



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 30 GENNAIO 2024

**Oggetto: sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta, del mese di gennaio, alle ore 18:16 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 23 gennaio 2024, protocollo n. 0334, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su 9 in carica - Assenti: Scira Franca, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: “sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata”.**

**Il Presidente** annuncia il 5° punto all’o.d.g. ad oggetto: **“sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata”.**

**Relazona** l’Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico Arch. Renato Valenza.

**Terminata** la relazione, nella considerazione che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

**Visto** il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 3 del 29/01/2024) assunto al protocollo n. 0407 del 29/01/2024;

**Visto** l’esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato delle LL. RR. relative all’O.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare**, come approva, integralmente la proposta avente ad oggetto: **“sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata”.**

Esauriti i punti all’ordine del giorno, alle ore 18:50, il Presidente dichiara chiusa la seduta.



## Comune di Sclafani Bagni Città Metropolitana di Palermo

### SETTORE TECNICO

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto: **"Sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata"**.

#### L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n. 211 del 26 luglio 2023)

Premesso che i signori:

- Mangano Antonino nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Gaetano nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Carmelo nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Maggio Francesca nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;

sono comproprietari superficiali del fabbricato ricadente su terreno sito in agro di Sclafani Bagni contrada Giannella, già identificato in catasto terreni come strada comunale Castelluccio-Fontanazze del foglio n.19, oggi ente urbano su cui insiste il fabbricato, particella 285 di mq 291,00.

Che gli stessi signori:

- Mangano Antonino nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Gaetano nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Carmelo nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Maggio Francesca nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;

sono comproprietari del terreno individuato al foglio 19 particella 274 di are 576 e comproprietari, per la quota di 6/12, del terreno individuato al foglio 19 particella 287 di are 100 giusto di divisione in notaio M. Barabbino di Termini Imerese del 19.7.2018 rep. 34867, racc. 20177 reg.to a Termini Imerese il 6.8.2018 al n. 2835.

Che il sig. Mangano Francesco nato a *omissis* il *omissis* con C.F.: *omissis* è comproprietario della restante quota di 6/12 della particella 287 individuata al foglio 19 nella sua qualità di erede di Mangano Domenico, ad oggi intestatario catastale.

**Vista** l'istanza assunta al protocollo del Comune al n. SCL-2018-0006681 del 12/12/2018 con la quale i signori:

- Mangano Antonino nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;

- Mangano Gaetano nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Carmelo nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Maggio Francesca nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;

chiedono la legittimazione dell'area estesa mq 291,00 identificata in catasto al foglio 19 particella n. 285 in testa al Comune di Sclafani Bagni e dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- A) di avere proceduto a redigere tipo mappale per la catastazione dell'immobile,
- B) di avere proceduto alla dichiarazione presso il catasto fabbricati dell'immobile, con la presentazione del documento DOCFA;
- C) di avere proceduto alla redazione presso il catasto terreni di due tipi di frazionamento per individuare le particelle da cedere al Comune la n. 274 e la n. 287;
- D) di avere acquisito la dichiarazione di disponibilità alla cessione volontaria del comproprietario della restante quota di 6/12 della particella 287 di cui sopra, sig. Mangano Francesco nato a *omissis* il *omissis* con C.F.: *omissis* in qualità di erede dell'intestataro catastale Mangano Domenico;
- E) di impegnarsi a cedere al Comune di Sclafani Bagni, quale conguaglio per la legittimazione dei 291,00 mq, le seguenti aree:
  - intera estensione del terreno individuato al foglio 19 particella 274 di are 576;
  - la quota di 6/12 del terreno individuato al foglio 19 particella 287 di are 100;
- F) di sottostare a quanto il Consiglio Comunale di Sclafani Bagni vorrà decidere sull'istanza di legittimazione dell'area, nonché su eventuali oneri da corrispondere al Comune.

**Visto** che con la sottoscrizione dell'istanza assunta al protocollo del Comune al n. SCL-2018-0006681 del 12/12/2018 il sig. Mangano Francesco nato a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis* dichiara la sua disponibilità alla cessione volontaria della restante quota di 6/12 della particella 287 di mq 100,00

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, assunta al Prot.n.SCL-2021-0003965 del 24.09.2021 con la quale i signori:

- Mangano Antonino nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Gaetano nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Mangano Carmelo nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;
- Maggio Francesca nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*, C.F.: *omissis*;

dichiarano di essere comproprietari superficiali del fabbricato realizzato sulla particella catastale ex strada comunale Castelluccio Fontanazzi in contrada Giannella del Comune di Sclafani Bagni di cui al Foglio 19 particella 285 e che il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1967 e comunque ultimato nella sua interezza prima del 1 settembre 1967

**Considerato** che i richiedenti procedono alla istanza di permuta e cessione volontaria in quanto intendono regolarizzare la pratica catastale relativa al fabbricato di proprietà edificato prima del 1 settembre del 1967, che è stato realizzato su porzione si area della predetta strada comunale Castelluccio-Fontanazzi che collega la Regia Trazzera per Montemaggiore alla Strada Provinciale 53 Alia-Caltavuturo-Sclafani Bagni;

**Visti** i seguenti atti a dimostrazione che i richiedenti hanno titolo ad avanzare l'istanza:

- atto di vendita in notaio Antonino Fazio di Palermo del 24 dicembre 1949 , registrato a Palermo il 7 gennaio 1950 n. 5718 vol. 802, con cui il signor Mangano Gaetano

nato a *omissis* il *omissis* aveva acquistato l'intera proprietà del terreno sito in agro di Sclafani Bagni contrada Giannella, per una estensione complessiva di ettari 44.83.81, da cui origina la attuale particella 274 di mq 576, nonché la quota di 6/12 della proprietà del terreno sito in agro di Sclafani Bagni contrada Giannella particella 43, per una estensione complessiva di are 57.46, da cui origina la attuale particella 287 di mq 100;

- dichiarazione di successione del suddetto Mangano Gaetano presentata presso l'Ufficio Registro di Termini Imerese in data 28/11/1984 registrata al n. 68 vol. 351 con cui i beni pervenivano ai figli Mangano Antonino, Vincenzo e Domenico;
- dichiarazione di successione di Mangano Domenico alla cui morte sono state presentate le denunce di successione :
  - a) Originaria n. 54 vol. 473 del 29 settembre 2003
  - b) Integrativa n.1628 vol.9990 del 21 dicembre 2017,

con cui i beni sono pervenuti alla moglie Maggio Francesca ed ai figli Mangano Gaetano e Carmelo;

- atto di divisione in notaio M. Barabbino di Termini Imerese del 19/07/2018 rep. 34867, racc. 20177 reg.to a Termini Imerese il 06/08/2018 al n. 2835 con cui l'intera particella 274 di mq 576 e la quota spettante della particella 287 di mq 100 sono definitivamente pervenute ai richiedenti Mangano Antonino, Mangano Gaetano, Mangano Carmelo e Maggio Francesca;
- Testamento pubblico del 08/11/1985 prot. 492263 rep. 2651 del Notaio Du Chaliot Daniela di Lercara Friddi registrato a Lercara Friddi il 03/12/1985 al n. 123 vol. 142 con cui la rimanente quota della particella 287 di mq. 100 è pervenuta a Mangano Francesco;
- schema di atto di permuta tra privati e Comune predisposto dal notaio M. Barabbino di Termini Imerese, all'uopo incaricato dai permutanti, trasmesso al Comune a mezzo P.E.C. in data 5 giugno 2019 e assunto al prot. SCL-2019-0003066 del 06/06/2019.

Tale schema, che si allega alla presente, tiene in conto del contestuale ma separato e preliminare atto di vendita della quota di pertinenza della p.lla 287 da Mangano Francesco ai permutanti con il Comune di Sclafani Bagni signori Mangano Antonino, Mangano Gaetano, Mangano Carmelo e Maggio Francesca;

### **Visti**

- Il tipo di frazionamento per terreni al foglio 19 già identificati con le particelle 9, 49 e 272, depositato presso il Comune di Sclafani Bagni ex art. 30, comma 5, D.P.R. 380/2001 con nota prot. 6647 del 27/12/2017, approvato con protocollo Agenzia Entrate 2018/PA0006124 del 12 gennaio 2018. Dal frazionamento è derivata sul foglio 19 la particella 274 di mq 576;
  - Il tipo di frazionamento per terreno al foglio 19 già identificato con la particella 43, depositato presso il Comune di Sclafani Bagni ex art. 30 comma 5, D.P.R. 380/2001 approvato con protocollo Agenzia Entrate 2018/PA0039350 del 19 febbraio 2018. Dal frazionamento è derivata sul foglio 19 la particella 287 di mq 100;
  - Il tipo mappale per inserimento in mappa del fabbricato ricadente su strada depositato presso il Comune di Sclafani Bagni ex art. 30, comma 5, D.P.R. 380/2001 approvato con protocollo Agenzia Entrate 2018/PA0013005 del 22 gennaio 2018.
- Tutti i suddetti atti tecnici sono stati redatti dall'Ing. Giuseppe Taravella con C.F.: *omissis*, iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.4203

### **Considerato**

- che allo stato attuale le particelle frazionate, oggi denominate 274 e 287, per circa mq. 676,00 risultano effettivamente occupate da sede stradale di competenza comunale e che agli atti del comune non è stata riscontrata pratica di espropriazione;

- che, pertanto, per effetto della permuta e cessione volontaria di che trattasi si verrebbe a sanare anche il tracciato stradale ricadente su proprietà privata;

**Dato atto** che alle aree oggetto di permuta può attribuirsi lo stesso valore, tenuto conto anche dei vantaggi che le parti contraenti ne trarranno;

**Considerato** che le aree di che trattasi ricadono in zona "E1 AREE AGRICOLE" AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO" del Programma di Fabbricazione vigente;

**Ritenuto**, pertanto, doversi procedere alla sdemanializzazione della p.lla 285 del fg.19, di mq. 291,00, ed alla stipula dell'atto di permuta della stessa con le p.lle 274 e 287;

**Visti** gli articoli 822, 824 e 829 del Codice Civile

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

## **PROPONE**

**1. Sdemanializzare** mq. 291,00 di area appartenente al demanio comunale, ricadente sulla strada comunale Castelluccio-Fontanazzi, identificata con la p.lla 285 del fg. 19;

**2. Permutare** la suddetta area di mq. 291 (p.lla 285) con mq. 576 (p.lla 274) e mq.100 (p.lla 287) del fg. 19, di area privata confinante;

**3. Dare atto** della proposta del Notaio M. Barabbino di Termini Imerese secondo lo schema trasmesso al Comune e che alla presente proposta si allega per farne parte integrante e sostanziale;

**4. Dare atto** che tutte le spese per la stipula dell'atto di permuta sono a carico dei signori: Mangano Antonino, Mangano Gaetano, Mangano Carmelo e Maggio Francesca;

**5. Dare mandato** all'Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico di intervenire nell'Atto Pubblico, rinunciando all'ipoteca legale.

Sclafani Bagni, 22.01.2024

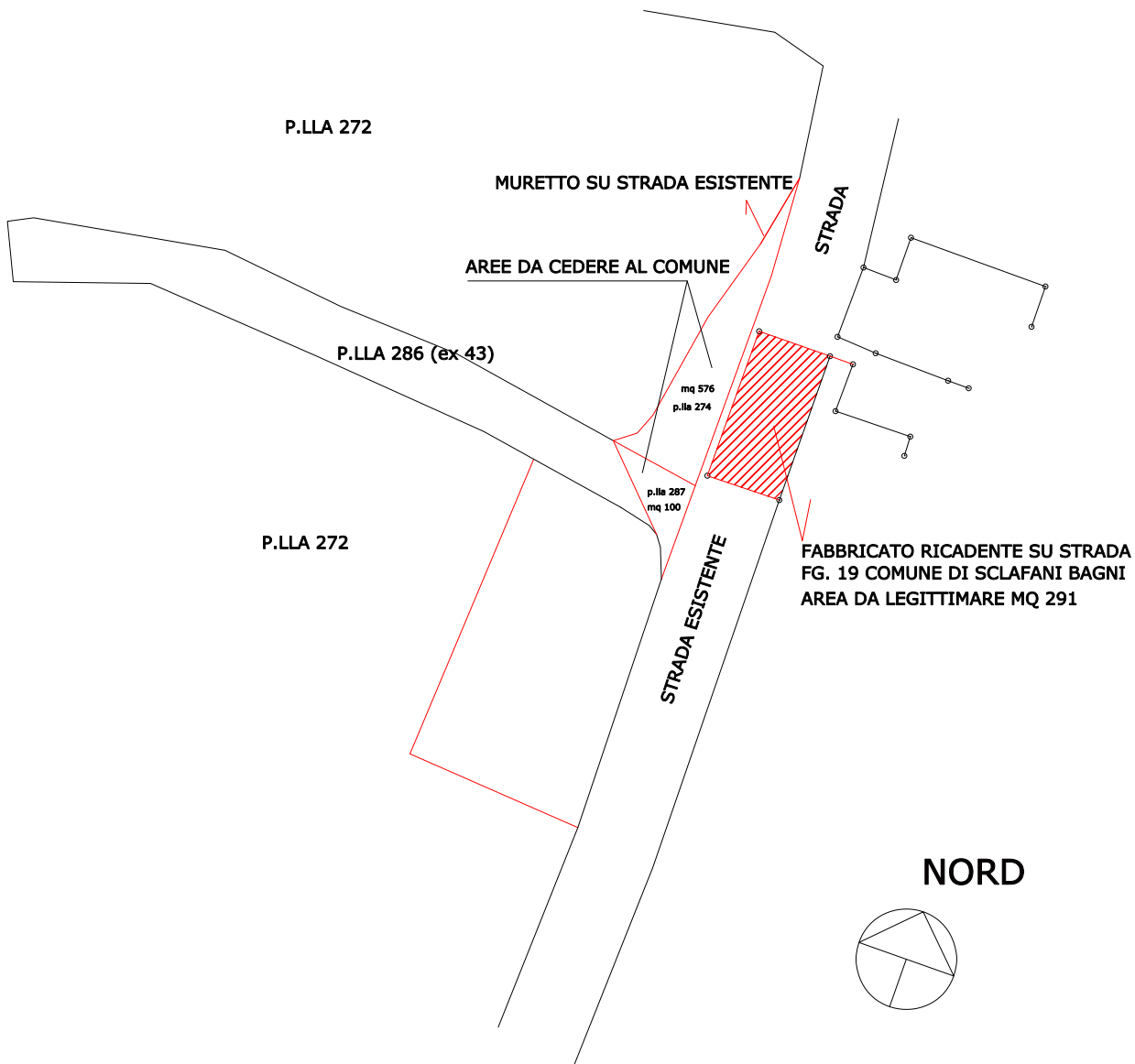
**L'Incaricato di E. Q.  
f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole  
L'Incaricato di E. Q. del settore tecnico  
f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità contabile: favorevole  
L'Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

PLANIMETRIA SCALA 1:1.000





**Mario BARABBINO**  
**Notaio**  
**Termini Imerese, Via Ostia, 8**  
**091 8114466**  
**mbarabbino@notariato.it**

Repertorio n.

Raccolta n.

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

<DATA DI STIPULA (d3)>

In <\*LUOGO DI STIPULA>

Innanzi a me dottor Mario Barabbino, notaio in Termini Imerese, iscritto nel Collegio notarile dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese <\*TESTIMONI>

SONO PRESENTI

<cognome e nome rappresentante>, <professione>, nat</o/a> </a/ad> <luogo nascita> il giorno <data nascita (d1)>, domiciliat</o/a> </ivi/in> <luogo di residenza>

in <indirizzo> n.<numero civico>, </il/la> quale dichiara di avere </la/il>

</carta di identità/patente di guida/passaporto> n.<num> rilasciat</a/o> il giorno <data (d1)> dal <autorità> e di intervenire al presente atto quale <stop>, del:

"**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**", con sede ivi, in <stop>, ove è domiciliato

nella qualità, codice fiscale <codice fiscale> e partita I.V.A. <partita iva>, come

il Dirigente dichiara, ed in esecuzione della delibera n.<num>, adottata dal

Consiglio Comunale in data <data (d1)>, divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo

12, della Legge Regionale n.44 del 3 dicembre 1991 e successive modifiche ed

integrazioni, che al presente previa lettura da me notaio datane alle parti si allega

sub "A";

**MANGANO Antonino**, pensionato, nato a *omissis* il giorno *omissis*, domiciliato ivi

in Via *omissis* n. *omissis*, il quale dichiara di essere coniugato in regime di

comunione legale dei beni e di avere il codice fiscale *omissis* e la carta di identità

n. *omissis* rilasciata il giorno 19 novembre 2009 dal Sindaco di Montemaggiore

Belsito;



**MAGGIO Francesca**, casalinga, nata a *omissis* il giorno *omissis*, domiciliata ivi in Via *omissis* n. 16, la quale dichiara di essere vedova e di avere il codice fiscale *omissis* e la carta di identità n. *omissis* rilasciata il giorno 30 settembre 2013 dal Sindaco di Montemaggiore Belsito;

**MANGANO Gaetano**, operaio, nato a *omissis* il giorno *omissis*, domiciliato in *omissis* in Via *omissis* n. *omissis*, il quale dichiara di essere celibe e di avere il codice fiscale *omissis* e la carta di identità n. *omissis* rilasciata il giorno 6 ottobre 2016 dal Sindaco di Montemaggiore Belsito;

**MANGANO Carmelo**, imprenditore agricolo, nato a *omissis* il giorno *omissis*, domiciliato in *omissis* in Via *omissis* n. *omissis*, il quale dichiara di essere celibe e di avere il codice fiscale *omissis* e la carta di identità n. *omissis* rilasciata il giorno 29 luglio 2008 dal Sindaco di Montemaggiore Belsito.

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano e premettono:

- che i signori MANGANO Antonino, MAGGIO Francesca, MANGANO Gaetano e MANGANO Carmelo sono proprietari del fabbricato sito in Sclafani Bagni in contrada Giannella, riportato in catasto al foglio 19 particella 285 sub 1 e sub 2;

- che il detto manufatto, fu realizzato occupando involontariamente ed in buona fede la strada pubblica è ciò in quanto la sede della stessa occupa il vicino terreno di cui alle particelle 274 e 287 di proprietà degli stessi signori MANGANO Antonino, MAGGIO Francesca, MANGANO Gaetano e MANGANO Carmelo;

- che fin dalla sua realizzazione malgrado la detta occupazione il Comune non ha fatto opposizione;

- che al fine di regolarizzare la situazione che si è venuta a creare, il COMUNE DI SCLAFANI BAGNI ed i signori MANGANO Antonino, MAGGIO Francesca, MANGANO Gaetano e MANGANO Carmelo, intendono procedere alla stipulazione di cui infra.

Tutto ciò premesso da ritenersi parte inscindibile e sostanziale del presente atto le parti, presenti e rappresentato, dichiarano convengono e stipulano quanto segue.

**ART. 1: CONSENSO E OGGETTO**

I signori MANGANO Antonino per la quota indivisa pari a tre sestimi (3/6), MAGGIO Francesca per la quota indivisa pari ad un sesto (1/6), MANGANO Gaetano per la quota indivisa pari ad un sesto (1/6) e MANGANO Carmelo per la quota indivisa pari ad un sesto (1/6) cedono a titolo di permuta al "COMUNE DI SCLAFANI BAGNI", che come sopra rappresentato, allo stesso titolo acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

- spezzone di terreno, occupato dalla strada pubblica, sito in territorio di **Sclafani Bagni**, in Contrada Giannella; esteso are sei e centiare settantasei (are 6,76) e per quanto in effetti si trova; confinante con <CONFINI>; riportato nel Catasto Terreni del Comune di **Sclafani Bagni**, al foglio **19**, particelle:

- **274**, seminativo di 3, di are 5,76 - R.D. Euro 2,53 R.A. Euro 0,74;

- **287**, seminativo di 2, di are 1,00 - R.D. Euro 0,62 R.A. Euro 0,15.

Conseguentemente il "COMUNE DI SCLAFANI BAGNI" come sopra rappresentato, cede a titolo di permuta ai signori MANGANO Antonino per la quota indivisa pari a tre sestimi (3/6), MAGGIO Francesca per la quota indivisa pari

ad un sesto (1/6), MANGANO Gaetano per la quota indivisa pari ad un sesto (1/6) e MANGANO Carmelo per la quota indivisa pari ad un sesto (1/6), che allo stesso titolo acquistano, la piena proprietà del seguente immobile:

- area su cui è stato realizzato il fabbricato sito in **Sclafani Bagni**, in Giannella; estesa metri quadrati duecentonovantuno (291) circa e per quanto in effetti si trova, su cui è stato realizzato un manufatto composto dai piani seminterrato e terra; confinante con <CONFINI>; il manufatto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di **Sclafani Bagni**, al foglio **19**, particelle:

- **285** sub. **1**, Giannella, Piano T, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza Catastale mq. 270 - Superficie Catastale Totale mq.291 - R.C. Euro duecentocinquanta virgola zero zero (251,00);

- **285** sub. **2**, Giannella, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza Catastale mq. 200 - Superficie Catastale Totale mq.215 - R.C. Euro centottantacinque virgola novantadue (185,92).

<solo per fabbricati>Il suddetto immobile è raffigurato nell'</a/e> planimetria</a/e> depositata</a/e> nel Catasto Fabbricati del Comune di <UBICAZIONE> in data <data (d1)>, protocollo n.<num>.

### **ART. 2: VALORE**

Dichiarano le parti permutanti che i beni permutati hanno l'uguale valore di Euro

e che pertanto non si fa luogo a conguaglio, si rilasciano liberatoria quietanza e rinunziano all'ipoteca legale.

### **ART. 3: PRECISAZIONI E POSSESSO**

Quanto in oggetto si intende trasferito a ciascuna parte permutante nello stato di

fatto e diritto in cui si trova, con ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva.

Il possesso giuridico e materiale di quanto in oggetto si intende trasferito a far data da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

#### **ART. 4: PROVENIENZA E GARANZIE**

##### <\*PROVENIENZA>

Ciascuna parte permutante, garantisce la proprietà e disponibilità di quanto ceduto e la sua libertà da iscrizioni, trascrizioni, canoni, livelli, oneri reali ed ogni vincolo pregiudizievole.

Ciascuna parte dichiara di aver preso visione delle visure storiche ipotecarie e catastali effettuate presso gli uffici competenti.

#### **ART. 5: ALLINEAMENTO CATASTALE E MENZIONI URBANISTICHE**

La parte alienante<assente> dichiara che i dati catastali e i</a/e> planimetri</a/e> sopra citati relativi </all/agli >immobili</e/i> in oggetto sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

##### <\*legge47>

#### **ART.6: SPESE E TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Le spese del presente atto a carico dei signori MANGANO Antonino, MAGGIO Francesca, MANGANO Gaetano e MANGANO Carmelo.

</I/II/La/Le> comparent</i/e>, da me avvertit</i/o/a/e> sulle modalità con cui verranno trattati i </Loro/suoi> dati personali, consent</ono/e> al notaio rogante il trattamento dei medesimi, contenuti nel presente atto e nella sua documentazione preparatoria.

< \*CHIUSA >

Firmato digitalmente da:

Di Mauro Angelo

Firmato il 29/01/2024 08:17

Seriale Certificato: 3176476

Valido dal 11/01/2024 al 11/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Comune di Sclafani Bagni**

**Città Metropolitana di Palermo**

**Parere n.03 del 29/01/2024**

Oggetto: Parere sulla “Proposta di deliberazione dall’incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto: ”**Sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata**”.

L’anno 2024, il giorno 29 del mese di Gennaio, L’Organo di Revisione, ai sensi dell’art. 239 del D. Lgs N. 267/2000, nella persona del Dott. Di Mauro Angelo, nominato con delibera consiliare n. 42 del 28-11-2022, ricevuta per mail in data 23/01/2024 la proposta di cui in oggetto, al fine di esprimere il proprio parere sulla “Proposta di deliberazione dell’incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto: ”**Sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata**”.

**Esaminata** la sopracitata proposta di deliberazione;

**Preso** atto dei chiarimenti avuti dall’incaricato di E.Q. del Settore Tecnico Arch. Renato Valenza in merito a quanto dichiarato nell’istanza, nonché agli atti a corredo della stessa, presentata dai sigg. Mangano Antonino, Mangano Gaetano, Mangano Carmelo e Maggio Francesca;

**Considerato** che alle aree oggetto di permuta può attribuirsi lo stesso valore, tenuto conto anche dei vantaggi che le parti contraenti ne trarranno;

**Visto** il vigente Statuto comunale

**Visti** gli articoli da 822 a 829 del Codice Civile

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**Visto** l’O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Visto** il parere di regolarità tecnico – amministrativa favorevole dell’incaricato di E.Q del Settore tecnico Arch. Renato Valenza e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dall’incaricato di E.Q del Settore Amministrativo-Finanziario Orazio Giuseppe Granata;

L’Organo di revisione limitatamente alle proprie competenze, ai sensi dell’articolo 239 del TUEL, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**Sdemanializzazione di suolo appartenente al demanio comunale e permuta con terreno confinante di proprietà privata**”.

L’Organo di revisione termina i lavori, dopo lettura, conferma e decide di firmarlo digitalmente quale parere reso.

Pedara, 29/01/2024

Il Revisore dei conti  
Dott. Angelo Di Mauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

**x** decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni,

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**