



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 30 GENNAIO 2024

**Oggetto: Nomina scrutatori.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta, del mese di gennaio, alle ore 18:16 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23 gennaio 2024, protocollo n. 0334, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*Ad inizio di seduta alle ore 18:16, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: nomina scrutatori.**

**Il Presidente** dà lettura della proposta di deliberazione, indi, designa quali scrutatori della seduta i Consiglieri: Di Carlo Salvatore, Geraci Maria Antonella e Castellana Giuseppe.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il Presidente propone al Consiglio di prendere atto della designazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

**Udita** la designazione fatta dalla Presidente;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Ad** unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

### **PRENDE ATTO**

che gli scrutatori della seduta sono i sigg.: Di Carlo Salvatore, Geraci Maria Antonella e Castellana Giuseppe.

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: “**nomina scrutatori**”.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE  
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**  
(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

**Considerato:**

- che l'articolo 184 dell'O.R.EE.LL. prevede che il Presidente dell'adunanza accerta e proclama l'esito delle votazioni e che, nelle adunanze consiliari egli è assistito da tre scrutatori scelti dal Consiglio fra i propri componenti;
- che l'articolo 16 dello statuto comunale prevede che gli scrutatori, due consiglieri di maggioranza e uno di minoranza, sono scelti dal Presidente del Consiglio;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**PROPONE**

**che** il Presidente del Consiglio scelga tra i componenti del Consiglio, tre scrutatori perché lo assistano nelle operazioni di accertamento dell'esito delle votazioni.

Sclafani Bagni, 23 gennaio 2024

**L'incaricato di E. Q.**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(Mario Chimento)**



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 30 GENNAIO 2024

**Oggetto: Approvazione verbali seduta del 21 dicembre 2023.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta, del mese di gennaio, alle ore 18:16 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23 gennaio 2024, protocollo n. 0334, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n.3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: Approvazione verbali seduta del 21 dicembre 2023.**

**Il Presidente** legge la proposta di deliberazione, e poiché nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6                      - Consiglieri favorevoli n. 6

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

**Visto** l'esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare** integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “**Approvazione verbali seduta del 21 dicembre 2023**”.

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: “**Approvazione verbali seduta del 21 dicembre 2023**”.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE  
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

**Considerato** che l'articolo 186 dell'O.R.EE.LL. prevede che i verbali della seduta consiliare siano letti nella successiva seduta di Consiglio e da questo approvati;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Viste** la legge n. 142/1990 e la L.R. n. 48/1991;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il testo coordinato delle LL.RR. relative all'O.R.EE.LL.;

**PROPONE**

**l'approvazione** dei verbali dal n. 52 al n. 57 della seduta del 21 dicembre 2023.

**Sclafani Bagni, 23 gennaio 2024**

**L'incaricato di E. Q.  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 3 DEL 30 GENNAIO 2024**

**Oggetto: Alienazione quote di partecipazione della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. in AMA Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. - Rinuncia al diritto di prelazione”.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta, del mese di gennaio, alle ore 18:16 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 23 gennaio 2024, protocollo n. 0334, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su 9 in carica - Assenti: Scira Franca, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: “Alienazione quote di partecipazione della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. in AMA Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. - Rinuncia al diritto di prelazione”.**

**Il Presidente** annuncia il 3° punto all’o.d.g. ad oggetto: **“Alienazione quote di partecipazione della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. in AMA Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. - Rinuncia al diritto di prelazione”.**

**Relazona** il Segretario comunale;

**Terminata** la relazione, nella considerazione che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

**Visto** il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 2 del 29/01/2024) assunto al protocollo n. 0407 del 29/01/2024;

**Visto** l’esito della votazione sopra riportato;

**Visto** l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **DELIBERA**

**di approvare**, come approva, integralmente la proposta avente ad oggetto: **“Alienazione quote di partecipazione della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. in AMA Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. - Rinuncia al diritto di prelazione”.**

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l’immediata esecutività.

# Comune di Sclafani Bagni

## Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale ad oggetto: **“Alienazione quote di partecipazione della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. in AMA Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. - Rinuncia al diritto di prelazione”**.

### L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 211 del 26 luglio 2023)

#### Premesso che:

- con deliberazione del Commissario ad Acta n. 3 del 21/09/2012 con oggetto “Costituzione società consortile per azioni denominata S.R.R. – Società per la regolamentazione del servizio di gestione rifiuti il cui ambito territoriale è denominato A.T.O. Palermo Provincia Est”, è stato approvato lo statuto e l’atto costitutivo;
- il Comune di Sclafani Bagni fa parte della società consortile per azioni denominata “S.R.R. Palermo Provincia Est”;
- a seguito dell’entrata in vigore del decreto legislativo 23/12/2022 n. 201 “*Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica*”, il quale definisce il principio di separazione tra le funzioni di regolazione, di indirizzo e controllo e quelle di gestione dei servizi pubblici locali a rete, il CdA della società consortile per azioni “S.R.R. Palermo Provincia Est”, in adeguamento alla normativa ha deliberato l’alienazione della propria quota di partecipazione alla società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l, pari allo 0,99% del capitale sociale, per l’ammontare di € 8.196,07, come comunicato con nota prot. n. 1345/2023 assunta al protocollo dell’Ente n. SCL-2023-0004826 del 28/11/2023;
- come previsto dall’art. 8 dello Statuto sociale, la società consortile per azioni “S.R.R. Palermo Provincia Est” ha inoltre comunicato, con la nota sopracitata, la volontà di trasferimento della quota, equivalente a proposta contrattuale ai sensi dell’art. 1326 c.c., pertanto il contratto s’intenderà concluso nel momento in cui si riceverà la comunicazione di accettazione da parte dei soggetti aventi diritto di prelazione;
- come previsto dal comma 6 del medesimo articolo 8 dello statuto sociale, se alcuni soci rinunciano al diritto di prelazione questo si accresce agli altri soci in proporzione delle rispettive partecipazioni;
- al comune di Sclafani Bagni spetterebbe in proporzione delle rispettive partecipazioni un accrescimento dello 0,010% pari ad un importo di € 78,87;

Sentite le direttive dell’Amministrazione comunale, che non intende avvalersi del diritto di prelazione;

#### Visti:

- il decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### PROPONE

**di non avvalersi** del diritto di prelazione della quota di accrescimento pari allo 0,010%, per un importo di € 78,87, relativamente all’alienazione delle quote di partecipazione della “S.R.R. Palermo Provincia Est” s.c.p.a. in “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l.

**di trasmettere** la deliberazione che approva la presente proposta alla società consortile per azioni “S.R.R. Palermo Provincia Est”;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 della L.R. n. 44/1991, stante l’urgenza di provvedere in merito.

Sclafani Bagni, 22/01/2024

L’Incaricato di E. Q.  
f.to Renato Valenza

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L’Incaricato di E. Q. del settore tecnico**  
**f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità contabile: favorevole**  
**L’Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

Firmato digitalmente da:

Di Mauro Angelo

Firmato il 29/01/2024 08:16

Seriale Certificato: 3176476

Valido dal 11/01/2024 al 11/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Comune di Sclafani Bagni**

**Città Metropolitana di Palermo**

## **Parere n. 02 del 29/01/2024**

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione per il Consiglio comunale ad oggetto: **“Alienazione quote di partecipazione della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. in AMA Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. - Rinuncia al diritto di prelazione”**.

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di Gennaio, L'Organo di Revisione, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs N. 267/2000, nella persona del Dott. Di Mauro Angelo, nominato con delibera consiliare n. 42 del 28-11-2022, ricevuta per mail in data \_\_\_\_\_ la proposta di cui in oggetto, procedendo da remoto e sulla base della documentazione ricevuta per mail dall'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico Arch. Renato Valenza, al fine di esprimere il proprio parere sulla Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale ad oggetto: **“Alienazione quote di partecipazione della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. in AMA Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. - Rinuncia al diritto di prelazione”**.

**Esaminata** la sopracitata proposta di deliberazione;

**Considerati** i chiarimenti avuti dall'incaricato di E.Q. del Settore Tecnico Arch. Renato Valenza sulle direttive dell'Amministrazione comunale circa la volontà di non avvalersi del diritto di prelazione della quota di accrescimento pari allo 0,010%, per un importo di €78,87, relativamente all'alienazione delle quote di partecipazione della “S.R.R. Palermo Provincia Est” s.c.p.a. in “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l.

### **Visti:**

- lo Statuto dell'Ente;
- il decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- l'art.42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- i pareri preventivi favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto di regolarità tecnico – amministrativa dell'incaricato di E.Q del Settore tecnico Arch. Renato Valenza, e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dall'incaricato di E.Q del Settore Amministrativo-Finanziario Orazio Giuseppe Granata;

Tutto ciò premesso, l'Organo di revisione:

considerata la suddetta proposta **di non avvalersi** del diritto di prelazione della quota di accrescimento pari allo 0,010%, per un importo di €78,87, relativamente all'alienazione delle quote di partecipazione della “S.R.R. Palermo Provincia Est” s.c.p.a. in “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l., per quanto di competenza esprime il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 239 del Tuel 267/2000 e ss.mm.

L'Organo di revisione termina i lavori, dopo la lettura, conferma e decide di firmarlo digitalmente quale parere reso.

Pedara, 29 /01/2024

Il Revisore dei conti  
Dott. Angelo Di Mauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio**  
f.to Giuseppe Leone

**Il Consigliere anziano**  
f.to Salvatore Chimento

**Il Segretario comunale**  
f.to Mario Chimento

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale**  
(\_\_\_\_\_)

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale**  
(\_\_\_\_\_)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale**  
(\_\_\_\_\_)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 30/01/2024:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 30/01/2024

**Il Segretario comunale**  
f.to Mario Chimento



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 4 DEL 30 GENNAIO 2024**

**Oggetto: Conferma volontà di dare indicazione alla SRR di attivare le procedure per l'affidamento in house nei confronti della propria società "AMA Rifiuto è Risorsa" scarl, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 201/2022.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta, del mese di gennaio, alle ore 18:16 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 23 gennaio 2024, protocollo n. 0334, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

<b>N.</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	LEONE	GIUSEPPE	<b>X</b>	
2	CHIMENTO	SALVATORE	<b>X</b>	
3	SCIRA	FRANCA		<b>X</b>
4	DI CARLO	SALVATORE	<b>X</b>	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	<b>X</b>	
6	DI CARLO	ANTONINO		<b>X</b>
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		<b>X</b>
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	<b>X</b>	
9	DI CARLO	LUIGI	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su 9 in carica - Assenti: Scira Franca, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: “Conferma volontà di dare indicazione alla SRR di attivare le procedure per l’affidamento in house nei confronti della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” scarl, ai sensi dell’art. 14, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 201/2022”.**

**Il Presidente** annuncia il 4° punto all’o.d.g. ad oggetto: **“Conferma volontà di dare indicazione alla SRR di attivare le procedure per l’affidamento in house nei confronti della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” scarl, ai sensi dell’art. 14, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 201/2022”.**

**Relazona** il Segretario comunale.

**Terminata** la relazione, nella considerazione che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

**Visto** il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 1 del 29/01/2024) assunto al protocollo n. 0407 del 29/01/2024;

**Visto** l’esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato delle LL. RR. relative all’O.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare**, come approva, integralmente la proposta avente ad oggetto: **“Conferma volontà di dare indicazione alla SRR di attivare le procedure per l’affidamento in house nei confronti della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” scarl, ai sensi dell’art. 14, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 201/2022”.**

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l’immediata esecutività.

# Comune di Sclafani Bagni

## Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale ad oggetto: **“Conferma volontà di dare indicazione alla SRR di attivare le procedure per l’affidamento in house nei confronti della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” scarl, ai sensi dell’art. 14, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 201/2022”**.

### L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 211 del 26 luglio 2023)

#### Premesso che:

- giusta atto Rep. N. 1/248, Racc. n. 898 del notaio dott. Stefano Puglisi è stata costituita la società consortile in house denominata “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l., con lo scopo di gestire i rifiuti solidi urbani di competenza dei comuni di Alimena, Blufi, Bompietro, Caltavuturo, Castellana Sicula, Gangi, Geraci Siculo, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, San Mauro Castelverde, Sclafani Bagni, Valledolmo, rientranti nell’allora Ambito territoriale ottimale n. 17, Palermo provincia est. Società, a totale capitale pubblico, senza fine di lucro ma con scopo mutualistico;
- giusta atto Rep. N. 2.385 Raccolta n.1.743 del notaio dott. Stefano Puglisi è stato disposto l’ampliamento della compagine sociale di “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l., con l’ammissione, come soci, dei Comuni di Alia e Scillato;
- con determina del Responsabile dell’Ufficio ARO n. 1 del 10/02/2017, veniva affidato alla Società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. il servizio di spazzamento, raccolta e trasporto RSU nel territorio dei Comuni Soci dell’ARO “Alte Madonie”;
- con verbale di assemblea straordinaria della società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. del 19/09/2022, redatto dal Notaio Stefano Puglisi Repertorio n. 8946 Raccolta n. 6609 è stata prorogata la durata della Società sino alla data del 31/12/2033;
- l’affidamento del servizio dell’ARO “Alte Madonie” alla Società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. scade il 31/03/2024;
- in tale data scade il contratto di servizio stipulato tra questo Comune e la Società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. e che occorre provvedere ad un nuovo affidamento settennale;
- è scaduta la convenzione tra i comuni per l’”ARO ” Alte Madonie”;

**Considerato** che si rende necessario richiedere alla “SRR Palermo Provincia Est” s.c.p.a. di procedere ad espletare tutti i necessari adempimenti al fine di provvedere all’affidamento alla società in *house providing*;

**Visto** il D. Lgs. n. 201/2022 e ss.mm.ii. *“Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica”* che ha previsto il riordino dei servizi di rilevanza economica e profondamente modificato l’approccio e la gestione da parte degli Enti locali;

**Visti** in particolare gli articoli 3, 4, 10 e 12 che prevedono:

- 3) “I servizi di interesse economico generale di livello locale rispondono alle esigenze delle comunità di riferimento e alla soddisfazione dei bisogni dei cittadini e degli utenti, nel rispetto dei principini sussidiarietà e proporzionalità... Nell’organizzazione e nella erogazione dei servizi di interesse economico generale di livello locale è assicurata la centralità del cittadino e dell’utente, anche favorendo forme di partecipazione attiva.”;
- 4) “Le disposizioni del presente decreto si applicano a tutti i servizi di interesse economico generale prestati a livello locale, integrano le normative di settore e, in caso di contrasto, prevalgono su di esse, nel rispetto del diritto dell’Unione Europea e salvo che non siano previste nel presente decreto specifiche norme di salvaguardia e prevalenza della disciplina di settore”;
- 10) *“Gli enti locali, nell’ambito delle rispettive competenze, possono istituire servizi di interesse economico generale di livello locale diversi da quelli già previsti dalla legge, che ritengono*

*necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali. I servizi sono istituiti in esito ad apposita istruttoria, sulla base di un effettivo confronto tra le diverse soluzioni possibili, da cui risulti che la prestazione dei servizi da parte delle imprese liberamente operanti nel mercato o da parte di cittadini, singoli e associati, è inidonea a garantire il soddisfacimento dei bisogni delle comunità locali. La deliberazione di istituzione del servizio dà conto degli esiti dell'istruttoria”;*

*- 12) Nei casi in cui risulti necessaria l'istituzione di un servizio pubblico per garantire le esigenze delle comunità locali, l'ente locale verifica se la prestazione del servizio possa essere assicurata attraverso l'imposizione di obblighi di servizio pubblico a carico di uno o più operatori, senza restrizioni del numero di soggetti abilitati a operare sul mercato, dandone adeguatamente conto nella deliberazione di cui all'art. 10 comma 5, nella quale sono indicate le eventuali compensazioni economiche”;*

**Visti, altresì, gli articoli 14 e 17 del medesimo decreto legislativo n. 201/2022 che:**

*- all'art. 14 prevede: “l'ente locale e gli altri enti competenti, nell'ipotesi in cui ritengono che il perseguimento dell'interesse pubblico debba essere assicurato affidando il servizio pubblico a un singolo operatore.... mediante una delle seguenti modalità di gestione:*

- a) ... affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica...;*
- b) affidamento a società mista...;*
- c) affidamento a società in house, nei limiti fissati dal diritto dell'Unione europea, secondo le modalità previste dall'art. 17;*
- d) limitatamente ai servizi diversi da quelli a rete, gestione in economia o mediante aziende speciali di cui all'art. 114 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo n.267 del2000. Ai fini della scelta della modalità di gestione del servizio e della definizione del rapporto contrattuale, l'ente locale e gli altri enti competenti tengono conto delle caratteristiche tecniche ed economiche del servizio da prestare, inclusi i profili relativi alla qualità del servizio e agli investimenti infrastrutturali, della situazione delle finanze pubbliche, dei costi per l'ente locale e per gli utenti, dei risultati prevedibilmente attesi in relazione alle diverse alternative, anche con riferimento a esperienze paragonabili, nonché dei risultati della eventuale gestione precedente del medesimo servizio sotto il profilo degli effetti sulla finanza pubblica, della qualità del servizio offerto, dei costi per l'ente locale e per gli utenti e degli investimenti effettuati. Nella valutazione di cui al presente comma, l'ente locale e gli altri enti competenti tengono altresì conto dei dati e delle informazioni che emergono dalle verifiche periodiche di cui all'articolo 30. Degli esiti della valutazione di cui al comma 2 si dà conto, prima dell'avvio della procedura di affidamento del servizio, in un'apposita relazione nella quale sono evidenziate altresì le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dal diritto dell'Unione europea per la forma di affidamento prescelta, nonché illustrati gli obblighi di servizio pubblico e le eventuali compensazioni economiche, inclusi i relativi criteri di calcolo, anche al fine di evitare sovracompensazioni.*

*all'art. 17 prevede che: “Gli enti locali e gli altri enti competenti possono affidare i servizi di interesse economico generale di livello locale a società in house, nei limiti e secondo le modalità di cui alla disciplina in materia di contratti pubblici e di cui al decreto legislativo n.175 del2016. Nel caso di affidamenti in house di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, fatto salvo il divieto di artificioso frazionamento delle prestazioni, gli enti locali e gli altri enti competenti adottano la deliberazione di affidamento del servizio sulla base di una qualificata motivazione che dia espressamente conto delle ragioni del mancato ricorso al mercato ai fini di un'efficiente gestione del servizio, illustrando, anche sulla base degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9, i benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all'impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi, anche in relazione ai risultati conseguiti in eventuali pregresse gestioni in house, tenendo conto dei dati e delle informazioni risultanti dalle verifiche periodiche di cui all'articolo 30.*

*- Il contratto di servizio è stipulato decorsi sessanta giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 31, comma 2, della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito dell'ANAC. La disposizione di cui al presente comma si applica a tutte le ipotesi di affidamento senza procedura a evidenza pubblica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, compresi gli affidamenti nei settori di cui agli articoli 32 e 35. Per i servizi pubblici locali a rete, alla deliberazione di cui al comma 2 e' allegato un piano economico-finanziario che, fatte salve le discipline di settore, contiene anche la proiezione, su base triennale e per l'intero periodo di durata dell'affidamento, dei costi e dei ricavi, degli investimenti e dei relativi finanziamenti, nonché la specificazione dell'assetto economico-patrimoniale della società, del capitale proprio investito e dell'ammontare dell'indebitamento, da aggiornare ogni triennio. Tale piano deve essere asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi iscritta all'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'articolo 106 del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n.1966, o da revisori legali ai sensi del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39.L'ente locale procede all'analisi periodica e all'eventuale razionalizzazione previste dall'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016, dando conto, nel provvedimento di cui al comma 1 del medesimo articolo 20, delle ragioni che, sul piano economico e della qualità dei servizi, giustificano il mantenimento dell'affidamento del servizio a società in house, anche in relazione ai risultati conseguiti nella gestione...”;*

*Considerato altresì l'onere di motivazione rafforzato con riferimento agli affidamenti in house, che è attualmente previsto dall'art. 7, comma 2, d.lgs. n. 36/2023, già contemplato dall'art. 192, comma 2 del previgente Codice dei contratti pubblici;*

#### **Ritenuto ed evidenziato che:**

- la società in house “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. gestisce, da anni, nel territorio del nostro Comune il servizio pubblico locale, di rilevanza economica, relativa al ciclo di raccolta dei rifiuti, raggiungendo buoni livelli qualitativi e maturando un'esperienza pluriennale nella gestione del servizio, basata sui principi di efficienza ed efficacia e riuscendo a mantenere il costo del servizio al di sotto della media Regionale;*
- tra l'altro, i benefici per la collettività derivanti dal mancato ricorso al mercato, possono essere, certamente, individuati nella valorizzazione degli investimenti, derivanti dalla pregressa gestione del servizio in house in reti, impianti e altre dotazioni strumentali essenziali per l'erogazione dei servizi, con riferimento ai quali non è possibile acquisire una eguale disponibilità da parte di soggetti privati, senza un ulteriore esborso economico;*
- parimenti significativo è il riferimento alla tutela dell'ambiente, atteso che una gestione interamente pubblica in house può garantire il conseguimento di più ambiziosi obiettivi di sostenibilità ambientale nella gestione dei servizi, stabilendosi ad esempio che tutte le eccedenze di gestione siano destinate in via esclusiva a dette finalità;*
- inoltre l'attuale gestione del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani, ha permesso di ottenere buoni risultati, relativamente all'incremento della percentuale di raccolta differenziata, con riduzione dei costi di smaltimento;*

**Considerato** che la SRR quale Ente di Governo dell'Ambito (EGATO) operativo è l'organo competente preposto all'affidamento del servizio di igiene ambientale in virtù dell'art. 15 della L.R. n. 9/2010 e ss.mm.ii., dell'art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022 e dell'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Considerato** che si sono svolti ripetuti incontri per affrontare la problematica della gestione integrata del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti urbani tra i Sindaci dei Comuni di Alia, Alimena, Blufi, Bompietro, Caltavuturo, Castellana Sicula, Gangi, Geraci Siculo, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, San Mauro Castelverde, Scillato, Sclafani Bagni, Valledolmo, tutti soci della società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. e tutti ricompresi nell'ATO n. 17 Palermo Provincia Est;

**Considerato** che a seguito dei suddetti incontri i Sindaci dei sopracitati Comuni hanno concordato pienamente ed univocamente la volontà di voler dare indicazione alla SRR di volersi continuare ad avvalere della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. e pertanto, così come previsto dal comma 1 lettera c) dell’art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022 di attivare le procedure per l’affidamento in house nei confronti della suddetta società, nei limiti fissati dal diritto dell’Unione europea, secondo le modalità previste dall’art. 17 del medesimo decreto legislativo, in quanto, per le ragioni sopra indicate, si ritiene che “l’affidamento *in house*” rappresenti comunque la scelta più idonea e conveniente per la collettività, sotto il profilo dell’efficienza, dell’efficacia e dell’economicità.

**Considerato**, altresì, che è volontà dell’Amministrazione comunale di voler dare indicazione alla SRR di attivare le procedure per l’affidamento in house nei confronti della suddetta società, così come previsto dal comma 1 lettera c) dell’art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022 nei limiti fissati dal diritto dell’Unione europea, secondo le modalità previste dall’art. 17 del medesimo decreto legislativo per poter continuare ad avvalersi della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l.;

**Ritenuto** di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al fine di dare indicazione alla SRR ad attivare le procedure per l’affidamento in house nei confronti della suddetta società, così come previsto dal comma 1 lettera c) dell’art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022 nei limiti fissati dal diritto dell’Unione europea, secondo le modalità previste dall’art. 17 del medesimo decreto legislativo per poter continuare ad avvalersi della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l.;

**Visti:**

- il decreto legislativo n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;
- il decreto legislativo n. 201/2022 - Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica;
- il decreto legislativo n. 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica;
- il decreto legislativo n. 152/2006 – Norme in materia ambientale;
- il decreto legislativo n. 267/2000;
- la legge regionale n. 9/2010 - Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati;
- il D.P.Reg. n. 531 del 4 luglio 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 6 luglio 2012, parte I, n. 27, che approva il Piano di individuazione dei bacini territoriali di dimensione diversa da quella provinciale, prevedendo in via definitiva n. 18 Ambiti territoriali ottimali e che questo Comune è ricompreso nell’ATO n. 17 Palermo Provincia Est in cui opera la Società per la Regolamentazione Rifiuti Palermo Provincia Est s.c.p.a. (SRR);
- lo Statuto e il Piano d’Ambito della “SRR Palermo Provincia Est” s.c.p.a.;
- lo Statuto della società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. di cui questo Comune è socio e detiene l’1,063% di capitale;
- lo Statuto comunale;
- la Delibera ARERA n. 385/2023/R/RIF con la quale viene approvato lo schema tipo di contratto di servizio per la regolazione dei rapporti fra enti affidanti e gestori del servizio dei rifiuti urbani;
- l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE**

**di confermare** la volontà di questo Comune di voler dare indicazione alla SRR di attivare le procedure per l’affidamento *in house* nei confronti della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l., così come previsto dal comma 1 lettera c) dell’art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022 nei limiti fissati dal diritto dell’Unione europea, secondo le modalità previste dall’art. 17 del medesimo decreto legislativo per poter continuare ad avvalersi della suddetta propria società;

**di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al fine di dare indicazione alla SRR ad attivare le procedure per l’affidamento in house nei confronti della

suddetta società, così come previsto dal comma 1 lettera c) dell'art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022 nei limiti fissati dal diritto dell'Unione europea, secondo le modalità previste dall'art. 17 del medesimo decreto legislativo per poter continuare ad avvalersi della propria società "AMA Rifiuto è Risorsa" s.c.a.r.l.;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Sclafani Bagni, 22/01/2024

L'Incaricato di E. Q.  
f.to Renato Valenza

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L'Incaricato di E. Q. del settore tecnico**  
**f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità contabile: favorevole**  
**L'Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

Firmato digitalmente da:

Di Mauro Angelo

Firmato il 29/01/2024 08:15

Seriale Certificato: 3176476

Valido dal 11/01/2024 al 11/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Comune di Sclafani Bagni**

**Città Metropolitana di Palermo**

**Parere n. 01 del 29/01/2024**

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione per il Consiglio comunale ad oggetto: **“Conferma volontà di dare indicazione alla SRR di attivare le procedure per l’affidamento in house nei confronti della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” scarl, ai sensi dell’art. 14, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 201/2022”.**

L’anno 2024, il giorno 29 del mese di Gennaio, L’Organo di Revisione, ai sensi dell’art. 239 del D. Lgs N. 267/2000, nella persona del Dott. Di Mauro Angelo, nominato con delibera consiliare n. 42 del 28-11-2022, ricevuta per mail in data 23/01/2024 la proposta di cui in oggetto, procedendo da remoto e sulla base della documentazione ricevuta per mail dall’incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico Arch. Renato Valenza , al fine di esprimere il proprio parere sulla “Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto: **“Conferma volontà di dare indicazione alla SRR di attivare le procedure per l’affidamento in house nei confronti della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” scarl, ai sensi dell’art. 14, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 201/2022”.**

**Esaminata** la sopracitata proposta di deliberazione;

**Preso atto dei chiarimenti in merito a quanto sottoindicato:**

- atto Rep. N. 1/248, Racc. n. 898 del notaio dott. Stefano Puglisi è stata costituita la società consortile in house denominata “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l., con lo scopo di gestire i rifiuti solidi urbani di competenza dei comuni di Alimena, Blufi, Bompietro, Caltavuturo, Castellana Sicula, Gangi, Geraci Siculo, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, San Mauro Castelverde, Sclafani Bagni, Valledolmo, rientranti nell’allora Ambito territoriale ottimale n. 17, Palermo provincia est. Società, a totale capitale pubblico, senza fine di lucro ma con scopo mutualistico;
- atto Rep. N. 2.385 Raccolta n.1.743 del notaio dott. Stefano Puglisi è stato disposto l’ampliamento della compagine sociale di “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l., con l’ammissione, come soci, dei Comuni di Alia e Scillato;
- determina del Responsabile dell’Ufficio ARO n. 1 del 10/02/2017, veniva affidato alla Società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. il servizio di spazzamento, raccolta e trasporto RSU nel territorio dei Comuni Soci dell’ARO “Alte Madonie”;
- verbale di assemblea straordinaria della società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. del 19/09/2022, redatto dal Notaio Stefano Puglisi Repertorio n. 8946 Raccolta n. 6609 è stata prorogata la durata della Società sino alla data del 31/12/2033;
- l’affidamento del servizio dell’ARO “Alte Madonie” alla Società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. scade il 31/03/2024;
- in tale data scade il contratto di servizio stipulato tra questo Comune e la Società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. e che occorre provvedere ad un nuovo affidamento settennale;
- è scaduta la convenzione tra i comuni per l’ARO ” Alte Madonie”;

**Visto** il D. Lgs. n. 201/2022 e ss.mm.ii. *“Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica”*;

**Visti** in particolare e prendendo atto degli articoli 3, 4, 10 e 12 che prevedono:

- 3) “I servizi di interesse economico generale di livello locale rispondono alle esigenze delle comunità di riferimento e alla soddisfazione dei bisogni dei cittadini e degli utenti, nel rispetto dei principini sussidiarietà e proporzionalità.... Nell’organizzazione e nella erogazione dei servizi di interesse economico generale di livello locale è assicurata la centralità del cittadino e dell’utente, anche favorendo forme di partecipazione attiva.”;
- 4) “Le disposizioni del presente decreto si applicano a tutti i servizi di interesse economico generale prestati a livello locale, integrano le normative di settore e, in caso di contrasto,

prevalgono su di esse, nel rispetto del diritto dell'Unione Europea e salvo che non siano previste nel presente decreto specifiche norme di salvaguardia e prevalenza della disciplina di settore”;

- 10) *“Gli enti locali, nell’ambito delle rispettive competenze, possono istituire servizi di interesse economico generale di livello locale diversi da quelli già previsti dalla legge, che ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali. I servizi sono istituiti in esito ad apposita istruttoria, sulla base di un effettivo confronto tra le diverse soluzioni possibili, da cui risulti che la prestazione dei servizi da parte delle imprese liberamente operanti nel mercato o da parte di cittadini, singoli e associati, è inidonea a garantire il soddisfacimento dei bisogni delle comunità locali. La deliberazione di istituzione del servizio dà conto degli esiti dell’istruttoria”;*

- 12) *Nei casi in cui risulti necessaria l’istituzione di un servizio pubblico per garantire le esigenze delle comunità locali, l’ente locale verifica se la prestazione del servizio possa essere assicurata attraverso l’imposizione di obblighi di servizio pubblico a carico di uno o più operatori, senza restrizioni del numero di soggetti abilitati a operare sul mercato, dandone adeguatamente conto nella deliberazione di cui all’art. 10 comma 5, nella quale sono indicate le eventuali compensazioni economiche”;*

**Visti**, altresì, gli articoli 14 e 17 del medesimo decreto legislativo n. 201/2022 che:

- all’art. 14 prevede: *“l’ente locale e gli altri enti competenti, nell’ipotesi in cui ritengono che il perseguimento dell’interesse pubblico debba essere assicurato affidando il servizio pubblico a un singolo operatore.... mediante una delle seguenti modalità di gestione:*

- *a)... affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica...;*
- *b) affidamento a società mista...;*
- *c) affidamento a società in house, nei limiti fissati dal diritto dell’Unione europea, secondo le modalità previste dall’art. 17;*
- *d) limitatamente ai servizi diversi da quelli a rete, gestione in economia o mediante aziende speciali di cui all’art. 114 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo n.267 del2000. Ai fini della scelta della modalità di gestione del servizio e della definizione del rapporto contrattuale, l’ente locale e gli altri enti competenti tengono conto delle caratteristiche tecniche ed economiche del servizio da prestare, inclusi i profili relativi alla qualità del servizio e agli investimenti infrastrutturali, della situazione delle finanze pubbliche, dei costi per l’ente locale e per gli utenti, dei risultati prevedibilmente attesi in relazione alle diverse alternative, anche con riferimento a esperienze paragonabili, nonché dei risultati della eventuale gestione precedente del medesimo servizio sotto il profilo degli effetti sulla finanza pubblica, della qualità del servizio offerto, dei costi per l’ente locale e per gli utenti e degli investimenti effettuati. Nella valutazione di cui al presente comma, l’ente locale e gli altri enti competenti tengono altresì conto dei dati e delle informazioni che emergono dalle verifiche periodiche di cui all’articolo 30. Degli esiti della valutazione di cui al comma 2 si dà conto, prima dell’avvio della procedura di affidamento del servizio, in un’apposita relazione nella quale sono evidenziate altresì le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dal diritto dell’Unione europea per la forma di affidamento prescelta, nonché illustrati gli obblighi di servizio pubblico e le eventuali compensazioni economiche, inclusi i relativi criteri di calcolo, anche al fine di evitare sovracompensazioni.*

all’art. 17 prevede che: *“Gli enti locali e gli altri enti competenti possono affidare i servizi di interesse economico generale di livello locale a società in house, nei limiti e secondo le modalità di cui alla disciplina in materia di contratti pubblici e di cui al decreto legislativo n.175 del2016. Nel caso di affidamenti in house di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, fatto salvo il divieto di artificioso frazionamento delle prestazioni, gli enti locali e gli altri enti competenti adottano la deliberazione di affidamento del servizio sulla base di una qualificata motivazione che dia espressamente conto delle ragioni del mancato ricorso al mercato ai fini di un’efficiente gestione del servizio, illustrando, anche sulla base degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9, i benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all’impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell’ambiente e accessibilità dei servizi, anche in relazione ai risultati conseguiti in eventuali pregresse gestioni in*

house, tenendo conto dei dati e delle informazioni risultanti dalle verifiche periodiche di cui all'articolo 30.

- Il contratto di servizio è stipulato decorsi sessanta giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 31, comma 2, della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito dell'ANAC. La disposizione di cui al presente comma si applica a tutte le ipotesi di affidamento senza procedura a evidenza pubblica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, compresi gli affidamenti nei settori di cui agli articoli 32 e 35. Per i servizi pubblici locali a rete, alla deliberazione di cui al comma 2 e' allegato un piano economico-finanziario che, fatte salve le discipline di settore, contiene anche la proiezione, su base triennale e per l'intero periodo di durata dell'affidamento, dei costi e dei ricavi, degli investimenti e dei relativi finanziamenti, nonché la specificazione dell'assetto economico-patrimoniale della società, del capitale proprio investito e dell'ammontare dell'indebitamento, da aggiornare ogni triennio. Tale piano deve essere asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi iscritta all'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'articolo 106 del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n.1966, o da revisori legali ai sensi del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39.L'ente locale procede all'analisi periodica e all'eventuale razionalizzazione previste dall'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016, dando conto, nel provvedimento di cui al comma 1 del medesimo articolo 20, delle ragioni che, sul piano economico e della qualità dei servizi, giustificano il mantenimento dell'affidamento del servizio a società in house, anche in relazione ai risultati conseguiti nella gestione...”;

Considerato altresì l'onere di motivazione rafforzato con riferimento agli affidamenti in house, che è attualmente previsto dall'art. 7, comma 2, d.lgs. n. 36/2023, già contemplato dall'art. 192, comma 2 del previgente Codice dei contratti pubblici;

#### **Preso atto che:**

- la società in house “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. gestisce, da anni, nel territorio del Comune di Sclafani Bagni il servizio pubblico locale, di rilevanza economica, relativa al ciclo di raccolta dei rifiuti, raggiungendo buoni livelli qualitativi e maturando un'esperienza pluriennale nella gestione del servizio, basata sui principi di efficienza ed efficacia e riuscendo a mantenere il costo del servizio al di sotto della media Regionale;
- tra l'altro, i benefici per la collettività derivanti dal mancato ricorso al mercato, possono essere, certamente, individuati nella valorizzazione degli investimenti, derivanti dalla pregressa gestione del servizio in house in reti, impianti e altre dotazioni strumentali essenziali per l'erogazione dei servizi, con riferimento ai quali non è possibile acquisire una eguale disponibilità da parte di soggetti privati, senza un ulteriore esborso economico;
- parimenti significativo è il riferimento alla tutela dell'ambiente, atteso che una gestione interamente pubblica in house può garantire il conseguimento di più ambiziosi obiettivi di sostenibilità ambientale nella gestione dei servizi, stabilendosi ad esempio che tutte le eccedenze di gestione siano destinate in via esclusiva a dette finalità;
- inoltre l'attuale gestione del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani, ha permesso di ottenere buoni risultati, relativamente all'incremento della percentuale di raccolta differenziata, con riduzione dei costi di smaltimento;

**Dato atto** che la SRR quale Ente di Governo dell'Ambito (EGATO) operativo è l'organo competente preposto all'affidamento del servizio di igiene ambientale in virtù dell'art. 15 della L.R. n. 9/2010 e ss.mm.ii., dell'art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022 e dell'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Avuto presente** che si sono svolti ripetuti incontri per affrontare la problematica della gestione integrata del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti urbani tra i Sindaci dei Comuni di Alia, Alimena, Blufi, Bompietro, Caltavuturo, Castellana Sicula, Gangi, Geraci Siculo, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, San Mauro Castelverde, Scillato, Sclafani Bagni, Valledolmo, tutti soci della società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. e tutti ricompresi nell'ATO n. 17 Palermo Provincia Est; e che a seguito dei suddetti incontri i Sindaci dei sopracitati Comuni hanno concordato pienamente ed univocamente la volontà di voler dare indicazione alla SRR di continuare ad avvalersi della propria società “AMA Rifiuto è Risorsa” s.c.a.r.l. e pertanto, così come

previsto dal comma 1 lettera c) dell'art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022 di attivare le procedure per l'affidamento in house nei confronti della suddetta società, nei limiti fissati dal diritto dell'Unione europea, secondo le modalità previste dall'art. 17 del medesimo decreto legislativo, in quanto, per le ragioni sopra indicate, si ritiene che "l'affidamento *in house*" rappresenti comunque la scelta più idonea e conveniente per la collettività, sotto il profilo dell'efficienza, dell'efficacia e dell'economicità.

**Avuto presente**, altresì, che è volontà dell'Amministrazione comunale di voler dare indicazione alla SRR di attivare le procedure per l'affidamento in house nei confronti della suddetta società, così come previsto dal comma 1 lettera c) dell'art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022 nei limiti fissati dal diritto dell'Unione europea, secondo le modalità previste dall'art. 17 del medesimo decreto legislativo per poter continuare ad avvalersi della propria società "AMA Rifiuto è Risorsa" s.c.a.r.l.;

**Visti:**

- lo Statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il decreto legislativo n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;
- il decreto legislativo n. 201/2022 - Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica;
- il decreto legislativo n. 175/2016 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica;
- il decreto legislativo n. 152/2006 – Norme in materia ambientale;
- il decreto legislativo n. 267/2000;
- la legge regionale n. 9/2010 - Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati;
- il D.P.Reg. n. 531 del 4 luglio 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 6 luglio 2012, parte I, n. 27, che approva il Piano di individuazione dei bacini territoriali di dimensione diversa da quella provinciale, prevedendo in via definitiva n. 18 Ambiti territoriali ottimali e che questo Comune è ricompreso nell'ATO n. 17 Palermo Provincia Est in cui opera la Società per la Regolamentazione Rifiuti Palermo Provincia Est s.c.p.a. (SRR);
- lo Statuto e il Piano d'Ambito della "SRR Palermo Provincia Est" s.c.p.a.;
- lo Statuto della società "AMA Rifiuto è Risorsa" s.c.a.r.l. di cui questo Comune è socio e detiene l'1,063% di capitale;
- lo Statuto comunale;
- la Delibera ARERA n. 385/2023/R/RIF con la quale viene approvato lo schema tipo di contratto di servizio per la regolazione dei rapporti fra enti affidanti e gestori del servizio dei rifiuti urbani;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- il parere favorevole preventivo di regolarità tecnico – amministrativa dell'incaricato di E.Q del Settore tecnico Arch. Renato Valenza, e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dall'incaricato di E.Q del Settore Amministrativo-Finanziario Orazio Giuseppe Granata;

Ritenuto che sussistono le condizioni della congruità economica e della vantaggiosità della soluzione proposta di affidamento in house providing per poter procedere all'affidamento diretto in house ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e nel rispetto delle previsioni del D. Lgs. 175/2016, Esprime in ordine alla proposta sopraindicata e per quanto di competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 239 del TUEL 267/2000 e ss. mm.

L'Organo di revisione termina i lavori, dopo lettura, conferma e decide di firmarlo digitalmente quale parere reso.

Pedara, 29 /01 /2024

Il Revisore dei conti  
Dott. Angelo Di Mauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio**  
**f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano**  
**f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale**  
**f.to Mario Chimento**

---

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale**  
(\_\_\_\_\_)

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale**  
(\_\_\_\_\_)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale**  
(\_\_\_\_\_)

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 30/01/2024:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 30/01/2024

**Il Segretario comunale**  
**f.to Mario Chimento**



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 30 GENNAIO 2024

**Oggetto: sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta, del mese di gennaio, alle ore 18:16 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 23 gennaio 2024, protocollo n. 0334, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su 9 in carica - Assenti: Scira Franca, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: “sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata”.**

**Il Presidente** annuncia il 5° punto all’o.d.g. ad oggetto: **“sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata”.**

**Relazona** l’Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico Arch. Renato Valenza.

**Terminata** la relazione, nella considerazione che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

**Visto** il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 3 del 29/01/2024) assunto al protocollo n. 0407 del 29/01/2024;

**Visto** l’esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato delle LL. RR. relative all’O.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare**, come approva, integralmente la proposta avente ad oggetto: **“sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata”.**

Esauriti i punti all’ordine del giorno, alle ore 18:50, il Presidente dichiara chiusa la seduta.



## Comune di Sclafani Bagni Città Metropolitana di Palermo

### SETTORE TECNICO

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto: **"Sdemanzializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata"**.

#### L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n. 211 del 26 luglio 2023)

Premesso che i signori:

- Mangano Antonino nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Gaetano nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Carmelo nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Maggio Francesca nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;

sono comproprietari superficiali del fabbricato ricadente su terreno sito in agro di Sclafani Bagni contrada Giannella, già identificato in catasto terreni come strada comunale Castelluccio-Fontanazze del foglio n.19, oggi ente urbano su cui insiste il fabbricato, particella 285 di mq 291,00.

Che gli stessi signori:

- Mangano Antonino nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Gaetano nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Carmelo nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Maggio Francesca nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;

sono comproprietari del terreno individuato al foglio 19 particella 274 di are 576 e comproprietari, per la quota di 6/12, del terreno individuato al foglio 19 particella 287 di are 100 giusto di divisione in notaio M. Barabbino di Termini Imerese del 19.7.2018 rep. 34867, racc. 20177 reg.to a Termini Imerese il 6.8.2018 al n. 2835.

Che il sig. Mangano Francesco nato a *omissis* il *omissis* con C.F.: *omissis* è comproprietario della restante quota di 6/12 della particella 287 individuata al foglio 19 nella sua qualità di erede di Mangano Domenico, ad oggi intestatario catastale.

**Vista** l'istanza assunta al protocollo del Comune al n. SCL-2018-0006681 del 12/12/2018 con la quale i signori:

- Mangano Antonino nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;

- Mangano Gaetano nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Carmelo nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Maggio Francesca nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;

chiedono la legittimazione dell'area estesa mq 291,00 identificata in catasto al foglio 19 particella n. 285 in testa al Comune di Sclafani Bagni e dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- A) di avere proceduto a redigere tipo mappale per la catastazione dell'immobile,
- B) di avere proceduto alla dichiarazione presso il catasto fabbricati dell'immobile, con la presentazione del documento DOCFA;
- C) di avere proceduto alla redazione presso il catasto terreni di due tipi di frazionamento per individuare le particelle da cedere al Comune la n. 274 e la n. 287;
- D) di avere acquisito la dichiarazione di disponibilità alla cessione volontaria del comproprietario della restante quota di 6/12 della particella 287 di cui sopra, sig. Mangano Francesco nato a *omissis* il *omissis* con C.F.: *omissis* in qualità di erede dell'intestataro catastale Mangano Domenico;
- E) di impegnarsi a cedere al Comune di Sclafani Bagni, quale conguaglio per la legittimazione dei 291,00 mq, le seguenti aree:
  - intera estensione del terreno individuato al foglio 19 particella 274 di are 576;
  - la quota di 6/12 del terreno individuato al foglio 19 particella 287 di are 100;
- F) di sottostare a quanto il Consiglio Comunale di Sclafani Bagni vorrà decidere sull'istanza di legittimazione dell'area, nonché su eventuali oneri da corrispondere al Comune.

**Visto** che con la sottoscrizione dell'istanza assunta al protocollo del Comune al n. SCL-2018-0006681 del 12/12/2018 il sig. Mangano Francesco nato a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis* dichiara la sua disponibilità alla cessione volontaria della restante quota di 6/12 della particella 287 di mq 100,00

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, assunta al Prot.n.SCL-2021-0003965 del 24.09.2021 con la quale i signori:

- Mangano Antonino nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Gaetano nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Carmelo nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Maggio Francesca nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;

dichiarano di essere comproprietari superficiali del fabbricato realizzato sulla particella catastale ex strada comunale Castelluccio Fontanazzi in contrada Giannella del Comune di Sclafani Bagni di cui al Foglio 19 particella 285 e che il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1967 e comunque ultimato nella sua interezza prima del 1 settembre 1967

**Considerato** che i richiedenti procedono alla istanza di permuta e cessione volontaria in quanto intendono regolarizzare la pratica catastale relativa al fabbricato di proprietà edificato prima del 1 settembre del 1967, che è stato realizzato su porzione si area della predetta strada comunale Castelluccio-Fontanazzi che collega la Regia Trazzera per Montemaggiore alla Strada Provinciale 53 Alia-Caltavuturo-Sclafani Bagni;

**Visti** i seguenti atti a dimostrazione che i richiedenti hanno titolo ad avanzare l'istanza:

- atto di vendita in notaio Antonino Fazio di Palermo del 24 dicembre 1949 , registrato a Palermo il 7 gennaio 1950 n. 5718 vol. 802, con cui il signor Mangano Gaetano

nato a *omissis* il *omissis* aveva acquistato l'intera proprietà del terreno sito in agro di Sclafani Bagni contrada Giannella, per una estensione complessiva di ettari 44.83.81, da cui origina la attuale particella 274 di mq 576, nonché la quota di 6/12 della proprietà del terreno sito in agro di Sclafani Bagni contrada Giannella particella 43, per una estensione complessiva di are 57.46, da cui origina la attuale particella 287 di mq 100;

- dichiarazione di successione del suddetto Mangano Gaetano presentata presso l'Ufficio Registro di Termini Imerese in data 28/11/1984 registrata al n. 68 vol. 351 con cui i beni pervenivano ai figli Mangano Antonino, Vincenzo e Domenico;
- dichiarazione di successione di Mangano Domenico alla cui morte sono state presentate le denunce di successione :
  - a) Originaria n. 54 vol. 473 del 29 settembre 2003
  - b) Integrativa n.1628 vol.9990 del 21 dicembre 2017,

con cui i beni sono pervenuti alla moglie Maggio Francesca ed ai figli Mangano Gaetano e Carmelo;

- atto di divisione in notaio M. Barabbino di Termini Imerese del 19/07/2018 rep. 34867, racc. 20177 reg.to a Termini Imerese il 06/08/2018 al n. 2835 con cui l'intera particella 274 di mq 576 e la quota spettante della particella 287 di mq 100 sono definitivamente pervenute ai richiedenti Mangano Antonino, Mangano Gaetano, Mangano Carmelo e Maggio Francesca;
- Testamento pubblico del 08/11/1985 prot. 492263 rep. 2651 del Notaio Du Chaliot Daniela di Lercara Friddi registrato a Lercara Friddi il 03/12/1985 al n. 123 vol. 142 con cui la rimanente quota della particella 287 di mq. 100 è pervenuta a Mangano Francesco;
- schema di atto di permuta tra privati e Comune predisposto dal notaio M. Barabbino di Termini Imerese, all'uopo incaricato dai permutanti, trasmesso al Comune a mezzo P.E.C. in data 5 giugno 2019 e assunto al prot. SCL-2019-0003066 del 06/06/2019.

Tale schema, che si allega alla presente, tiene in conto del contestuale ma separato e preliminare atto di vendita della quota di pertinenza della p.lla 287 da Mangano Francesco ai permutanti con il Comune di Sclafani Bagni signori Mangano Antonino, Mangano Gaetano, Mangano Carmelo e Maggio Francesca;

## Visti

- Il tipo di frazionamento per terreni al foglio 19 già identificati con le particelle 9, 49 e 272, depositato presso il Comune di Sclafani Bagni ex art. 30, comma 5, D.P.R. 380/2001 con nota prot. 6647 del 27/12/2017, approvato con protocollo Agenzia Entrate 2018/PA0006124 del 12 gennaio 2018. Dal frazionamento è derivata sul foglio 19 la particella 274 di mq 576;
  - Il tipo di frazionamento per terreno al foglio 19 già identificato con la particella 43, depositato presso il Comune di Sclafani Bagni ex art. 30 comma 5, D.P.R. 380/2001 approvato con protocollo Agenzia Entrate 2018/PA0039350 del 19 febbraio 2018. Dal frazionamento è derivata sul foglio 19 la particella 287 di mq 100;
  - Il tipo mappale per inserimento in mappa del fabbricato ricadente su strada depositato presso il Comune di Sclafani Bagni ex art. 30, comma 5, D.P.R. 380/2001 approvato con protocollo Agenzia Entrate 2018/PA0013005 del 22 gennaio 2018.
- Tutti i suddetti atti tecnici sono stati redatti dall'Ing. Giuseppe Taravella con C.F.: *omissis*, iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.4203

## Considerato

- che allo stato attuale le particelle frazionate, oggi denominate 274 e 287, per circa mq. 676,00 risultano effettivamente occupate da sede stradale di competenza comunale e che agli atti del comune non è stata riscontrata pratica di espropriazione;

- che, pertanto, per effetto della permuta e cessione volontaria di che trattasi si verrebbe a sanare anche il tracciato stradale ricadente su proprietà privata;

**Dato atto** che alle aree oggetto di permuta può attribuirsi lo stesso valore, tenuto conto anche dei vantaggi che le parti contraenti ne trarranno;

**Considerato** che le aree di che trattasi ricadono in zona "E1 AREE AGRICOLE" AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO" del Programma di Fabbricazione vigente;

**Ritenuto**, pertanto, doversi procedere alla sdemanializzazione della p.lla 285 del fg.19, di mq. 291,00, ed alla stipula dell'atto di permuta della stessa con le p.lle 274 e 287;

**Visti** gli articoli 822, 824 e 829 del Codice Civile

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

## **PROPONE**

**1. Sdemanializzare** mq. 291,00 di area appartenente al demanio comunale, ricadente sulla strada comunale Castelluccio-Fontanazzi, identificata con la p.lla 285 del fg. 19;

**2. Permutare** la suddetta area di mq. 291 (p.lla 285) con mq. 576 (p.lla 274) e mq.100 (p.lla 287) del fg. 19, di area privata confinante;

**3. Dare atto** della proposta del Notaio M. Barabbino di Termini Imerese secondo lo schema trasmesso al Comune e che alla presente proposta si allega per farne parte integrante e sostanziale;

**4. Dare atto** che tutte le spese per la stipula dell'atto di permuta sono a carico dei signori: Mangano Antonino, Mangano Gaetano, Mangano Carmelo e Maggio Francesca;

**5. Dare mandato** all'Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico di intervenire nell'Atto Pubblico, rinunciando all'ipoteca legale.

Sclafani Bagni, 22.01.2024

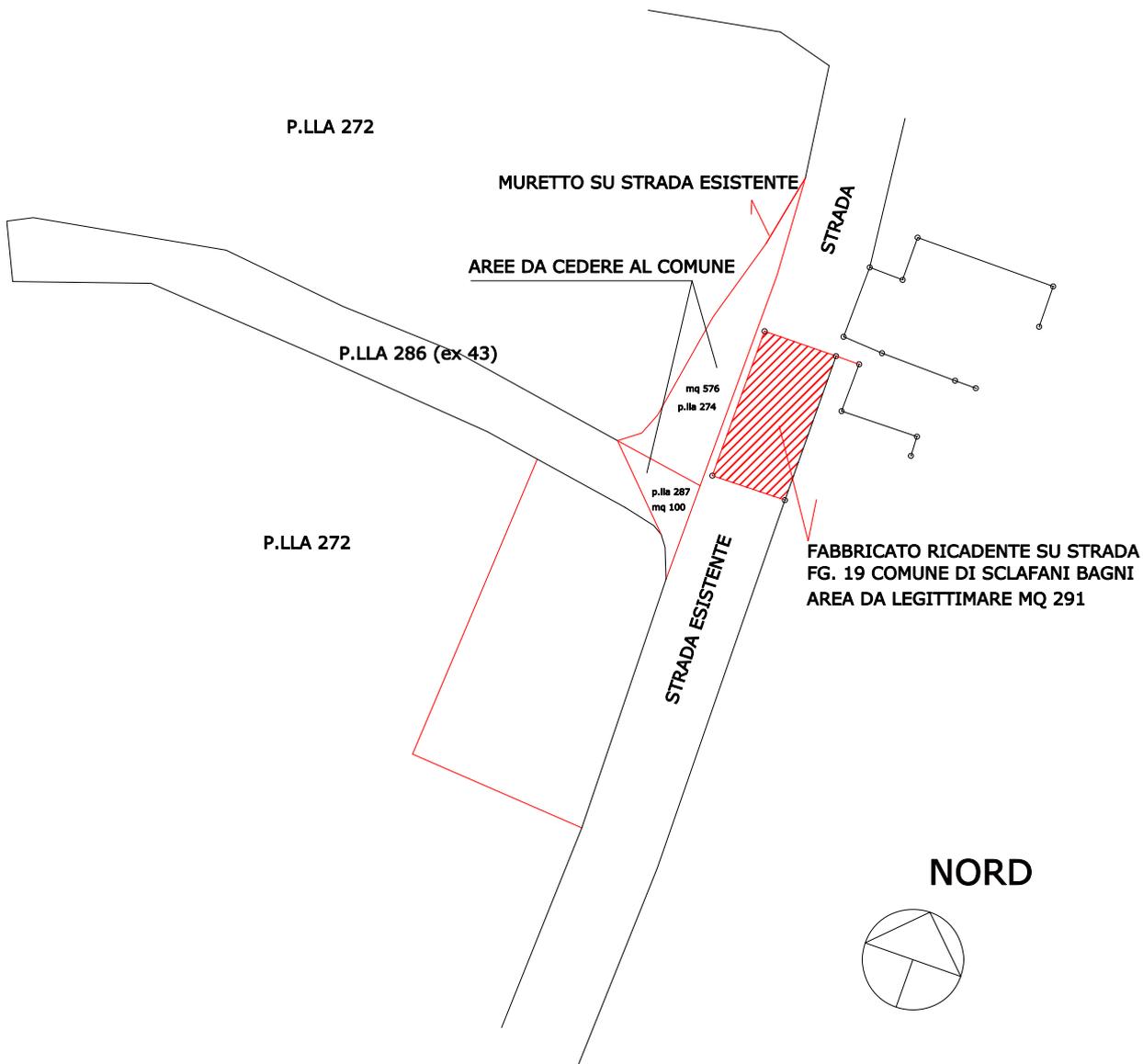
**L'Incaricato di E. Q.  
f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole  
L'Incaricato di E. Q. del settore tecnico  
f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità contabile: favorevole  
L'Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

PLANIMETRIA SCALA 1:1.000





**Mario BARABBINO**  
**Notaio**  
**Termini Imerese, Via Ostia, 8**  
**091 8114466**  
**mbarabbino@notariato.it**

Repertorio n.

Raccolta n.

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

<DATA DI STIPULA (d3)>

In <\*LUOGO DI STIPULA>

Innanzi a me dottor Mario Barabbino, notaio in Termini Imerese, iscritto nel Collegio notarile dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese <\*TESTIMONI>

SONO PRESENTI

<cognome e nome rappresentante>, <professione>, nat</o/a> </a/ad> <luogo nascita> il giorno <data nascita (d1)>, domiciliat</o/a> </ivi/in> <luogo di residenza>

in <indirizzo> n.<numero civico>, </il/la> quale dichiara di avere </la/il>

</carta di identità/patente di guida/passaporto> n.<num> rilasciat</a/o> il giorno <data (d1)> dal <autorità> e di intervenire al presente atto quale <stop>, del:

"**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**", con sede ivi, in <stop>, ove è domiciliato

nella qualità, codice fiscale <codice fiscale> e partita I.V.A. <partita iva>, come

il Dirigente dichiara, ed in esecuzione della delibera n.<num>, adottata dal

Consiglio Comunale in data <data (d1)>, divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo

12, della Legge Regionale n.44 del 3 dicembre 1991 e successive modifiche ed

integrazioni, che al presente previa lettura da me notaio datane alle parti si allega

sub "A";

**MANGANO Antonino**, pensionato, nato a *omissis* il giorno *omissis*, domiciliato ivi

in Via *omissis* n. *omissis*, il quale dichiara di essere coniugato in regime di

comunione legale dei beni e di avere il codice fiscale *omissis* e la carta di identità

n. *omissis* rilasciata il giorno 19 novembre 2009 dal Sindaco di Montemaggiore

Belsito;

**MAGGIO Francesca**, casalinga, nata a *omissis* il giorno *omissis*, domiciliata ivi in Via *omissis* n. 16, la quale dichiara di essere vedova e di avere il codice fiscale *omissis* e la carta di identità n. *omissis* rilasciata il giorno 30 settembre 2013 dal Sindaco di Montemaggiore Belsito;

**MANGANO Gaetano**, operaio, nato a *omissis* il giorno *omissis*, domiciliato in *omissis* in Via *omissis* n. *omissis*, il quale dichiara di essere celibe e di avere il codice fiscale *omissis* e la carta di identità n. *omissis* rilasciata il giorno 6 ottobre 2016 dal Sindaco di Montemaggiore Belsito;

**MANGANO Carmelo**, imprenditore agricolo, nato a *omissis* il giorno *omissis*, domiciliato in *omissis* in Via *omissis* n. *omissis*, il quale dichiara di essere celibe e di avere il codice fiscale *omissis* e la carta di identità n. *omissis* rilasciata il giorno 29 luglio 2008 dal Sindaco di Montemaggiore Belsito.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano e premettono:

- che i signori MANGANO Antonino, MAGGIO Francesca, MANGANO Gaetano e MANGANO Carmelo sono proprietari del fabbricato sito in Sclafani Bagni in contrada Giannella, riportato in catasto al foglio 19 particella 285 sub 1 e sub 2;

- che il detto manufatto, fu realizzato occupando involontariamente ed in buona fede la strada pubblica è ciò in quanto la sede della stessa occupa il vicino terreno di cui alle particelle 274 e 287 di proprietà degli stessi signori MANGANO Antonino, MAGGIO Francesca, MANGANO Gaetano e MANGANO Carmelo;

- che fin dalla sua realizzazione malgrado la detta occupazione il Comune non ha fatto opposizione;

- che al fine di regolarizzare la situazione che si è venuta a creare, il COMUNE DI SCLAFANI BAGNI ed i signori MANGANO Antonino, MAGGIO Francesca, MANGANO Gaetano e MANGANO Carmelo, intendono procedere alla stipulazione di cui infra.

Tutto ciò premesso da ritenersi parte inscindibile e sostanziale del presente atto le parti, presenti e rappresentato, dichiarano convengono e stipulano quanto segue.

**ART. 1: CONSENSO E OGGETTO**

I signori MANGANO Antonino per la quota indivisa pari a tre sestimi (3/6), MAGGIO Francesca per la quota indivisa pari ad un sesto (1/6), MANGANO Gaetano per la quota indivisa pari ad un sesto (1/6) e MANGANO Carmelo per la quota indivisa pari ad un sesto (1/6) cedono a titolo di permuta al "COMUNE DI SCLAFANI BAGNI", che come sopra rappresentato, allo stesso titolo acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

- spezzone di terreno, occupato dalla strada pubblica, sito in territorio di **Sclafani Bagni**, in Contrada Giannella; esteso are sei e centiare settantasei (are 6,76) e per quanto in effetti si trova; confinante con <CONFINI>; riportato nel Catasto Terreni del Comune di **Sclafani Bagni**, al foglio **19**, particelle:

- **274**, seminativo di 3, di are 5,76 - R.D. Euro 2,53 R.A. Euro 0,74;

- **287**, seminativo di 2, di are 1,00 - R.D. Euro 0,62 R.A. Euro 0,15.

Conseguentemente il "COMUNE DI SCLAFANI BAGNI" come sopra rappresentato, cede a titolo di permuta ai signori MANGANO Antonino per la quota indivisa pari a tre sestimi (3/6), MAGGIO Francesca per la quota indivisa pari

ad un sesto (1/6), MANGANO Gaetano per la quota indivisa pari ad un sesto (1/6) e MANGANO Carmelo per la quota indivisa pari ad un sesto (1/6), che allo stesso titolo acquistano, la piena proprietà del seguente immobile:

- area su cui è stato realizzato il fabbricato sito in **Sclafani Bagni**, in Giannella; estesa metri quadrati duecentonovantuno (291) circa e per quanto in effetti si trova, su cui è stato realizzato un manufatto composto dai piani seminterrato e terra; confinante con <CONFINI>; il manufatto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di **Sclafani Bagni**, al foglio **19**, particelle:

- **285** sub. **1**, Giannella, Piano T, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza Catastale mq. 270 - Superficie Catastale Totale mq.291 - R.C. Euro duecentocinquantuno virgola zero zero (251,00);

- **285** sub. **2**, Giannella, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza Catastale mq. 200 - Superficie Catastale Totale mq.215 - R.C. Euro centottantacinque virgola novantadue (185,92).

<solo per fabbricati>Il suddetto immobile è raffigurato nell'</a/e> planimetrico</a/e> depositato</a/e> nel Catasto Fabbricati del Comune di <UBICAZIONE> in data <data (d1)>, protocollo n.<num>.

### **ART. 2: VALORE**

Dichiarano le parti permutanti che i beni permutati hanno l'uguale valore di Euro

e che pertanto non si fa luogo a conguaglio, si rilasciano liberatoria quietanza e rinunziano all'ipoteca legale.

### **ART. 3: PRECISAZIONI E POSSESSO**

Quanto in oggetto si intende trasferito a ciascuna parte permutante nello stato di

fatto e diritto in cui si trova, con ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva.

Il possesso giuridico e materiale di quanto in oggetto si intende trasferito a far data da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

#### **ART. 4: PROVENIENZA E GARANZIE**

##### <\*PROVENIENZA>

Ciascuna parte permutante, garantisce la proprietà e disponibilità di quanto ceduto e la sua libertà da iscrizioni, trascrizioni, canoni, livelli, oneri reali ed ogni vincolo pregiudizievole.

Ciascuna parte dichiara di aver preso visione delle visure storiche ipotecarie e catastali effettuate presso gli uffici competenti.

#### **ART. 5: ALLINEAMENTO CATASTALE E MENZIONI URBANISTICHE**

La parte alienante<assente> dichiara che i dati catastali e i</a/e> planimetri</a/e> sopra citati relativi </all/agli >immobili</e/i> in oggetto sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

##### <\*legge47>

#### **ART.6: SPESE E TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Le spese del presente atto a carico dei signori MANGANO Antonino, MAGGIO Francesca, MANGANO Gaetano e MANGANO Carmelo.

</I/II/La/Le> comparent</i/e>, da me avvertit</i/o/a/e> sulle modalità con cui verranno trattati i </Loro/suoi> dati personali, consent</ono/e> al notaio rogante il trattamento dei medesimi, contenuti nel presente atto e nella sua documentazione preparatoria.

< \*CHIUSA >

Firmato digitalmente da:

Di Mauro Angelo

Firmato il 29/01/2024 08:17

Seriale Certificato: 3176476

Valido dal 11/01/2024 al 11/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Comune di Sclafani Bagni**

**Città Metropolitana di Palermo**

**Parere n.03 del 29/01/2024**

Oggetto: Parere sulla “Proposta di deliberazione dall’incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto: ”**Sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata**”.

L’anno 2024, il giorno 29 del mese di Gennaio, L’Organo di Revisione, ai sensi dell’art. 239 del D. Lgs N. 267/2000, nella persona del Dott. Di Mauro Angelo, nominato con delibera consiliare n. 42 del 28-11-2022, ricevuta per mail in data 23/01/2024 la proposta di cui in oggetto, al fine di esprimere il proprio parere sulla “Proposta di deliberazione dell’incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto: ”**Sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata**”.

**Esaminata** la sopracitata proposta di deliberazione;

**Preso** atto dei chiarimenti avuti dall’incaricato di E.Q. del Settore Tecnico Arch. Renato Valenza in merito a quanto dichiarato nell’istanza, nonché agli atti a corredo della stessa, presentata dai sigg. Mangano Antonino, Mangano Gaetano, Mangano Carmelo e Maggio Francesca;

**Considerato** che alle aree oggetto di permuta può attribuirsi lo stesso valore, tenuto conto anche dei vantaggi che le parti contraenti ne trarranno;

**Visto** il vigente Statuto comunale

**Visti** gli articoli da 822 a 829 del Codice Civile

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**Visto** l’O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Visto** il parere di regolarità tecnico – amministrativa favorevole dell’incaricato di E.Q del Settore tecnico Arch. Renato Valenza e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dall’incaricato di E.Q del Settore Amministrativo-Finanziario Orazio Giuseppe Granata;

L’Organo di revisione limitatamente alle proprie competenze, ai sensi dell’articolo 239 del TUEL, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**Sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata**”.

L’Organo di revisione termina i lavori, dopo lettura, conferma e decide di firmarlo digitalmente quale parere reso.

Pedara, 29/01/2024

Il Revisore dei conti  
Dott. Angelo Di Mauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

**x** decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni,

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**