



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 30 MAGGIO 2024

**Oggetto: Nomina scrutatori.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta, del mese di maggio, alle ore 19:20 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 24 maggio 2024, protocollo n. 0002319, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*Ad inizio di seduta alle ore 19:20, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: nomina scrutatori.**

**Il Presidente** dà lettura della proposta di deliberazione, indi, designa quali scrutatori della seduta i Consiglieri: Castellana Giuseppe, Di Carlo Salvatore e Geraci Maria Antonella.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il Presidente propone al Consiglio di prendere atto della designazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

**Udita** la designazione fatta dalla Presidente;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Ad** unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

### **PRENDE ATTO**

che gli scrutatori della seduta sono i sigg.: Castellana Giuseppe, Di Carlo Salvatore e Geraci Maria Antonella.

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: “**nomina scrutatori**”.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE  
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**  
(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

**Considerato:**

- che l'articolo 184 dell'O.R.EE.LL. prevede che il Presidente dell'adunanza accerta e proclama l'esito delle votazioni e che, nelle adunanze consiliari egli è assistito da tre scrutatori scelti dal Consiglio fra i propri componenti;
- che l'articolo 16 dello statuto comunale prevede che gli scrutatori, due consiglieri di maggioranza e uno di minoranza, sono scelti dal Presidente del Consiglio;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**PROPONE**

**che** il Presidente del Consiglio scelga tra i componenti del Consiglio, tre scrutatori perché lo assistano nelle operazioni di accertamento dell'esito delle votazioni.

Sclafani Bagni, 24 maggio 2024

**L'incaricato di E. Q.**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(Mario Chimento)**



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 30 MAGGIO 2024

**Oggetto: Approvazione verbali seduta del 29 aprile 2024.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta, del mese di maggio, alle ore 19:20 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 24 maggio 2024, protocollo n. 0002319, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: Approvazione verbali seduta del 29 aprile 2024.**

**Il Presidente** legge la proposta di deliberazione, e poiché nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6                    - Consiglieri favorevoli n. 6

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

**Visto** l'esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare** integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: **“Approvazione verbali seduta del 29 aprile 2024”**.

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: “**Approvazione verbali seduta del 29 aprile 2024**”.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE  
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

**Considerato** che l'articolo 186 dell'O.R.EE.LL. prevede che i verbali della seduta consiliare siano letti nella successiva seduta di Consiglio e da questo approvati;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Viste** la legge n. 142/1990 e la L.R. n. 48/1991;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il testo coordinato delle LL.RR. relative all'O.R.EE.LL.;

**PROPONE**

**l'approvazione** dei verbali dal n. 16 al n. 18 della seduta del 29 aprile 2024.

**Sclafani Bagni, 24 maggio 2024**

**L'incaricato di E. Q.  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(Mario Chimento)**



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 30 MAGGIO 2024

**Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2024.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta, del mese di maggio, alle ore 19:20 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 24 maggio 2024, protocollo n. 0002319 si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2024.**

**Il Presidente** da lettura della proposta di deliberazione.

**Relazona** il Segretario comunale.

**Il Presidente**, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dagli Incaricati di Elevata Qualificazione dei settori interessati;

**Visto** il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 7 del 28/05/2024) assunto al protocollo n. 0002374 del 28/05/2024;

**Visto** l'esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2024.**

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale ad oggetto:” **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2024**”.

**L’INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO**

(nominato con determinazione del Sindaco n. 211 del 26 luglio 2023)

**Visto** il decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante: “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008, n. 133;

**Visto** l’art. 58, comma 1, del suddetto decreto, che stabilisce: ((1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...*));

**Visto** l’art. 58, comma 2 e 3, dello stesso decreto, ai sensi del quale:

- l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili;
- l’inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

**Atteso** che i beni inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell’art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni medesimi, tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l’introduzione di nuove destinazioni d’uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 03/05/2024, esecutiva, con la quale è stato adottato lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**PROPONE**

**di prendere atto** della ricognizione del patrimonio immobiliare dell’Ente (all. A);

**di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che, dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ed inseriti nel piano;

**di dare atto** che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano di che trattasi;

**di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dovrà essere allegato al bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/1991.

Sclafani Bagni, 24/05/2024

**L'incaricato di E. Q.  
f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole  
L'incaricato di E. Q. del settore tecnico  
f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità contabile: favorevole  
L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
(Città Metropolitana di Palermo)

**SETTORE TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024**  
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

L'Incaricato di E.Q  
f.to Renato Valenza

**ALLEGATO A)**

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**

**(Città Metropolitana di Palermo)**

**SETTORE TECNICO**

**RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)**

L'Incaricato di E.Q  
f.to Renato Valenza

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

## SETTORE TECNICO

### RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

#### FABBRICATI

N.	Descrizione immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali
1	Fabbricato a due elevazioni	Via Umberto I n.3	Uffici comunali	Fg. 45 particella 212 Consistenza mc.2850 Rendita €.1766,29
2	Fabbricato a tre elevazioni oltre seminterrato	Via Umberto I n.17	Scuola media, elementare e materna	Fg. 45 particella 118 Consistenza mc.2247 Rendita €.1.508,61
3	Fabbricato ad una elevazione	Via Umberto I n.9	Ambulatorio	Fg. 45 particella 209 Consistenza 2,5 vani Rendita €.74,89
4	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa n.9-11p.T-1	Ufficio Vigili Urbani Biblioteca comunale	Fg. 45 particella 141 sub 3 Consistenza mc.1412 Rendita €.1875,09
5	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa s.n.c.	Sala lettura biblioteca comunale	Fg. 45 particella B Consistenza mc.110 Rendita €.79,53
6	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 3 Consistenza mc.464 Rendita €.503,23
7	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 2 Consistenza mc.89 Rendita €.96,52
8	Fabbricato	Rione S. Antonio n.22 p.T	Guardia Medica	Fg. 8 particella 391 Consistenza mc.291 Rendita €.180,35
9	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 2 Consistenza mc.1058 Rendita €.665,69
10	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 3 Consistenza 7,5 vani Rendita €.426,08
11	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 4 Consistenza 7,5 vani Rendita €.312,46
12	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Latteria Comunale	Fg. 10 particella 990 Consistenza mc.50 Rendita €.54,49
13	Fabbricato a due elevazioni	Via Castiglia n. 8	Da ristrutturare	Fg. 45 particella 153 sub 1 Consistenza 3,5 vani Rendita € 68,69

14	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 3 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
15	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 4 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
16	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 5 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
17	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 6 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
18	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 9 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
19	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 10 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
20	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 11 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
21	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 12 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
22	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 15 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
23	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 16 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
24	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 17 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
25	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 18 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31
26	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 21 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
27	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 22 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
28	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 23 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
29	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 24 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

## SETTORE TECNICO

### RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

#### TERRENI

	Descrizione immobile	Ubicazione	Attuale utilizzazione	Fg.	P.lla	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito agrario
1	Terreno Orto irriguo	Contrada Faguara		6	7	Ha 0 are 75 ca 27	€.155,49	€.60,25
2	Terreno Seminativo 3	Contrada Faguara		6	55	Ha 0 are 58 ca 05	€.69,38	€.20,41
3	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni		8	61	Ha 0 are 08 ca 20	€.0,08	€.0,04
4	Terreno Seminativo 3	Contrada Bagni		8	64	Ha 0 are 13 ca 19	€.5,79	€.1,70
5	Terreno Seminativo 2- Arb.	Contrada Bagni		8	65	Ha 0 are 13 ca 83	€.8,93	€.2,50
6	Terreno Seminativo 5	Contrada Bagni		8	66	Ha 0 are 38 ca 26	€.5,93	€.1,38
7	Terreno Incolto Prod.	Contrada Balzo dei Bagni		8	68	Ha 11 are 74 ca 52	€.12,13	€.6,07
8	Terreno Seminativo 2 -Arb.	Contrada Bagni		8	214	Ha 0 are 26 ca 98	€.17,42	€.4,8
9	Terreno Pascolo	Contrada Bagni		8	215	Ha 1 are 81 ca 08	€.16,83	€.7,48
10	Terreno Seminativo	Contrada Bagni		8	219	Ha 0 are 09 ca 28	€.4,07	€.1,20

11	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	258	Ha 0 are 03 ca 13	€0,03	€0,02
12	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	259	Ha 0 are 08 ca 74	€0,09	€0,05
13	Terreno Uliveto 3	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	295	Ha 0 are 02 ca 78	€1,08	€1,29
14	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	300	Ha 0 are 00 ca 90	€0,35	€0,42
15	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	301	Ha 0 are 02 ca 08	€0,27	€0,02
16	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello		9	6	Ha 3 are 78 ca 22	€3,91	€1,95
17	Terreno Incolto Sterile	Adiacente Chiesa San Giacomo		9	27	Ha 3 are 04 ca 52	€0,00	€0,00
18	Terreno Pascolo 3	Sotto il Castello		9	30	Ha 0 are 25 ca 59	€2,38	€1,06
19	Terreno Incolto Prod.	Contrada Vanelle		9	33	Ha 0 are 04 ca 34	€0,04	€0,02
20	Terreno Pascolo 2	Contrada Conzeria		9	42	Ha 1 are 99 ca 25	€20,58	€9,26
21	Terreno Incolto Sterile	Roccia del Castello		9	53	Ha 0 are 64 ca 25	€0,00	€0,00
22	Terreno Incolto Sterile	Contrada Balzo di Ferro		9	64	Ha 3 are 06 ca 46	€0,00	€0,00
23	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	77	Ha 0 are 43 ca 47	€4,49	€2,02
24	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	78	Ha 0 are 51 ca 47	€5,32	€2,39
25	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello Pizzone, Valle		9	83	Ha 5 are 61 ca 99	€5,80	€2,90
26	Terreno Seminativo 2 Arbor.	Contrada Valle		9	84	Ha 1 are 39 ca 26	€89,90	€25,17

27	<b>Terreno Incolto Prod.</b>	<b>Contrada Valle</b>		<b>9</b>	<b>85</b>	<b>Ha 0 are 92 ca 35</b>	<b>€0,95</b>	<b>€0,48</b>
28	<b>Terreno Pascolo 3</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>86</b>	<b>Ha 0 are 10 ca 79</b>	<b>€1,00</b>	<b>€0,45</b>
29	<b>Terreno Incolto Prod.</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>91</b>	<b>Ha 7 are 44 ca 45</b>		
30	<b>Terreno Pascolo 2</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>92</b>	<b>Ha 0 are 86 ca 92</b>	<b>€8,98</b>	<b>€4,04</b>
31	<b>Terreno Pascolo 2</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>107</b>	<b>Ha 4 are 76 ca 44</b>	<b>€42,91</b>	<b>€2</b>
32	<b>Terreno Seminativo 5</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>108</b>	<b>Ha 0 are 93 ca 48</b>	<b>€14,48</b>	<b>€3,38</b>
33	<b>Terreno Seminativo 4</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>113</b>	<b>Ha 0 are 13 ca 16</b>	<b>€5,69</b>	<b>€2,53</b>
34	<b>Terreno Pascolo 3</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>123</b>	<b>Ha 0 are 61 ca 23</b>	<b>€5,69</b>	<b>€2,53</b>
35	<b>Terreno Pascolo 3</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>124</b>	<b>Ha 0 are 93 ca 69</b>	<b>€8,71</b>	<b>€3,87</b>
36	<b>Terreno Pascolo 2</b>	<b>Contrada Valata</b>		<b>9</b>	<b>137</b>	<b>Ha 0 are 91 ca 84</b>	<b>€9,49</b>	<b>€4,27</b>
37	<b>Terreno Pascolo 2</b>	<b>Contrada Spina Santa</b>		<b>9</b>	<b>140</b>	<b>Ha 1 are 73 ca 09</b>	<b>€17,88</b>	<b>€8,05</b>
38	<b>Terreno Incolto Prod.</b>	<b>Contrada Vanelle</b>		<b>9</b>	<b>230</b>	<b>Ha 0 are 12 ca 20</b>	<b>€0,13</b>	<b>€0,06</b>
39	<b>Terreno Incolto Sterile</b>	<b>Contrada Vanelle</b>		<b>9</b>	<b>231</b>	<b>Ha 0 are 00 ca 72</b>	<b>€0,00</b>	<b>€0,00</b>
40	<b>Terreno Pascolo 2</b>	<b>Contrada Vanelle</b>		<b>9</b>	<b>234</b>	<b>Ha 0 are 02 ca 80</b>	<b>€0,29</b>	<b>€0,13</b>
41	<b>Terreno Incolto Prod.</b>	<b>Contrada Valle Cerasa</b>		<b>10</b>	<b>132</b>	<b>Ha 0 are 00 ca 49</b>	<b>€0,01</b>	<b>€0,01</b>
42	<b>Terreno seminativo 4</b>	<b>Contrada Cozzo del Salvatore</b>		<b>10</b>	<b>257</b>	<b>Ha 0 are 16 ca 83</b>	<b>€3,91</b>	<b>€1,22</b>
43	<b>Terreno seminativo 3</b>	<b>Contrada San Pietro</b>		<b>10</b>	<b>259</b>	<b>Ha 2 are 26 ca 31</b>	<b>€99,35</b>	<b>€29,22</b>

44	Terreno Pascolo	Contrada San Pietro		10	277	Ha 0 are 12 ca 10	€1,25	€0,56
45	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	298	Ha 0 are 15 ca 23	€1,42	€0,63
46	Terreno seminativo 5	Contrada San Pietro		10	301	Ha 0 are 07 ca 06	€1,09	€0,26
47	Terreno seminativo 2	Contrada San Pietro		10	312	Ha 0 are 87 ca 25	€54,07	€13,52
48	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro		10	313	Ha 1 are 12 ca 97	€49,59	€14,59
49	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bevaio inferiore		10	431	Ha 0 are 04 ca 05	€0,04	€0,02
50	Terreno seminativo 4	Contrada San Pietro		10	442	Ha 0 are 48 ca 28	€11,22	€3,49
51	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	443	Ha 1 are 63 ca 89	€15,24	€6,77
52	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	776	Ha 0 are 00 ca 90	€0,79	€0,21
53	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	778	Ha 0 are 00 ca 50	€0,44	€0,12
54	Terreno Seminativo 4	Contrada Milardo		17	236	Ha 2 are 17 ca 90	€50,64	€15,76
55	Terreno Incolto Prod.	Contrada Cozzo di Palmenti		17	243	Ha 0 are 05 ca 98	€0,06	€0,03
56	Terreno Pascolo 1	Contrada Milardo		17	291	Ha 0 are 03 ca 68	€0,48	€0,21
57	Terreno Seminativo 5	Contrada Lavancazza		17	376	Ha 1 are 36 ca 37	€21,13	€4,93
58	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	397	Ha 0 are 76 ca 40	€17,76	€5,52
59	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	428	Ha 0 are 33 ca 20	€7,72	€2,40
60	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	28	Ha 0 are 11 ca 14	€0,12	€0,06
61	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	38	Ha 0 are 25 ca 11	€0,26	€0,13

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
**(Città Metropolitana di Palermo)**

---

**SETTORE TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

- PARTE PRIMA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali**                      **destinati ad alienazione**
  
- PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali**                      **destinati a valorizzazione**

L'Incaricato di E.Q  
f.to Renato Valenza

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
(Città Metropolitana di Palermo)

---

**SETTORE TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

**PARTE PRIMA**

**IMMOBILI** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione

<b>Descrizione/ubicazione</b>	<b>Annotazioni</b>	<b>Destinazione d'uso</b>	<b>Riferimenti catastali</b>	<b>Stima Sommaria</b>

**Nessun immobile è suscettibile di alienazione**

L'Incaricato di E.Q.  
f.to Renato Valenza

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

## SETTORE TECNICO

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

**PARTE SECONDA: IMMOBILI** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a valorizzazione

Tipologia immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	valorizzazione	Entrata €
Fabbricato	C.da Acquauova	Caserma Carabinieri	Fg. 10 p.lle 897/2, 897/3, 897/4	Locazione	17.296,65
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/10	Locazione	862,78
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/12	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/15	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/16	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/5	Locazione	1.042,96
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/9	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/3	Locazione	690,17
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/6	Locazione	846,80
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/21	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/18	Locazione	827,97
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/24	Locazione	968,15
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/22	Locazione	677,52
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/17	Locazione	624,00
Terreno	Zona Castello	Area verde	Fg. 45 p.la 38	Locazione	8.500,00
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.la 313	Locazione porz.	8.500,00
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 107	Locazione	154,83
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 108	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 137	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 140	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 91	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 64	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 83	Locazione	154,83
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 84	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.la 85	Locazione	

<b>Terreno</b>	<b>C.da Porta Soprana</b>	<b>Pascolo</b>	<b>Fg. 9 p.lla 53</b>	<b>Locazione</b>	<b>72,25</b>
<b>Terreno</b>	<b>C.da Porta Soprana</b>	<b>Pascolo</b>	<b>Fg. 9 p.lla 77</b>	<b>Locazione</b>	
<b>Terreno</b>	<b>C.da Porta Soprana</b>	<b>Pascolo</b>	<b>Fg. 9 p.lla 86</b>	<b>Locazione</b>	
<b>Terreno</b>	<b>C.da Porta Soprana</b>	<b>Pascolo</b>	<b>Fg. 9 p.lla 92</b>	<b>Locazione</b>	
<b>Terreno</b>	<b>C.da Croce</b>	<b>Pascolo</b>	<b>Fg. 10 p.lla 442</b>	<b>Locazione</b>	<b>103,22</b>
<b>Terreno</b>	<b>C.da Croce</b>	<b>Pascolo</b>	<b>Fg. 10 p.lla 443</b>	<b>Locazione</b>	
<b>Terreno</b>	<b>C.da Croce</b>	<b>Pascolo</b>	<b>Fg. 10 p.lla 259</b>	<b>Locazione</b>	
<b>Terreno</b>	<b>C.da San Pietro</b>	<b>Pascolo</b>	<b>Fg. 10 p.lla 312</b>	<b>Locazione</b>	<b>72,25</b>
<b>Terreno</b>	<b>C.da San Pietro</b>	<b>Pascolo</b>	<b>Fg. 10 p.lla 313</b>	<b>Locazione Porz</b>	
<b>Terreno</b>	<b>C.da Bagni</b>	<b>Seminativo</b>	<b>Fg. 8 p.lla 66</b>	<b>Locazione</b>	<b>72,25</b>
<b>Terreno</b>	<b>C.da Bagni</b>	<b>Semin. Arb.</b>	<b>Fg. 8 p.lla 214</b>	<b>Locazione</b>	
<b>Terreno</b>	<b>C.da Milardo</b>	<b>Seminativo</b>	<b>Fg. 17 p.lla 236</b>	<b>Locazione</b>	<b>134,18</b>
<b>Terreno</b>	<b>C.da Milardo</b>	<b>Seminativo</b>	<b>Fg. 17 p.lla 397</b>	<b>Locazione</b>	
<b>Terreno</b>	<b>C.da Milardo</b>	<b>Seminativo</b>	<b>Fg. 17 p.lla 428</b>	<b>Locazione</b>	<b>104,24</b>
<b>Terreno</b>	<b>C.da Milardo</b>	<b>Seminativo</b>	<b>Fg. 17 p.lla 376</b>	<b>Locazione</b>	

L'Incaricato di E.Q  
f.to Renato Valenza



Firmato digitalmente da:

Di Mauro Angelo

Firmato il 28/05/2024 09:37

Seriale Certificato: 3176476

Valido dal 11/01/2024 al 11/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
**Città Metropolitana di Palermo**

VERBALE N.07/2024.

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale avente ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25-06-2008 n.112 convertito in legge n.133 del 06-08-2008 – Anno 2024”.**

L’anno duemilaventiquattro il giorno 28 del mese di maggio, il sottoscritto dott. Angelo Di Mauro, Revisore unico dei conti del Comune di Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 28/11/2022,

**Esaminata** la proposta di deliberazione ad oggetto: *“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25/06/2008, n.112 convertito in legge n.133 del 06/08/2008 – Anno 2024”*e dei relativi allegati, ricevuta tramite pec il 27.05.2024;

**Preso atto** che è stata effettuata la ricognizione del patrimonio immobiliare dell’Ente ed è stato predisposto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno2024;

**Dato atto** che dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione;

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

**Visti:**

- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011 ,n. 118;
- lo Statuto dell’Ente;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica amministrativa e contabile espressi dagli incaricati di Elevata Qualificazione dei settori interessati;
- l’art.58 del decreto legge n.112/2008 convertito con legge n.133 del 2008;

**Accertata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del decreto legislativo n.267/2000;

**ESPRIME**

parere favorevole sulla proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58del decreto legge 25-06-2008 n.112 convertito in legge n.133del 06-08-2008 – Anno 2024”.

Il Revisore unico dei conti  
Dott. Angelo D i Mauro

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale**  
(\_\_\_\_\_)

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale**  
(\_\_\_\_\_)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale**  
(\_\_\_\_\_)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 30/05/2024:

**X** perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 30/05/2024

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 30 MAGGIO 2024

**Oggetto: approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 ed elenco annuale.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno trenta, del mese di maggio, alle ore 19:20 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 24 maggio 2024, protocollo n. 0002319, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, la Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 ed elenco annuale.**

**Il Presidente** annuncia il 4° punto all'o.d.g. ad oggetto: “**approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 ed elenco annuale**”.

**Relaziona** il Segretario comunale.

**Prende** la parola il Sindaco per una breve illustrazione delle opere inserite nel programma triennale.

**Terminato** l'intervento del Sindaco, il Presidente, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

**Visto** il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 6 del 28/05/2024) assunto al protocollo n. 0002374 del 28/05/2024;

**Visto** l'esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

## **DELIBERA**

**di approvare** integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “**approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 ed elenco annuale**”.

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, (**FAVOREVOLI: UNANIMITÀ**) ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, alle ore 20:14, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

# Comune di Sclafani Bagni

## Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale ad oggetto: ”**approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 ed elenco annuale**”.

### **L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico** **(determinazione Sindacale n. 211 del 26 luglio 2023)**

**Visto** l'articolo 37 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) che dispone: “1. *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*

*a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;*

*b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.*

*2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.*

*3. Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b).*

*4. Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.*

*5. Il presente articolo non si applica alla pianificazione delle attività' dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.*

*6. Con l'allegato I.5 sono definiti:*

*a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;*

*b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;*

*c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività' dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.*

*7. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.5 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previo parere del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS), d'intesa con la Conferenza unificata, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.*

**Preso atto** che è stato predisposto il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 e i relativi elenchi annuali, secondo gli schemi tipo di cui all'allegato I.5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**Dato atto** che non vi sono beni immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 05/04/2024 ad oggetto: “*Adozione dello schema di programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024 - Programma triennale di forniture e servizi 2024/2026 ed elenco annuale*”, pubblicata dal 08/04/2024 al 08/05/2024;

**Dato atto** che non risulta essere pervenuta nessuna osservazione alla sopracitata deliberazione;

**Visti:**

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE**

**di approvare** il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 e i relativi elenchi annuali, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R.n. 44/1991.

Sclafani Bagni, 23/05/2024

**L'Incaricato di Elevata Qualificazione**

f.to Renato Valenza

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**

**L'Incaricato di Elevata Qualificazione**

**f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità contabile: favorevole**

**L'Incaricato di Elevata Qualificazione**

**del settore amministrativo-finanziario**

**f.to Orazio Giuseppe Granata**



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e\_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

### SCHEDA A

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 6 758 365,04	€ 24 569 399,71	€ 43 667 893,33	€ 74 995 658,08
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanzamenti di bilancio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia				€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 6 758 365,04</b>	<b>€ 24 569 399,71</b>	<b>€ 43 667 893,33</b>	<b>€ 74 995 658,08</b>

Il referente del programma  
Arch. Renato Valenza

  




## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e\_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

### SCHEDA B

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

#### ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività ?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
I59J09000190002	Collegamento viario tra il Comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo -Alia a completamento di quanto già realizzato - tratto C-D	D	B	2015	€ 478 717,48	€ 321 961,81	€ 478 717,48	€ 1 960 367,71	0	A	SI	C	NO	A	NO	NO	NO
					478 717,48 €	321 961,81 €	478 717,48 €	1 960 367,71 €									

Il referente del programma  
Arch.Renato Valenza



# Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

[www.comune.sclafani-bagni.pa.it](http://www.comune.sclafani-bagni.pa.it)

e\_mail: [ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it](mailto:ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it) - pec: [protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it](mailto:protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it)

## SCHEDA C

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

### ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art.27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma  
Arch.Renato Valenza



**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**SETTORE TECNICO**

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e\_mail: [ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it](mailto:ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it) - pec: [protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it](mailto:protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it)

**SCHEDA D**

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabil e unico del progetto (4)	totto funzionale (5)	lavoro complesso	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottose ttore interve	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo	Apporto di capitale privato (11)
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tab ella D.1	Tab ella D.2	testo	Tab ella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
87001270823 2024 00001	1		2024	<b>Valenza Renato</b>	si	no	019	082	069	ITG12	03	A02 99	Riqualificazione Urbana tramite consolidamento del versante di un'area ubicata nel rione San Antoneo, da utilizzare come spazio Urbano multifunzionale	1	€ 500 000,00				€ 500 000,00				
87001270823 2024 00002	2		2024	<b>Valenza Renato</b>	si	no	019	082	069	ITG12	01	A01 01	Collegamento viario tra il Comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo -Alia a completamento di quanto già realizzato - tratto C-D	1	€ 700 000,00				€ 700 000,00				
87001270823 2024 00003	3		2024	<b>Valenza Renato</b>	si	no	019	082	069	ITG12	01	A02 05	Progetto per gli interventi di consolidamento a salvaguardia delle abitazioni di via Giannamarina	1	€ 1 000 000,00				€ 1 000 000,00				
87001270823 2024 00004	4		2024	<b>Valenza Renato</b>	si	no	019	082	069	ITG12	01	A04 13	Realizzazione di una rete di piattaforme di trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta	1	€ 400 000,00				€ 400 000,00				







87001270823 2026 00034	34	2026	<b>Valenza Renato</b>	si	no	019	082	069	ITG12	01	A05 37	Lavori di riqualificazione e riuso e realizzazione della infrastrutture di supporto allo stabilimento termale nel comune di Sciafani Bagni	2			€ 40 000 000,00	€ 40 000 000,00						
														€ 6 758 365,04	€ 24 569 399,71	€ 43 667 893,33	€ 0,00	€ 74 995 658,08	€ 0,00		€ 0,00		

**Il referente del programma**  
(Arch. Renato Valenza)

*Renato Valenza*





# Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e\_mail: [ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it](mailto:ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it) - pec: [protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it](mailto:protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it)

## SCHEDA E

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2024

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica a vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato o da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
87001270823 2024 00001		Riqualificazione Urbana tramite consolidamento del versante di un'area ubicata nel rione San Antoneo, da utilizzare come spazio Urbano multifunzionale	<b>Valenza Renato</b>	€ 500 000,00	€ 500 000,00	URB	1	si	si	1			
87001270823 2024 00002		Collegamento viario tra il Comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo -Alia a completamento di quanto già realizzato - tratto C-D	<b>Valenza Renato</b>	€ 700 000,00	€ 700 000,00	COP	1	SI	SI	3			
87001270823 2024 00003		Progetto per gli interventi di consolidamento a salvaguardia delle abitazioni di via Giannamarina	<b>Valenza Renato</b>	€ 1 000 000,00	€ 1 000 000,00	URB	1	SI	SI	3			

87001270823 2024 00004		Realizzazione di una rete di piattaforme di trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta	<b>Valenza Renato</b>	€ 400 000,00	€ 400 000,00	MIS	1	SI	SI	3		
87001270823 2024 00005		Progetto per il rifacimento dell'acquedotto Grotticelle, tratto "Caltavuturo-Sclafani Bagni"	<b>Valenza Renato</b>	€ 2 280 000,00	€ 2 280 000,00	MIS	1	SI	SI	1		
87001270823 2024 00006		Ristrutturazione e ammodernamento della strada interpoderale "Cassarò"	<b>Valenza Renato</b>	€ 683 200,00	€ 683 200,00	MIS	2	SI	SI	3		
87001270823 2024 00007		Riqualificazione urbana del centrostorico -1° Stralcio Comune di Sclafani Bagni	<b>Valenza Renato</b>	€ 700 000,00	€ 700 000,00	URB	2	SI	SI	1		
87001270823 2024 00008		"Progetto di Mappatura, Digitalizzazione, Ricerche perdite e interventi di distrettualizzazione e di manutenzione e ripristino per l'efficientamento delle reti di approvvigionamento idrico nell'area di intervento dei servizi idrici integrati (SII) in gestione in Regime di Salvaguardia dei Comuni delle Madonie" -(Sclafani Bagni)	<b>Valenza Renato</b>	€ 396 165,04	€ 396 165,04	MIS	2	SI	SI	1		
87001270823 2024 00009		PROGETTO DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA FINALIZZATO ALLA SICUREZZA URBANA INTEGRATA NELL'AREA DEL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (PA)	<b>Valenza Renato</b>	€ 99 000,00	€ 99 000,00	MIS	2	SI	SI	3		

**Il referente del programma**  
(Arch. Renato Valenza)

*Renato Valenza*





## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e\_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

### SCHEDA F

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	
87001270823					
2023		Museo archeologico		1	ASSENZA DI FINANZIAMENTO
6			94 500,00 €		
87001270823					
2023		Lavori alle normative vigenti in materie di abbattimento delle barriere architettoniche, impianti elettrici, protezione contro le scariche atmosferiche e prevenzioni incendi: stralcio edificio di proprietà comunale - (Municipio)		3	ASSENZA DI FINANZIAMENTO
8			257 208,67 €		
87001270823					
2023		Progetto per interventi selvicolturali, di miglioramento boschivo, fruizione e valorizzazione ambientale, aumento della resilienza e del pregio ambientale degli ecosistemi forestali, da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali dei boschi ricadenti nella "R.N.O. Favara e Granza" in comune di Sclafani Bagni. Interventi a valere sul Programma di Sviluppo Rurale (P.S.R.) Regione Sicilia 2014 - 2020, Misura 8, Sostegno settore forestale, Sottomisura 8.5, "Aiuti agli investimenti destinati ad accrescere la resilienza e il pregio ambientale degli ecosistemi forestali"		2	ASSENZA DI FINANZIAMENTO
18			500 000,00 €		
87001270823					
2023		Progetto per interventi di ripristino delle foreste danneggiate da incendi, calamità naturali ed eventi catastrofici, da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali dei boschi di Sclafani Bagni, loc.à varie all'interno della R.N.O. Favara e Granza, in comune di Sclafani Bagni		2	ASSENZA DI FINANZIAMENTO
19			500 000,00 €		

Il referente del programma  
(Arch. Renato Valenza)

  




## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

[www.comune.sclafani-bagni.pa.it](http://www.comune.sclafani-bagni.pa.it)

e\_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

### SCHEDA G

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	- €	207 309,52 €	- €	207 309,52 €
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				- €
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				- €
Stanziamenti di bilancio				- €
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				- €
Risorse derivanti da trasferimento di immobili				- €
Altro				- €
<b>Totale</b>	<b>- €</b>	<b>207 309,52 €</b>	<b>- €</b>	<b>207 309,52 €</b>

Il referente del programma

(Arch. Renato Valenza)

  




**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**SETTORE TECNICO**

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e\_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

**SCHEDA H**

**PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

NUMERO intervento CUI (1)	Codice Fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazioni di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	lotto funzionale (4)	Ambito geografico o di esecuzione dell'Acquisto (Regione/i)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11)			
																Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato			codice AUSA	denominazione	
codice		data (anno)	data (anno)	codice	si/no	codice	si/no	Testo	forniture / servizi	Tabella CPV	testo	Tabella H.1	testo	numero (mesi)	si/no	valore	valore	valore	valore	valore	valore	testo	codice	testo	Tabella B.2	
87001270823 2022 00001	87001270823	2019	2025		no		si	SICILIA	FORNITURA	77120 000-7	Progetto per l'installazione di attrezzature per il compostaggio locale della frazione umida dei rifiuti solidi urbani	1	arch. Renato Valenza	6		- €	207 309,52 €	- €	- €	207 309,52 €	- €					
																<b>0,00</b>	<b>207 309,52 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>207 309,52 €</b>	<b>0,00</b>					

Il referente del programma  
(Arch. Renato Valenza)

*Renato Valenza*



**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**SETTORE TECNICO**

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823  
www.comune.sclafani-bagni.pa.it  
e\_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

**SCHEDA I**

**PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'**  
**DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda I	testo

Il referente del programma  
(Arch. Renato Valenza)

  




Firmato digitalmente da:

Di Mauro Angelo

Firmato il 28/05/2024 09:36

Seriale Certificato: 3176476

Valido dal 11/01/2024 al 11/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
**Città Metropolitana di Palermo**

VERBALE n. 06/2024.

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale avente ad oggetto: “approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 ed elenco annuale”.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 28 del mese di maggio, il sottoscritto dott. Angelo Di Mauro, Revisore unico dei conti del Comune di Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 28/11/2022,

**Esaminata** la proposta di deliberazione ad oggetto: “*approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 ed elenco annuale*” ed i relativi allegati (scheda A, B, C, D, E, F, G, H, I), ricevuta tramite pec il 27.05.2024

**Visto** l'articolo 37, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) che dispone: “*1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*

*a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;*

*b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.*

**Visti:**

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- lo Statuto dell'Ente;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica-amministrativa e contabile espressi sulla proposta di deliberazione;

**ESPRIME**

parere favorevole sulla proposta di deliberazione ad oggetto: “*approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 ed elenco annuale*”.

Il Revisore unico dei conti  
Dott. Angelo Di Mauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento)**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 30/05/2024:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 30/05/2024

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**