



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 20/02/2024**

**Oggetto: approvazione bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.**

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO**  
(nominato con determinazione del Sindaco n. 211 del 26 luglio 2023)

**Premesso che:**

- questo Ente è proprietario di n. 16 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, siti in Contrada Acquanuova;
- dei suddetti alloggi, n. 13 risultano già occupati in forza di contratti di locazione stipulati a seguito di precedenti bandi di concorso;

**Accertato** che questo Comune non dispone di una graduatoria generale valida per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili o che si renderanno tali;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 09/02/2024 con la quale è stato stabilito:

- **di indire** il Bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale, disponibili o che si renderanno tali nel periodo di efficacia della graduatoria;
- **di formulare** atto di indirizzo affinché l'Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico predisponga il Bando generale di concorso e ponga in essere tutti gli atti necessari e consequenziali per l'assegnazione in locazione semplice dei suddetti alloggi;

**Visto** l'art. 3 del D.P.R. n. 1035/1972 ai sensi del quale all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso;

**Ritenuto**, pertanto, di dover approvare il bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale ed il relativo schema di domanda di partecipazione, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

**Visti:**

- il Decreto del Presidente della Repubblica 30/12/1972, n. 1035 e ss.mm.ii;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457;
- l'art. 10 della legge regionale 05/02/1992, n. 1;
- l'art. 4 della legge regionale 31/07/2003, n. 10;
- l'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25/07/1998, n. 286;
- l'art. 27, comma 1, lettera d) della legge 30/07/2002, n. 189;
- l'art. 29, comma 3-ter, del decreto legislativo 19/11/2007, n. 251;

- il decreto legge 23/01/1982, n. 9, convertito dalla legge n. 94/1982;
- l'art. 34 della legge 26/12/1981, n. 763;
- l'art. 4, comma 1, della legge 15/10/1991, n.344;
- l'art. 6, comma 6, della legge regionale 18/04/1981, n.68;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

## **DETERMINA**

**di indire** il bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale, disponibili o che si renderanno tali nel periodo di efficacia della graduatoria;

**di approvare** il bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale ed il relativo schema di domanda di partecipazione, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che il bando di concorso e lo schema di domanda di partecipazione saranno pubblicati per giorni 150 (centocinquanta) sul sito istituzionale [www.comune.sclafanibagni.pa.it](http://www.comune.sclafanibagni.pa.it) nelle sezioni *Albo Pretorio/Concorsi* e *Amministrazione Trasparente/Bandi di Concorso*.

L'Incaricato di E.Q. del Settore Tecnico  
f.to Renato Valenza



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**Bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica realizzati con i fondi della Legge regionale n. 12 del 12/04/1952.**

(D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 – L.R. 05/02/1992 n. 1)

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO**

in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 09/02/2024 ad oggetto: “*Bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Atto di indirizzo*”, e della propria determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**Visto** il D.P.R. 30/12/1972, n. 1035;

**Vista** la legge 5 agosto 1978, n. 457;

**Visto** l'art. 10 della legge regionale 05/02/1992, n. 1;

**Visto** l'art. 4 della legge regionale 31/07/2003, n. 10;

**Visto** l'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25/07/1998, n. 286;

**Visto** l'art. 27, comma 1, lettera d) della legge 30/07/2002, n. 189;

**Visto** l'art. 29, comma 3-ter, del decreto legislativo 19/11/2007, n. 251;

**Visto** il decreto legge 23/01/1982, n. 9, convertito dalla legge n. 94/1982;

**Visto** l'art. 34 della legge 26/12/1981, n. 763;

**Visto** l'art. 4, comma 1, della legge 15/10/1991, n.344;

**Visto** l'art. 6, comma 6, della legge regionale 18/04/1981, n.68;

**RENDE NOTO**

è indetto il seguente bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica realizzati con i fondi della L.R. n. 12 del 12/04/1952, siti in Contrada Acquanuova.

**1- Requisiti per l'ammissione al concorso**

A norma del D.P.R. 30/12/1972, n. 1035 può partecipare al presente concorso:

**a)** chi abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea o di altro Stato, (*solo per i cittadini stranieri*) purché in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione ovvero i possessori di permesso di soggiorno CEE, i titolari di carta di soggiorno almeno biennale e regolarmente soggiornanti e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40, comma 6, D. Lgs. n. 286/1998 come modificato dall'art. 27, comma 1, lettera d) della legge n. 189 del 30/07/2002), e i titolari dello status di rifugiato e di protezione sussidiaria (art. 29, comma 3-ter, del D. Lgs. 19/11/2007, n. 251);

**b)** chi abbia la residenza ovvero presti la propria attività lavorativa nel Comune di Sclafani Bagni. Sono ammessi a partecipare al concorso anche i lavoratori emigrati all'estero, i quali, potendo concorrere in un solo Comune, nell'apposita dichiarazione presentata presso la rappresentanza consolare, che rilascia un certificato da allegare alla domanda, abbiano indicato il Comune di Sclafani Bagni;

e) chi non sia titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, nel territorio del Comune di Sclafani Bagni, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero – in qualsiasi località - di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a € 206,58.

Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente;

d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro Ente pubblico;

e) chi fruisca di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 05/08/1978 n. 457 e ss.mm.ii., non superiore ad € 16.859,34, come stabilito dal D.R.S. n. 2052 del 11 agosto 2023, del Dirigente del Servizio 4° - Edilizia Varia, Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa, dell'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti.

Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è quello imponibile relativo all'ultima eventuale dichiarazione dei redditi (art. 10, comma 2, L.R. n. 1/1992), dal quale si dovranno detrarre € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico, e qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%. (art. 21 della legge 05/08/1978, n. 457 come sostituito dall'art. 2, comma 14, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modificazioni dalla L. 25 marzo 1982, n. 94).

Il reddito da assumere come riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi 2023 (redditi prodotti nell'anno 2022) o Certificazione Unica 2023 (reddito anno 2022) o dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2022;

f) chi non abbia ceduto in tutto o in parte, al di fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non abbia occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

I requisiti di cui ai precedenti punti c), d), e) ed f) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

In relazione a quanto previsto nei precedenti punti, per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno 2 anni alla data della pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente.

**I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data della pubblicazione del presente bando.**

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/1972 qualora, prima della consegna dell'alloggio, venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

## 2 – Riserve di legge

**A) Riserva del 20% dell'intero programma** per le coppie che intendano contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio o che lo abbiano contratto nei tre anni precedenti alla pubblicazione del bando (art.4, comma 1, L.R. n. 10 del 31/07/2003).

L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio;

**B) Riserva del 20% della riserva precedente** per le famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenne convivente, nonché alle donne che possono inoltrare istanza durante il periodo di gravidanza. (art.4, comma 3, L.R. n. 10 del 31/07/2003);

**C) Riserva del 10% dell'intero programma** per gli invalidi con difficoltà di deambulazione o nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria e per gli anziani di età superiore ai 65 anni (art. 6, comma 6, L.R. n. 68 del 18/04/1981);

**D) Riserva del 20% dell'intero programma** per i profughi (art. 34 della legge n. 763 del 26/12/1981, art. 4 comma 1, legge n. 344 del 15/10/1991).

Per l'assegnazione di alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi A) e B), si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 4 della Legge regionale 31/07/2003 n. 10 e l'articolo unico del Decreto Presidenziale 05/08/2004.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui al capo C) si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 6 della L. R. 18/04/1981, n. 68.

I requisiti che danno diritto alla riserva di alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

**La richiesta di riserva dovrà essere indicata nella domanda e dovrà essere corredata dai seguenti documenti:**

a) Per la famiglia di nuova formazione (da non più di tre anni):

- Dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia;

a bis) Per la coppia che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio:

- Dichiarazione che manifesti la volontà di contrarre matrimonio;

b) Per le famiglie monoparentali, separate:

- Sentenza definitiva di separazione;

c) Per gli invalidi con difficoltà di deambulazione e per i richiedenti che nell'ambito del proprio nucleo familiare abbiano uno o più soggetti portatori di handicap:

- Certificato rilasciato da struttura Sanitaria Pubblica attestante la grave difficoltà motoria;

d) Per i profughi, ai sensi della legge 26/12/1981 n.763:

- Attestazione rilasciata dall'autorità competente da cui risulti la condizione di profugo.

## 3- Modalità di compilazione della domanda

La domanda di partecipazione, redatta esclusivamente secondo il modello allegato, dovrà pervenire **entro il termine perentorio di 60 giorni dalla pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio**, pena l'esclusione.

**I lavoratori emigrati all'estero** potranno presentare la domanda **entro 120 giorni, se residenti nell'area europea, entro 150 giorni se residenti nei paesi extra-europei**.

La domanda, potrà essere presentata mediante una delle seguenti modalità:

- raccomandata A.R. indirizzata a: Comune di Sclafani Bagni- Via Umberto I, n. 3 – 90020 Sclafani Bagni (Ai fini del rispetto del termine di presentazione, **non** farà fede il timbro postale di partenza);
- Pec, all'indirizzo: [protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it](mailto:protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it)
- Ufficio protocollo

Nel predetto modello di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dal D.P.R. n. 1035/1972 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso da diritto alla partecipazione al presente bando e all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa e dal presente bando. Il concorrente deve dichiarare che sussistono, in favore di lui e dei componenti il suo nucleo familiare, i requisiti di cui alle lettere c), d), e) ed f) dell'art. 1 del presente bando.

Alla domanda, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata copia di un documento di riconoscimento.

La domanda non sottoscritta e/o la mancata presentazione del documento di riconoscimento è motivo di esclusione dal concorso.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.

#### 4- Documentazione richiesta

La domanda deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) Copia della dichiarazione dei redditi 2023 (redditi prodotti nell'anno 2022) o Certificazione Unica 2023 (reddito 2022) o dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2022;
- 2) Per i residenti in altro Comune ma che prestano attività lavorativa nel Comune di Sclafani Bagni, certificato del datore di lavoro o della Camera di commercio o dell'Agenzia delle Entrate attestante la sede di lavoro;
- 3) Per i cittadini stranieri - permesso di soggiorno CEE, o carta di soggiorno almeno biennale (per gli stranieri regolarmente soggiornanti che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40, comma 6, D. Lgs. n. 286/1998 come modificato dall'art. 27, comma 1, lettera d) della legge n. 189 del 30/07/2002) o permessi di protezione internazionale (rifugiato politico e protezione sussidiaria (art. 29, comma 3-ter, del D. Lgs. 19/11/2007, n. 251));
- 4) Per i lavoratori emigrati all'estero, certificato rilasciato dall'Autorità consolare;
- 5) Copia della sentenza di separazione, nel caso che la domanda sia stata presentata da coniuge legalmente separato;

La mancata presentazione della documentazione di cui ai punti 1), 2), 3), 4) e 5) comporta l'esclusione dal concorso.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 debbono essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di identità, in corso di validità.

#### 5- Punteggi da attribuire ai concorrenti e documentazione

I punteggi da attribuire ai concorrenti e i documenti atti a comprovare i titoli che danno diritto alla attribuzione del punteggio sono i seguenti (art. 7 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035):

##### **1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando:**

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: punti 4;

- attestato rilasciato dall'Ufficio sanitario contenente dettagliata descrizione dell'alloggio in

- atto occupato dal richiedente;
- dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);
- attestato rilasciato dall'ente preposto alla pubblica assistenza ovvero dichiarazione sostitutiva.

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: punti 1;

non legati da vincoli di parentela o di affinità: punti 2

- dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrata da una dichiarazione dello stesso richiedente indicante il grado di parentela o affinità con il nucleo o i nuclei coabitanti o l'inesistenza di tali vincoli;
- dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari sia del richiedente che di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente oppure certificato storico di residenza per l'intestatario della scheda anagrafica di ciascun nucleo familiare.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

**2) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: punti 2;**

- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione.

**3) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: punti 3;**

- copia del provvedimento emesso dall'autorità competente;

**4) richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:**

a) in alloggio superaffollato:

da 2 a 3 persone a vano utile: punti 2;

oltre 3 persone a vano utile: punti 3;

oltre 4 persone a vano utile: punti 4;

- certificato di consistenza dell'immobile redatto da tecnico abilitato.

b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2;

- certificato dell'ufficio sanitario competente, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità.

c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: punti 3;

- certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante il Comune di residenza della famiglia;

**5) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:**

3 unità: punti 1

4 unità: punti 2

5 unità: punti 3

6 unità: punti 4

7 unità: punti 5

8 unità e oltre: punti 6;

- dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia;

**6) richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo (redditi prodotti nell'anno 2022), al netto degli oneri fiscali e contributivi (art. 29, L.R. n. 22/96), risulti:**

- a) non superiore a € 3.098,74: punti 5;
- b) da € 3.098,75 a € 4.131,66: punti 4;
- c) da € 4.131,67 a € 5.164,57: punti 3.

**7) richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 19 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035: punti 2**

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
- copia ISEE in corso di validità,

**8) richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa: punti 2;**

- certificato rilasciato dall' autorità competente attestante l'appartenenza ad una di tali categorie.

**9) richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: punti 3;**

- dichiarazione del datore di lavoro attestante la sussistenza del rapporto di lavoro;
- dichiarazione sostitutiva attestante che non ha partecipato a bandi per l'assegnazione di alloggi in altri comuni del territorio nazionale;

**10) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: punti 3.**

- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), lettere b) e c) e 8).

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1), lettera b), 4), lettera a), 5), 6), 7), 9) e 10).

Le situazioni particolari di cui ai punti 1 e 4 che danno diritto a ulteriore punteggio dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

Il Comune si riserva di richiedere i documenti in tempi successivi e di effettuare eventuali verifiche su quanto dichiarato.

## 6- Termine di presentazione delle domande – Graduatorie - Ricorsi

Le domande relative al presente concorso, corredate della documentazione richiesta, dovranno essere presentate al Comune di Sclafani Bagni entro il termine perentorio di **60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando, ovvero entro il \_\_\_\_\_

I lavoratori emigrati all'estero, residenti nell'area europea, potranno presentare la domanda entro **120 giorni** dalla data di pubblicazione, ovvero entro il \_\_\_\_\_

I lavoratori emigrati all'estero, residenti nei paesi extra-europei, potranno presentare la domanda entro **150 giorni** dalla data di pubblicazione, ovvero entro il \_\_\_\_\_

Le domande, dopo l'istruzione effettuata dall'Ufficio Tecnico, saranno trasmesse all'apposita commissione, istituita con Determinazione del Sindaco, che procederà, entro trenta giorni, alla formazione della graduatoria provvisoria.

Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente nonché dei modi e dei termini per l'opposizione, è pubblicata per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione di cui al comma precedente, gli interessati possono presentare opposizione, in carta semplice, alla commissione, che provvede sulla base dei documenti già acquisiti



o allegati al ricorso, entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

L'assegnazione degli alloggi verrà effettuata dal Sindaco (art. 25, comma 1-ter, della L.R. 26 marzo 2002, n. 2 – comma aggiunto dall'art. 3 della L.R. 9 agosto 2002, n. 11), secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/1972 saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica nella collocazione della graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Qualora gli alloggi riservati non dovessero essere assorbiti per intero dalla richiesta degli aventi diritto, si provvederà all'immediata assegnazione nella parte eccedente ai richiedenti compresi nella graduatoria generale formulata ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035.

Per quanto non previsto nel presente bando di concorso si rimanda alle disposizioni normative regolanti la materia.

I dati personali saranno raccolti e trattati nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679.

Responsabile del procedimento:

Arch. Renato Valenza

Tel. 0921 541097

Pec: [protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it](mailto:protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it)

e-mail: [ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it](mailto:ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it)

L'Incaricato di E.Q. del Settore Tecnico  
Arch. Renato Valenza

Al Sig. Sindaco del Comune di  
Sclafani Bagni

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ residente

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel./Cell. \_\_\_\_\_

RECAPITO (se diverso dalla residenza) presso cui indirizzare le comunicazioni: Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare al concorso generale per l'assegnazione in locazione semplice di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica nel comune di Sclafani Bagni.

**DICHIARA**

Ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazione non veritiera di cui all'art. 76 del sopracitato decreto:

1. di essere in possesso della cittadinanza:

- Italiana;
- di uno Stato aderente all'Unione Europea ( \_\_\_\_\_ );
- di altro Stato ( \_\_\_\_\_ ) titolare di carta di soggiorno o del permesso di soggiorno CEE per soggiornanti di lungo periodo;
- di altro Stato ( \_\_\_\_\_ ) titolare del permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- di altro Stato ( \_\_\_\_\_ ) titolare dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria;

2.  di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_ ;

3.  di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Sclafani Bagni (*solo per i residenti in altro Comune*);

4.  di essere lavoratore emigrato all'estero;

5.  di non essere titolare nel territorio comunale del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a €. 206,58;

6.  di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro Ente Pubblico;

7.  di fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, per l'anno 2022, non superiore a €.16.859,34, determinato ai sensi della normativa vigente;
8.  di non avere ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio assegnato in precedenza e di non avere occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
9.  che il proprio nucleo familiare secondo le definizioni del bando è così composto:

<b>Cognome e nome</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Rapporto di parentela con il richiedente</b>	<b>Reddito annuo al netto degli oneri fiscali e contributivi (reddito prodotto nel 2022)</b>
1)			
2)			
3)			
4)			
5)			

10.  di abitare con il proprio nucleo familiare da almeno due anni, alla data del bando, in baracca, stalla, grotta e caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altro locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili;
11.  di abitare con il proprio nucleo familiare da almeno due anni, alla data del bando, nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, legati da vincoli di parentela o affinità entro il quarto grado;
12.  di abitare con il proprio nucleo familiare da almeno due anni, alla data del bando, nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, non legati da vincoli di parentela o affinità entro il quarto grado;
13.  di dovere abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando;
14.  di dovere abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando;
15.  di abitare, alla data del bando, col proprio nucleo familiare, in alloggio superaffollato con n. \_\_\_\_\_ persone per vano utile, composto da n. \_\_\_\_\_ vani, oltre accessori;
16.  di abitare in alloggio antigienico (ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi);
17.  di essere costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo;
18.  che il proprio nucleo familiare è composto da n. \_\_\_\_\_ unità;

19.  che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare, al netto degli oneri fiscali e contributivi, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 22/1996, per l'anno 2022, è pari a € \_\_\_\_\_;
20.  di abitare in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incide in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 19 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035;
21.  di essere grande invalido civile o militare, o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e che non svolge alcuna attività lavorativa;
22.  di essere lavoratore dipendente emigrato all'estero;
23.  di abitare in un alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità.

Le dichiarazioni sopra citate relative ai casi particolari saranno prese in considerazione solo se alla domanda sarà allegata la certificazione indicata nel bando.

**Dichiarazione da compilare per i partecipanti alle riserve di cui alla L.R. n. 10/2003**

1.  di avere contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del bando;
2.  che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio;
3.  di essere famiglia monoparentale con almeno un figlio minorenni convivente o donna in stato di gravidanza;

**Dichiarazione da compilare per i partecipanti alle riserve di cui alla L.R. n. 68/1981**

1.  di essere invalido con difficoltà di deambulazione;
2.  che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria;
3.  di avere superato i 65 anni di età;

**Dichiarazione da compilare per i partecipanti alle riserve di cui alla Legge n. 763/1981**

1.  di essere profugo.

**DICHIARA INOLTRE**

che i requisiti di cui alle lettere c), d), e) ed f) dell'art. 1 del bando sussistono in favore di lui e dei componenti il suo nucleo familiare.

Con la sottoscrizione della presente domanda, si esprime il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679.

Allega: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)

N.B. Allegare alla presente domanda fotocopia di un documento di Identità in corso di validità del dichiarante (pena l'esclusione).

---

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il messo comunale**

\_\_\_\_\_

Defissa dall'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il messo comunale**

\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.**

**Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

**Il segretario comunale  
(Dott. Chimento Mario)**