

# Comune: Sclafani Bagni

Settore Amministrativo Finanziario  
Servizio Entrate



avviso ai  
cittadini

## **IUC - Imposta Unica Comunale** anno 2014

Con l'approvazione della Legge di stabilità 2014 n. 147/13 è stata istituita l'**imposta unica comunale (IUC) che è composta da IMU - TASI e TARI.**

Per quanto riguarda l'Imposta Municipale Propria (IMU) dal 2014 sono **esenti gli immobili adibiti ad abitazione principale/pertinenze** (ad eccezione delle unità immobiliari accatastate nelle categorie A/1 - A/8 - A/9) ed i **fabbricati rurali** ( Cat. D10 e immobili strumentali aventi il requisito di ruralità)

Per tutte le tipologie imponibili (aree edificabili - altri fabbricati ecc ) ai fini del calcolo dell'**acconto IMU 2014**, si applicano le aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 10 del 16/05/2014**:

categorie	Aliquota/ detrazioni
Abitazione principale e pertinenze (A/1 - A/8 - A/9)	0,2%
Detrazione ab. principale (A/1 - A/8 - A/9)	€ 200,00
Immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014	10,60%
Tutti gli altri immobili comprese aree edificabili	8,60%

L'immobile dato in uso gratuito ai parenti di 1° grado viene equiparato ad abitazione principale previa registrazione del contratto di comodato ad uso gratuito.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali) utilizzando il **codice comune I541** ed i codici tributo sotto indicati.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze (A/1 - A/8 - A/9)	3912	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati (tranne fabbricati D)	3918	-
Fabbricati D	3930	3925

L'importo deve essere arrotondato all'euro e non è dovuto il versamento se l'imposta annua è inferiore ad **€ 10,00**.

Il versamento può essere effettuato in una unica soluzione, dal **1° maggio ed entro il 16 giugno**, oppure in due rate, la prima in acconto fra il **1° maggio e il 16 giugno**, la seconda a saldo, fra il **1° e il 16 dicembre**.

Per quanto riguarda la **TARI (componente rifiuti della IUC)** i modelli per il pagamento verranno inviati direttamente dal Comune dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle tariffe.

Relativamente alla **TASI (tributo sui servizi indivisibili)**, si comunica che il Comune di **Sclafani Bagni ha azzerato l'aliquota** pertanto la componente TASI non verrà pagata.

Per maggiori informazioni ci si potrà rivolgere all'Ufficio Tributi – Via Umberto I n.3 (tel. 0921/600808 - 3482612589 – 3482612615 - fax 0921/540337 – email [servfin@comune.sclafani-bagni.pa.it](mailto:servfin@comune.sclafani-bagni.pa.it) nei seguenti orari di apertura: lunedì -venerdì dalle 09.00 alle 12.30

**Il Responsabile del Servizio**  
**rag. Leonardo Chimento**