



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 19 MAGGIO 2023

**Oggetto: nomina scrutatori.**

L'anno duemilaventitrè e questo giorno diciannove, del mese di maggio, alle ore 19:05 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 11 maggio 2023, protocollo n. SCL-2023-0001958, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 5 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO		X
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA		X
<b>TOTALE</b>			<b>5</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo, l'assessora Lucia Maria Fatima Capuano e l'assessore Rosolino Calato.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*Ad inizio di seduta alle ore 19:05, Consiglieri presenti n. 5 su n. 8 in carica – Assenti: Dubolino Francesco, Leone Laura e Geraci Giuseppina.*

**Oggetto: nomina scrutatori.**

**Il Presidente** dà lettura della proposta di deliberazione, indi, designa quali scrutatori della seduta i Consiglieri: Chimento Salvatore, Cannata Marisa e Scira Franca.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il Presidente propone al Consiglio di prendere atto della designazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dall'Incaricato di Elevata Qualificazione del settore interessato;

**Udita** la designazione fatta dal Presidente;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

**Ad** unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

### **PRENDE ATTO**

che gli scrutatori della seduta sono i sigg.: Chimento Salvatore, Cannata Marisa e Scira Franca.

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: **“nomina scrutatori”**.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE  
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**  
(determinazione del Sindaco n. 73 del 21 marzo 2023)

**Considerato:**

- che l'articolo 184 dell'O.R.EE.LL. prevede che il Presidente dell'adunanza accerta e proclama l'esito delle votazioni e che, nelle adunanze consiliari egli è assistito da tre scrutatori scelti dal Consiglio fra i propri componenti;
- che l'articolo 16 dello statuto comunale prevede che gli scrutatori, due consiglieri di maggioranza e uno di minoranza, sono scelti dal Presidente del Consiglio;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**PROPONE**

**che** il Presidente del Consiglio scelga tra i componenti del Consiglio, tre scrutatori perché lo assistano nelle operazioni di accertamento dell'esito delle votazioni.

**Sclafani Bagni, 11 maggio 2023**

**L'incaricato di E. Q.**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 19 MAGGIO 2023

**Oggetto: approvazione verbali seduta del 18 marzo 2023.**

L'anno duemilaventitrè e questo giorno diciannove, del mese di maggio, alle ore 19:05 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 11 maggio 2023, protocollo n. SCL-2023-0001958, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 5 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO		X
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA		X
<b>TOTALE</b>			<b>5</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo, l'assessora Lucia Maria Fatima Capuano e l'assessore Rosolino Calato.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 5 su n. 8 in carica – Assenti: Dubolino Francesco, Leone Laura e Geraci Giuseppina.*

**Oggetto: approvazione verbali seduta del 18 marzo 2023.**

**Il Presidente** legge la proposta di deliberazione, e poiché nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 5                      - Consiglieri favorevoli n. 5

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dall'Incaricato di Elevata Qualificazione del settore interessato;

**Visto** l'esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “approvazione verbali seduta del 18 marzo 2023”.**

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: “**approvazione verbali seduta del 18 marzo 2023**”.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE  
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**  
(determinazione del Sindaco n. 73 del 21 marzo 2023)

**Considerato** che l'articolo 186 dell'O.R.EE.LL. prevede che i verbali della seduta consiliare siano letti nella successiva seduta di Consiglio e da questo approvati;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Viste** la legge n. 142/1990 e la L.R. n. 48/1991;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il testo coordinato delle LL.RR. relative all'O.R.EE.LL.;

**PROPONE**

**l'approvazione** dei verbali dal n. 8 al n. 11 della seduta del 18 marzo 2023.

**Sclafani Bagni, 11 maggio 2023**

**L'incaricato di E. Q.**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**



# Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 19 MAGGIO 2023

**Oggetto: ratifica deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 30 marzo 2023 ad oggetto: “variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, esercizio 2023 (art. 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000) in esercizio provvisorio (art. 15, comma 4-bis, decreto legge n. 77/2021)”.**

L'anno duemilaventitrè e questo giorno diciannove, del mese di maggio, alle ore 19:05 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 11 maggio 2023, protocollo n. SCL-2023-0001958 si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 5 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO		X
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA		X
<b>TOTALE</b>			<b>5</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo, l'assessora Lucia Maria Fatima Capuano e l'assessore Rosolino Calato.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta Consiglieri presenti n. 5 su n. 8 in carica – Assenti: Dubolino Francesco, Leone Laura e Geraci Giuseppina..*

**Oggetto: ratifica deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 30 marzo 2023 ad oggetto: “variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, esercizio 2023 (art. 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000) in esercizio provvisorio (art. 15, comma 4-bis, decreto legge n. 77/2021)”.**

**Il Presidente** da lettura della proposta di deliberazione.

**Relazona** il Segretario comunale.

**Il Presidente**, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 5 - Consiglieri favorevoli n. 5

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dagli Incaricati di Elevata Qualificazione dei settori interessati;

**Visto** l'esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

## **DELIBERA**

**di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “ratifica deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 30 marzo 2023 ad oggetto: “variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, esercizio 2023 (art. 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000) in esercizio provvisorio (art. 15, comma 4-bis, decreto legge n. 77/2021)”.**

# Comune di Sclafani Bagni

## Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale ad oggetto: **ratifica deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 30 marzo 2023 ad oggetto: “variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, esercizio 2023 (art. 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000) in esercizio provvisorio (art. 15, comma 4-bis, decreto legge n. 77/2021)”**.

### L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO (determinazione del Sindaco n. 73 del 21 marzo 2023)

**Premesso** che con deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 31 ottobre 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 e il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 30 marzo 2023, con la quale sono state apportate variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, esercizio 2023, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 e dell'art. 15, comma 4-bis, del decreto legge n. 77/2021;

**Accertata** la sussistenza del requisito dell'urgenza del provvedimento surrogatorio adottato dalla Giunta comunale, stante la necessità di apportare le necessarie variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2023 derivanti dall'acquisizione di entrate a destinazione vincolata per le quali si deve istituire la relativa tipologia ed il correlato programma di spesa;

**Dato atto** che con la sopracitata deliberazione della Giunta comunale n. 32/2023 sono state apportate al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - esercizio 2023, le seguenti variazioni di competenza e di cassa:

#### **ENTRATE**

Codifica bilancio 4.0200.01 - Titolo 4 - Tipologia 200 - Categoria 1 (Capitolo 99002)

Oggetto: M5C2 - MISURA 3.3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE - CUP I54J2300022006

Previsione di competenza in aumento € 21.000,00

Previsione di cassa in aumento € 21.000,00

#### **SPESE**

Codifica di bilancio 6.01.2.0202 - Missione 6 - Programma 1 - Titolo 2 - Macroaggregato 202 (Capitolo 206205001)

Oggetto: M5C2 - MISURA 3.3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE - CUP I54J2300022006

Previsione di competenza in aumento € 21.000,00

Previsione di cassa in aumento € 21.000,00

**Dato atto** che con le suddette variazioni risultano rispettati il pareggio finanziario, i vincoli e gli equilibri di bilancio;

**Preso atto** che le variazioni di bilancio di che trattasi sono state adottate previa acquisizione dei pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, nonché del parere favorevole del Revisore dei conti;

**Ritenuto** di dovere provvedere alla ratifica della deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 30 marzo 2023, avente ad oggetto: “*variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, esercizio 2023 (art. 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000) in esercizio provvisorio (art. 15, comma 4-bis, decreto legge n. 77/2021)*”;

Visti il decreto legislativo n. 267 del 2000 e il decreto legislativo n. 118 del 2011;

**PROPONE**

**di ratificare**, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, la deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 30 marzo 2023 ad oggetto: “*variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, esercizio 2023 (art. 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000) in esercizio provvisorio (art. 15, comma 4-bis, decreto legge n. 77/2021)*”;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/1991.

Sclafani Bagni, 11/05/2023

**L'incaricato di E. Q.  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole  
L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità contabile: favorevole  
L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni,

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 19 MAGGIO 2023

**Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2023.**

L'anno duemilaventitrè e questo giorno diciannove, del mese di maggio, alle ore 19:05 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 11 maggio 2023, protocollo n. SCL-2023-0001958 si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 5 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
5	DUBOLINO	FRANCESCO		X
6	CANNATA	MARISA	X	
7	LEONE	LAURA		X
8	GERACI	GIUSEPPINA		X
<b>TOTALE</b>			<b>5</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo, l'assessora Lucia Maria Fatima Capuano e l'assessore Rosolino Calato.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta Consiglieri presenti n. 5 su n. 8 in carica – Assenti: Dubolino Francesco, Leone Laura e Geraci Giuseppina..*

**Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2023.**

**Il Presidente** da lettura della proposta di deliberazione.

**Relaziona** il Segretario comunale.

**Il Presidente**, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 5 - Consiglieri favorevoli n. 5

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dagli Incaricati di Elevata Qualificazione dei settori interessati;

**Visto** il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 6 del 17/05/2023) assunto al protocollo n. SCL-2023-0002062 del 17/05/2023;

**Visto** l'esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2023.**

Esauriti i punti all'ordine del giorno, alle ore 19:15, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

# Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale ad oggetto:” **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2023**”.

## L’INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO

(determinazione del Sindaco n. 73 del 21 marzo 2023)

**Visto** il decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante: “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008, n. 133;

**Visto** l’art. 58, comma 1, del suddetto decreto, che stabilisce: ((1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...*));

**Visto** l’art. 58, comma 2 e 3, dello stesso decreto, ai sensi del quale:

- l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili;
- l’inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

**Atteso** che i beni inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell’art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni medesimi, tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l’introduzione di nuove destinazioni d’uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 17/03/2023, esecutiva, con la quale è stato adottato lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Visto** il vigente statuto comunale;

## PROPONE

**di prendere atto** della ricognizione del patrimonio immobiliare dell’Ente (all. A);

**di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che, dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ed inseriti nel piano;

**di dare atto** che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano di che trattasi;

**di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dovrà essere allegato al bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/1991.

Sclafani Bagni, 11/05/2023

**L'incaricato di E. Q.  
f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole  
L'incaricato di E. Q. del settore tecnico  
f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità contabile: favorevole  
L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
(Città Metropolitana di Palermo)

**SETTORE TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023**  
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

L'incaricato di E. Q. del settore tecnico  
f.to Renato Valenza

**ALLEGATO A)**

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**

**(Città Metropolitana di Palermo)**

**SETTORE TECNICO**

**RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)**

L'incaricato di E. Q. del settore tecnico  
f.to Renato Valenza

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

## SETTORE TECNICO

### RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

#### FABBRICATI

N.	Descrizione immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali
1	Fabbricato a due elevazioni	Via Umberto I n.3	Uffici comunali	Fg. 45 particella 212 Consistenza mc.2850 Rendita €.1766,29
2	Fabbricato a tre elevazioni oltre seminterrato	Via Umberto I n.17	Scuola media, elementare e materna	Fg. 45 particella 118 Consistenza mc.2247 Rendita €.1.508,61
3	Fabbricato ad una elevazione	Via Umberto I n.9	Ambulatorio	Fg. 45 particella 209 Consistenza 2,5 vani Rendita €.74,89
4	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa n.9-11p.T-1	Ufficio Vigili Urbani Biblioteca comunale	Fg. 45 particella 141 sub 3 Consistenza mc.1412 Rendita €.1875,09
5	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa s.n.c.	Sala lettura biblioteca comunale	Fg. 45 particella B Consistenza mc.110 Rendita €.79,53
6	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 3 Consistenza mc.464 Rendita €.503,23
7	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 2 Consistenza mc.89 Rendita €.96,52
8	Fabbricato	Rione S. Antonio n.22 p.T	Guardia Medica	Fg. 8 particella 391 Consistenza mc.291 Rendita €.180,35
9	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 2 Consistenza mc.1058 Rendita €.665,69
10	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 3 Consistenza 7,5 vani Rendita €.426,08
11	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 4 Consistenza 7,5 vani Rendita €.312,46
12	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Latteria Comunale	Fg. 10 particella 990 Consistenza mc.50 Rendita €.54,49
13	Fabbricato a due elevazioni	Via Castiglia n. 8	Da ristrutturare	Fg. 45 particella 153 sub 1 Consistenza 3,5 vani Rendita € 68,69

14	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 3 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
15	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 4 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
16	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 5 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
17	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 6 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
18	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 9 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
19	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 10 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
20	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 11 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
21	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 12 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
22	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 15 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
23	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 16 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
24	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 17 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
25	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 18 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31
26	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 21 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
27	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 22 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
28	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 23 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
29	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 24 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

## SETTORE TECNICO

### RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

#### TERRENI

	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Attuale utilizzazione</b>	<b>Fg.</b>	<b>P.lla</b>	<b>Superficie</b>	<b>Reddito Dominicale</b>	<b>Reddito agrario</b>
<b>1</b>	<b>Terreno Orto irriguo</b>	<b>Contrada Faguara</b>		<b>6</b>	<b>7</b>	<b>Ha 0 are 75 ca 27</b>	<b>€.155,49</b>	<b>€.60,25</b>
<b>2</b>	<b>Terreno Seminativo 3</b>	<b>Contrada Faguara</b>		<b>6</b>	<b>55</b>	<b>Ha 0 are 58 ca 05</b>	<b>€.69,38</b>	<b>€.20,41</b>
<b>3</b>	<b>Terreno Incolto Prod.</b>	<b>Contrada Bagni</b>		<b>8</b>	<b>61</b>	<b>Ha 0 are 08 ca 20</b>	<b>€.0,08</b>	<b>€.0,04</b>
<b>4</b>	<b>Terreno Seminativo 3</b>	<b>Contrada Bagni</b>		<b>8</b>	<b>64</b>	<b>Ha 0 are 13 ca 19</b>	<b>€.5,79</b>	<b>€.1,70</b>
<b>5</b>	<b>Terreno Seminativo 2- Arb.</b>	<b>Contrada Bagni</b>		<b>8</b>	<b>65</b>	<b>Ha 0 are 13 ca 83</b>	<b>€.8,93</b>	<b>€.2,50</b>
<b>6</b>	<b>Terreno Seminativo 5</b>	<b>Contrada Bagni</b>		<b>8</b>	<b>66</b>	<b>Ha 0 are 38 ca 26</b>	<b>€.5,93</b>	<b>€.1,38</b>
<b>7</b>	<b>Terreno Incolto Prod.</b>	<b>Contrada Balzo dei Bagni</b>		<b>8</b>	<b>68</b>	<b>Ha 11 are 74 ca 52</b>	<b>€.12,13</b>	<b>€.6,07</b>
<b>8</b>	<b>Terreno Seminativo 2 -Arb.</b>	<b>Contrada Bagni</b>		<b>8</b>	<b>214</b>	<b>Ha 0 are 26 ca 98</b>	<b>€.17,42</b>	<b>€.4,8</b>
<b>9</b>	<b>Terreno Pascolo</b>	<b>Contrada Bagni</b>		<b>8</b>	<b>215</b>	<b>Ha 1 are 81 ca 08</b>	<b>€.16,83</b>	<b>€.7,48</b>
<b>10</b>	<b>Terreno Seminativo</b>	<b>Contrada Bagni</b>		<b>8</b>	<b>219</b>	<b>Ha 0 are 09 ca 28</b>	<b>€.4,07</b>	<b>€.1,20</b>

11	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	258	Ha 0 are 03 ca 13	€0,03	€0,02
12	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	259	Ha 0 are 08 ca 74	€0,09	€0,05
13	Terreno Uliveto 3	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	295	Ha 0 are 02 ca 78	€1,08	€1,29
14	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	300	Ha 0 are 00 ca 90	€0,35	€0,42
15	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	301	Ha 0 are 02 ca 08	€0,27	€0,02
16	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello		9	6	Ha 3 are 78 ca 22	€3,91	€1,95
17	Terreno Incolto Sterile	Adiacente Chiesa San Giacomo		9	27	Ha 3 are 04 ca 52	€0,00	€0,00
18	Terreno Pascolo 3	Sotto il Castello		9	30	Ha 0 are 25 ca 59	€2,38	€1,06
19	Terreno Incolto Prod.	Contrada Vanelle		9	33	Ha 0 are 04 ca 34	€0,04	€0,02
20	Terreno Pascolo 2	Contrada Conzeria		9	42	Ha 1 are 99 ca 25	€20,58	€9,26
21	Terreno Incolto Sterile	Roccia del Castello		9	53	Ha 0 are 64 ca 25	€0,00	€0,00
22	Terreno Incolto Sterile	Contrada Balzo di Ferro		9	64	Ha 3 are 06 ca 46	€0,00	€0,00
23	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	77	Ha 0 are 43 ca 47	€4,49	€2,02
24	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	78	Ha 0 are 51 ca 47	€5,32	€2,39
25	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello Pizzone, Valle		9	83	Ha 5 are 61 ca 99	€5,80	€2,90
26	Terreno Seminativo 2 Arbor.	Contrada Valle		9	84	Ha 1 are 39 ca 26	€89,90	€25,17

27	<b>Terreno Incolto Prod.</b>	<b>Contrada Valle</b>		<b>9</b>	<b>85</b>	<b>Ha 0 are 92 ca 35</b>	<b>€0,95</b>	<b>€0,48</b>
28	<b>Terreno Pascolo 3</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>86</b>	<b>Ha 0 are 10 ca 79</b>	<b>€1,00</b>	<b>€0,45</b>
29	<b>Terreno Incolto Prod.</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>91</b>	<b>Ha 7 are 44 ca 45</b>		
30	<b>Terreno Pascolo 2</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>92</b>	<b>Ha 0 are 86 ca 92</b>	<b>€8,98</b>	<b>€4,04</b>
31	<b>Terreno Pascolo 2</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>107</b>	<b>Ha 4 are 76 ca 44</b>	<b>€42,91</b>	<b>€2</b>
32	<b>Terreno Seminativo 5</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>108</b>	<b>Ha 0 are 93 ca 48</b>	<b>€14,48</b>	<b>€3,38</b>
33	<b>Terreno Seminativo 4</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>113</b>	<b>Ha 0 are 13 ca 16</b>	<b>€5,69</b>	<b>€2,53</b>
34	<b>Terreno Pascolo 3</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>123</b>	<b>Ha 0 are 61 ca 23</b>	<b>€5,69</b>	<b>€2,53</b>
35	<b>Terreno Pascolo 3</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>124</b>	<b>Ha 0 are 93 ca 69</b>	<b>€8,71</b>	<b>€3,87</b>
36	<b>Terreno Pascolo 2</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>137</b>	<b>Ha 0 are 91 ca 84</b>	<b>€9,49</b>	<b>€4,27</b>
37	<b>Terreno Pascolo 2</b>	<b>Contrada Spina Santa</b>		<b>9</b>	<b>140</b>	<b>Ha 1 are 73 ca 09</b>	<b>€17,88</b>	<b>€8,05</b>
38	<b>Terreno Incolto Prod.</b>	<b>Contrada Vanelle</b>		<b>9</b>	<b>230</b>	<b>Ha 0 are 12 ca 20</b>	<b>€0,13</b>	<b>€0,06</b>
39	<b>Terreno Incolto Sterile</b>	<b>Contrada Vanelle</b>		<b>9</b>	<b>231</b>	<b>Ha 0 are 00 ca 72</b>	<b>€00</b>	<b>€00</b>
40	<b>Terreno Pascolo 2</b>	<b>Contrada Vanelle</b>		<b>9</b>	<b>234</b>	<b>Ha 0 are 02 ca 80</b>	<b>€0,29</b>	<b>€0,13</b>
41	<b>Terreno Incolto Prod.</b>	<b>Contrada Valle Cerasa</b>		<b>10</b>	<b>132</b>	<b>Ha 0 are 00 ca 49</b>	<b>€0,01</b>	<b>€0,01</b>
42	<b>Terreno seminativo 4</b>	<b>Contrada Cozzo del Salvatore</b>		<b>10</b>	<b>257</b>	<b>Ha 0 are 16 ca 83</b>	<b>€3,91</b>	<b>€1,22</b>
43	<b>Terreno seminativo 3</b>	<b>Contrada San Pietro</b>		<b>10</b>	<b>259</b>	<b>Ha 2 are 26 ca 31</b>	<b>€99,35</b>	<b>€29,22</b>

44	Terreno Pascolo	Contrada San Pietro		10	277	Ha 0 are 12 ca 10	€1,25	€0,56
45	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	298	Ha 0 are 15 ca 23	€1,42	€0,63
46	Terreno seminativo 5	Contrada San Pietro		10	301	Ha 0 are 07 ca 06	€1,09	€0,26
47	Terreno seminativo 2	Contrada San Pietro		10	312	Ha 0 are 87 ca 25	€54,07	€13,52
48	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro		10	313	Ha 1 are 12 ca 97	€49,59	€14,59
49	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bevaio inferiore		10	431	Ha 0 are 04 ca 05	€0,04	€0,02
50	Terreno seminativo 4	Contrada San Pietro		10	442	Ha 0 are 48 ca 28	€11,22	€3,49
51	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	443	Ha 1 are 63 ca 89	€15,24	€6,77
52	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	776	Ha 0 are 00 ca 90	€0,79	€0,21
53	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	778	Ha 0 are 00 ca 50	€0,44	€0,12
54	Terreno Seminativo 4	Contrada Milardo		17	236	Ha 2 are 17 ca 90	€50,64	€15,76
55	Terreno Incolto Prod.	Contrada Cozzo di Palmenti		17	243	Ha 0 are 05 ca 98	€0,06	€0,03
56	Terreno Pascolo 1	Contrada Milardo		17	291	Ha 0 are 03 ca 68	€0,48	€0,21
57	Terreno Seminativo 5	Contrada Lavancazza		17	376	Ha 1 are 36 ca 37	€21,13	€4,93
58	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	397	Ha 0 are 76 ca 40	€17,76	€5,52
59	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	428	Ha 0 are 33 ca 20	€7,72	€2,40
60	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	28	Ha 0 are 11 ca 14	€0,12	€0,06
61	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	38	Ha 0 are 25 ca 11	€0,26	€0,13

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
**(Città Metropolitana di Palermo)**

---

**SETTORE TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

- PARTE PRIMA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali**                      **destinati ad alienazione**
  
- PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali**                      **destinati a valorizzazione**

L'incaricato di E. Q. del settore tecnico  
f.to Renato Valenza

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
(Città Metropolitana di Palermo)

---

**SETTORE TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

**PARTE PRIMA**

**IMMOBILI** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione

<b>Descrizione/ubicazione</b>	<b>Annotazioni</b>	<b>Destinazione d'uso</b>	<b>Riferimenti catastali</b>	<b>Stima Sommaria</b>

**Nessun immobile è suscettibile di alienazione**

L'incaricato di E. Q. del settore tecnico  
f.to Renato Valenza

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

## SETTORE TECNICO

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

**PARTE SECONDA: IMMOBILI** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a valorizzazione

Tipologia immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	valorizzazione	Entrata €
Fabbricato	C.da Acquauova	Caserma Carabinieri	Fg. 10 p.lle 897/2, 897/3, 897/4	Locazione	17.296,65
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/10	Locazione	862,78
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/12	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/15	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/16	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/5	Locazione	1.042,96
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/9	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/3	Locazione	938,80
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/6	Locazione	825,20
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/21	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/18	Locazione	743,64
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/24	Locazione	968,15
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/22	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/17	Locazione	706,80
Terreno	Zona Castello	Area verde	Fg. 45 p.la 38	Locazione	8.500,00
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.la 313	Locazione porz.	8.500,00
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 107	Locazione	154,83
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 108	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 137	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 140	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 91	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 64	Locazione	154,83
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 83	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 84	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 85	Locazione	

Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 53	Locazione	72,25
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 77	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 86	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 92	Locazione	
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 442	Locazione	103,22
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 443	Locazione	
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 259	Locazione	
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 312	Locazione	72,25
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 313	Locazione Porz	
Terreno	C.da Bagni	Seminativo	Fg. 8 p.lla 66	Locazione	72,25
Terreno	C.da Bagni	Semin. Arb.	Fg. 8 p.lla 214	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 236	Locazione	134,18
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 397	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 428	Locazione	104,24
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 376	Locazione	

L'incaricato di E. Q. del settore tecnico  
f.to Renato Valenza

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
**Città Metropolitana di Palermo**

VERBALE N 6/2023.

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale avente ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25-06-2008 n.112 convertito in legge n.133 del 06-08-2008 – Anno2023”.**

L’anno duemila ventitrè il giorno 17 del mese di Maggio, il sottoscritto dott. Angelo Di Mauro, Revisore unico dei conti del Comune di Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 28/11/2022,

**Esaminata** la proposta di deliberazione ad oggetto: *“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25/06/2008, n.112 convertito in legge n.133 del 06/08/2008 – Anno2023”* ed i relativi allegati, ricevuta tramite pec il 15/05/2023;

**Preso atto** che è stata effettuata la ricognizione del patrimonio immobiliare dell’Ente ed è stato predisposto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2023;

**Dato atto** che dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione;

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

**Visti:**

- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- lo Statuto dell’Ente;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica-amministrativa e contabile espressi dagli Incaricati di Elevata Qualificazione dei settori interessati;
- l’art.58 del decreto legge n. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 2008;

**Accertata** la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art.147 bis del decreto legislativo n.267/2000;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25-06-2008 n.112 convertito in legge n.133 del 06-08-2008 – Anno 2023”.

Il Revisore unico dei conti  
Dott. Angelo Di Mauro  
Firma digitale

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni,

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**