

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**ESTRATTI DELIBERAZIONI CONSIGLIO COMUNALE DEL 28 APRILE 2021**

**Deliberazione Consiglio comunale n. 5 del 28 aprile 2021**

**Oggetto: nomina scrutatori.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

**Omissis**

**PROPONE**

**che** il Presidente del Consiglio scelga tra i componenti del Consiglio, tre scrutatori perché lo assistano nelle operazioni di accertamento dell'esito delle votazioni.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Omissis**

**PRENDE ATTO**

che gli scrutatori della seduta sono i sigg. Calato Rosolino, Chimento Salvatore e Scira Franca.

**Deliberazione Consiglio comunale n. 6 del 28 aprile 2021**  
**Oggetto: approvazione verbale seduta del 17 febbraio 2021.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

**Omissis**

**PROPONE**

**l'approvazione** dei verbali dal n. 1 al n. 4 della seduta del 17 febbraio 2021.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Omissis**

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “**approvazione verbale seduta del 17 febbraio 2021**”.

## **Deliberazione Consiglio comunale n. 7 del 28 aprile 2021**

**Oggetto: Approvazione del regolamento per l'applicazione e la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale – Legge n. 160/2019 – Decorrenza 1 gennaio 2021.**

### **IL RESPONSABILE DEI TRIBUTI LOCALI**

**Omissis**

#### **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento

1. di approvare il Regolamento per l'applicazione e la disciplina del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale ai sensi della Legge 160/2019 articolo 1 commi 816-847, composto di n.95 Articoli comprensivo di n. 2 allegati, riportato nella presente proposta per costituirne parte integrante e sostanziale, come allegato A)

2. di procedere alla pubblicazione della delibera di approvazione del presente regolamento nel rispetto delle disposizioni del TUEL

3. di disporre che i regolamenti delle entrate sostituite di seguito indicati restano operativi ai fini dell'accertamento delle fattispecie verificatesi sino al 31/12/2020:

- Regolamento per l'applicazione della COSAP ai sensi dell'articolo 63 del d lgs 446/97 approvato, da ultimo, con delibera Commissariale n.23 del 11/11/1998 e smi
- Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, ai sensi del d. lgs. 507/93 approvato, da ultimo, con delibera di C.C. n 54 del 27 agosto 1994
- Regolamento comunale concernente le iniziative pubblicitarie che incidono sull'arredo urbano e sull'ambiente approvato con deliberazione del Commissario Regionale n. 22 dell'11 novembre 1998;

4. di dare atto che, con successiva deliberazione, la Giunta comunale procederà alla definizione e approvazione delle tariffe del canone nel rispetto del Regolamento approvato con il presente atto e delle esigenze di bilancio

5. di stabilire che le disposizioni del Regolamento di istituzione e disciplina del canone unico decorrono dall'1/1/2021 ai sensi dell'articolo 53 comma 16 della legge 388/2000;

6. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione palese ed esito unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Omissis**

#### **DELIBERA**

**di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione del regolamento per l'applicazione e la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale – Legge n. 160/2019 – Decorrenza 1 gennaio 2021.**

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

## **Deliberazione Consiglio comunale n. 8 del 28 aprile 2021**

**Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "IMU" –anno 2021.**

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO TRIBUTI**

**Omissis**

#### **PROPONE**

**A.** di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

**B.** Di confermare le aliquote dell'imposta municipale propria dell'anno 2020 per l'anno 2021, come segue:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 2,00, per mille;**
2. detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
3. fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari al 0,00 per mille**
4. i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari al 1,00 per mille**
5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 10,60 per mille;**
6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 8,60 per mille ;**
7. aree fabbricabili: **aliquota pari al 8,60 per mille**
8. terreni agricoli: **esenti**

**C.** di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.

**D.** di dare atto che ai sensi, dell'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 che Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

**E.** di dichiarare, a seguito di votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Omissis**

#### **DELIBERA**

**di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: "determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale "IMU" – anno 2021".**

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

**Deliberazione Consiglio comunale n. 9 del 28 aprile 2021**

**Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2021.**

## **IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Omissis**

### **PROPONE**

**di prendere atto** della ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente (all. A);

**di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che, dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ed inseriti nel piano;

**di dare atto** che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano di che trattasi;

**di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dovrà essere allegato al bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Omissis**

### **DELIBERA**

**di approvare integralmente** la proposta di deliberazione ad oggetto: **“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2021.**

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

**Deliberazione Consiglio comunale n. 10 del 28 aprile 2021**

**Oggetto: Conferma degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione, per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016.**

### **IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Omissis**

#### **PROPONE**

**di confermare** per l'anno 2021 gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria adeguati per il quinquennio 2018-2022 con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 13/11/2017;

**di adeguare ed approvare** il contributo commisurato al costo di costruzione degli edifici, per l'anno 2021, nella misura di €/mq 214,43;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della legge regionale n. 44 del 1991.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Omissis**

#### **DELIBERA**

**di approvare** integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: **“Conferma degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione, per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016”**.

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Esauriti i punti all'ordine del giorno, alle ore 19:40, il Presidente dichiara chiusa la seduta.