



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 23 DEL 10/03/2023

Oggetto: conferma diritti di segreteria di totale pertinenza comunale per l'anno 2023.

L'anno duemilaventitrè, il giorno dieci, del mese di marzo, alle ore 13:50 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Chimento	Salvatore	Assessore		X
Cannata	Marisa	Assessora		X
Calato	Rosolino	Assessore	X	
TOTALE			3	2

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/le:

Partecipa il segretario comunale dott. Chimento Mario

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto:” **conferma diritti di segreteria di totale pertinenza comunale per l’anno 2023**”;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: “**conferma diritti di segreteria di totale pertinenza comunale per l’anno 2023**”.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell’articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

DICHIARA

l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta comunale ad oggetto:” **conferma diritti di segreteria di totale pertinenza comunale per l’anno 2023**”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione sindacale n. 113 del 06 maggio 2022)

Visto l'articolo 10 del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8 come convertito dalla legge 19 marzo 1993, n. 68 e successive modificazioni con il quale sono stati istituiti i diritti di segreteria di totale pertinenza comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 19 maggio 1992, riscontrata legittima il 04 giugno 1992 con decisione n. 30035/30391, con la quale sono stati istituiti i diritti di segreteria di che trattasi;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 07 novembre 1994, riscontrata legittima il 07 dicembre 1994 con decisione n. 466, con la quale sono state apportate delle variazioni alle misure dei suddetti diritti di segreteria;

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 con la quale è stato recepito il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 20/05/2022 con la quale sono stati approvati i suddetti diritti di segreteria per l’anno 2022;

Considerato che ai sensi dell’art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto il comma 775 dell'articolo 1 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è stato differito al 30 aprile 2023;

Ritenuto di dover determinare, per l’anno 2023, i diritti di segreteria di totale pertinenza comunale;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

PROPONE

di confermare, per l’anno 2023, i diritti di segreteria applicati nel 2022, previsti dal decreto legge 18 gennaio 1993, n.8 come convertito nella legge 19 marzo 1993, n. 68 e successive modificazioni, nelle misure di cui all’allegata tabella – allegato A);

di allegare la deliberazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025, in conformità a quanto dispone l’articolo 172, primo comma, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44 del 1991.

Sclafani Bagni, 10/03/2023

Il Responsabile del Settore
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità contabile: favorevole
Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Comune di Sclafani Bagni
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

Tabella diritti di segreteria di cui all'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n.8 come convertito nella legge 19 marzo 1993, n. 68 e successive modifiche ed integrazioni .

CERTIFICATO DI DESTINZIONE URBANISTICA

- fino a 5 particelle	€ 18,00
- da 6 a 10 particelle	€ 28,00
- da 11 a 15 particelle	€ 38,00
- da 16	€ 2,00 per ogni particella fino ad un massimo di € 50,00

PERMESSO DI COSTRUIRE

- da mc 0 a mc 250	€ 103,00
- da mc 250 a mc 500	€ 181,00
- da mc 500 a mc 750	€ 336,00
- da mc 750 a mc 1.000	€ 413,00
- da mc 1.000 ad oltre	€ 516,00

CIL	€ 10,00
CILA	€ 20,00
CILAS	€ 20,00
DIA	€ 30,00
SCIA	€ 50,00
PAS	€ 60,00
SCA	€ 40,00

**CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA
URBANISTICO-EDILIZIA**

€ 51,65

NOTIFICAZIONI AMMINISTRATIVE A CARICO DEL RICEVENTE

€ 5,16

**AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI
RICHIESTE IN PROCEDIMENTI DI PRIVATI**

€ 8,00

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
f.to Giuseppe Solazzo**

Gli Assessori:

f.to Lucia Maria Fatima Capuano

f.to

f.to

f.to Rosolino Calato

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(dott. Mario Chimento)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 10/03/2023:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 10/03/2023

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 DEL 10/03/2023

Oggetto: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l'esercizio finanziario 2023.

L'anno duemilaventitrè, il giorno dieci, del mese di marzo, alle ore 13:50 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	x	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	x	
Chimento	Salvatore	Assessore		x
Cannata	Marisa	Assessora		x
Calato	Rosolino	Assessore	x	
TOTALE			3	2

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/le:

Partecipa il segretario comunale dott. Chimento Mario

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l’esercizio finanziario 2023”**;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l’esercizio finanziario 2023”**.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

DICHIARA

l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta comunale ad oggetto: “**Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l’esercizio finanziario 2023**”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(nominato con determinazione del Sindaco n. 113 del 06/05/2022)

Premesso che:

- l’articolo 14 del decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce: “*I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*”;
- l’articolo 172, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell’approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Visto il comma 775 dell’articolo 1 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 con il quale il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è stato differito al 30 aprile 2023;

Verificato che il comune di Sclafani Bagni non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nella premessa;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

di dare atto che il Comune di Sclafani Bagni non dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

di non adottare conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo di cessione e delle entrate da iscriversi in bilancio;

di allegare la deliberazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025, in conformità a quanto dispone l'articolo 172, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44 del 1991.

Sclafani Bagni, 10/03/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il Responsabile del settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità contabile: favorevole
Il Responsabile del settore Amministrativo-Finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
f.to Giuseppe Solazzo**

Gli Assessori:

f.to Lucia Maria Fatima Capuano

f.to

f.to

f.to Rosolino Calato

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 10/03/2023:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 10/03/2023

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**