



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

N. 139/2022 registro 1° settore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 253 DEL 13/10/2022

Oggetto: organizzazione e gestione centro estivo per minori - liquidazione - C.I.G. Z183743968.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
(nominato con determinazione del Sindaco n. 397 del 31 dicembre 2021)

Vista la determinazione dirigenziale n. 206 del 04 agosto 2022 con la quale è stata affidata direttamente per € 3.675,00 (di cui € 249,39 a valere sull'assegnazione ai sensi dell'articolo 63 del decreto legge 21 giugno 2022, n. 73) alla NOVI FAMILIA Società Cooperativa a r.l. - Via Falcone e Borsellino, 82 - Termini Imerese - codice fiscale/partita n. 04928160821, l'organizzazione e la gestione di un centro estivo per minori ed è stata impegnata la spesa su M.P.T.M. 6.01.1.0103 - 106303021 - PdC 1.03.02.99.999 - impegno di spesa n. 63901/2022;

Vista la fattura n. 44/2022 del 16 settembre 2022 di € 3.675,00 - di cui € 175,00 per IVA 5% - assunta al protocollo SCL-2022-0003983 del 19 settembre 2022, presentata NOVI FAMILIA Società Cooperativa a r.l. - Via Falcone e Borsellino, 82 - Termini Imerese - codice fiscale/partita n. 04928160821;

Vista la relazione finale dell'attività svolta nel centro estivo per minori, nel periodo dal 09 al 26 agosto 2022;

Verificata la regolarità formale e sostanziale della documentazione prodotta, la regolarità del servizio e l'esigibilità dell'obbligazione;

Verificata la regolarità contributiva della Cooperativa: DURC INAIL n. 34474716 del 01 settembre 2022, scadenza validità 30 dicembre 2022;

Visto il comma 2 dell'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla gestione provvisoria del bilancio;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 02 agosto 2021 ad oggetto: *"DUP 2021-2023 e Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023: assegnazione obiettivi generali e dotazioni ai Responsabili di Settore"*;

Visto l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

DETERMINA

di liquidare € 3.675,00 (di cui € 249,39 a valere sull'assegnazione ai sensi dell'articolo 63 del decreto legge 21 giugno 2022, n. 73) in favore della NOVI FAMILIA Società Cooperativa a r.l. - Via Falcone e Borsellino, 82 - Termini Imerese - codice fiscale/partita n. 04928160821 - per l'organizzazione e la gestione di un centro estivo per minori dall'11 al 31 agosto 2022, a saldo della fattura n. 44/2022 del 16 settembre 2022 assunta al protocollo n. SCL-2022-0003983 del 19 settembre 2022;

di trattenere € 175,00 per IVA al 5% da riversare all'Erario secondo la normativa vigente in materia;

di imputare la spesa su M.P.T.M. 6.01.1.0103 - 106303021 - PdC 1.03.02.99.999 - impegno di spesa n. 63901/2022.

**Il Responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO**

Verificati i documenti allegati, effettuati i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali si dispone l'emissione del mandato di pagamento.

Sclafani Bagni, 13 ottobre 2022

**Il Responsabile del servizio finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Rife. impegno n. 63901/2022

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa dall'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**



Comune di Sclafani Bagni Città Metropolitana di Palermo

N. 144/2022 reg. 1° settore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 263 DEL 17/10/2022

Oggetto: accertamento entrate riscosse per il rilascio di n. 8 CIE (trimestre luglio/settembre 2022) - liquidazione corrispettivo ministeriale - accertamento contributo istruttoria per il rilascio delle CIE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 397 del 31 dicembre 2021)

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 23 marzo 2018 ad oggetto “*Determinazione corrispettivo per il rilascio della Carta di Identità Elettronica (CIE)*”, con la quale è stato determinato il corrispettivo a carico dei richiedenti la Carta di Identità Elettronica (CIE);

Vista la circolare n. 11 del 4 luglio 2016 del Ministero dell’Interno ad oggetto “*Ulteriori indicazioni in ordine dell’emissione della nuova CIE*”;

Dato atto che sul conto corrente postale n. 15890908 della Tesoreria comunale di Sclafani Bagni è confluita la somma complessiva di € 162,20 per il rilascio di n. 8 CIE (trimestre luglio/settembre 2022) - così ripartita:

€ 2,08 a titolo di diritti di segreteria;
€ 25,80 a titolo di diritto fisso;
€ 134,32 a titolo di corrispettivo ministeriale;

Ritenuto, pertanto:

- **di accertare** l’entrata complessiva di € 577,46 nel modo seguente:

€ 2,08	T.T. 03.0100.02 (45001)	PdC 3.01.02.01.032	a titolo di diritti di segreteria;
€ 25,80	T.T. 03.0100.02 (47001)	PdC 3.01.02.01.033	a titolo di diritto fisso;
€ 134,32	T.T. 09.0200.05 (201001)	PdC 9.02.05.01.001	a titolo di corrispettivo ministeriale;

- **di impegnare e liquidare** in favore del Ministero dell’Interno la somma di € 134,32 quale corrispettivo per il rilascio di n. 8 CIE (trimestre luglio/settembre 2022) e di procedere al versamento mediante accredito presso la Tesoreria di Roma succursale n. 348 - capo X - cap. 3746 - IBAN IT81J0100003245348010374600 - causale “*Comune di Sclafani Bagni corrispettivo per il rilascio di n. 8 CIE (trimestre luglio/settembre 2022)*”;

- **di imputare** la spesa di € 134,32 all’esercizio 2022 su M.P.T.M. 99.01.7.0702 (400005011) - PdC 7.02.05.01.001;

- **di accertare** l’entrata di € 5,60 (pari ad € 0,70 per n. 8 CIE emesse nel periodo) su T.T. 03.0500.99 (94001) - PdC 3.05.99.99.999 - a titolo di contributo istruttoria per il rilascio delle CIE - che sarà riversato dallo Stato al Comune ai sensi dell’articolo 7-*vicies quater*, comma 2, del D.L. n. 7/2005;

Visto il comma 2 dell’articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla gestione provvisoria del bilancio;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 02 agosto 2021 ad oggetto: “*DUP 2021- 2023 e Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023: assegnazione obiettivi generali e dotazioni ai Responsabili di Settore*”;

Dato atto che si è preventivamente provveduto all'accertamento previsto dall'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

DETERMINA

di dare atto che sul conto corrente postale n. 15890908 della Tesoreria comunale di Sclafani Bagni è confluita la somma complessiva di € 162,20 per il rilascio di n. 8 CIE (trimestre luglio/settembre 2022) - così ripartita:

€ 2,08 a titolo di diritti di segreteria;

€ 25,80 a titolo di diritto fisso;

€ 134,32 a titolo di corrispettivo ministeriale;

di accertare in entrata del bilancio 2022 la somma complessiva di € 162,20 nel modo seguente:

€ 2,08 T.T. 03.0100.02 (45001) PdC 3.01.02.01.032 a titolo di diritti di segreteria;

€ 25,80 T.T. 03.0100.02 (47001) PdC 3.01.02.01.033 a titolo di diritto fisso;

€ 134,32 T.T. 09.0200.05 (201001) PdC 9.02.05.01.001 a titolo di corrispettivo ministeriale;

di liquidare in favore del Ministero dell'Interno la somma di € 134,32 quale corrispettivo per il rilascio di n. 8 CIE (trimestre luglio/settembre 2022) e di procedere al versamento mediante accredito presso la Tesoreria di Roma succursale n. 348 - capo X - cap. 3746 - IBAN IT81J0100003245348010374600 - causale "*Comune di Sclafani Bagni corrispettivo per il rilascio di n. 8 CIE (trimestre luglio/settembre 2022)*";

di imputare la spesa di € 134,32 di cui al punto precedente all'esercizio 2022 su M.P.T.M. 99.01.07.0702 (400005011) - PdC 7.02.05.01.001;

di accertare in entrata del bilancio 2022 la somma di € 5,60 (pari ad € 0,70 per n. 8 CIE emesse nel periodo) su T.T. 03.0500.99 (94001) - PdC 3.05.99.99.999 - a titolo di contributo istruttoria per il rilascio delle CIE - che sarà riversato dallo Stato al Comune ai sensi dell'articolo 7-*vicies quater*, comma 2, del D.L. n. 7/2005.

**Il responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO**

Visto, si attesta la regolarità contabile del provvedimento e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa dallo stesso disposto.

Verificati i documenti allegati, effettuati i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, si dispone l'emissione del mandato di pagamento.

Sclafani Bagni, 17 ottobre 2022

**Il Responsabile del servizio finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata)**

Impegno n. 81210-0/2022

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa dall'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**



Comune di Sclafani Bagni Città Metropolitana di Palermo

N. 145/2022 reg. 1° settore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 264 DEL 19/10/2022

Oggetto: noleggio fotocopiatrice multifunzione in adesione alla convenzione CONSIP “apparecchiature multifunzione 30 - noleggio” - C.I.G. convenzione: 73101720C6 - C.I.G. derivato: ZB52B5E335 - liquidazione canone dal 01 luglio 2022 al 30 settembre 2022.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO (nominato con determinazione del Sindaco n. 397 del 31 dicembre 2021)

Vista la determinazione dirigenziale n. 356 del 24 dicembre 2019 con la quale è stata affidata alla ditta Olivetti s.p.a. di Ivrea - partita IVA n. 02298700010 - in adesione alla convenzione CONSIP denominata “*Apparecchiature multifunzione 30 - Noleggio - Lotto 4 - Multifunzione A3 monocromatiche per gruppi di medie e grandi dimensioni*”, la fornitura a noleggio di una fotocopiatrice multifunzione per la durata di 36 mesi, codice articolo produttore B3717000, per € 2.592,00 oltre IVA 22%;

Vista la determinazione dirigenziale n. 81 dell’11 aprile 2022 ad oggetto: “*noleggio fotocopiatrice multifunzione in adesione alla convenzione CONSIP “apparecchiature multifunzione 30 - noleggio” - C.I.G. convenzione: 73101720C6 - C.I.G. derivato: ZB52B5E335 – impegno di spesa 2022/2023 - liquidazione canone dal 01 gennaio 2022 al 31 marzo 2022*”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 178 del 14 luglio 2022 ad oggetto: “*noleggio fotocopiatrice multifunzione in adesione alla convenzione CONSIP “apparecchiature multifunzione 30 - noleggio” - C.I.G. convenzione: 73101720C6 - C.I.G. derivato: ZB52B5E335 – liquidazione canone dal 01 aprile 2022 al 30 giugno 2022*”;

Visti l’ordine diretto di acquisto n. 5331434 del 17 gennaio 2020 e il successivo verbale di consegna di n. 1 fotocopiatrice multifunzione matricola RRZ9X01578;

Vista la fattura n. A20020221000035495 del 30 settembre 2022 di € 263,52 - di cui € 47,52 per IVA 22% - della ditta Olivetti s.p.a. di Ivrea relativa al noleggio per il periodo dal 01 luglio 2022/30 settembre 2022, assunta al protocollo n. SCL-2022-0004247 del 03 ottobre 2022;

Verificata la regolarità formale e sostanziale della suddetta fattura, la regolarità della prestazione e l'esigibilità dell'obbligazione;

Verificata la regolarità contributiva della Ditta: DURC INPS n. 33047904 del 10 ottobre 2022, scadenza validità 07 febbraio 2023;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione della rata di noleggio per il periodo dal 01 luglio 2022 al 30 settembre 2022;

Visto il comma 2 dell'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla gestione provvisoria del bilancio;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 02 agosto 2021 ad oggetto: *“DUP 2021-2023 e Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023: assegnazione obiettivi generali e dotazioni ai Responsabili di Settore”*;

Visto l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

DETERMINA

di liquidare € 263,52 alla ditta Olivetti s.p.a. - Strada Monte Navale, n. 2/C - 10015 Ivrea (TO) - partita IVA n. 02298700010 - per la fornitura a noleggio di n. 1 fotocopiatrice multifunzione periodo 01 luglio 2022/30 settembre 2022 a saldo della fattura n. A20020221000035495 del 30 settembre 2022 assunta al protocollo n. SCL-2022-0004247 del 03 ottobre 2022;

di trattenere € 47,52 per IVA 22% da riversare all'Erario ai sensi della vigente normativa in materia;

di gravare la spesa su M.P.T.M. 1.02.1.0110 - 101204011 - PdC 1.03.02.07.004 - impegno di spesa n. 26901/2022.

**Il Responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO**

Verificati i documenti allegati, effettuati i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, si dispone l'emissione del mandato di pagamento.

Sclafani Bagni, 19 ottobre 2022

**Il Responsabile del servizio finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Rife. impegno n. 2022/26901/2022

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa dall'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

N. 146/2022 reg. 1° settore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 265 DEL 19/10/2022

Oggetto: impegno/liquidazione saldo compartecipazione retta di ricovero n. 1 assistito presso RSA Buon Pastore di Palermo – UOSS Distretto 42 di Palermo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 397 del 31 dicembre 2021)

Viste le determinazioni dirigenziali n. 298/2019, n. 21/2020, n. 53/2020 e n. 327/2020 con le quali è stata impegnata la complessiva somma di € 3.557,70 (gg. 67 x € 53,10) a titolo di compartecipazione retta di ricovero in RSA di n. 1 assistito dall'ASP di Palermo - UOSS Distretto 42 di Palermo - per il periodo dal 01 gennaio 2020 al 07 marzo 2020;

Vista la fattura n. 399-301 del 15 dicembre 2021 di € 4.088,70, assunta al protocollo n. SCL-2020-000561 del 27 dicembre 2021, presentata dall'ASP di Palermo - Via G. Cusmano, 24 - 90141 Palermo - partita IVA n. 05841760829 - per compartecipazione alla retta di ricovero di n. 1 assistito presso RSA Buon Pastore di Palermo, periodo dal 01 gennaio 2020 al 17 marzo 2020;

Vista la nota protocollo n. SCL-2021-0005628 del 27 dicembre 2021 con la quale è stata richiesta la rettifica della suddetta fattura in ordine alla data di fine ricovero;

Vista la nota della RSA Buon Pastore di Palermo relativa alla data di dimissione - 17 marzo 2020 - dell'assistito per decorrenza dei termini di ricovero;

Considerato, per quanto sopra, di dover impegnare € 531,00 (€ 53,10 per gg. 10) a titolo di integrazione impegno di spesa per compartecipazione alla retta di ricovero di n. 1 assistito nella RSA Buon Pastore di Palermo - periodo dal 08 marzo 2020 al 17 marzo 2020;

Visto il comma 2 dell'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla gestione provvisoria del bilancio;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 02 agosto 2021 ad oggetto: *“DUP 2021-2023 e Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023: assegnazione obiettivi generali e dotazioni ai Responsabili di Settore”*;

Dato atto che si è preventivamente provveduto all'accertamento previsto dall'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

DETERMINA

di impegnare € 531,00 in favore dell'ASP di Palermo - Via G. Cusmano, 24 - 90141 Palermo - partita IVA n. 05841760829 - a titolo di integrazione impegno di spesa per compartecipazione alla retta di ricovero di n. 1 assistito presso RSA Buon Pastore di Palermo - periodo dal 08 marzo 2020 al 17 marzo 2020 - giusta nota della RSA Buon Pastore di Palermo;

di liquidare € 4.088,70 all'ASP di Palermo - Via G. Cusmano, 24 - 90141 Palermo - partita IVA n. 05841760829 - a titolo di saldo compartecipazione alla retta di ricovero di n. 1 assistito presso RSA Buon Pastore di Palermo, periodo dal 01 gennaio 2020 al 17 marzo 2020, a fronte della fattura n. 399-301 del 15 dicembre 2021 assunta al protocollo n. SCL-2021-0005612 del 27 dicembre 2021;

di imputare la spesa su M.P.T.M. 12.07.1.0103 - 110403011 - PdC 1.03.02.99.999.

**Il Responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO**

Visto, si attesta la regolarità contabile del provvedimento e la copertura finanziaria.

Verificati i documenti allegati, effettuati i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, si dispone l'emissione del mandato di pagamento.

Sclafani Bagni, 19 ottobre 2022

**Il Responsabile del servizio finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Rife. impegno n. 2020-2019126101

Impegno n. 2022-81229-0

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa dall'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 267 DEL 20/10/2022

Oggetto: Approvazione canoni di locazione per il biennio 2022-2023, alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al Bando approvato con determinazione dirigenziale n. 255 del 11/10/2021 e approvazione schema contratto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 113 del 06 maggio 2022)

Vista la determinazione dirigenziale n. 255 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato approvato il bando di concorso generale per l'assegnazione di n. 5 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Vista la propria determinazione n. 214 del 11 agosto 2022 ad oggetto: " *approvazione graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione semplice di n. 5 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al bando approvato con determinazione dirigenziale n. 255 del 11/10/2021* ";

Vista la determinazione del Sindaco n. 266 del 19/10/2022 con la quale, a seguito della scelta, è stata effettuata l'assegnazione definitiva di n. 3 alloggi;

Ritenuto dovere provvedere alla determinazione dei canoni di locazione per il biennio 2022-2023, relativamente agli alloggi di che trattasi;

Visto il Decreto dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici 23 luglio 1999 n. 1112, recante: " *Determinazione di nuovi canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica* ";

Visto l'art. 54, comma 1, della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26 che testualmente recita: " *1. Il canone di locazione per gli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nella Regione siciliana, determinato ai sensi della legge regionale 7 giugno 1994, n. 18, e dei correlati decreti dell'Assessore regionale ai lavori pubblici n. 370/11 del 15 marzo 1996 e n. 1112 del 23 luglio 1999, non può essere inferiore a lire 100 mila mensili e superiore a lire 400 mila mensili* ";

Visto l'art. 54, comma 3, della stessa legge regionale n. 26/2000 che prevede: " *3. Il canone di edilizia residenziale pubblica non può comunque essere superiore al 12 per cento del reddito imponibile del nucleo familiare* ";

Visto l'art. 93 della legge regionale 03/05/2001, n. 6 - Interpretazione autentica dei commi 1 e 3 dell'articolo 54 della legge regionale n. 26/2000, che stabilisce: " *1. I limiti di cui al comma 1 dell'articolo 54 della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26, comunque non possono essere superiori al limite del 12 per cento del reddito imponibile del nucleo familiare di cui al comma 3 dello stesso articolo. Il reddito imponibile di cui al comma 3 del medesimo articolo deve comunque intendersi conforme alle previsioni dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457* ";

Richiamato l'art. 98 della legge regionale 03/05/2001, n. 6 - Canoni di locazione, che prevede: “1. Per i nuclei familiari che percepiscono redditi imponibili derivanti esclusivamente da lavoro dipendente o pensioni di importo non superiore a due pensioni minime INPS si applicano i canoni di locazione previsti dalla fascia A del decreto dell'Assessore per i lavori pubblici 23 luglio 1999, n. 1112”;

Visto l'art. 22, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2005, n. 19, ai sensi del quale il canone di locazione per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, determinato ai sensi della legge regionale 7 giugno 1994, n. 18, non può essere inferiore ad euro 52,00 e superiore a euro 208,00;

Viste le schede di calcolo del canone di locazione relative a ciascun assegnatario;

Ritenuto dovere approvare i canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di che trattasi, nonché lo schema di contratto di locazione;

Visto l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

Visti:

- il D.P.R. n. 1035/1972;
- la legge regionale 07 giugno 1994, n. 18;
- l'articolo 54 della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26;
- il decreto legislativo n. 267 del 2000;

DETERMINA

di approvare, per il biennio 2022-2023, i canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assegnati con determinazione del Sindaco n. 266 del 19/10/2022, nella misura sotto indicata:

N.	ASSEGNATARIO	CANONE ANNUO 2022	CANONE ANNUO 2023	CANONE MENSILE
1	Leone Lucia	€ 624,00	€ 624,00	€ 52,00
2	Siragusa Giuseppa	€ 706,80	€ 706,80	€ 58,90
3	Capuano Giuseppe	€ 916,75	€ 916,75	€ 76,39

di dare atto che il canone di locazione verrà aggiornato biennialmente ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 07/06/1994, n. 18;

di approvare lo schema di contratto di locazione, composto da 17 articoli, che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE**PUBBLICA A CARATTERE POPOLARE**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

TRA

il Comune di Sclafani Bagni, con sede in Sclafani Bagni, via Umberto I, n. 3,

C.F. 87001270823, in persona di _____, autorizzato alla

presente stipula ai sensi delle vigenti norme di legge, di regolamento e

statutarie;

E

il Sig. _____ nato a _____, il

C.F.

-residente a _____, Via _____

Si conviene e stipula quanto segue**Premesso**

- che in favore del Sig. _____ nato a _____, il

C.F. _____, residente a _____, Via _____,

è stata effettuata l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica,

di seguito descritto, giusta determinazione del Sindaco n. _____ del _____;

- che il predetto assegnatario dichiara di accettare la suddetta assegnazione, per

sè e per il suo nucleo familiare, ai patti ed alle condizioni qui di seguito

articolate:

Art. 1 - Descrizione dell'alloggio

L'alloggio, costruito con i finanziamenti per l'edilizia residenziale pubblica, a

carattere popolare, di cui alla legge regionale n. 12 del 12 aprile 1952, in C/da

Acquanuova, facente parte di un lotto composto da 16 alloggi popolari, è

identificato al N.C.E.U. Fg.10 part.IIa 991 sub , cat. cl. , n. , piano

, int. , superficie mq .

L'alloggio, che è completo di impianto per illuminazione elettrica ed acqua, è provvisto di tutti gli oggetti fissi che servono a renderlo completo.

Contestualmente alla stipula del presente contratto ed a seguito della consegna di cui al relativo verbale, l'assegnatario assume espressamente e definitivamente la custodia dell'alloggio.

Art. 2 - Durata

Il presente contratto ha efficacia dalla data odierna ed ha durata di anni 6 (sei) tacitamente rinnovabile, salvo rinuncia da parte dell'assegnatario, da comunicarsi, con lettera raccomandata, almeno tre mesi prima della definitiva cessione dell'alloggio e salvo che si verificano le ipotesi di revoca e/o decadenza per il venir meno dei requisiti di legge in capo all'assegnatario, o annullamento o inadempimento di seguito disciplinate.

Art. 3 - Canone di locazione

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, da pagarsi anticipatamente entro i primi cinque giorni di ciascun mese, mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Sclafani Bagni, è determinato ai sensi del Decreto dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici 23 luglio 1999 n. 1112 e successive modifiche e integrazioni.

Il canone mensile è fissato in € (), giusta determinazione dirigenziale n. del .

L'assegnatario accetta di uniformarsi, senza eccezioni, al sistema di riscossione del canone che stabilirà il Comune in qualsiasi momento dell'esecuzione del presente contratto. All'assegnatario è fatto obbligo di corrispondere al Comune

un'indennità di mora pari all'interesse legale sull'importo del corrispettivo ove non adempia al pagamento dello stesso alle scadenze convenute. L'assegnatario, a giustificazione del ritardo o della sospensione nella corresponsione di quanto dovuto, non può eccepire un eventuale ritardato intervento del Comune nella manutenzione dell'alloggio e del fabbricato e, pertanto, a tale eccezione, fin d'ora, espressamente rinuncia. L'assegnatario si impegna a comunicare annualmente al Comune le variazioni reddituali che hanno influenza sulla determinazione dell'importo del canone mensile, mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ovvero allegando copia della dichiarazione dei redditi al fine di rilevare l'ammontare del reddito imponibile.

Art. 4 - Deposito di garanzia

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'assegnatario ha effettuato il versamento della somma di € _____, pari a due mensilità, a titolo di deposito cauzionale. Tale deposito rimarrà infruttifero per l'assegnatario e vincolato fino alla cessazione del contratto.

Sul deposito stesso il Comune è autorizzato a ritenere in qualunque tempo:

- l'ammontare di ogni eventuale credito del Comune verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, incuria od altro, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze. Dette ritenute si intendono senza pregiudizio dei maggiori obblighi incombenti all'assegnatario e delle maggiori spese relative che l'assegnatario è sempre tenuto a rimborsare al Comune. Le eventuali ritenute dovranno essere reintegrate dall'assegnatario immediatamente ed a semplice richiesta del Comune, sotto comminatoria di risoluzione del contratto. L'assegnatario non potrà mai scontare alcun

corrispettivo mensile dalla cauzione così anticipata. In caso di aumento o di diminuzione del canone si procederà al conguaglio delle mensilità anticipate di cui al presente articolo, ove dette variazioni raggiungano il 50% del corrispettivo mensile.

Art. 5 - Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto si verifica di diritto:

1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. n. 1035/72, quando l'assegnatario non occupi stabilmente l'alloggio entro 30 giorni dalla data di consegna e, se si tratta di lavoratore emigrato all'estero, entro 60 giorni;

2) Ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 e 16 del D.P.R. n.1035/72 qualora, prima della consegna dell'alloggio o nel corso del rapporto di locazione, venga accertato che l'assegnazione è avvenuta in contrasto con le norme vigenti al momento dell'assegnazione medesima, ovvero è stata ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false;

3) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 L. 513/77 quando sia stata dichiarata la decadenza dell'assegnazione nei casi in cui l'assegnatario abbia ceduto o sublocato, in tutto o in parte, anche a titolo gratuito l'alloggio assegnatogli;

4) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. n.1035/72 e successive modificazioni quando sia stata dichiarata la revoca dell'assegnazione nei casi in cui l'assegnatario:

- abbia abbandonato l'alloggio per un periodo superiore a tre mesi salva preventiva autorizzazione giustificata da gravi motivi;
- abbia usato l'alloggio per scopi illeciti od immorali;
- fruisca di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, superiore del 25 per cento al limite di reddito fissato per

l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Il presente contratto è stipulato con patto di risoluzione espressa di cui il Comune potrà avvalersi ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, allorchè l'assegnatario:

a) Sia moroso per un periodo superiore a sei mesi nel pagamento del canone di locazione;

b) Sia o diventi, egli o persona con lui convivente, titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare nello stesso Comune di residenza, o, comunque, di immobili siti in qualsiasi località che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore al limite di cui all'art.2 lett. c del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035;

c) Si serva dell'alloggio, anche parzialmente, per uso diverso da quello esclusivamente convenuto di abitazione;

d) Apporti modificazioni al locale o alle pertinenze del fabbricato senza preventiva autorizzazione del Comune, fatto salvo il risarcimento del danno;

e) Non si attenga alle norme del regolamento degli inquilini;

Art. 6 - Obbligazioni generali dell'assegnatario, pulizia, manutenzione e gestione dei servizi e delle parti comuni.

Per quanto attiene agli obblighi dell'assegnatario in ordine all'uso, destinazione e manutenzione dell'alloggio, all'uso, gestione, pulizia e manutenzione dei servizi e parti comuni, sarà osservato quanto disposto dal Codice Civile. A tale riguardo si specifica che gli assegnatari, dovranno provvedere a propria cura e spese alla pulizia delle parti comuni interne, scala, androne ecc. e del piazzale esterno.

Art. 7 - Esonero dalle responsabilità per danni

Si conviene espressamente che il Comune resta esonerato da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero provenire alle persone, all'alloggio o allo stabile, da fatti, omissioni o colpe di altri assegnatari o di terzi in genere. L'assegnatario risponde di tutti i deterioramenti o danni prodotti per colpa sua, dei suoi familiari, conviventi o dipendenti, sia all'alloggio sia allo stabile e alle sue pertinenze.

Art. 8 - Migliorie e innovazioni

Nessuna miglioria, innovazione o modifica potrà essere fatta dall'assegnatario senza preventivo consenso scritto del Comune locatore. In ogni caso tutti i miglioramenti o mutamenti, compresi gli impianti elettrici, gas, acqua, igienici e di riscaldamento, le serrature, ecc., resteranno al termine del rapporto, di proprietà del Comune senza che per ciò l'assegnatario possa pretendere rimborso o indennizzo, e ciò in deroga degli art. 1592 e 1593 del Codice Civile. Resta però riservato al Comune il diritto di pretendere la rimessione in pristino dei locali in danno e a spese dell'assegnatario.

Art. 9 - Riparazioni e innovazioni ad opera del locatore

Il Comune potrà eseguire all'interno e all'esterno dell'alloggio, su pertinenze e parti comuni, ogni sorta di innovazione, migliorie, lavori, impianti e riparazioni, anche se non abbiano carattere di urgenza, senza corrispondere alcun compenso all'assegnatario, anche se la durata dei lavori sia superiore a 20 giorni, con espressa deroga alle limitazioni di cui agli artt. 1582, 1583 e 1584 C.C. Ove, in assenza dell'assegnatario, si rendano necessarie riparazioni che non possono essere in alcun modo differite, senza compromettere la sicurezza dell'immobile e l'incolumità dei terzi, il Comune è autorizzato a far aprire l'alloggio ed a provvedere alle opere necessarie, il cui onere sarà sostenuto dall'assegnatario

qualora le opere siano comprese tra quelle poste a suo carico.

Art. 10 - Uso dei locali

L'assegnatario si obbliga ad usare il locale da buon padre di famiglia e senza recare molestie agli altri inquilini. Egli è obbligato a mantenere il locale in perfetto stato di conservazione, sicché tutte le riparazioni di piccola manutenzione di cui agli art. 1576 e 1609 C.C. sono a suo carico.

Verificandosi danni allo stabile, sue pertinenze, impianti, tubazioni e scarichi di uso comune, compresi gli ingombri, provocati da incuria, vandalismo o altro fatto doloso o colposo, senza che sia possibile identificare l'autore, l'assegnatario riconosce al Comune il diritto di rivalersi pro quota su tutti gli inquilini dello stabile, in rapporto all'alloggio goduto.

Art. 11 - Penale di mora

Decorsi cinque giorni dalla scadenza delle rate di canone, il mancato pagamento totale o parziale dello stesso nella misura pattuita, costituisce in mora l'assegnatario in ogni caso e qualunque ne sia la causa, senza bisogno di diffida o di speciale atto di costituzione in mora. Se il Comune non intende valersi nei confronti dell'assegnatario moroso della clausola risolutiva, l'importo di ratei di canone non soddisfatti verrà gravato della penale di mora nella misura del 5%.

I pagamenti del corrispettivo o di qualsiasi altra somma dovuta saranno sempre ricevuti dal Comune senza pregiudizio alcuno delle azioni eventualmente in corso nei confronti dell'assegnatario e ciò ai sensi dell'art. 1591 C.C. dandosi atto le parti che tali pagamenti non comportano tacita rinnovazione del presente contratto.

Art. 12 - Decesso del locatario

In caso di decesso dell'assegnatario titolare del presente contratto,

subentreranno nel rapporto di locazione, purchè stabilmente conviventi con l'assegnatario, nell'ordine: il coniuge o convivente superstite, i figli legittimi, naturali riconosciuti, i figli adottivi, gli affiliati, gli ascendenti di primo grado, discendenti fino al secondo grado, collaterali fino al terzo grado ed affini fino al secondo grado, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035. In difetto di tale requisito, i familiari e conviventi dovranno rilasciare l'alloggio nel termine di mesi sei, salvo proroga, in favore del Comune che in difetto potrà procedere nei loro confronti ai sensi dell'art. 18 del citato D.P.R. n. 1035/1972.

Art. 13 - Inscindibilità

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicché per patto espresso, la violazione di una soltanto delle dette clausole comporta l'applicazione dell'art. 5 del contratto medesimo, con conseguente sfratto nonché il pagamento, oltre che dei corrispettivi di cui all'art. 3 eventualmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla effettiva riconsegna dell'alloggio, salva la rivalsa dei danni e il rimborso delle spese di ogni genere.

Art. 14 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'assegnatario, tutte le spese di stipulazione e di registrazione del presente contratto, nonché quelle per eventuali rinnovi.

Art. 15 - Elezione di domicilio e Foro competente

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente domicilio:

- a) il Comune nella propria sede;
- b) l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per ogni controversia, dipendente o inerente al presente contratto, competente è l'Autorità Giudiziaria individuata secondo le norme del codice di procedura civile.

Art. 16 - Rinvio a normative vigenti

Si dà atto che per il presente contratto, in quanto avente ad oggetto la concessione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica a carattere economico popolare, per effetto dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni, non trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 2, 3, 4, 7, 8 e 13 della medesima legge.

L'assegnatario dichiara di accettare tutte le condizioni previste nel presente contratto, approvato dal Comune locatore. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle vigenti disposizioni legislative o regolamentari sull'edilizia residenziale pubblica e successive modificazioni, alle norme del Codice Civile, nonché alle altre leggi e regolamenti vigenti, per quanto compatibili, anche in materia di Pubblica Sicurezza, di Igiene, di Edilizia ecc.

Art. 17 - Prestazione energetica

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla Attestazione della Prestazione Energetica degli edifici, rilasciato in data _____ da _____, iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ al n. _____, e all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Siciliana al n. _____.

L'Assegnatario

Per il Comune

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiaro di

aver preso esatta visione e di approvare specificatamente le clausole di cui agli

articoli:

3) Canone di locazione

4) Deposito di garanzia

5) Risoluzione del contratto

6) Obbligazioni generali dell'assegnatario,.....parti comuni;

7) Esonero dalle responsabilità per danni

8) Migliorie e innovazioni

9) Riparazioni e innovazioni ad opera del locatore

10) Uso dei locali

11) Penale di mora

13) Inscindibilità

15) Elezione di domicilio e Foro competente

L'Assegnatario

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____

Il Messo comunale
(_____)

Defissa dall'albo pretorio il ____ / ____ / ____

Il Messo comunale
(_____)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____ / ____ / ____

Il Segretario comunale
(_____)



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

N. 147/2022 reg. 1° settore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 269 DEL 21/10/2022

Oggetto: liquidazione compartecipazione retta di ricovero n. 1 assistito presso ASP Palermo – RSA Distretto 35 di Petralia Sottana – gennaio e febbraio 2022.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
(nominato con determinazione del Sindaco n. 397 del 31 dicembre 2021)

Vista la determinazione dirigenziale n. 24/2022 con la quale è stata impegnata la somma di € 3.298,10 a titolo di compartecipazione retta di ricovero di n. 1 assistito dall'ASP di Palermo - RSA Distretto 35 di Petralia Sottana - mesi di gennaio e febbraio 2022;

Vista la fattura n. 82-301 del 29 marzo 2022 di € 2.180,10 assunta al protocollo n. SCL-2022-0004481 del 14 ottobre 2022, presentata ASP di Palermo - Via G. Cusmano, 24 - 90141 Palermo - partita IVA n. 05841760829 - per compartecipazione alla retta di ricovero di n. 1 assistito presso ASP Palermo - RSA Distretto 35 di Petralia Sottana, periodo dal 01 gennaio 2022 al 08 febbraio 2022;

Verificata la regolarità formale e sostanziale della suddetta fattura, la regolarità della prestazione e l'esigibilità dell'obbligazione;

Visto il comma 2 dell'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla gestione provvisoria del bilancio;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 02 agosto 2021 ad oggetto: *“DUP 2021-2023 e Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023: assegnazione obiettivi generali e dotazioni ai Responsabili di Settore”*;

Visto l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

DETERMINA

di liquidare € 2.180,10 all'ASP di Palermo - Via G. Cusmano, 24 - 90141 Palermo - partita IVA n. 05841760829 - a titolo di compartecipazione retta di ricovero di n. 1 assistito presso RSA Distretto 35 di Petralia Sottana, periodo dal 01 gennaio 2022 al 08 febbraio 2022, a fronte della fattura n. 82-301 del 29 marzo 2022 di € 2.180,10 assunta al protocollo n. SCL-2022-0004481 del 14 ottobre 2022 n premessa citata;

di gravare la spesa su M.P.T.M. 12.07.1.0103 - PdC 1.03.02.99.999 - impegno di spesa n. 9601-0-2022;

di richiedere la compartecipazione secondo la vigente normativa in materia.

Il Responsabile del settore
f.to Orazio Giuseppe Granata

**SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO**

Verificati i documenti allegati, effettuati i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, si dispone l'emissione del mandato di pagamento.

**Il Responsabile del servizio finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Rife. impegno: 9601-0-2022

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa dall'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**