22 convertito con modificazioni dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15, a mente del quale "....A decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno. ...";
- l'articolo 3, comma 5-quinquies, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 22 convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15 (come integrato dall'art. 43, c. 11, D.L. 17 maggio 2022, n. 50), a mente del quale "Nell'ipotesi in cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia prorogato a una data successiva al 30 aprile dell'anno di riferimento, il termine per l'approvazione degli atti di cui al primo periodo coincide con quello per la deliberazione del bilancio di previsione. In caso di approvazione o di modifica dei provvedimenti relativi alla TARI o alla tariffa corrispettiva in data successiva all'approvazione del proprio bilancio di previsione, il comune provvede ad effettuare le conseguenti modifiche in occasione della prima variazione utile";

Visto l'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006 per cui "... Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno ...";

Visto l'articolo unico del decreto del Ministro dell'Interno 28 luglio 2023 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 15 settembre 2023;

Vista la Circolare del MEF 2/DF del 22 novembre 2019 in ordine alla trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative ai tributi provinciali e comunali;

Visti il decreto legislativo n. 267del 2000 e il decreto legislativo n. 118 del 2011;

PROPONE

1) di fare proprio l'allegato Piano Finanziario della componente TARI anno 2023 redatto dall'AMA" Rifiuto è Risorsa" S.c.a.r.l. comprensivo dei costi di gestione dell'Ente:

	Determin	azione cost	i sostenuti	
		CSL costi di lavag	gio e spazzamento strade	3.790,15 € €
	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RS	U CRT costi raccolta	e trasporto rsu	15.462,84 €
CG Costi di gestione	indifferenziati	CTS costi trattame	nto e smaltimento rsu	14.451,18
CC Cook di goodone	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta	CRD costi per la ra convenzioni con g	accolta differenziata (costi di appalto e/o estori)	21.038,80 €
	differenziata	CTR costi di trattal di compostaggio e	mento e riciclo (per umido e verde, costi trattamenti)	8.445,00
	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e R (costi amministrativi del personale, di accertame		enzioso)	2,28 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del s	ervizio o appalto minimo	50% di B9)	6.415,16 €
CC Costi comuni	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quot pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotoco		dei servizi come elettricità, gas, acqua,	0,00 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, nelle precedenti voci)	consulenze, sacchetti b	iodegradabili e quanto non compreso	3,27 €
	Amm Ammortamenti			1.358,08 €
	Acc Accantonamento		0,00 €	
	- di cui costi di gestione post-operativa d		0,00 €	
	- di cui per crediti		0,00€	
CK Costi d'uso del capitale	- di cui per rischi e oneri previsti da norm	contratto di affidamento	0,00€	
	- di cui per altri non in eccesso rispetto a		0,00€	
	R Remunerazione del capitale		1.247,89 €	
	Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in co		0,00 €	
	CK proprietari	0,00 €		
	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2			0,00 €
	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2			0,00 €
COI Costi di natura previsionale destinati al miglioramento di	COI tv Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2			0,00 €
qualità	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2			0,00 €
	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2			0,00 €
	COI tf Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2			0,00 €
	AR Proventi della vendita di materiale ed energi	a derivante da rifiuti		0,00 €
	AR _{CONAI} Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI			2.373,73€
AR Proventi e ricavi	fattore sharing b	0,30	coefficiente gradualità 😮	0,85
			fattore sharing ω	0,20
	b(AR) Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing			0,00€
	b(1+ω)AR _{CONAl} Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAl dopo sharing			854,54 €

	RCtv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili			1.005,30 €
	di cui: Residuo RCND		0,00€	
	Residuo RCU		0,00€	
	RC18 (da PEF 2020)	0,00 €		
	RC19 (da PEF 2021)		0,00€	
RC Conguagli variabili	recupero scostamento COSexp		0,00€	
	recupero scostamento COVexp		0,00€	
	recupero scostamento COQexp		0,00 €	
	recupero scostamento COexp		0,00 €	
	recupero scostamento tariffe variabili a-2		0,00€	
	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi			-454,21 €
	di cui: Residuo RCU		0,00€	
	RC18 (da PEF 2020)		0,00€	
RC Conguagli fissi	RC19 (da PEF 2021)		0,00€	
	recupero scostamento COVexp	0,00 €		
	recupero scostamento COQexp	0,00 €		
	recupero scostamento COexp	0,00€		
	recupero scostamento tariffe fisse a-2		0,00€	
Oneri relativi all'IVA e altre	Oneri variabili	5.954,85€		
imposte	Oneri fissi	1.029,53 €		
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00€	Voce libera 5 €	0,00€
	Voce libera 6 €	0,00€		
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00€	Voce libera 2 €	0,00€
	Voce libera 3 €	0,00€		
	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita del	le tariffe	•	5,60%
Limiti di crescita	TVa-1 Costi totali anno precedente			74.110,93 €
Costi variabili effettivi				65.503,43 €
Riclassificazione Arera (d Dv detrazioni variabili di cui al co	634,49 € 96,00 €			
ΣTV - Totale costi variabil	64.772.94 €			
Costi fissi effettivi	13.392,15€			
Riclassificazione Arera (d	0,00 €			
Df detrazioni fisse di cui al comm	0,00€			
ΣΤF- Totale costi fissi				13.392,15€
Costi totali	$\Sigma T = \Sigma T F + \Sigma T V$			<u>78.165,09 €</u>

2) di approvare i seguenti criteri per la determinazione delle tariffe per l'applicazione della tassa dei rifiuti:

	Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche							
Quantità rifiuti prodotti: Kg rifiuti utenze domestiche 0,00 Kg rifiuti utenze non domestiche 0,00 Kg totali 0,00								
	% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche							
Costi totali per utenze domestiche Costi fotali per utenze domestiche STd = Ctuf + Ctuv Strict - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche € 10.04						€ 10.044,11		

	€ € 58.623,82	% costi variabili utenze domestiche	75,00%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 75,00\%$	€ 48.579,71
Costi totali per utenze	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	% costi fissi utenze non domestiche	25,00%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	Ctnf = ΣTF x 25,00%	€ 3.348,04
NON domestiche	€ 19.541,28	% costi variabili utenze non domestiche	25,00%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 25,00\%$	€ 16.193,24

IMPORTO DA COPRIRE CON TARIFFA € 78.165,09

3) **di approvare** le seguenti Tariffe TARI anno 2023:

		Tariffa di	riferimento pe	er le utenze	domestiche		
	ariffa utenza domestica	mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	4.754,67	0,75	72,17	0,60	0,237039	60,545523
1 .2	Due componenti	3.740,83	0,88	43,50	1,40	0,278125	141,272888
1 .3	Tre componenti	2.949,83	1,00	34,17	1,80	0,316052	181,636570
1 .4	Quattro componenti	940,83	1,08	11,17 1,00	2,20	0,341336	222,000253
1 .5 1 .6	Cinque componenti Sei o piu` componenti	124,00 125,00	1,11 1,10	1,00	2,90 3,40	0,350817 0,347657	292,636697 343,091300
1 .7	Unita' esente	204,00	1,10	53,00	3,40	0,347037	343,091300
1 .1	Un componente-Riduzione tariffa	88,00	0,75	4,00	0,60	0,237039	15,136380
1 .1	variabile 4 contribuenti Un componente-Compostaggio	103,00	0,75	1,00	0,60	0,237039	51,463695
1 .2	domestico Due componenti-Compostaggio	143,00	0,88	1,00	1,40	0,278125	120,081955
1 .3	domestico Tre componenti-Compostaggio	300,00	1,00	2,00	1,80	0,316052	154,391085
1 .1	domestico Un componente-Mancato svolgimento servizio-Uso stagionale unita' a	22,00	0,75	2,00	0,60	0,165927	8,476373
1 .2	Due componenti-Mancato svolgimento servizio-Uso stagionale unita'	60,00	0,88	2,00	1,40	0,250313	25,429119
1 .2	Due componenti-Recup rifiuti speciali assimilati agli urbani 1-Zone	70,00	0,88	1,00	1,40	0,111250	11,301831
1 .1	Un componente-Riduzione tariffa variabile 2 contribuenti	185,00	0,75	7,00	0,60	0,237039	30,272761
1 .2	Due componenti-Riduzione tariffa variabile 2 contribuenti	88,00	0,88	1,00	1,40	0,278125	70,636444
1 .3	Tre componenti-Riduzione tariffa variabile 2 contribuenti	136,00	1,00	2,00	1,80	0,316052	90,818285
1 .2	Due componenti-Riduzione tariffa variabile 2 contribuenti-Uso stag	80,00	0,88	4,00	1,40	0,194688	49,445510
1 .1	Un componente-Riduzione tariffa variabile 3 contribuenti	43,00	0,75	4,00	0,60	0,237039	20,181841
1 .3	Tre componenti-Riduzione tariffa variabile 3 contribuenti-Zone non	29,00	1,00	1,00	1,80	0,126420	24,228300
1 .1	Un componente-Riduzione tariffa variabile 4 contribuenti	107,00	0,75	14,00	0,60	0,237039	15,136380
1 .7	Unita' esente-Riduzione tariffa variabile 4 contribuenti			1,00			
1 .3	Tre componenti-Riduzione tariffa variabile 4 contribuenti-Mancato	148,00	1,00	4,00	1,80	0,316052	9,081828
1 .1	Un componente-Unico occupante	1.577,33	0,75	20,67	0,60	0,237039	60,545523
1 .1	Un componente-Uso stagionale unita' abitativa	2.788,00	0,75	48,67	0,60	0,165927	42,381866
1 .2	Due componenti-Uso stagionale unita' abitativa	2.268,50	0,88	26,50	1,40	0,194688	98,891021
1 .3	Tre componenti-Uso stagionale unita' abitativa	1.841,00	1,00	14,00	1,80	0,221236	127,145599
1 .7	Unita' esente-Uso stagionale unita' abitativa	178,00		64,00			
1 .1	Un componente-Uso stagionale unita' abitativa-Riduzione tariffa va	306,00	0,75	18,00	0,60	0,165927	21,190933
1 .1	Un componente-Uso stagionale unita' abitativa-Riduzione tariffa va	430,00	0,75	18,00	0,60	0,165927	14,127288
1 .3	Tre componenti-Uso stagionale unita' abitativa-Riduzione tariffa v	224,00	1,00	4,00	1,80	0,221236	42,391957
1 .7	Unita' esente-Uso stagionale unita' abitativa-Riduzione tariffa va			4,00			
1 .1	Un componente-Uso stagionale unita' abitativa-Riduzione tariffa va	90,00	0,75	5,00	0,60	0,165927	8,476373
1 .1	Un componente-Uso stagionale unita' non abitativa	75,00	0,75	1,00	0,60	0,213335	54,490971
1 .3	Tre componenti-Uso stagionale unita' non abitativa	121,00	1,00	1,00	1,80	0,284446	163,472913
1 .1	Un componente-Zone non servite -	10.358,00	0,75	229,50	0,60	0,094815	24,218209

	cassonetto superiore a ml.300	I					
1 .2	Due componenti-Zone non servite -	5.073,00	0,88	54,00	1,40	0,111250	56,509155
1 .2	cassonetto superiore a ml.300	5.073,00	0,00	54,00	1,40	0,111250	30,309133
1 .3	Tre componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300	14.685,50	1,00	94,00	1,80	0,126420	72,654628
1 .4	Quattro componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300	79,00	1,08	1,00	2,20	0,136534	88,800101
1 .7	Unita' esente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300	3.108,50		222,00			
1 .3	Tre componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Uso	691,00	1,00	2,00	1,80	0,088494	50,858239
1 .1	Un componente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Recu	208,00	0,75	4,00	0,60	0,094815	4,843641
1 .3	Tre componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Rec	743,00	1,00	3,00	1,80	0,126420	14,530925
1 .7	Unita' esente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Recu						
1 .1	Un componente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Ridu	818,00	0,75	40,00	0,60	0,094815	12,109104
1 .2	Due componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Rid	525,00	0,88	14,00	1,40	0,111250	28,254577
1 .3	Tre componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Rid	772,00	1,00	8,00	1,80	0,126420	36,327314
1 .7	Unita' esente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Ridu			4,00			
1 .3	Tre componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Rid	244,00	1,00	4,00	1,80	0,126420	7,265462
1 .1	Un componente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Ridu	307,00	0,75	26,00	0,60	0,094815	8,072736
1 .3	Tre componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Rid	698,50	1,00	15,50	1,80	0,126420	24,228300
1 .1	Un componente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Ridu	151,00	0,75	10,00	0,60	0,094815	6,054552
1 .2	Due componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Rid	39,00	0,88	1,00	1,40	0,111250	14,127288
1 .3	Tre componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Rid	273,00	1,00	9,00	1,80	0,126420	18,163657
1 .1	Un componente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Ridu	91,00	0,75	10,00	0,60	0,094815	4,843641
1 .3	Tre componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Rid	150,00	1,00	5,00	1,80	0,126420	14,530925
1 .1	Un componente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Ridu	6,00	0,75	8,00	0,60	0,094815	3,461185
1 .1	Un componente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Ridu	103,00	0,75	8,00	0,60	0,094815	4,036368
1 .7	Unita' esente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Ridu	278,00		11,00			
1 .1	Un componente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Unic	458,00	0,75	4,00	0,60	0,094815	24,218209
1 .1	Un componente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Uso	464,00	0,75	4,00	0,60	0,066370	16,952746
1 .2	Due componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Uso	530,00	0,88	5,00	1,40	0,077875	39,556408
1 .3	Tre componenti-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Uso	91,00	1,00	1,00	1,80	0,088494	50,858239
1 .7	Unita' esente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Uso			3,00			
1 .1	Un componente-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Uso	143,00	0,75	1,00	0,60	0,066370	16,952746

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
	Tariffa utenza non domestica	mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu		0,29	2,54	0,195205	1,173237
2 .2	Campeggi,distributori carburanti	31,00	0,44	3,83	0,296174	1,769096
2 .5	Alberghi con ristorazione		1,01	8,91	0,679852	4,115572
2 .6	Alberghi senza ristorazione	60,00	0,85	7,51	0,572154	3,468907
2 .8	Uffici,agenzie		0,90	7,89	0,605810	3,644420
2 .9	Banche,istituti di credito e studi professionali	35,00	0,44	3,90	0,296174	1,801430
2 .11	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	54,00	1,02	8,98	0,686585	4,147908
2 .12	Attivita` artigianali tipo botteghe(falegname,idra		0,78	6,85	0,525035	3,164050
2 .14	Attivita` industriali con capannoni di produzione		0,41	3,62	0,275980	1,672095
2 .15	Attivita` artigianali di produzione beni specifici		0,67	5,91	0,450990	2,729857
2 .16	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie	110,00	5,54	24,37	3,729101	11,256628
2 .17	Bar,caffe`,pasticceria		4,38	19,25	2,948278	8,891672
2 .18	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	104,00	0,57	5,00	0,383680	2,309525
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste	14,00	2,14	18,80	1,440483	8,683816
2 .8	Uffici,agenzie-Ambulatori medici e dentistici	84,00	0,90	7,89	0,605810	0,182221

2 .17	Bar,caffe`,pasticceria-Recup. rifiuti speciali assimilati agli urba	35,00	4,38	19,25	2,948278	6,224171
2 .1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu-Zone non servite	100,00	0,29	2,54	0,078082	0,469295
2 .2	Campeggi,distributori carburanti-Zone non servite - cassonetto supe	12,00	0,44	3,83	0,118469	0,707638
2 .5	Alberghi con ristorazione-Zone non servite - cassonetto superiore a	1.514,00	1,01	8,91	0,271941	1,646229
2 .6	Alberghi senza ristorazione-Zone non servite - cassonetto superiore		0,85	7,51	0,228861	1,387563
2 .8	Uffici,agenzie-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300	152,00	0,90	7,89	0,242324	1,457772
2 .12	Attivita` artigianali tipo botteghe(falegname,idra-Zone non servite	314,00	0,78	6,85	0,210014	1,265620
2 .14	Attivita` industriali con capannoni di produzione-Zone non servite	1.308,00	0,41	3,62	0,110392	0,668838
2 .15	Attivita` artigianali di produzione beni specifici-Zone non servite	7.825,00	0,67	5,91	0,180396	1,091943
2 .16	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie-Zone non servite - cassonetto	120,00	5,54	24,37	1,491640	4,502651
2 .17	Bar,caffe`,pasticceria-Zone non servite - cassonetto superiore a ml	43,00	4,38	19,25	1,179311	3,556669
2 .15	Attivita` artigianali di produzione beni specifici-Zone non servite	25,00	0,67	5,91	0,180396	0,054597
2 .8	Uffici,agenzie-Zone non servite - cassonetto superiore a ml.300-Rec	85,00	0,90	7,89	0,242324	0,291554
2 .15	Attivita` artigianali di produzione beni specifici-Zone non servite	1.137,00	0,67	5,91	0,180396	0,218388
2 .15	Attivita` artigianali di produzione beni specifici-Zone non servite	376,00	0,67	5,91	0,180396	0,545971
2 .15	Attivita` artigianali di produzione beni specifici-Zone non servite	140,00	0,67	5,91	0,180396	0,364166

- 4) di dare atto che le tariffe si applicano dall'1 gennaio 2023;
- 5) di approvare gli allegati alla presente, quali parti integranti e sostanziali della medesima;
- 6) di dare atto che si garantisce la copertura integrale dei costi indicati nel Piano Finanziario;
- 7) **di dare atto** che l'importo del tributo provinciale per la tutela e la protezione ambientale di cui al vigente art. 19, comma 7, del D.lgs n. 504/1992 e ss.mm.ii., da sommarsi alle tariffe TARI così come definite con la presente, è pari al 5%;
- 8) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- 9) **di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Sclafani Bagni, 11 settembre 2023

L'Incaricato di E. Q. f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole L'Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità contabile: favorevole L'Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario f.to Orazio Giuseppe Granata

	A	2022	AMIRACHI .	4-17-1	2023	AMIRACHI	A-177	2024 Iffario: COMUNE DI SCLAF.	ANIBACNI	4-17	2025	ANIBACHI
	Amorto to	INTORIO: COMUNE DI SCLAPI	ANI BAGNI	Ambiro tar	mano: COMUNE DI SCLAFI	ANI BAGNI	Amoiro tal	Indino: COMUNE DI SCLAFI	ANIBAGNI	Ambito ton	ITORO: COMUNE DI SCLAFI	ANI BAGNI
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccotta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati. CRT Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani. CTS	18.863 2.653		18.863 2.653	15.463 14.451		15.463 14.451	15.463 14.451		15.463 14.451	15.463 14.451		15.463 14.451
Costi dell'attività di trattamento e smainmento dei miuni urbani. CTR	7.692	-	7.692			8.445	8.445	-	8.445	8.445	-	8.445
Costi dell'attività di raccotta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	23.380		23.380	21.039		21.039	21.039		21.039	21.039		21.039
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO ^{LID} 114,TV												
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ ^{ED} _W	7,000		7.000									
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articalo 9.3 del MTR-2 COI ^{DD} _{TV} Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	7,000	-	7.000			-		-			-	-
Fattore di Sharing b	0	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing (b(AR))				-						-		
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi callettivi di compliance AR _{sc}	2.687		2.687	2.374		2.374	2.374		2.374	2.374		2.374
Fattore di Sharing	0,40	0,40	0,40	0,20 0,36	0,20	0,20	0,20 0,36	0,20 0,36	0,20	0,20 0,36	0,20 0,36	0,20
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR _{sc}	1.129		1.129	855	-	855	855		855	855		855
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RClat _W	1.005		1.005	1.005		1.005	350		350			
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE		5.946	5.946		5.955	5.955		5.889	5.889		5.854	5.854
Recupero delta [∑la:∑īmax] di cui al comma 4.5 del MTR:2 - PARTE VARIABILE ∑TVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.4 Del. 363/2021/R/Rif	59,464	5.946	65.410	59,549	5.955	65.503	58.894	634 6.524	634 65.417	58.543	5.854	64.398
2110 solde delle emilie temine resiste dile componenti di Costo tundone dopo le delidatori di Costa. 201. 4.0 del. 300/2021/n/kii	37.404	5.740	03.410	37.347	3.733	03.300	30.074	0.024	02.417	33.340	3.554	04.570
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	3.764		3.764	3.790		3.790	3.790		3.790	3.790		3.790
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		12	12		2	2		1.055	1.055		1.055	1.055
Costi generali di gestione CGG	1.851		1.851	4.353	2.062	6.415	4.353	2.062	6.415	4.353	2.062	6.415
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD Altri costi CO _{AL}		9	- 3		- 1			1.524	1.524		1.524	1.524
Costi comuni CC	1.851	15	1.866		2.067	6.421	4.353	4.641	8.995	4.353	4.641	8.995
Ammortamenti Amm	1.462		1.462	1.358		1.358	1.344		1.344	646		646
Accantonamenti Acc												
di cui costi di gestione post-operativa delle discariche di cui per crediti									-			
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-						-					
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie												
Remunerazione del capitale investito netto R	1.273		1.273	1.248		1.248	1.153		1.153	1.059		1.059
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R _{BC}												
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK proprietari Costi d'uso del capitale CK	2.734		2.734	2.606		2.606	2.497		2.497	1.704		1.704
Costi a asa del capitale CK Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO ^{ED} INATE	2554		2.754	2.000	-	1.000	2.477		2.477	1304		1.704
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ ⁵⁰⁰ y												
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COI ^{ES} ₈												
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RC s	- 454		- 454	- 454		- 454	- 273		- 273	-		
Oneri relativi all'IVA indetralbile - PARTE RISSA Recupero delta (\(\T\)a-\(\T\)max\) di cui al comma 4.5 del MTR.2 - PARTE RISSA		790	790		1.030	1.030		1.037	1.037		985	985
Tra totale della entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	7.896	805	8.700	10.295	3.097	13.392	10.367	5.678	16.045	9.848	5.626	15,474
∑Ta= ∑TVa + ∑TFa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	67.360	12.033	79.393	69.844	11.626	81.470	69.261	12.202	81.463	68.391	11.480	79.872
Ta= TVa + TFa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	67.360	6.751	74.111	69.844	9.052	78.896	69.261	12.202	81.463	68.391	11.480	79.872
Grandezze fisico-tecniche												
raccolta differenziata %			48%			65%			65%			65%
q _{o2} ton costo unitario effettivo - Cueff €cent/kg			52.38			46.34			48,12			50,82
Benchmark di riferimento (centf:/kg) (fabbisogno standard/costo medio settore)			43,80			43,80			43,80			43,80
Coefficiente di gradualità			-0,30			0,00			0,00			0,00
valutazione rispetto agli obiettivi di raccalta differenziata y 1 valutazione rispetto all' efficacia dell' attività di preparazione per il riufilizzo e riciclo y 2			-0,30			-0,15			-0,15			-0,15
Totale y			-0,50			-0,15			-0,15			-0,15
Coefficiente di gradualità (1+ y)			0,50			0,85			0,85			0,85
Verifica del limite di crescita			1,7%			1.7%			1.7%			1,7%
coefficiente di recupero di produttività X _a			0,40%			0,10%			0,10%			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità 🏻 🔾 a			4,00%	i i		4,00%			4,00%			4,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PG e			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
coeff, per decreto legislativo n. 116/20 C ₁₁₆	l		0,00%			0,00%			0,00%			0,00% 5,60%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ (1+p)			5,30%			5,60%			5,60%			5,60%
ΣΤο			74.111			78.896			81.463			79.872
ΣIVol			46.816			65.410			64.869			65.417
ΣIF ₀₁	l		24.541 71.357			8.700 74.111			13.392 78.261			16.045 81.463
Σ_{ol} Σ_{ol}			71.357			74.111 1,0646			78.261 1.0409			81.463 0,9805
	<u> </u>	r				1,0040			1,0401			0,7603
∑T _{mess} (entrate tariffarie massime applicabili nei rispetto dei limite di crescita)			74.111			78.261			81.463			79.872
delta (∑t _a -∑t _{rea})						634						
TVa dogo distribuzione delta (ΣΤα-ΣΓιπακ)	59.464	5.946	65.410	59.549	5.320	64.869	58.894	6.524		58.543	5.854	64.398
Tra dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax) Tra dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	59.464 7.896	5.946 805	65.410 8.700	59.549 10.295	5.320 3.097	64.869 13.392	58.894 10.367	6.524 5.678	65.417 16.045	58.543 9.848	5.854 5.626	64.398 15.474
Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	67,360	<u>6</u> .751	74.111	69,844	8,417	78.261	69,261	12,202	81.463	68,391	11,480	79.872
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	l		102			96			-			
Senation area area area and the delication of the senation of	<u></u>											
TV a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DBIF/2021			65.308			64.773			65.417			64.398
	l											
∑TF a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			8.700			13.392			16.045			15.474
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021	1		74.009			78.165			81.463			79.872
				•		1			1			
Attività esterne Ciclo Integrato RU		-			-		-			-	-	

PEF 2023 - Ciclo integrato RU	
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	15.462,84 €
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	14.451,18 €
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	8.445,00 €
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	21.038,80 €
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO ^{EXP} 116,TV	0,00 €
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ ^{EXP} TV	0,00 €
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI EXP _{TV}	0,00 €
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	0,00 €
Fattore di sharing b	0,30
Proventi vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0,00 €
Ricavi dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR _{sc}	2.373,73 €
Fattore di sharing ω	0,20
Fattore di Sharing b(1+ω)	0,36
Ricavi dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing $b(1+\omega)AR_{sc}$	854,54 €
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtot _{tv}	1.005,30 €
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	5.954,85 €
Totale voci libere costi variabili	0,00 €
Recupero delta (∑Ta-∑Tmax) comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE	0,00 €
∑TVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	65.503,43 €
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	3.790,15€
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	2,28 €
Costi generali di gestione CGG	6.415,16 €
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	0,00 €
Altri costi COal	3,27 €
Costi comuni CC	6.420,71 €

Ammortamenti Amm	1.358,08 €
Accantonamenti Acc	0,00€
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	0,00€
- di cui per crediti	0,00€
- di cui per rischi e oneri da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	0,00€
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	0,00€
Remunerazione del capitale investito netto R	1.247,89 €
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R lic	0,00€
Costi d'uso del capitale articolo 13.11 del MTR-2 CK proprietari	0,00€
Costi d'uso del capitale CK	2.605,97 €
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP _{116,TF}	0,00€
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ ^{EXP} TF	0,00€
Costi operati incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COI EXP _{TF}	0,00€
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RC _{TF}	-454,21 €
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	1.029,53 €
Totale voci libere costi fissi	0,00€
Recupero delta (∑Ta-∑Tmax) comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA	0,00€
∑TFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	13.392,15 €
∑Ta= ∑TVa + ∑TFa prima delle detrazioni Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	81.469,58 €
∑Ta= ∑TVa + ∑TFa dopo le detrazioni Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	78.895,58 €

Grandezze fisico-tecniche

raccolta differenziata %	65,00
ton rifiuti q _{a-2}	154,00
costo unitario effettivo Cueff	46,33 €
Benchmark di riferimento (fabbisogno standard/costo medio settore)	43,80 €

Verifica del limite di crescita

Vermed der minie di crescha	
rpia	1,70
coeff. di recupero di produttività - \mathbf{X}_{a}	0,10
coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL a	4,00
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG_{α}	0,00
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C 116	0,00
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p	5,60
(1+p)	1,0560
∑Ta	78.895,58 €
∑TVa-1	65.410,48 €
∑TFa-1	8.700,45 €
∑Ta-1	74.110,93 €
∑Ta/ ∑Ta-1	1,05
∑Tmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	78.261,14 €
delta (∑Ta-∑Tmax)	634,49 €
TVa dopo distribuzione delta (∑Ta-∑Tmax)	64.868,94 €
TFa dopo distribuzione delta (∑Ta-∑Tmax)	13.392,15 €
Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta (∑Ta-∑Tmax)	78.261,09 €
Detrazioni comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	96,00€
Detrazioni comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	0,00 €
∑TVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021	64.772,94 €
∑TFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021	13.392,15 €
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021	78.165,09 €
Attività esterne Ciclo integrato RU	0,00 €



Piazza 25 Aprile, 1 90018 Termini Imerese (PA) P.IVA 06258150827 Rea n. 309030

pec: srrpalermoprovinciaest@legalmail.it

Prot. n. 921 del 27/05/2022

Al Comune di Sclafani Bagni

C.A. Sig. Sindaco

C.A. Responsabile Ufficio Finanziario

C.A. Responsabile Ufficio Tecnico

E, pc

All'Assessore Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità

assessorato.energia.servizi@certmail.regione.sicilia.it

Al Dirigente Generale del Dipartimento Acqua e Rifiuti dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: ARERA - Deliberazione n. 363/R/Rif/2021 - TARI – Trasmissione Piano Economico Finanziario validato.

Con la presente si restituisce il Piano economico finanziario periodo 2022-2025 con allegato provvedimento di validazione da parte del CdA della SRR Palermo Provincia Est scpa per la successiva approvazione da parte di codesto Spettabile Ente.

Si rappresenta che il Piano economico finanziario validato, dopo l'approvazione in sede locale, deve essere restituito in tempi brevi alla scrivente per la successiva trasmissione all'ARERA.

Distinti saluti

NG/DQ

Il Presidente

Avv. Daniela Fiandaca

Piazza XXV Aprile, 1 90018 Termini Imerese (PA) P.IVA 06258150827 Rea n. 309030

pec: srrpalermoprovinciaest@legalmail.it

DELIBERA CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE PER LA VALIDAZIONE DEI PIANI ECONOMICO FINANZIARI DEL SERVIZIO INTEGRATO DEI RIFIUTI PER IL PERIODO ANNI 2022-2025, REDATTI SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DALLA DELIBERA ARERA N. 363 DEL 03/08/2021 E S. M.I. (COMUNE DI SCLAFANI BAGNI)

Visti:

- la Legge della Regione Siciliana n°9 del 08/04/2010 "Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati "e s.m.i.;
- lo Statuto della S.R.R. Palermo Provincia Est;
- la Delibera ARERA N. 363 DEL 03/08/2021 "Definizione dei criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti per il periodo 2012-2025" e il relativo "Allegato A" (MTR-2) e successivi aggiornamenti;
- la Direttiva Assessoriale dell'Assessorato all'Energia del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti del 12/03/2020, emessa successivamente alla Delibera ARERA 443/2019;

Considerato:

- che la Società per la Regolamentazione del Servizio di Gestione dei Rifiuti (SRR) è la società consortile di capitali istituita per l'esercizio delle funzioni affidate dalla L.R. n.9 del 08/04/2010 e s.m.i.;
- che con Direttiva Assessoriale dell'Assessorato all'Energia Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti del 12/03/2020 la SRR Palermo Provincia Est scpa è stata individuata come Ente Territorialmente Competente (ETC) per la procedura di validazione del Piano Economico Finanziario prevista dalla Delibera ARERA 443/2019 e s.m.i.;
- che è pervenuta istanza del Comune di SCLAFANI BAGNI per la validazione del Piano Economico Finanziario per il Servizio integrato dei rifiuti per il periodo 2022-2025, redatto secondo le modalità previste dal MTR-2 Allegato A Delibera ARERA 363/2021 e s.m.i., con la relativa trasmissione dei seguenti documenti:
 - 1) PEF grezzo di settore redatto secondo lo schema di cui all'Appendice 1 del MTR;
 - 2) Relazione di accompagnamento (di cui allo schema fornito in Appendice 2 del MTR-2) che definisce e descrive tutti gli oneri afferenti al servizio espletato

Piazza XXV Aprile, 1 90018 Termini Imerese (PA) P.IVA 06258150827 Rea n. 309030

pec: srrpalermoprovinciaest@legalmail.it

- 3) Dichiarazione di veridicità secondo lo schema di cui all'Appendice 3 del MTR-2;
- 4) Dichiarazione di veridicità secondo lo schema di cui all'Appendice 4 del MTR-2;
- 5) Dichiarazioni del Responsabile Ufficio Finanziario e Responsabile Ufficio Ambiente, attestante la veridicità, completezza, coerenza e congruità dei dati inseriti nel PEF anni 2022-2025;
- che l'importo del Piano Economico Finanziario per il periodo 2022-2025 del Comune/Gestore prima delle detrazioni di cui al comma 1.4 delle Determina n.2/rif/2021 è il seguente:

Comune Sclafani Bagni	Importo Totale PEF	Importo parte fissa	Importo parte variabile
Anno 2022	74.111	8.700	65.411
Anno 2023	78.261	13.392	64.869
Anno 2024	81.463	16.045	65.418
Anno 2025	79.872	15.474	64.398

- che l'attuale frammentazione dei servizi ricadenti nella perimetrazione ARERA presente nella realtà siciliana determina, in base all'art.7 della Delibera ARERA 363/2021, che i Comuni sono i gestori che hanno la responsabilità di predisporre annualmente il PEF grezzo, pertanto il Comune ha richiesto ai vari gestori dei singoli servizi e prestatori d'opera i dati economici necessari alla compilazione del PEF modello Appendice 1 della Delibera ARERA 363/2021 e s.m.i. ed ha verificato che i dati economici sono stati desunti da fonti contabili obbligatorie e responsabilmente ricondotti e attestati in modo coerente, obiettivo e provato ai servizi ricevuti dalla committenza pubblica.
- che durante l'attività istruttoria, svolta dai funzionari della SRR, sono state svolte di concerto con il Comune/Gestore le attività concernenti la valutazione della corretta indicazione dei costi secondo il modello Appendice 1 della Delibera ARERA 363/202021 e s.m.i. e sono stati determinati e verificati i parametri/coefficienti di definizione per il completamento del PEF, in quanto coerenti con gli obiettivi da raggiungere e con lo stato di fatto dell'attuale servizio.

Tutto ciò premesso:

Piazza XXV Aprile, 1 90018 Termini Imerese (PA) P.IVA 06258150827 Rea n. 309030

pec: srrpalermoprovinciaest@legalmail.it

IL CDA DELIBERA:

- di validare, ai sensi dell'art. 7 della Delibera ARERA 363/2021 e s.m.i., il Piano Economico Finanziario per il Servizio integrato dei rifiuti per il periodo 2022-2025 del Comune di SCLAFANI BAGNI, i cui dati, risultano completi, coerenti e congrui per la predisposizione finale e consentono il rispetto dell'equilibrio economico finanziario dell'Ente;
- di trasmettere il Piano Economico Finanziario validato al Comune per l'approvazione in Consiglio Comunale;
- di impegnare il Comune a provvedere ad ogni altro successivo adempimento di propria competenza al fine di rendere efficace il provvedimento di che trattasi;
- di impegnare il Comune a ritrasmettere alla SRR il Piano approvato in sede locale al fine di consentire alla stessa il rispetto della tempistica per la trasmissione finale all'ARERA, come previsto dall'art.7 della Delibera ARERA 363/2021 e s.m.i..

Termini Imerese 26 05 2022

Il Presidente

Avv. Daniela Fiandaca

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI Città' Metropolitana di Palermo

VERBALE n. 13/2023.

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale avente ad oggetto: "approvazione delle tariffe ai fini della tassa sui rifiuti TARI anno 2023".

L'anno duemilaventitrè il giorno 12 del mese di settembre, il sottoscritto dott. Angelo Di Mauro, Revisore unico dei conti del Comune di Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 28/11/2022.

Esaminata la proposta di deliberazione ad oggetto: "approvazione delle tariffe ai fini della tassa sui rifiuti TARI anno 2023";

Visti i commi da 641 a 668 dell'articolo 1 della legge n. 147/2013 disciplinanti la materia;

Richiamato l'art.7 della deliberazione ARERA n.363/2021, il quale disciplina la procedura di approvazione del Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti, prevedendo in particolare che il piano deve essere validato dall'ente territorialmente competente o da un soggetto dotato di adeguati profili di terzietà rispetto al gestore del servizio rifiuti e rimette all'ARERA il compito di approvare il predetto Piano Finanziario dopo che l'ente competente ha assunto le pertinenti determinazioni;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/05/2022 è stato approvato il Piano economico finanziario del servizio d'igiene urbana periodo 2022-2025, presupposto per la determinazione delle tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI) anche per l'anno 2023;

Rilevato che:

- dal piano finanziario si evince un costo complessivo di gestione del servizio pari a €. 78.261,09 di cui €. 64.772,94 per costi variabili ed € 13.488,15 per costi fissi;
- dal costo complessivo di gestione del servizio pari a €. 78.261,09 viene detratta la somma di € 96,00 sui costi variabili, detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 parte variabile;
- il costo finale di € **78.165,09** dovrà essere coperto dal Comune integralmente con la tariffa, calcolata per l'anno **2023**, secondo il metodo MTR-2 approvato con deliberazione n. 363/2021/R/RIF del 3 agosto 2021, dell'ARERA;

Visto in particolare il comma 654 dell'art. 1 della legge n. 27/12/2013 n.147 il quale prescrive che in ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'art.15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003 n.36 ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente;

Visto l'art. 239 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dagli Incaricati di Elevata Qualificazione dei settori interessati;

Visti:

- le disposizioni normative regolanti la materia;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPRIME

<u>Parere favorevole</u> sulla proposta di deliberazione ad oggetto: "approvazione delle tariffe ai fini della tassa sui rifiuti TARI anno 2023".

Il Revisore unico dei conti F.to Angelo Di Mauro

Il Presidente del Consiglio f.to Giuseppe Leone

Il Consigliere anziano f.to Salvatore Chimento Il Segretario comunale f.to Mario Chimento

f.to Mario Chimento

PUBBLICAZIONE ALBO PRE	ГОПО
Affissa all'albo pretorio il/	
	Il Messo comunale
Defissa all'albo pretorio il/	Il Messo comunale
CERTIFICATO DI PUBBLICAZI	IONE
Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.	tenuta dell'albo pretorio, si certifica
Sclafani Bagni,/	
	Il Segretario comunale
CERTIFICATO DI ESECUTI	VITÀ
Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è div	venuta esecutiva il 13/09/2023:
X perché dichiarata immediatamente esecutiva.	
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.	
Sclafani Bagni, 13/09/2023	
	Il Segretario comunale



Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 13 SETTEMBRE 2023

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2023-2027 e adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione per l'anno 2023.

L'anno duemilaventitrè e questo giorno tredici, del mese di settembre, alle ore 18:45 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 12 settembre 2023, protocollo n. SCL-2023-0003663, si è riunito il Consiglio comunale in sessione urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			7	2

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, costatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 7 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2023-2027 e adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione per l'anno 2023.

Il Presidente legge la proposta di deliberazione ad oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2023-2027 e adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione per l'anno 2023".

Relaziona il Segretario comunale.

Terminata la relazione, il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 - Consiglieri favorevoli n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2023-2027 e adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione per l'anno 2023".

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, alle ore 19:05, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2023-2027 e adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione per l'anno 2023.

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 211 del 26 luglio 2023)

Premesso che:

- la Legge n. 10 del 28/01/1977 oggi sostituita in gran parte dal D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, recepito in Sicilia con modifiche dalla legge regionale n. 16 del 10/08/2016 ha introdotto il principio secondo il quale ogni attività che consegue una trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa al pagamento di oneri di urbanizzazione ad essa relativi e l'esecuzione delle opere è soggetta a Concessione Edilizia oggi a Permesso di Costruire;
- l'art. 3 della suddetta Legge n. 10/1977 oggi art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dall'art.
 7 della L.R. n. 16/2016 stabilisce che gli oneri sono commisurati sia all'incidenza delle spese di urbanizzazione primarie e secondarie sia al costo di costruzione;
- l'art. 5 della citata Legge n. 10/1977 dispone altresì che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria viene stabilita in base alle tabelle parametriche predisposte dalle Regioni;
- con D.M. 20/06/1990 il Ministero dei Lavori Pubblici ha fissato in £. 250.000/mq. il costo teorico base di costruzione per tutto il territorio nazionale;

Visto l'art. 7, comma 1, della legge regionale n. 16/2016 - "Recepimento con modifiche dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, salvo quanto disposto dall'articolo 8, titolato "Riduzione o esonero dal contributo di costruzione";

Visti i commi 5, 7, 8 e 12 dell'art. 7 della sopracitata legge regionale n. 16/2016:

- 5. L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni in relazione:........
- 7. Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6.
- 8. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni.
- 12. Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici............. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente

legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)......;

Atteso che ad oggi non sono stati emanati i decreti da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente relativi alla definizione delle tabelle parametriche di cui al comma 5 dell'art. 7 della legge regionale n. 16/2016 nonché alla determinazione del costo di costruzione di cui al comma 12, e pertanto è necessario procedere alla determinazione degli oneri di urbanizzazione in via provvisoria, ai sensi dell'art.7, comma 7, della stessa legge, nonché adeguare il costo di costruzione, così come previsto al comma 12, secondo gli indici ISTAT;

Ritenuto necessario procedere all'aggiornamento / adeguamento delle tariffe relative agli Oneri di Urbanizzazione e al Costo di Costruzione da applicare per l'anno 2023;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 01/08/1981 con la quale è stata approvata l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree residenziali ai sensi della Legge 28/01/1977, n. 10, calcolata in base alle tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D.A. n. 90 del 31/05/1977;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 15/01/2014 ad oggetto: "Adeguamento dei contributi degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie e del contributo commisurato al costo di costruzione, per l'anno 2014, previsti dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 13/11/2017 con la quale è stato adeguato per il quinquennio 2018-2022 il contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 30 maggio 2022 ad oggetto: "Conferma degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione, per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016";

Dato atto che per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione è stata presa in considerazione la variazione percentuale dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati rilevati dall'ISTAT, tra il mese di ottobre 2014 ed il mese di ottobre 2022, pari a +17,10%, da applicare ai valori di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 15/01/2014 (aggiornamento 2014);

Dato atto che per quanto riguarda il costo di costruzione:

- l'ultimo aggiornamento è stato effettuato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 30 maggio 2022 ed è stato determinato, per l'anno 2022, in € 224,94;
- l'ultimo indice utilizzato come riferimento è 123,2 (ottobre 2022), quello preso in considerazione per la rivalutazione relativa al 2022 è 109,1 (ottobre 2021), con una variazione percentuale di 12,92 (123,2/109,1 x 100 100 = 12,92), pertanto il contributo commisurato al costo di costruzione, per l'anno 2023, è pari a €/mq 254,00;

Visti:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

di aggiornare per il quinquennio 2023-2027 gli oneri di urbanizzazione previsti nella deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 15/01/2014 applicando agli stessi un incremento percentuale del 17,10;

di adeguare per l'anno 2023 il contributo commisurato al costo di costruzione alle variazioni accertate dall'ISTAT, pari al 12,92%, nel periodo ottobre 2021 - ottobre 2022, fissandolo in €/254,00.

Sclafani Bagni, 12/09/2023

L'Incaricato di E. Q. f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole L'Incaricato di E.Q. del settore tecnico f.to Renato Valenza

Parere di regolarità contabile: favorevole L'Incaricato di E.Q. del settore amministrativo-finanziario f.to Orazio Giuseppe Granata

Il Presidente del Consiglio f.to Giuseppe Leone

Il Consigliere anziano f.to Salvatore Chimento Il Segretario comunale f.to Mario Chimento

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO		
Affissa all'albo pretorio il/		
	Il Messo comunale	
Defissa all'albo pretorio il/	Il Messo comunale	
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE		
Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.	dell'albo pretorio, si certifica	
Sclafani Bagni,/		
	Il Segretario comunale	
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ		
Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecuti	va il/:	
- perché dichiarata immediatamente esecutiva.		
X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.		
Sclafani Bagni,/		
	Il Segretario comunale (dott. Mario Chimento)	