



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 46 DEL 10/06/2022**

**Oggetto: Lavori di "Arredo Urbano del Centro" nel comune di Sclafani Bagni - Approvazione progetto in variante.**

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci, del mese di giugno, alle ore 19:10 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
<b>Solazzo</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	X	
<b>Capuano</b>	<b>Lucia Maria Fatima</b>	<b>Assessora</b>		X
<b>Leone</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>		X
<b>Castellana</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>Calato</b>	<b>Rosolino</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>TOTALE</b>			<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Lavori di "Arredo Urbano del Centro" nel comune di Sclafani Bagni -Approvazione progetto in variante;**

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi sulla stessa;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**di approvare** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **Lavori di "Arredo Urbano del Centro" nel comune di Sclafani Bagni -Approvazione progetto in variante.**

**Successivamente**, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991, con separata votazione unanime, espressa in forma palese.

### **DICHIARA**

**la presente deliberazione immediatamente esecutiva.**

# RELAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE TECNICO

**OGGETTO: Lavori di "Arredo Urbano del Centro" nel comune di Sclafani Bagni -Approvazione progetto in variante**

**- CUP I51G16000000006 - CIG 878097951A**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**(nominato con Det. Sindaco n. 118 del 07 maggio 2021  
proroga incarico con Det. Sindaco n. 113 del 06/05/2022)**

### PREMESSO

**Che** con Determina Sindacale n° 131 del 17.05.2021 il sottoscritto arch. Valenza Renato è stato nominato R.U.P. dei lavori in oggetto;

**Che** la Città Metropolitana di Palermo è beneficiaria di un finanziamento per complessivi € 40.000.000,00 a valere sulle risorse del "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, per la realizzazione del progetto "Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza", nell'ambito del quale il Comune di Sclafani Bagni assume il ruolo di partner, in quanto soggetto attuatore dell'Intervento cod. 2/PA "Arredo urbano" pari ad € 1.300.000,00;

**Che** in data 30/04/2018 questo Ente ha stipulato con la Città Metropolitana di Palermo il Patto di Attuazione, al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, la rendicontazione e il monitoraggio dell'intervento di cui trattasi, patto successivamente modificato in data 15/05/2019;

**Che** con determinazione dirigenziale n. 314 del 16/12/2019 questo Ente ha deciso il ricorso alla Cassa Depositi e Prestiti per la contrazione di un prestito di € 1.300.000,00 al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del progetto "Arredo urbano del centro", investimento rientrante nella tipologia di Investimenti finanziabili ai sensi dell'articolo 3, comma 18, della Legge n. 350 del 24 dicembre 2003 e tra quelli selezionati ai sensi del predetto DPCM del 6 dicembre 2016;

**Che** in data 27/12/2019 è stato stipulato il contratto di "Prestito Riqualificazione Periferie Urbane" Pos. n. 6062223, per l'importo di € 1.300.000,00, con la Cassa Depositi e Prestiti;

**Che** il professionista ha trasmesso il progetto di livello esecutivo in oggetto corredato delle seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Relazione geologica
- Calcoli statici ed esecutivi muri
- Corografia – Planimetria area di intervento

- Planimetria di progetto scala 1:200
  - Planimetria di progetto: Rete acque bianche e impianto di illuminazione scala 1:200
  - 5.2 Planimetria di progetto: Area 2 scala 1:200
  - 6.a Particolari costruttivi
  - 6.b Particolari costruttivi
  - 6.c Particolari costruttivi
  - 6.d Particolari costruttivi
  - 7. Analisi prezzi
  - 8. Elenco prezzi
  - 9. Computo metrico estimativo
  - 10. Calcolo incidenza manodopera
  - 11. Calcolo fabbisogno Uomini giorno.
  - 12. Capitolato speciale d'appalto
  - 13. Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)
  - 14. Competenze per le prestazioni geologico – tecniche
  - 15. Documentazione fotografica
  - 16. Cronoprogramma dei lavori
- Sicurezza
- 17. Piano di sicurezza e di coordinamento "Relazione generale"
  - 18. Piano di sicurezza "Schede relative alle singole fasi operative"
  - 19. Fascicolo dell'opera
  - 20. Piano di manutenzione dell'opera

Che il progetto è corredato del seguente quadro economico di spesa:

				Pag. 16
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
ARREDO URBANO AREA N. 1	1			591.716,68
ARREDO URBANO AREA N. 2	6			132.324,71
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE AREA N. 1	8			58.528,80
RETE ACQUE BIANCHE AREA n. 1	11			100.510,48
APPRESTAMENTI DI SICUREZZA	14			6.456,95
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				€ 889.537,62
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 235.538,60 -26,47%				
(sicurezza inclusa)				7.676,57
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori				6.456,95
a detrarre				14.133,52 €
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 14.133,52
Totale oneri della sicurezza (1,588861% sull'importo dei lavori)				14.133,52
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Competenze progettazione e direzione lavori				161.165,74
Competenze coordinamento progettazione ed esecuzione				43.617,73
Competenze per collaudo amministrativo				7.961,83
Competenze per collaudo statico				4.957,11
Responsabile del procedimento (B.A. x 2% x 0,55)				9.784,91
Competenze per indagini e relazione geologica				16.000,00
Oneri di accesso a discarica (mc 1450 x € 8,00 C/so IVA)				11.600,00
Oneri per prove di laboratorio				4.000,00
Pubblicità, bandi, avvisi e gare				7.000,00
I.V.A. (10% su B.A.)				89.362,36
I.V.A. (22% su competenze € 233702,41)				51.414,53
Polizza assicurativa dipendenti, di carattere strumentale				2.100,00
Imprevisti e arrotondamenti				1.498,17
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				410.462,38
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>€ 1.300.000,00</b>

---

**Rilevato** che le opere che si prevedono possono in sintesi riassumersi in:

L'intervento si divide in due parti: Area 1 e area 2

L'Area n. 1 è quella di maggiori dimensioni.

È il viale d'ingresso al paese, pavimentato già in parte con basole di pietra calcarea di dimensioni 30x70 e spessore non inferiore a cm 15.

Con l'intervento previsto in progetto si completa la pavimentazione in basole in prossimità di quella esistente e nel rione case popolari, la restante pavimentazione del viale di ingresso al paese viene rifatta in conglomerato bituminoso anche perché la sede stradale è stata scavata per il passaggio dei servizi, si prevede lo scarico delle acque piovane attraverso caditoie laterali, si completa l'impianto d'illuminazione artistica, e la sistemazione e pavimentazione dei marciapiedi.

È prevista la demolizione dei vecchi muri in calcestruzzo, perché fatiscenti ed in condizioni di scarsa stabilità e ricostruzione di muri in e.a. di altezza variabile da mt. 2,00 a mt. 3,50. Per quanto riguarda l'area 2 essenzialmente l'intervento consiste nella dismissione delle pavimentazioni esistenti (battuto cementizio, mattonelle d'asfalto, etc..) e rifacimento con pietrame calcareo delle dimensioni di 15x30.

**Che** il progetto di livello esecutivo è stato sottoposto in contraddittorio tra il R.U.P. ed il progettista delle opere a procedura di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con esito positivo in data 17.05.2018 e che tale provvedimento risulta pienamente efficace in quanto sono state vagliate e validate tutte condizioni del suddetto articolo;

**Che** il progetto è stato riapprovato in linea amministrativa con deliberazione di Giunta Municipale n°72 del 20.12.2019;

**Che** ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sono stati appaltati i lavori alla ditta DI NICA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale S.S. 115 KM. 198,450 - AGRIGENTO (AG), p.iva 02389540846, che ha offerto il ribasso del 29,1857 % da applicare sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 875.404,10 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per tanto per l'importo contrattuale di € 619.911,28 oltre oneri per la sicurezza di € 14.133,52 – importo complessivo € 634.044,80 oltre iva al 10%

**Che** i lavori sono stati avviati previo verbale di consegna in data 27.01.2022.

**Che** nel corso dei lavori, causa reperibilità di materiale e sopravvenute circostanze rispetto a quando è stato approvato il progetto esecutivo, è sorta la necessità di prevedere alcune variazioni rispetto al progetto iniziale ed in questo senso è stata elaborata una perizia di variante che il progettista e D.L. ha trasmesso con nota assunta al prot. n°2127 del 16.05.2022, nella quale si evince quanto segue:

**L'intervento si divide in due parti:**

Area n. 1

Area n. 2

**Considerato** che per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle nuove pavimentazioni sia nell'intervento denominato "arredo urbano area N.1" che nell'intervento "arredo urbano area n.2", occorre un quantitativo di pietrame per pavimentazione stradale di spessori da circa 15 cm per la sede stradale e da 10 cm per i selci e i marciapiedi, proveniente da cave locali con metodo

di estrazione a spacco, si è riscontrato, tramite indagine di mercato che tali sistemi di produzione oggi non sono più possibili. A tal proposito si è constatato ed accertato che per mantenere la linea delle scelte progettuali, senza alterarne il suo utilizzo finale e l'aspetto visivo progettato, di sostituire non materiali e dimensioni bensì la differenza dei metodi di estrazione previsti da spacco a filo sega.

Per quando riguarda la sostituzione dei muri esistenti sempre "arredo urbano area N.1 ", con altezze diverse rispetto a quelle progettate, trascorso un notevole lasso di tempo tra la progettazione e la ricerca di coperture finanziarie, gara dell'appalto ed inizio concreto dei lavori, l'Amministrazione aveva provveduto a risolvere alcune problematiche, con sistemazione alternative di rialzo e contenimento del terreno sovrastante, con staccionate permanenti in legname, ad esclusione di un solo tratto del lato valle. Sempre in tale periodo, attraverso finanziamenti di piccola entità, e comunque al di fuori del progetto in atto, veniva realizzato l'impianto di pubblica illuminazione.

Valutando tali considerazioni e per restare nelle somme del quadro economico, viene impiegato l'utilizzo di materiale a filo sega, degli spessori ben definiti di cm 10 per la sede stradale e cm 5 per selci e marciapiedi, inoltre è da considerare che durante la demolizione della vecchia pavimentazione dei marciapiedi, si veniva solo ora a conoscenza di un canale di scolo acque bianche con copertura di una soletta in cls debolmente armata, con conseguenza della quasi impossibilità di posa per spessore superiori a 5 cm. Cosa imprevedibile durante la fase di progettazione, in quando non vi era documentazione che ne dimostrasse l'esistenza.

Per i muri esistenti, visto le opere realizzate post-progettazione, trovandosi in ottimo stato di conservazione e funzionalità, in accordo con scelte dell'Amministrazione, è stato deciso di intervenire solo nella zona non interessata (lato valle) con sistema parasassi di altezza uguale alle staccionate esistenti, risparmiando i costi di demolizione e ricostruzione.

Con le economie derivanti dalle summenzionate valutazioni, in concordamento con le esigenze dell'Amministrazione senza alterare le scelte progettuali, e la sua funzionalità viene deciso di curare alcuni aspetti di dettaglio di piccola entità non influenti, atte a migliorarne l'aspetto finale di tutte le opere.

Ai nuovi prezzi derivanti dalla perizia, è stato applicato lo stesso ribasso d'asta di quello di contratto pari al 29,1857%;

Tali lavorazioni non alterano l'importo del progetto, come si evince dal quadro economico del progetto in variante:

<b>Quadro economico di Variante:</b>				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
ARREDO URBANO AREA N. 1	1			566.536,38
ARREDO URBANO AREA N. 2	8			200.345,44
RETE ACQUE BIANCHE AREA n. 1	12			116.198,85
APPRESTAMENTI DI SICUREZZA	15			6.456,95
Sommano i lavori				889.537,62
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 235.538,60 (sicurezza inclusa)				7.676,57
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre				14.133,52
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				875.404,10
Per ribasso d'asta del 29,1857% su euro 875.404,10				255.492,81
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>				<b>634.044,81</b>
Totale oneri della sicurezza (1,588862% sull'importo dei lavori)			14.133,52	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Competenze progettazione e direzione lavori			161.165,74	
Competenze coordinamento progettazione ed esecuzione			43.617,73	
Competenze per collaudo amministrativo			7.961,83	
Competenze per collaudo statico			4.957,11	
Responsabile del procedimento (B.A. x 2% x 0,55)			9.784,91	
Competenze per indagini e relazione geologica			16.000,00	
Oneri di accesso a discarica (mc 1450 x € 8,00 C/so IVA)			11.600,00	
Oneri per prove di laboratorio			4.000,00	
Pubblicità, bandi, avvisi e gare			7.000,00	
I.V.A. 10% sui Lavori al netto			63.404,48	
I.V.A. (22% su competenze € 233702,41)			51.414,53	
Polizza assicurativa dipendenti, di carattere strumentale			2.100,00	
Imprevisti e arrotondamenti			1.498,17	
Economie del ribasso d'asta			255.492,81	
Economie i.v.a. del ribasso d'asta			25.957,88	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>665.955,19</b>	<b>665.955,19</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>1.300.000,00</b>

Considerato che la perizia di variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
  2. Computo Metrico Estimativo di perizia
  3. Analisi Prezzi di perizia
  4. Elenco Prezzi di perizia
  5. Quadro Comparativo di Confronto
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1

**Che** le variazioni sono consistite essenzialmente nell'apportare modifiche che hanno l'obiettivo di migliorare il progetto dal punto di vista funzionale e tecnologico.

**Che** gli elaborati allegati al progetto architettonico di variante, soddisfano il livello qualitativo di "progettazione esecutiva" così come previsto dall'art. 216 c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e si attesta che gli stessi sono completamente esaustivi per definire l'opera in tutte le sue componenti, architettonica e strutturale;

**Che** il computo metrico estimativo è corrispondente agli elaborati descrittivi, alle prescrizioni di capitolato ed alle prescrizioni qualitative imposte dalla norma sui lavori pubblici per quanto riguarda il livello di progettazione esecutiva e che i prezzi in esso contenuti sono conformi al prezzario regionale vigente nella Regione Siciliana anno 2022;

**Che** nulla si ha, quindi, da osservare sulle previsioni tecniche del progetto Esecutivo in VARIANTE in esame sia riguardo agli obiettivi in termini di efficacia, efficienza ed economicità che l'Amministrazione Comunale si prefigge e che sono stati posti in essere dal progettista, sia relativamente al rispetto delle prescrizioni operative imposte dalle leggi, regolamenti etc;

**Che** sul progetto non va rilasciato alcun parere da parte di Enti preposti al vincolo in quanto trattasi di opere in variante interne di dettaglio.

***Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Valenza Renato,***

- Visto l'art. 27 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che recita: "L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alle norme dettate dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza dei servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1190";

- Visto l'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n° 12,

Ha espresso in data 01.06.2022 parere favorevole DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA sul progetto Esecutivo in VARIANTE riguardante i "**Lavori di "Arredo Urbano del Centro" nel Comune di Sclafani Bagni** ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n° 12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i. e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e s.m.i."

**Visto**, per ultimo, il comma 1 dell'articolo unico del decreto 31 maggio 2022 del Ministero dell'Interno con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 30 giugno 2022;

**Visto, altresì**, il comma 2 dell'articolo unico del decreto 31 maggio 2022 del Ministero dell'Interno con cui si autorizza l'esercizio provvisorio per gli enti locali fino al 30 giugno 2022, ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine all'esercizio provvisorio del bilancio;



**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 02 agosto 2021 ad oggetto: "DUP 2021-2023 e Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023: assegnazione obiettivi generali e dotazioni ai Responsabili di Settore";

### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**APPROVARE** in linea amministrativa ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il progetto Esecutivo in VARIANTE riguardante i "Lavori di "Arredo Urbano del Centro" nel comune di Sclafani Bagni e per l'importo complessivo di €. 1.300.000,00, il cui quadro economico risulta così distinto:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO VARIANTE

Quadro economico di Variante:				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
ARREDO URBANO AREA N. 1	1			566.536,38
ARREDO URBANO AREA N. 2	8			200.345,44
RETE ACQUE BIANCHE AREA n. 1	12			116.198,85
APPRESTAMENTI DI SICUREZZA	15			6.456,95
Sommano i lavori				889.537,62
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 235.538,60 (sicurezza inclusa)				7.676,57
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre				6.456,95
				14.133,52
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				875.404,10
Per ribasso d'asta del 29,1857% su euro 875.404,10				255.492,81
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>				<b>634.044,81</b>
Totale oneri della sicurezza (1,588862% sull'importo dei lavori)			14.133,52	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Competenze progettazione e direzione lavori			161.165,74	
Competenze coordinamento progettazione ed esecuzione			43.617,73	
Competenze per collaudo amministrativo			7.961,83	
Competenze per collaudo statico			4.957,11	
Responsabile del procedimento (B.A. x 2% x 0,55)			9.784,91	
Competenze per indagini e relazione geologica			16.000,00	
Oneri di accesso a discarica (mc 1450 x € 8,00 C/so IVA)			11.600,00	
Oneri per prove di laboratorio			4.000,00	
Pubblicità, bandi, avvisi e gare			7.000,00	
I.V.A. 10% sui Lavori al netto			63.404,48	
I.V.A. (22% su competenze € 233702,41)			51.414,53	
Polizza assicurativa dipendenti, di carattere strumentale			2.100,00	
Imprevisti e arrotondamenti			1.498,17	
Economie del ribasso d'asta			255.492,81	
Economie i.v.a. del ribasso d'asta			25.957,88	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>665.955,19</b>	<b>665.955,19</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>1.300.000,00</b>

**DARE ATTO**, che la spesa di €1.300.000,00 grava su M.P.T.M. 10.05.2.202 - (20810110) – PdC 2.02.01.09.999 del bilancio di previsione finanziario 2021/2023, esercizio finanziario 2021, (mutuo Posizione n. 6062223 inerente “Riqualificazione Periferie Urbane – Arredo urbano del centro”);

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva in relazione alla necessità di provvedere alla prosecuzione dei lavori.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**f.to Valenza Renato**

**Il responsabile del settore tecnico manutentivo  
in ordine alla regolarità tecnica**

ha espresso parere favorevole.

**ovvero**

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Sclafani Bagni, 10/06/2022**

**Il Responsabile del Settore  
f.to Valenza Renato**

**Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario  
in ordine alla regolarità contabile**

ha espresso parere favorevole.

**Ovvero**

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ovvero**

dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Sclafani Bagni, 10/06/2022**

**Il segretario comunale  
f.to Chimento Mario**



**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

-----  
**Ufficio Tecnico**

**Oggetto:** Lavori di "Arredo Urbano del Centro" nel comune di Sclafani Bagni -Approvazione progetto  
in variante - CUP: I51G16000000006 - CIG: 878097951A

---

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto Arch.Valenza Renato, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sclafani Bagni e Responsabile Unico del Procedimento del Progetto di cui all'oggetto;

- **Vista** la Determina Sindacale n. 131 del 17.05.2021 con la quale l'Arch. Valenza Renato, componente dell'U.T.C. è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- **Visto** il Progetto **esecutivo per i "lavori di Arredo Urbano del Centro"** dell'importo complessivo pari ad €1.300.000,00 di cui €889.537,62 per lavori e €. 665.955,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 relativo al Nuovo Codice degli Appalti e s.m.i.;
- **Visto** il Prezzario unico regionale vigente OOPP 2022;
- **Rilevata** la rispondenza del progetto alle azioni, finalità, territorio di riferimento e categorie previste nel PO e nell'Avviso
- **Rilevato** che le opere che si prevedono possono in sintesi riassumersi in:

L'intervento si divide in due parti: Area 1 e area 2

L'Area n. 1 è quella di maggiori dimensioni.

E' il viale d'ingresso al paese, pavimentato già in parte con basole di pietra calcarea di dimensioni 30x70 e spessore non inferiore a cm 15.

Con l'intervento previsto in progetto si completa la pavimentazione in basole in prossimità di quella esistente e nel rione case popolari, la restante pavimentazione del viale di ingresso al paese viene rifatta in conglomerato bituminoso anche perché la sede stradale è stata scavata per il passaggio dei servizi, si prevede lo scarico delle acque piovane attraverso caditoie laterali, si completa l'impianto d'illuminazione artistica, e la sistemazione e pavimentazione dei marciapiedi.

E' prevista la demolizione dei vecchi muri in calcestruzzo, perché fatiscenti ed in condizioni di scarsa stabilità e ricostruzione di muri in e.a. di altezza variabile da mt. 2,00 a mt. 3,50. Per quanto

riguarda l'area 2 essenzialmente l'intervento consiste nella dismissione delle pavimentazioni esistenti (battuto cementizio, mattonelle d'asfalto, etc..) e rifacimento con pietrame calcareo delle dimensioni di 15x30.

Tutte le altre indicazioni riguardanti il progetto si rimanda alle leggende degli elaborati grafici di progetto.

- **Visto** il Regime dei Vincoli, (paesaggistico, architettonico, idrogeologico) riassunti nella seguente tabella:

REGIME VINCOLI PAESAGG. ARCHITETTONICI - SISMICO - IDROGEOLOGICO		
SI	NO	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vincolo art. 136 D.Lgs 42/2004 ( ex L. 1497/39)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vincolo art. 10 D.Lgs 42/2004 ( ex L. 1089/39)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vincolo sismico L. n. 64/1974 e s.m.i.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vincolo idrogeologico (PAI)

- **Considerato** che, il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Relazione geologica
  - Calcoli statici ed esecutivi muri
  - Corografia - Planimetria area di intervento
  - Planimetria di progetto *scala 1:200*
  - Planimetria di progetto: Rete acque bianche e impianto di illuminazione *scala 1:200*
  - 5.2 Planimetria di progetto: Area 2 scala 1:200
  - 6.a Particolari costruttivi
  - 6.b Particolari costruttivi
  - 6.c Particolari costruttivi
  - 6.d Particolari costruttivi
  - 7. Analisi prezzi
  - 8. Elenco prezzi
  - 9. Computo metrico estimativo
  - 10. Calcolo incidenza manodopera
  - 11. Calcolo fabbisogno Uomini giorno.
  - 12. Capitolato speciale d'appalto
  - 13. Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)
  - 14. Competenze per le prestazioni geologico - tecniche
  - 15. Documentazione fotografica
  - 16. Cronoprogramma dei lavori
- Sicurezza
  - 17. Piano di sicurezza e di coordinamento "Relazione generale"
  - 18. Piano di sicurezza "Schede relative alle singole fasi operative"
  - 19. Fascicolo dell'opera
  - 20. Piano di manutenzione dell'opera
- **Considerato** che, il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

				Pag. 16
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
ARREDO URBANO AREA N. 1	1			591.716,68
ARREDO URBANO AREA N. 2	6			132.324,71
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE AREA N. 1	8			58.528,80
RETE ACQUE BIANCHE AREA n. 1	11			100.510,48
APPRESTAMENTI DI SICUREZZA	14			6.456,95
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				€ 889.537,62
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 235.538,60 (sicurezza inclusa)				7.676,57
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre				6.456,95
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				14.133,52 € 14.133,52
Totale oneri della sicurezza (1,588861% sull'importo dei lavori)				€ 875.404,10
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Competenze progettazione e direzione lavori				161.165,74
Competenze coordinamento progettazione ed esecuzione				43.617,73
Competenze per collaudo amministrativo				7.961,83
Competenze per collaudo statico				4.957,11
Responsabile del procedimento (B.A. x 2% x 0,55)				9.784,91
Competenze per indagini e relazione geologica				16.000,00
Oneri di accesso a discarica (mc 1450 x € 8,00 C/so IVA)				11.600,00
Oneri per prove di laboratorio				4.000,00
Pubblicità, bandi, avvisi e gare				7.000,00
I.V.A. (10% su B.A.)				89.362,36
I.V.A. (22% su competenze € 233702,41)				51.414,53
Polizza assicurativa dipendenti, di carattere strumentale				2.100,00
Imprevisti e arrotondamenti				1.498,17
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			410.462,38	410.462,38
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>€ 1.300.000,00</b>

Che il progetto di livello esecutivo è stato sottoposto in contraddittorio tra il R.U.P. ed il progettista delle opere a procedura di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con esito positivo in data 17.05.2018 e che tale provvedimento risulta pienamente efficace in quanto sono state vagliate e validate tutte condizioni del suddetto articolo;

Che il progetto è stato riapprovato in linea amministrativa con deliberazione di Giunta Municipale n°72 del 20.12.2019;

Che ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sono stati appaltati i lavori alla ditta DI NICA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale S.S. 115 KM. 198,450 - AGRIGENTO (AG), p.iva 02389540846, che ha offerto il ribasso del 29,1857 % da applicare sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 875.404,10 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per tanto per l'importo contrattuale di € 619.911,28 oltre oneri per la sicurezza di € 14.133,52 - importo complessivo € 634.044,80 oltre iva al 10%

Che i lavori sono stati avviati previo verbale di consegna in data 27.01.2022.

Che nel corso dei lavori, causa reperibilità di materiale e sopravvenute circostanze rispetto a quando è stato approvato il progetto esecutivo, è sorta la necessità di prevedere alcune variazioni rispetto al

progetto iniziale ed in questo senso è stata elaborata una perizia di variante che il progettista e D.L. ha trasmesso con nota assunta al prot. n°2127 del 16.05.2022, nella quale si evince quanto segue:

L'intervento si divide in due parti:

Area n. 1

Area n. 2

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle nuove pavimentazioni sia nell'intervento denominato "arredo urbano area N.1" che nell'intervento "arredo urbano area n.2", occorre un quantitativo di pietrame per pavimentazione stradale di spessori da circa 15 cm per la sede stradale e da 10 cm per i selci e i marciapiedi, proveniente da cave locali con metodo di estrazione a spacco, si è riscontrato, tramite indagine di mercato che tali sistemi di produzione oggi non sono più possibili. A tal proposito si è constatato ed accertato che per mantenere la linea delle scelte progettuali, senza alterarne il suo utilizzo finale e l'aspetto visivo progettato, di sostituire non materiali e dimensioni bensì la differenza dei metodi di estrazione previsti da spacco a filo sega.

Per quanto riguarda la sostituzione dei muri esistenti sempre "arredo urbano area N.1", con altezze diverse rispetto a quelle progettate, trascorso un notevole lasso di tempo tra la progettazione e la ricerca di coperture finanziarie, gara dell'appalto ed inizio concreto dei lavori, l'Amministrazione aveva provveduto a risolvere alcune problematiche, con sistemazione alternative di rialzo e contenimento del terreno sovrastante, con staccionate permanenti in legname, ad esclusione di un solo tratto del lato valle. Sempre in tale periodo, attraverso finanziamenti di piccola entità, e comunque al di fuori del progetto in atto, veniva realizzato l'impianto di pubblica illuminazione.

Valutando tali considerazioni e per restare nelle somme del quadro economico, viene impiegato l'utilizzo di materiale a filo sega, degli spessori ben definiti di cm 10 per la sede stradale e cm 5 per selci e marciapiedi, inoltre è da considerare che durante la demolizione della vecchia pavimentazione dei marciapiedi, si veniva solo ora a conoscenza di un canale di scolo acque bianche con copertura di una soletta in cls debolmente armata, con conseguenza della quasi impossibilità di posa per spessore superiori a 5 cm. Cosa imprevedibile durante la fase di progettazione, in quando non vi era documentazione che ne dimostrasse l'esistenza.

Per i muri esistenti, visto le opere realizzate post-progettazione, trovandosi in ottimo stato di conservazione e funzionalità, in accordo con scelte dell'Amministrazione, è stato deciso di intervenire solo nella zona non interessata (lato valle) con sistema parasassi di altezza uguale alle staccionate esistenti, risparmiando i costi di demolizione e ricostruzione.

Con le economie derivanti dalle summenzionate valutazioni, in concordamento con le esigenze dell'Amministrazione senza alterare le scelte progettuali, e la sua funzionalità viene deciso di curare alcuni aspetti di dettaglio di piccola entità non influenti, atte a migliorarne l'aspetto finale di tutte le opere.

Ai nuovi prezzi derivanti dalla perizia, è stato applicato lo stesso ribasso d'asta di quello di contratto pari al 29,1857%

Tali lavorazioni non alterano l'importo del progetto, come si evince dal quadro economico:

<b>Quadro economico di Variante:</b>				
<b>RIEPILOGO CAPITOLI</b>	<b>Pag.</b>	<b>Importo Paragr.</b>	<b>Importo subCap.</b>	<b>IMPORTO</b>
ARREDO URBANO AREA N. 1	1			566.536,38
ARREDO URBANO AREA N. 2	8			200.345,44
RETE ACQUE BIANCHE AREA n. 1	12			116.198,85
APPRESTAMENTI DI SICUREZZA	15			6.456,95
Sommano i lavori				889.537,62
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 235.538,60 (sicurezza inclusa)				7.676,57
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre				6.456,95 14.133,52
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				875.404,10
Per ribasso d'asta del 29,1857% su euro 875.404,10				255.492,81
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>				<b>634.044,81</b>
Totale oneri della sicurezza (1,588862% sull'importo dei lavori)			14.133,52	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Competenze progettazione e direzione lavori			161.165,74	
Competenze coordinamento progettazione ed esecuzione			43.617,73	
Competenze per collaudo amministrativo			7.961,83	
Competenze per collaudo statico			4.957,11	
Responsabile del procedimento (B.A. x 2% x 0,55)			9.784,91	
Competenze per indagini e relazione geologica			16.000,00	
Oneri di accesso a discarica (mc 1450 x € 8,00 C/so IVA)			11.600,00	
Oneri per prove di laboratorio			4.000,00	
Pubblicità, bandi, avvisi e gare			7.000,00	
I.V.A. 10% sui Lavori al netto			63.404,48	
I.V.A. (22% su competenze € 233702,41)			51.414,53	
Polizza assicurativa dipendenti, di carattere strumentale			2.100,00	
Imprevisti e arrotondamenti			1.498,17	
Economie del ribasso d'asta			255.492,81	
Economie i.v.a. del ribasso d'asta			25.957,88	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>665.955,19</b>	<b>665.955,19</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>1.300.000,00</b>

Che la perizia di variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
  2. Computo Metrico Estimativo di perizia
  3. Analisi Prezzi di perizia
  4. Elenco Prezzi di perizia
  5. Quadro Comparativo di Confronto
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1

Che le variazioni sono consistite essenzialmente nell'apportare modifiche che hanno l'obiettivo di migliorare il progetto dal punto di vista funzionale e tecnologico.

Che gli elaborati allegati al progetto architettonico, soddisfano il livello qualitativo di "progettazione esecutiva" così come previsto dall'art. 216 c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e si attesta che gli stessi sono completamente esaustivi per definire l'opera in tutte le sue componenti, architettonica e strutturale;

Che il computo metrico estimativo è corrispondente agli elaborati descrittivi, alle prescrizioni di capitolato ed alle prescrizioni qualitative imposte dalla norma sui lavori pubblici per quanto riguarda il livello di progettazione esecutiva e che i prezzi in esso contenuti sono conformi al prezzario regionale vigente nella Regione Siciliana anno 2022;

Che nulla si ha, quindi, da osservare sulle previsioni tecniche del progetto Esecutivo in VARIANTE in esame sia riguardo agli obiettivi in termini di efficacia, efficienza ed economicità che l'Amministrazione Comunale si prefigge e che sono stati posti in essere dal progettista, sia relativamente al rispetto delle prescrizioni operative imposte dalle leggi, regolamenti etc;

Che sul progetto non va rilasciato alcun parere da parte di Enti preposti al vincolo in quanto trattasi di opere in variante interne di dettaglio.

**Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Valenza Renato,**

Visto l'art. 27 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che recita: "L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alle norme dettate dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza dei servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1190";

Visto l'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n° 12,

### **ESPRIME**

**Parere favorevole di approvazione in Linea Tecnica del progetto esecutivo in variante dei "Lavori di arredo urbano" ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n°12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e s.m.i. e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 e s.m.i."**

**Sclafani Bagni li 01.06.2022**

  
IL Responsabile dell'Area tecnica e RUP  
Arch. Renato Valenza  




**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente  
f.to Giuseppe Solazzo**

**Gli Assessori:**

**f.to**

**f.to**

**f.to Giuseppe Castellana**

**f.to Rosolino Calato**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 10/06/2022:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 10/06/2022

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**