



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 26 DEL 17/03/2023

oggetto: adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2023.

L'anno duemilaventitrè, il giorno diciassette del mese di marzo, alle ore 13:25 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Calato	Rosolino	Assessore	X	
Cannata	Marisa	Assessora		X
Chimento	Salvatore	Assessore	X	
TOTALE			4	1

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: “**adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2023**”;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: “**adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2023**”.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

DICHIARA

l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta comunale ad oggetto:” **adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2023**”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 113 del 06/05/2022)

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante: “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008, n. 133;

Visto l'art. 58, comma 1, del suddetto decreto, che stabilisce: ((1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...));

Visto l'art. 58, comma 2 e 3, dello stesso decreto, ai sensi del quale:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che i beni inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell'art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni medesimi, tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

Visto il prospetto afferente la ricognizione dei beni immobili del patrimonio comunale, redatto sulla scorta della documentazione esistente presso gli uffici di questo Ente, che viene allegato alla presente sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente sotto la lettera “B” per farne parte integrante e sostanziale, redatto su indicazione dell'Amministrazione comunale, dal quale risulta che non è stato individuato alcun bene immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà suscettibili di valorizzazione;

Visto il comma 775 dell'articolo 1 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è stato differito al 30 aprile 2023;

Dato atto che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni sarà successivamente sottoposto all'esame del Consiglio comunale per la definitiva approvazione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il vigente statuto comunale;

PROPONE

- 1. di prendere atto** della ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente (allegato A);
- 2. di approvare** lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2023, (allegato B);
- 3. di dare atto** che, dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ed inseriti nel piano;
- 4. di trasmettere** la deliberazione al Consiglio comunale per i consequenziali provvedimenti;
- 5. di dare atto** che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano di che trattasi;
- 6. di dare atto** che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dovrà essere allegato al bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- 7. di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91.

Sclafani Bagni, 16/03/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità contabile: favorevole
Il Responsabile del settore Amministrativo-Finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

ALLEGATO A)

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

FABBRICATI

N.	Descrizione immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali
1	Fabbricato a due elevazioni	Via Umberto I n.3	Uffici comunali	Fg. 45 particella 212 Consistenza mc.2850 Rendita €.1766,29
2	Fabbricato a tre elevazioni oltre seminterrato	Via Umberto I n.17	Scuola media, elementare e materna	Fg. 45 particella 118 Consistenza mc.2247 Rendita €.1.508,61
3	Fabbricato ad una elevazione	Via Umberto I n.9	Ambulatorio	Fg. 45 particella 209 Consistenza 2,5 vani Rendita €.74,89
4	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa n.9-11p.T-1	Ufficio Vigili Urbani Biblioteca comunale	Fg. 45 particella 141 sub 3 Consistenza mc.1412 Rendita €.1875,09
5	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa s.n.c.	Sala lettura biblioteca comunale	Fg. 45 particella B Consistenza mc.110 Rendita €.79,53
6	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 3 Consistenza mc.464 Rendita €.503,23
7	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 2 Consistenza mc.89 Rendita €.96,52
8	Fabbricato	Rione S. Antonio n.22 p.T	Guardia Medica	Fg. 8 particella 391 Consistenza mc.291 Rendita €.180,35
9	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 2 Consistenza mc.1058 Rendita €.665,69
10	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 3 Consistenza 7,5 vani Rendita €.426,08
11	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 4 Consistenza 7,5 vani Rendita €.312,46
12	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Latteria Comunale	Fg. 10 particella 990 Consistenza mc.50 Rendita €.54,49
13	Fabbricato a due elevazioni	Via Castiglia n. 8	Da ristrutturare	Fg. 45 particella 153 sub 1 Consistenza 3,5 vani Rendita € 68,69

14	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 3 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
15	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 4 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
16	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 5 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
17	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 6 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
18	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 9 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
19	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 10 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
20	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 11 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
21	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 12 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
22	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 15 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
23	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 16 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
24	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 17 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
25	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 18 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31
26	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 21 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
27	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 22 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
28	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 23 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
29	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 24 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

TERRENI

	Descrizione immobile	Ubicazione	Attuale utilizzazione	Fg.	P.lla	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito agrario
1	Terreno Orto irriguo	Contrada Faguara		6	7	Ha 0 are 75 ca 27	€.155,49	€.60,25
2	Terreno Seminativo 3	Contrada Faguara		6	55	Ha 0 are 58 ca 05	€.69,38	€.20,41
3	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni		8	61	Ha 0 are 08 ca 20	€.0,08	€.0,04
4	Terreno Seminativo 3	Contrada Bagni		8	64	Ha 0 are 13 ca 19	€.5,79	€.1,70
5	Terreno Seminativo 2- Arb.	Contrada Bagni		8	65	Ha 0 are 13 ca 83	€.8,93	€.2,50
6	Terreno Seminativo 5	Contrada Bagni		8	66	Ha 0 are 38 ca 26	€.5,93	€.1,38
7	Terreno Incolto Prod.	Contrada Balzo dei Bagni		8	68	Ha 11 are 74 ca 52	€.12,13	€.6,07
8	Terreno Seminativo 2 -Arb.	Contrada Bagni		8	214	Ha 0 are 26 ca 98	€.17,42	€.4,8
9	Terreno Pascolo	Contrada Bagni		8	215	Ha 1 are 81 ca 08	€.16,83	€.7,48
10	Terreno Seminativo	Contrada Bagni		8	219	Ha 0 are 09 ca 28	€.4,07	€.1,20

11	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	258	Ha 0 are 03 ca 13	€0,03	€0,02
12	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	259	Ha 0 are 08 ca 74	€0,09	€0,05
13	Terreno Uliveto 3	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	295	Ha 0 are 02 ca 78	€1,08	€1,29
14	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	300	Ha 0 are 00 ca 90	€0,35	€0,42
15	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	301	Ha 0 are 02 ca 08	€0,27	€0,02
16	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello		9	6	Ha 3 are 78 ca 22	€3,91	€1,95
17	Terreno Incolto Sterile	Adiacente Chiesa San Giacomo		9	27	Ha 3 are 04 ca 52	€0,00	€0,00
18	Terreno Pascolo 3	Sotto il Castello		9	30	Ha 0 are 25 ca 59	€2,38	€1,06
19	Terreno Incolto Prod.	Contrada Vanelle		9	33	Ha 0 are 04 ca 34	€0,04	€0,02
20	Terreno Pascolo 2	Contrada Conzeria		9	42	Ha 1 are 99 ca 25	€20,58	€9,26
21	Terreno Incolto Sterile	Roccia del Castello		9	53	Ha 0 are 64 ca 25	€0,00	€0,00
22	Terreno Incolto Sterile	Contrada Balzo di Ferro		9	64	Ha 3 are 06 ca 46	€0,00	€0,00
23	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	77	Ha 0 are 43 ca 47	€4,49	€2,02
24	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	78	Ha 0 are 51 ca 47	€5,32	€2,39
25	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello Pizzone, Valle		9	83	Ha 5 are 61 ca 99	€5,80	€2,90
26	Terreno Seminativo 2 Arbor.	Contrada Valle		9	84	Ha 1 are 39 ca 26	€89,90	€25,17

27	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valle		9	85	Ha 0 are 92 ca 35	€0,95	€0,48
28	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	86	Ha 0 are 10 ca 79	€1,00	€0,45
29	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valata		9	91	Ha 7 are 44 ca 45		
30	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	92	Ha 0 are 86 ca 92	€8,98	€4,04
31	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	107	Ha 4 are 76 ca 44	€42,91	€2
32	Terreno Seminativo 5	Contrada Valata		9	108	Ha 0 are 93 ca 48	€14,48	€3,38
33	Terreno Seminativo 4	Contrada Valata		9	113	Ha 0 are 13 ca 16	€5,69	€2,53
34	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	123	Ha 0 are 61 ca 23	€5,69	€2,53
35	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	124	Ha 0 are 93 ca 69	€8,71	€3,87
36	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	137	Ha 0 are 91 ca 84	€9,49	€4,27
37	Terreno Pascolo 2	Contrada Spina Santa		9	140	Ha 1 are 73 ca 09	€17,88	€8,05
38	Terreno Incolto Prod.	Contrada Vanelle		9	230	Ha 0 are 12 ca 20	€0,13	€0,06
39	Terreno Incolto Sterile	Contrada Vanelle		9	231	Ha 0 are 00 ca 72	€0,00	€0,00
40	Terreno Pascolo 2	Contrada Vanelle		9	234	Ha 0 are 02 ca 80	€0,29	€0,13
41	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valle Cerasa		10	132	Ha 0 are 00 ca 49	€0,01	€0,01
42	Terreno seminativo 4	Contrada Cozzo del Salvatore		10	257	Ha 0 are 16 ca 83	€3,91	€1,22
43	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro		10	259	Ha 2 are 26 ca 31	€99,35	€29,22

44	Terreno Pascolo	Contrada San Pietro		10	277	Ha 0 are 12 ca 10	€1,25	€0,56
45	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	298	Ha 0 are 15 ca 23	€1,42	€0,63
46	Terreno seminativo 5	Contrada San Pietro		10	301	Ha 0 are 07 ca 06	€1,09	€0,26
47	Terreno seminativo 2	Contrada San Pietro		10	312	Ha 0 are 87 ca 25	€54,07	€13,52
48	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro		10	313	Ha 1 are 12 ca 97	€49,59	€14,59
49	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bevaio inferiore		10	431	Ha 0 are 04 ca 05	€0,04	€0,02
50	Terreno seminativo 4	Contrada San Pietro		10	442	Ha 0 are 48 ca 28	€11,22	€3,49
51	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	443	Ha 1 are 63 ca 89	€15,24	€6,77
52	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	776	Ha 0 are 00 ca 90	€0,79	€0,21
53	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	778	Ha 0 are 00 ca 50	€0,44	€0,12
54	Terreno Seminativo 4	Contrada Milardo		17	236	Ha 2 are 17 ca 90	€50,64	€15,76
55	Terreno Incolto Prod.	Contrada Cozzo di Palmenti		17	243	Ha 0 are 05 ca 98	€0,06	€0,03
56	Terreno Pascolo 1	Contrada Milardo		17	291	Ha 0 are 03 ca 68	€0,48	€0,21
57	Terreno Seminativo 5	Contrada Lavancazza		17	376	Ha 1 are 36 ca 37	€21,13	€4,93
58	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	397	Ha 0 are 76 ca 40	€17,76	€5,52
59	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	428	Ha 0 are 33 ca 20	€7,72	€2,40
60	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	28	Ha 0 are 11 ca 14	€0,12	€0,06
61	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	38	Ha 0 are 25 ca 11	€0,26	€0,13

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

- PARTE PRIMA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** **destinati ad alienazione**

- PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** **destinati a valorizzazione**

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

PARTE PRIMA

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione

Descrizione/ubicazione	Annotazioni	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	Stima Sommaria

Nessun immobile è suscettibile di alienazione

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a valorizzazione

Tipologia immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	valorizzazione	Entrata €
Fabbricato	C.da Acquauova	Caserma Carabinieri	Fg. 10 p.lle 897/2, 897/3, 897/4	Locazione	17.296,65
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/10	Locazione	862,78
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/12	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/15	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/16	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/5	Locazione	1.042,96
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/9	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/3	Locazione	938,80
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/6	Locazione	825,20
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/21	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/18	Locazione	743,64
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/24	Locazione	968,15
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/22	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/17	Locazione	706,80
Terreno	Zona Castello	Area verde	Fg. 45 p.la 38	Locazione	8.500,00
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.la 313	Locazione porz.	8.500,00
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 107	Locazione	154,83
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 108	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 137	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 140	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 91	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 64	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 83	Locazione	154,83
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 84	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 85	Locazione	

Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 53	Locazione	72,25
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 77	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 86	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 92	Locazione	
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 442	Locazione	103,22
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 443	Locazione	
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 259	Locazione	
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 312	Locazione	72,25
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 313	Locazione Porz	
Terreno	C.da Bagni	Seminativo	Fg. 8 p.lla 66	Locazione	72,25
Terreno	C.da Bagni	Semin. Arb.	Fg. 8 p.lla 214	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 236	Locazione	134,18
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 397	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 428	Locazione	104,24
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 376	Locazione	

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
f.to Giuseppe Solazzo**

Gli Assessori:

f.to Lucia Maria Fatima Capuano

f.to Rosolino Calato

f.to

f.to Salvatore Chimento

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(dott. Mario Chimento)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 17/03/2023:

perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 17/03/2023

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 27 DEL 17/03/2023

Oggetto: modifica deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 31/01/2020 - Determinazione dell'indennità mensile di funzione del Sindaco, del Vicesindaco, degli Assessori comunali, del Presidente del Consiglio comunale e del gettone di presenza dei Consiglieri comunali.

L'anno duemilaventitré, il giorno diciassette, del mese di marzo, alle ore 13:25 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Chimento	Salvatore	Assessore	X	
Cannata	Marisa	Assessora		X
Calato	Rosolino	Assessore	X	
TOTALE			4	1

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il Segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Modifica deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 31/01/2020 - Determinazione dell'indennità mensile di funzione del Sindaco, del vice Sindaco, degli Assessori comunali, del Presidente del Consiglio comunale e del gettone di presenza dei Consiglieri comunali;*

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: *“Modifica deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 31/01/2020 - Determinazione dell'indennità mensile di funzione del Sindaco, del vice Sindaco, degli Assessori comunali, del Presidente del Consiglio comunale e del gettone di presenza dei Consiglieri comunali.*

Successivamente, con votazione unanime favorevole, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

DICHIARA

l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per la Giunta comunale ad oggetto: **Modifica deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 31/01/2020 - Determinazione dell'indennità mensile di funzione del Sindaco, del Vicesindaco, degli Assessori comunali, del Presidente del Consiglio comunale e del gettone di presenza dei Consiglieri comunali.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 397 del 31 dicembre 2021)

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 51 del 05/09/2018 ad oggetto: *"Elezioni amministrative del 10 giugno 2018 - Determinazione misura dell'indennità mensile di funzione del Sindaco, del Vicesindaco, degli Assessori comunali, del Presidente del Consiglio comunale e del gettone di presenza dei Consiglieri comunali"*;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 31/01/2020 ad oggetto: *"Rideterminazione misura dell'indennità mensile di funzione del Sindaco, del Vicesindaco, degli Assessori comunali, del Presidente del Consiglio comunale e del gettone di presenza dei Consiglieri comunali - Decreto Legge n. 124/2019, convertito in Legge n. 157/2019"*, con la quale è stata incrementata la misura dell'indennità di funzione del Sindaco, ai sensi del sopracitato Decreto Legge n. 124/2019, nonché degli altri amministratori comunali;

Vista la deliberazione della Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per la Lombardia n. 67/2020, nella quale la Corte ritiene che l'aumento dell'indennità di funzione di cui all'art. 57-*quater* del Decreto Legge 26/10/2019, n. 124, si riferisca unicamente all'indennità del Sindaco, non rinvenendo, per effetto, alcuna estensione applicativa nei confronti degli altri amministratori, evidenziando altresì, il rigore interpretativo sotteso all'applicazione delle norme in tema di costi della rappresentanza politica, e precisando che la formulazione del comma 8-*bis*, lungi dal prevedere un'estensione dell'incremento in questione, lascia fermo l'impianto del comma 8, per effetto del quale la misura dell'indennità degli amministratori è determinata dal più volte richiamato D.M. n. 119/2000 che all'art. 12 prevede come *"Le parametrizzazioni percentuali disposte nel presente decreto si riferiscono in ogni caso agli importi delle indennità di funzione del Sindaco e del Presidente della Provincia determinati sempre ai sensi del presente decreto, senza tener conto dell'indennità in concreto fissata, in eventuale aumento o riduzione"*, tra cui potrebbero rientrare proprio i casi di specifico aumento dell'indennità sindacale disposto, ai sensi dell'art. 82, comma 8-*bis* del TUEL, con apposito provvedimento dell'ente nei termini sopra descritti;

Dato atto che:

- l'indennità di funzione spettante ai Sindaci dei Comuni con popolazione fino a 3.000 abitanti, ai sensi dell'art. 82, comma 8-*bis* del decreto legislativo n. 267/2000, introdotto dall'art. 57-*quater* del Decreto Legge 26/10/2019, n. 124, convertito dalla legge n. 157/2019, è pari a € 1.843,75, corrispondente all'85% dell'indennità prevista dalla tabella A del D.M. n. 119/2000 per i Sindaci dei Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti;
- all'indennità devono essere applicate, le maggiorazioni previste dall'art. 2 comma 1, lettere b) e c) del D.M. n. 119/2000, e la riduzione del 10% prevista dall'art. 1, comma 54, della legge n. 266/2005;

Dato atto, altresì, che l'indennità del Vicesindaco, degli Assessori e del Presidente del Consiglio va determinata con riferimento all'indennità, prevista dalla tabella A del D.M. n. 119/2000, per i Sindaci dei Comuni con popolazione fino a 1.000 abitanti, pari a € 1.291,14, che, con l'applicazione delle maggiorazioni previste dall'art. 2 comma 1, lettere b) e c) del D.M. n. 119/2000, e la riduzione del 10% prevista dall'art. 1, comma 54, della legge n. 266/2005, risulta essere di € 1.220,13;

Ritenuto, pertanto, di dovere modificare la deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 31/01/2020, applicando l'incremento dell'indennità di funzione di cui all'art. 57-*quater* del Decreto Legge 26/10/2019, n. 124, unicamente all'indennità del Sindaco, escludendone l'applicazione nei confronti degli altri amministratori;

Ritenuto, altresì, di dare mandato al Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario per la concreta determinazione delle misure delle indennità di funzione spettante al Sindaco, al Vicesindaco, agli Assessori comunali e al Presidente del Consiglio comunale in carica, in relazione alle rispettive situazioni lavorative e per ogni atto consequenziale;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

1. di modificare la deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 31 gennaio 2020 come di seguito indicato:

di determinare, con decorrenza 1 gennaio 2020, l'indennità mensile di funzione del Sindaco, del Vicesindaco, degli Assessori comunali, del Presidente del Consiglio comunale e il gettone di presenza dei Consiglieri comunali, nelle misure sotto indicate:

- Sindaco	€ 1.742,35	(€ 1.843,75 - art. 82, comma 8-bis) + € 55,31 (maggiorazione 3%) + € 36,88 (maggiorazione 2%) - € 193,59 (riduzione 10%)
- Vicesindaco	€ 183,02	(15% di € 1.220,13)
- Assessore	€ 122,01	(10% di € 1.220,13)
- Presidente del Consiglio	€ 122,01	(10% di € 1.220,13)
- Gettone presenza	€ 16,11	(€ 17,04 - tab. A D.M. n. 119/2000) + € 0,51 (maggiorazione 3%) + € 0,34 (maggiorazione 2%) - € 1,79 (riduzione 10%)

di dare atto che a titolo di concorso alla copertura del maggior onere sostenuto dai comuni per la corresponsione dell'incremento dell'indennità derivante dall'applicazione del nuovo comma 8-bis dell'art. 82 del D. Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. n. 124/2019, convertito in Legge n. 157/2019, è istituito, nello stato di previsione del Ministero dell'interno, un apposito fondo, che verrà ripartito tra i comuni interessati con decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città' ed autonomie locali (commi 2 e 3 dell'art. 57-*quater*, Decreto Legge n. 124/2019, convertito in Legge n. 157/2019);

di dare mandato al Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario per la concreta determinazione delle misure delle indennità di funzione spettante al Sindaco, al Vicesindaco, agli Assessori comunali e al Presidente del Consiglio comunale in carica, in relazione alle rispettive situazioni lavorative e per ogni atto consequenziale;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, al fine di regolarizzare la posizione degli amministratori locali.

2. di provvedere agli atti consequenziali per il rimborso e/o conguaglio delle indennità già erogate secondo le misure precedentemente determinate con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 31 gennaio 2020.

Sclafani Bagni, 17 marzo 2023

**Il responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il responsabile del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità contabile: favorevole
Il responsabile del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
f.to Giuseppe Solazzo**

Gli Assessori:

f.to Lucia Maria Fatima Capuano

f.to Salvatore Chimento

f.to

f.to Rosolino Calato

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____ / ____ / ____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 17/03/2023:

perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 17/03/2023

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 28 DEL 17/03/2023

Oggetto: Accoglimento proposta progettuale dell'Associazione Haliotis no-profit e presa d'atto convenzione sottoscritta tra il Comune di Sclafani Bagni e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione, valorizzazione e fruizione del Madonie Geopark Unesco.

L'anno duemilaventitrè, il giorno diciassette, del mese di marzo, alle ore 13:25 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Chimento	Salvatore	Assessore	X	
Cannata	Marisa	Assessora		X
Calato	Rosolino	Assessore	X	
TOTALE			4	1

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il Segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Accoglimento proposta progettuale dell'Associazione Haliotis no-profit e presa d'atto convenzione sottoscritta tra il Comune di Sclafani Bagni e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione, valorizzazione e fruizione del Madonie Geopark Unesco”**;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **“Accoglimento proposta progettuale dell'Associazione Haliotis no-profit e presa d'atto convenzione sottoscritta tra il Comune di Sclafani Bagni e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione, valorizzazione e fruizione del Madonie Geopark Unesco”**;

di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario per la previsione dell'entrata e della rispettiva spesa nel redigendo bilancio di previsione finanziario 2023/2025;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con votazione unanime favorevole, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R.n. 44/1991

DICHIARA

l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per la Giunta comunale ad oggetto: “**Accoglimento proposta progettuale dell'Associazione Haliotis no-profit e presa d'atto convenzione sottoscritta tra il Comune di Sclafani Bagni e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione, valorizzazione e fruizione del Madonie Geopark Unesco**”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 113 del 06/05/2022)

Premesso che:

- l'art. 6, comma 5, dello Statuto comunale prevede che il Comune “*Promuove e tutela lo sviluppo delle risorse naturali, ambientali, storiche e culturali presenti nel territorio, per garantire alla collettività una migliore qualità della vita*”;
- l'Ente parco delle Madonie con nota prot. n. 2523 del 14/09/2022 ha comunicato che di avere destinato la somma di € 150.000,00 ai Comuni del Parco per la realizzazione di interventi relativi alla promozione, valorizzazione e fruizione del Geopark;

Vista la nota assunta al prot. n. SCL-2022-0004134 del 26/09/2022, dell'Associazione Haliotis no-profit, con sede in C/da Paratore, 90027 Petralia Sottana – P. IVA 0541620828 C.F. 96014740821, rappresentata dal Presidente dott. Geol. Alessandro P. Torre, con la quale è stata presentata a questo Comune una “proposta progettuale inerente la realizzazione di un percorso informatizzato ad integrazione della fruizione del sentiero geologico urbano di Sclafani Bagni”;

Preso atto che, al fine di valorizzare il patrimonio naturalistico, volano per lo sviluppo del turismo territoriale, è intendimento dell'Amministrazione comunale accogliere la proposta avanzata dall'Associazione Haliotis e pertanto, con nota prot. SCL-2022-0004214 del 30/09/2022, la proposta progettuale è stata trasmessa all'Ente Parco delle Madonie al fine di verificarne l'ammissibilità al finanziamento;

Vista la nota assunta al prot. n. SCL-2022-0004632 del 24/10/2022 con la quale l'Associazione Haliotis no profit ha presentato la descrizione dettagliata del progetto e relativo Quadro Economico dell'importo di € 10.000,00, inerente la creazione di app con creazione sugli store e realizzazione di n. 10 immagini Marker in doppia lingua (Italiano e Inglese), sopralluoghi, testi e sorvolo mediante l'utilizzo di drone;

Vista la nota prot. 3410 del 01/12/2022 dell'Ente Parco delle Madonie con la quale è stato comunicato che con Delibera del Presidente con i poteri del C.E. n. 14 del 29/11/2022, la proposta progettuale di che trattasi è stata accolta e che per la realizzazione dei relativi interventi è stato concesso un finanziamento di € 10.000,00;

Vista la convenzione, composta da n. 8 articoli, tra l'Ente Parco delle Madonie e questo Comune per l'attuazione del progetto di che trattasi, stipulata in data 6 dicembre 2022;

Ritenuto di:

- accogliere la proposta progettuale dell'Associazione Haliotis no-profit;
- prendere atto della convenzione tra l'Ente Parco delle Madonie e il Comune di Sclafani Bagni, stipulata in data 06/12/2022;

Visti:

- il vigente lo Statuto comunale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

di accogliere l'allegata proposta progettuale presentata dall'Associazione Haliotis no-profit, con sede in C/da Paratore, 90027 Petralia Sottana – P. IVA 0541620828 - C.F. 96014740821, rappresentata dal Presidente dott. Geol. Alessandro P. Torre, relativa alla realizzazione di un percorso informatizzato ad integrazione della fruizione del sentiero geologico urbano di Sclafani Bagni, che prevede la creazione di app con creazione sugli store e realizzazione di n. 10 immagini Marker in doppia lingua (Italiano e Inglese);

di prendere atto della Convenzione composta da n. 8 articoli, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritta in data 06/12/2022, tra il Comune di Sclafani Bagni e l'Ente Parco delle Madonie, per la realizzazione di progetti finalizzati alla promozione, valorizzazione e fruizione del Madonie Geopark Unesco;

di prendere atto, altresì, che nel rispetto di quanto fissato nella Convenzione:

- l'Ente Parco delle Madonie concede al Comune di Sclafani Bagni un finanziamento di € 10.000,00 per la realizzazione del progetto di che trattasi;
- il Comune di Sclafani Bagni, per il tramite dell'Associazione Haliotis, si fa carico di realizzare il progetto secondo le modalità di cui alla proposta progettuale, entro il mese di giugno 2023, acquisendo gli eventuali pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni previste dalla normativa vigente;
- il Comune di Sclafani Bagni, per il tramite dell'Associazione Haliotis, si impegna, inoltre, a presentare all'Ente Parco delle Madonie, a conclusione del progetto, relazione finale delle attività svolte, corredata da documentazione fotografica, il rendiconto delle spese e relativa documentazione giustificativa per l'importo del finanziamento, pari ad € 10.000,00;

di trasmettere copia della deliberazione che approva la presente proposta all'Ente Parco delle Madonie e all'Associazione Haliotis;

di pubblicare la deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991,

Sclafani Bagni, 17/03/2023

Il Responsabile del settore tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
Il responsabile del settore tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità contabile: favorevole
Il responsabile del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata



Associazione haliotis no-profit

C/da Paratore s.n.c. - 90027

Petralia Sottana (PA)

Egr. Sig. Giuseppe Solazzo

Sindaco del Comune di Sclafani Bagni

Via Umberto I, n.3

90020 - Sclafani Bagni (PA)

e P.C. all'Arch.to **Renato Valenza**

UTC del Comune di Sclafani Bagni

OGGETTO:

Proposta progettuale inerente la realizzazione di un percorso informatizzato ad integrazione della fruizione del sentiero geologico urbano di Sclafani Bagni



BREVE PRESENTAZIONE DELLA ASSOCIAZIONE HALIOTIS

L'Associazione *haliotis no-profit*, si pone come soggetto attivo e di riferimento per la valorizzazione, fruizione, studio, ricerca nell'ambito della cultura scientifica in generale e della cultura geologica nel territorio del Parco delle Madonie in particolare.

Essa ha sede nel Comune di Petralia Sottana in C/da Paratore s.n.c., con **P. I.V.A. n°: 05491620828** e **C. F. n°: 96014740821**; ed inoltre si avvale di rapporti di collaborazione con le facoltà universitarie ed istituti di ricerca che studino il territorio madonita con particolar riguardo alla geologia.

Essa ha stipulato un protocollo d'intesa con l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione di attività di fruizione turistica, educazione ambientale e divulgazione scientifica con riferimento al patrimonio geologico, archeologico, geologico-ambientale ed eventuali risvolti etno-antropologici del comprensorio madonita a promozione e sviluppo del progetto "Madonie Geopark Unesco".

I soci, geologi, dell'associazione hanno sempre offerto supporto logistico, a titolo gratuito, ai Dirigenti e Funzionari dell'Ente Parco delle Madonie durante le valutazioni periodiche effettuate negli anni dai rappresentanti della Rete Internazionale Geopark-Unesco GGN e EGN.

L'Associazione inoltre, ha avuto incarico dall'Ente Parco delle Madonie di curare il progetto di educazione e formazione geo-ambientale dedicato alla "Geoparks Week" nel periodo 2006-2022, oltre che lo sviluppo e ampliamento del Museo Geologico Geopark Unesco (attuale Sezione Geologica Geopark - *G. Torre*) e relativa formazione di personale atto alle visite guidate.

Essa si è anche occupata dell'allestimento della sala geologica del Comune di Caltavuturo, ha realizzato la rete sentieristica a tema del Madonie Geopark Unesco, che consta di ben 9 percorsi geologici (di cui tre urbani) con peculiarità riconosciute dalla Rete Internazionale.

Ha infine realizzato la carta informatizzata dei Geositi del Parco delle Madonie.

Tutte le attività di valorizzazione, realizzazione sentieri, attività di promozione e fruizione, organizzazione di convegni e partecipazione a workshop in collaborazione con l'Ente Parco delle Madonie sono visionabili nel sito: www.haliotis.it.

Proposta progettuale inerente la realizzazione di un percorso informatizzato ad integrazione della fruizione del sentiero geologico urbano di Sclafani Bagni

La presente proposta progettuale ha come scopo la valorizzazione e la fruizione del patrimonio geologico (con le sue implicazioni etno-antropologiche) del territorio comunale, assolvendo alle richieste degli ispettori Unesco afferenti alla Rete Geoparks EGN-GGN. Ciò, attraverso la realizzazione di un percorso virtuale ad integrazione del Sentiero Geologico Urbano sviluppando un'applicazione a tema rivolta alla fruizione geoturistica mediante App, da potere scaricare gratuitamente nello Smartphone in modo da essere guidati nel percorso cogliendone le specificità geologiche, paesaggistiche, culturali ed etno-antropologiche nel dettaglio.

I testi semplificati inseriti nell'applicazione informatica (italiano/inglese) consentiranno la spiegazione programmata dei luoghi, con una ottimizzazione dei tempi di percorrenza e la possibilità da parte dei fruitori di autogestirsi in autonomia.

Il patrimonio geologico presente nel sentiero urbano

Si tratta di splendidi affioramenti rocciosi inerenti un fondale marino non più esistente riferito al Periodo Giura-Cretaceo, che consentono datazioni indicative tra i 200 e i circa 65 milioni di anni fa.

Queste rocce, oltre ad essere di rara bellezza, possiedono significative caratteristiche di unicità che le rendono ancora più affascinanti ai visitatori.

Finalità

- Potenziamento turistico-fruizionale del territorio di Sclafani Bagni e del Madonie Geopark Unesco (Ente gestore: Parco Regionale delle Madonie).
- Pubblicizzazione delle peculiarità geologiche del sentiero geologico urbano, con scopi legati alla salvaguardia dei relativi affioramenti rocciosi.
- Un integrato sviluppo infrastrutturale dell'areale indicato.
- Valorizzazione di un itinerario votato al geoturismo e al turismo scolastico.

CONCLUSIONI

Con questa proposta progettuale chiediamo all'Amministrazione Comunale di Sclafani Bagni, da Lei gestita, la possibilità di potere realizzare questo percorso informatizzato, da affiancare ad un sentiero geologico urbano di peculiare bellezza, attraverso le nostre professionalità.

Il relativo quadro economico di dettaglio Le verrà fornito dopo gli eventuali sopralluoghi di rito (da conseguire con i rappresentanti dell'Amministrazione comunale), in modo da contestualizzare le prestazioni professionali e il costo dei materiali necessari in ragione dei fondi disponibili.

Certo di Suo riscontro, Le porgo cordiali saluti.

Petralia Sottana li 08/09/2022

Il Presidente

(Dott. Geol. Alessandro P. Torre)





ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

CONVENZIONE TRA L'ENTE PARCO DELLE MADONIE E IL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI PER L'ATTUAZIONE DI UN PROGETTO FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE, VALORIZZAZIONE, FRUIZIONE DEL MADONIE GEOPARK UNESCO.

L'anno 2022, il giorno 06 del mese di Dicembre nei locali della sede dell'Ente Parco delle Madonie, sita in Petralia Sottana nel corso Paolo Agliata n° 16,

TRA

- l'Ente Parco delle Madonie, nella persona del Direttore Dott. Giuseppe Maurici domiciliato per la carica presso la sede presso in Petralia Sottana Corso Paolo Agliata 16, C.F. 95002760825;
- il Comune di Sclafani Bagni nella persona del sindaco sig. Giuseppe Solazzo domiciliato per la carica presso la sede in Sclafani Bagni, via Umberto I°, 3, C.F. 87001270823;

Premesso che :

Il Parco delle Madonie, sotto l'appellativo di *Madonie Geopark* è stato riconosciuto membro della EGN con nota della Commissione di Coordinamento della European Geoparks Network (EGN) del 19/09/2001, unitamente al supporto dell' UNESCO Divisione delle Scienze della terra;

l'Ente Parco delle Madonie, Ente gestore del Madonie UNESCO Global Geopark, fin dalla sua istituzione ha promosso e sviluppato attività progettuali a sostegno della conservazione della natura, della valorizzazione e dello sviluppo sostenibile a livello locale e regionale;

l'adozione di politiche di valorizzazione mirate alla comunicazione ai cittadini del valore e del significato del patrimonio culturale, geologico e naturalistico, non scisse e contrapposte al tema della tutela e della conservazione è, potenzialmente, uno degli strumenti più efficaci per rendere l'utente in senso più ampio possibile fruitore attivo, consapevole e sensibile ai temi legati all'ambiente;



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio geologico rappresentano a livello internazionale e nazionale un'azione fondamentale nell'ambito delle più ampie politiche di pianificazione e di gestione delle risorse naturali di ogni Geopark;

Atteso che:

il Consiglio del Parco ha assunto, quale una delle direttrici dello sviluppo territoriale il potenziamento della rete sentieristica e della tabellonistica per una migliore fruizione del Madonie Geopark, nella seduta del 9/09/2022 con propria delibera n. 23 di pari data ad oggetto "*Lavori di manutenzione e ripristino della rete sentieristica nei territori del Parco delle Madonie. Revoca cofinanziamento Ente Parco delle Madonie. Determinazioni*", ha stabilito di convocare in data 14/09/2022 una riunione, anche con i tecnici di ciascun Comune, per valutare attentamente gli interventi da porre in essere, nella considerazione, anche, che nel 2023 il Madonie Geopark sarà oggetto di rivalidazione da parte dell'UNESCO;

nell'incontro tecnico del 14/09/2022, ritenute valide le motivazioni addotte, il Consiglio dell'Ente ha accolto la proposta del Presidente di revocare il cofinanziamento afferente i lavori di manutenzione e ripristino della rete sentieristica nei territori del Parco delle Madonie di cui alla delibera di C.E. n. 327 del 30/12/1999, nonché di utilizzare le suddette somme per uguali finalità ma non vincolate a specifico progetto;

Pertanto, con delibera di Presidente, adottata con i poteri di C.E. n. 9 del 14/10/2022 si è proceduto alla revoca del cofinanziamento di cui trattasi;

Visto:

la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 44 del 19/10/2022 ad oggetto "*Assestamento e variazioni di Bilancio esercizio finanziario 2022. Proposta per il Consiglio*";

la deliberazione del Consiglio n. 26 del 03/11/2022 ad oggetto: "*Assestamento e Variazioni di Bilancio esercizio finanziario 2022*";

la nota prot. n. 2523 del 14/09/2022 con la quale l'Ente ha comunicato ai Comuni ricadenti in area di Parco di destinare la somma di € 150.000,00 per la realizzazione di idee progettuali legate alla promozione, valorizzazione, fruizione del Madonie Geopark, nonché la tempistica relativa alla realizzazione degli interventi;



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2770 del 30/09/2022 con la quale il Comune di Sclafani Bagni ha presentato un progetto per la realizzazione di un percorso informatizzato ad integrazione della fruizione del sentiero geologico urbano di Sclafani Bagni ;

Considerato che si condividono gli obiettivi e linee d'intervento illustrati nei progetti, in quanto interpretano le politiche di conservazione e di valorizzazione del patrimonio geologico e naturalistico le integrano nell'ambito delle più articolate azioni finalizzate alla tutela attiva delle risorse ambientali ed allo sviluppo sostenibile a livello locale;

Chel'Ente Parco delle Madonie in attuazione dei compiti statutari in materia di promozione turistica e programmazione territoriale condivide e favorisce l'opportunità di sviluppare forme di collaborazione con enti ed associazioni con il comune obiettivo di attivare adeguate politiche di promozione, tutela e conservazione dell'ambiente per favorire la sua fruizione da parte della comunità;

Vista la determina del Direttore n. 220 del 02/12/2022 con la quale è stata approvata la presente Convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Le premesse, costituiscono parte integrante della presente Convenzione

Art.1–Oggetto

La presente Convenzione ha per oggetto la realizzazione, a cura del Comune di Sclafani Bagni, del progetto proposto inerente la realizzazione di un percorso informatizzato ad integrazione della fruizione del sentiero geologico urbano di Sclafani Bagni;

Art. 2 - Obiettivi

L'idea progettuale proposta dal Comune di Sclafani Bagni si pone come obiettivo, attraverso la realizzazione degli interventi descritti nelle premesse così come riportate negli allegati progettuali allegati alla presente convenzione, un'azione di valorizzazione e fruizione del patrimonio geologico del territorio del Parco;



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Art. 3- Oneri Economici

L'Ente Parco delle Madonie concede al Comune di Sclafani Bagni in accoglimento dell'istanza un finanziamento di € 10.000,00 per l'attuazione del progetto inerente la realizzazione di un percorso informatizzato ad integrazione della fruizione del sentiero geologico urbano di Sclafani Bagni, così come riportato negli elaborati allegati alla presente;

Art.4-Adempimenti

Il Comune di Sclafani Bagni è onerato della realizzazione del progetto secondo le modalità indicate nella proposta progettuale e conformemente agli obiettivi contenuti nel progetto stesso, entro il termine stabilito del mese di giugno 2023;

Il Comune si impegna altresì, a realizzare ed attuare il progetto in questione acquisendo gli eventuali pareri e/o nulla osta e/o autorizzazione previste dalla normativa vigente;

L'Ente Parco si riserva di richiedere eventuale altra documentazione giustificativa inerente la realizzazione delle attività, anche se non espressamente richiamata nel presente atto.

Art .5- Rendicontazione

Il Comune di Sclafani Bagni si impegna a presentare a conclusione del progetto, una relazione finale delle attività svolte corredata da documentazione fotografica, il rendiconto delle spese con allegate pezze giustificative per l'importo pari al finanziamento concesso di € 10.000,00 che il Parco delle Madonie liquiderà in unica soluzione. Nel caso in cui la spesa risulterà inferiore al finanziamento suddetto la liquidazione avverrà sull'effettiva spesa sostenuta.

Art.6- Erogazione del finanziamento

L'Ente Parco delle Madonie, si impegna a liquidare il finanziamento concesso con successivo atto previsto dal regolamento dell'Ente, dopo la realizzazione delle attività previste in progetto secondo le modalità stabilite nella presente convenzione. Nel caso di negligenze o ritardi nell'espletamento dell'attività, o nell'eventualità che le stesse siano rese in maniera difforme da quanto previsto nelle proposte progettuali, l'Ente Parco delle Madonie potrà avvalersi della facoltà di non corrispondere il finanziamento concesso.

**GIUSEPPE
MAURICI**

O = Ente Parco
delle Madonie
C = IT

nie



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Art. 7- Responsabilità

Il Comune di Sclafani Bagni si assume la diretta, personale ed esclusiva responsabilità della realizzazione del progetto in argomento, evidenziando in particolare che la mancanza di eventuali autorizzazioni e/o pareri previsti dalla normativa vigente, comporterà la revoca del presente atto e pertanto del finanziamento assegnato;

Art. 8 - Risoluzione controversie

Per quanto espressamente e specificatamente non previsto dalla presente convenzione, le parti concordano che faranno riferimento alle norme vigenti in materia;

Il presente atto, previa lettura, è sottoscritto dalle parti in segno d'accettazione e conferma.

Per l'Ente Parco delle Madonie
Il Direttore
(dott Giuseppe Maurici)

Per il Comune di Sclafani Bagni
Il Sindaco
(sig. Giuseppe Solazzo)

Firmato digitalmente da
giuseppe solazzo

CN = solazzo giuseppe
SerialNumber =
TINIT-SLZGPP75H03G511G
C = IT

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
f.to Giuseppe Solazzo**

Gli Assessori:

f.to Lucia Maria Fatima Capuano

f.to Salvatore Chimento

f.to

f.to Rosolino Calato

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____ / ____ / ____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 17/03/2023:

perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 17/03/2023

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**