



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 387 DEL 18/12/2023

Oggetto: Aggiornamento biennale canoni di locazione alloggi popolari di cui al Bando di concorso approvato con determinazione dirigenziale n. 129 del 06/06/2018 – Biennio 2024/2025.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DEL SETTORE TECNICO**

(determinazione del Sindaco n. 211 del 26 luglio 2023)

Vista la determinazione dirigenziale n. 129 del 06 giugno 2018 con la quale è stato approvato il bando di concorso generale per l'assegnazione di n. 11 alloggi popolari;

Vista la determinazione dirigenziale n. 244 del 10 ottobre 2019 ad oggetto: " *approvazione graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di n. 11 alloggi popolari*";

Vista la determinazione dirigenziale n. 83 del 19/03/2020 con la quale, a seguito della verifica dei requisiti ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1035, è stata approvata la graduatoria definitiva aggiornata;

Vista la determinazione del Sindaco n. 84 del 19/03/2020 con la quale si è provveduto all'assegnazione definitiva di n. 6 alloggi popolari;

Vista la determinazione dirigenziale n. 147 del 17/06/2020 con la quale sono stati determinati i canoni di locazione dei sopracitati alloggi per il biennio 2020-2021 ed è stato approvato lo schema di contratto;

Vista la determinazione dirigenziale n. 203 del 03/08/2022 ad oggetto: " *Aggiornamento biennale canoni di locazione alloggi popolari di cui al Bando di concorso approvato con determinazione dirigenziale n. 129 del 06/06/2018 – Biennio 2022/2023*";

Visti i contratti di locazione degli alloggi di che trattasi;

Visto l'art. 4, comma 1, della L.R. 07/06/1994, n. 18, ai sensi del quale " *La situazione reddituale degli assegnatari è aggiornata biennialmente dagli enti gestori*";

Ritenuto, pertanto, di dovere provvedere all'aggiornamento dei canoni di locazione per il biennio 2024-2025;

Visto il Decreto dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici 23 luglio 1999 n. 1112, recante: " *Determinazione di nuovi canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*";

Visto l'art. 54, comma 1, della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26 che testualmente recita: " *1. Il canone di locazione per gli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nella Regione siciliana, determinato ai sensi della legge regionale 7 giugno 1994, n. 18, e dei correlati decreti dell'Assessore regionale ai lavori pubblici n. 370/11 del 15 marzo 1996 e n. 1112 del 23 luglio 1999, non può essere inferiore a lire 100 mila mensili e superiore a lire 400 mila mensili*";

Visto l'art. 54, comma 3, della stessa legge regionale n. 26/2000 che prevede: " *3. Il canone di edilizia residenziale pubblica non può comunque essere superiore al 12 per cento del reddito imponibile del nucleo familiare*";

Visto l'art. 93 della legge regionale 03/05/2001, n. 6 - Interpretazione autentica dei commi 1 e 3 dell'articolo 54 della legge regionale n. 26/2000, che stabilisce: " *1. I limiti di cui al comma 1 dell'articolo 54 della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26, comunque non possono essere superiori al limite del 12 per cento del reddito imponibile del nucleo familiare di cui al comma 3 dello stesso articolo. Il reddito imponibile di cui al comma 3 del medesimo articolo deve comunque intendersi conforme alle previsioni dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457*";

Richiamato l'art. 98 della legge regionale 03/05/2001, n. 6 - Canoni di locazione, che prevede: “1. Per i nuclei familiari che percepiscono redditi imponibili derivanti esclusivamente da lavoro dipendente o pensioni di importo non superiore a due pensioni minime INPS si applicano i canoni di locazione previsti dalla fascia A del decreto dell'Assessore per i lavori pubblici 23 luglio 1999, n. 1112”;

Visto l'art. 22, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2005, n. 19, ai sensi del quale il canone di locazione per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, determinato ai sensi della legge regionale 7 giugno 1994, n. 18, non può essere inferiore ad euro 52,00 e superiore a euro 208,00;

Viste le schede di calcolo del canone di locazione, redatte sulla scorta della documentazione attestante il reddito percepito nell'anno d'imposta 2022, relativamente a ciascun locatario;

Visto l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

Visti:

- il D.P.R. n. 1035/1972;
- la legge regionale 07 giugno 1994, n. 18;
- l'articolo 54 della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26;
- il decreto legislativo n. 267 del 2000;

DETERMINA

di approvare, per il biennio 2024-2025, i canoni di locazione degli alloggi popolari, assegnati con determinazione del Sindaco n. 84 del 19/03/2020, nella misura sotto indicata:

N.	ASSEGNATARIO	CANONE ANNUO 2024	CANONE ANNUO 2025	CANONE MENSILE
1	Amatore Tommaso	€ 624,00	€ 624,00	€ 52,00
2	Curcio Giuseppe	€ 827,97	€ 827,97	€ 69,00
3	Curcio Francesco	€ 968,15	€ 968,15	€ 80,68
4	Leone Giovanni	€ 846,80	€ 846,80	€ 70,57
5	Geraci Francesca	€ 690,17	€ 690,17	€ 57,52
6	Geraci Giuseppe	€ 949,06	€ 949,06	€ 79,09

di dare atto che i canoni come sopra determinati saranno applicati con decorrenza 1 gennaio 2024;

di dare atto che il canone di locazione verrà aggiornato biennialmente ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 07/06/1994, n. 18.

L'Incaricato di E. Q.
f.to Renato Valenza

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo comunale
(_____)

Defissa dall'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo comunale
(_____)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

Il Segretario comunale
(_____)



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 388 DEL 18/12/2023

Oggetto: Aggiornamento biennale canoni di locazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al Bando di concorso approvato con determinazione dirigenziale n. 255 del 11/10/2021 - Biennio 2024/2025.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DEL SETTORE TECNICO**

(determinazione del Sindaco n. 211 del 26 luglio 2023)

Vista la determinazione dirigenziale n. 255 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato approvato il bando di concorso generale per l'assegnazione di n. 5 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Vista la determinazione dirigenziale n. 214 del 11 agosto 2022 ad oggetto: " *approvazione graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione semplice di n. 5 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al bando approvato con determinazione dirigenziale n. 255 del 11/10/2021*";

Vista la determinazione del Sindaco n. 266 del 19/10/2022 con la quale, a seguito della scelta, è stata effettuata l'assegnazione definitiva di n. 3 alloggi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 267 del 20/10/2022 con la quale sono stati approvati i canoni di locazione dei sopracitati alloggi per il biennio 2022/2023 e lo schema di contratto;

Vista la nota assunta al protocollo n. SCL-2022-0004887 del 09/11/2022 con la quale il Sig. Capuano Giuseppe ha rinunciato all'assegnazione dell'alloggio;

Visti i contratti di locazione degli alloggi di cui trattasi;

Visto l'art. 4, comma 1, della L.R. 07/06/1994, n. 18, ai sensi del quale " *La situazione reddituale degli assegnatari è aggiornata biennialmente dagli enti gestori*";

Ritenuto, pertanto, di dovere provvedere all'aggiornamento dei canoni di locazione per il biennio 2024/2025;

Visto il Decreto dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici 23 luglio 1999 n. 1112, recante: " *Determinazione di nuovi canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*";

Visto l'art. 54, comma 1, della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26 che testualmente recita: " *1. Il canone di locazione per gli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nella Regione siciliana, determinato ai sensi della legge regionale 7 giugno 1994, n. 18, e dei correlati decreti dell'Assessore regionale ai lavori pubblici n. 370/11 del 15 marzo 1996 e n. 1112 del 23 luglio 1999, non può essere inferiore a lire 100 mila mensili e superiore a lire 400 mila mensili*";

Visto l'art. 54, comma 3, della stessa legge regionale n. 26/2000 che prevede: " *3. Il canone di edilizia residenziale pubblica non può comunque essere superiore al 12 per cento del reddito imponibile del nucleo familiare*";

Visto l'art. 93 della legge regionale 03/05/2001, n. 6 - Interpretazione autentica dei commi 1 e 3 dell'articolo 54 della legge regionale n. 26/2000, che stabilisce: " *1. I limiti di cui al comma 1 dell'articolo 54 della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26, comunque non possono essere superiori al limite del 12 per cento del reddito imponibile del nucleo familiare di cui al comma 3 dello stesso articolo. Il reddito imponibile di cui al comma 3 del medesimo articolo deve comunque intendersi conforme alle previsioni dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457*";

Richiamato l'art. 98 della legge regionale 03/05/2001, n. 6 - Canoni di locazione, che prevede: “1. Per i nuclei familiari che percepiscono redditi imponibili derivanti esclusivamente da lavoro dipendente o pensioni di importo non superiore a due pensioni minime INPS si applicano i canoni di locazione previsti dalla fascia A del decreto dell'Assessore per i lavori pubblici 23 luglio 1999, n. 1112”;

Visto l'art. 22, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2005, n. 19, ai sensi del quale il canone di locazione per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, determinato ai sensi della legge regionale 7 giugno 1994, n. 18, non può essere inferiore ad euro 52,00 e superiore a euro 208,00;

Viste le schede di calcolo del canone di locazione, redatte sulla scorta della documentazione attestante il reddito percepito nell'anno d'imposta 2022, relativamente a ciascun assegnatario;

Visto l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

Visti:

- il D.P.R. n. 1035/1972;
- la legge regionale 07 giugno 1994, n. 18;
- l'articolo 54 della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26;
- il decreto legislativo n. 267 del 2000;

DETERMINA

di approvare, per il biennio 2024-2025, i canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assegnati con determinazione del Sindaco n. 266 del 19/10/2022, nella misura sotto indicata:

N.	ASSEGNATARIO	CANONE ANNUO 2024	CANONE ANNUO 2025	CANONE MENSILE
1	Leone Lucia	€ 677,52	€ 677,52	€ 56,46
2	Siragusa Giuseppa	€ 624,00	€ 624,00	€ 52,00

di dare atto che i canoni come sopra determinati saranno applicati con decorrenza 1 gennaio 2024;

di dare atto che il canone di locazione verrà aggiornato biennialmente ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 07/06/1994, n. 18.

L'Incaricato di E.Q.
f.to Renato Valenza

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo comunale
(_____)

Defissa dall'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo comunale
(_____)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

Il Segretario comunale
(_____)