

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.  
a norma dell'art. 2497sexies del Codice civile e del DLgs. 112/2015  
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

**VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION  
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE**

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI PALERMO**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

**DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA  
ALL'ESPROPRIAZIONE**

(Artt. 49 e 50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

**LA DIRETTRICE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE**

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;

- **VISTA** la nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 con la quale RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTA l'Ordinanza n. 22 del 24/10/2022** con la quale il Commissario dell'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/01, ha approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'asse ferroviario *“Palermo-Catania-Messina – tratta Lercara - Caltanissetta Xirbi (Lotto 3)”* con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità, relativa a tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori, ivi incluse quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione ex comma 1 dell'art. 49 del D.P.R.”;
- **VISTO** che R.F.I. S.p.A. con bando di gara pubblica in data **08/11/2022**, ha indetto la procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione nella linea ferroviaria *“Palermo Catania Lotto 3: Lercara Diramazione – Caltanissetta Xirbi, ricompreso tra la stazione di Lercara Diramazione (esclusa) e la stazione di Caltanissetta Xirbi (esclusa), dal km 0+000 al km 46+703”* inseriti nell'ambito degli interventi di cui all'allegato IV articolo 44 del DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n.108;
- **VISTO** che con nota prot. n. **RFI\_DAC\A0011\P\2023\0002157 del 12.05.2023** è stato comunicato che per la gara di cui al punto che precede è risultato aggiudicatario il costituendo Consorzio Ordinario di Concorrenti denominato **Consorzio Triscelio 3** costituito tra le Società WEBUILD ITALIA S.P.A. (consorziata capofila) - GHELLA S.P.A. (consorziata mandante) – Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (consorziata mandante) - Seli Overseas S.p.A. (consorziata mandante) TunnelPro S.p.A. (consorziata mandante) in avvalimento con Ghella S.p.A. (Impresa Ausiliaria), con costituendo RTP indicato: Proger S.p.A. (mandataria) – Pini Group S.r.l. (mandante) - Pini Group SA (mandante) – SWS Engineering S.p.A.(mandante)
- **VISTO** che con la **Convenzione n. R3257-A2023 del 04/03/2024** stipulata tra RFI S.p.A. e il **Consorzio Triscelio 3** (di seguito **Consorzio**), con sede legale in Via G. Bona 65, 00156 - Roma (Partita IVA 17188881001, numero iscrizione al R.E.A di Roma n. RM-1701858), viene affidato a quest'ultimo l'appalto per la *“Progettazione esecutiva e l'esecuzione in appalto dei lavori di realizzazione della linea ferroviaria Palermo-Catania, Lotto 3: tratta Lercara Diramazione - Caltanissetta Xirbi”*;
- **VISTO** che con **nota Prot. 0193/24/FG/fb/gc del 01/03/2024** il **Consorzio**, nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della citata **Convenzione**, ha richiesto ai fini della corretta esecuzione dell'opera pubblica in questione l'emissione di un provvedimento ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01 idoneo a consentire l'occupazione temporanea di aree ricadenti nel **Comune di Sclafani Bagni (PA)** necessarie alla realizzazione di cantieri operativi, campo base e piste di cantiere propedeutici alla cantierizzazione dell'opera;
- **VISTO** che nella citata richiesta lo stesso **Consorzio** ha precisato che la **durata** prevista dell'occupazione è pari ad anni **5** (cinque) decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, salvo eventuale proroga, **l'elenco delle ditte** ed i **piani particellari** con individuazione delle aree da occupare e con l'indicazione dell'**indennità annua** che verrà offerta ai proprietari delle aree da occupare;
- **VISTO** che lo stesso **Consorzio** ha dichiarato di aver provveduto, con proprie comunicazioni anche affisse all'albo pretorio comunale, a comunicare a tutti i proprietari delle aree interessate

**l'avvio del procedimento** finalizzato all'ottenimento di un'ordinanza di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del DPR 327/01, anche previa visione degli elaborati progettuali, e che **non sono pervenute osservazioni**;

- **VISTO** che con propria nota Prot. **DO.IS.PMIACS.0095609.24.U** del **23/04/2024** la Italferr ha richiesto al **Consorzio** i chiarimenti e le integrazioni documentali;
- **VISTO** che con propria nota **Prot. 0513/24/FG/fb/gc** del **29/05/2024**, lo stesso **Consorzio** ha fornito alla Italferr dei nuovi elaborati Stralcio Planimetrico ed Elenco ditte;
- **CONSIDERATO** che, in esito a quanto esposto dallo stesso **Consorzio** l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili graficamente ed analiticamente descritti negli elaborati allegati alla sopra citata istanza e successivamente integrati risulta necessaria per la corretta esecuzione dei previsti lavori ferroviari ex comma 1 del già citato art. 49;
- **VISTI** i piani particellari degli immobili da occupare temporaneamente e gli annessi elenchi ditte proprietarie, completi delle relative indennità espresse in ragione di annualità;
- **VISTA** l'istanza n. **n. DIC.PES.0207128.24.U** del **27/08/2024**, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 49 del sopra citato D.P.R., l'emissione di un provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione relativo ad alcuni immobili siti nel **Comune di Sclafani Bagni (PA)**;
- **VISTI** gli artt. 49 e 50 del DPR 327/01;

### **ORDINA**

ex art. 49 del DPR 327/01 l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni **5**, decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, salvo successiva proroga, degli immobili siti nel **Comune di Sclafani Bagni (PA)** individuati in modo grafico ed analitico negli allegati piano particellare ed elenco ditte che costituiscono parte integrante della presente Ordinanza.

Dette occupazioni sono disposte in favore del **Consorzio Triscelio 3**, con sede legale in Via G. Bona 65, 00156 - Roma (Partita IVA 17188881001, numero iscrizione al R.E.A di Roma n. RM-1701858) nella qualità di **Appaltatore** dei sopra citati lavori ferroviari in forza della **Convenzione R3257-A2023 del 04/03/2024** stipulata con R.F.I. S.p.A.;

### **DETERMINA ALTRESI'**

ex art. 50 del DPR 327/01 le indennità nella misura indicata nel sopra citato elenco ditte, per ciascun anno di occupazione degli immobili. Infatti, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione come sopra determinata.

Sarà cura del **Consorzio Triscelio 3** corrispondere agli aventi diritto le indennità come sopra determinate.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta, ai fini della sua definitiva determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del DPR 327/01 chi ne abbia interesse potrà inviare istanza alla competente Commissione Provinciale Espropri istituita ex art. 41 del citato DPR.

In caso di ulteriori controversie riguardanti la determinazione di detta indennità si applicano le disposizioni di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

Al termine delle occupazioni lo stesso **Consorzio Triscelio 3** dovrà provvedere alla rimozione di ogni struttura realizzata sulle aree occupate temporaneamente nonché al loro ripristino nello stato ante occupazione.

### RENDE NOTO CHE

L' Ordinanza potrà essere eseguita a cura del **Consorzio Triscelio 3** previa notifica agli interessati nelle forme degli atti processuali civili di Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissato il sopralluogo.

L'esecuzione dell'Ordinanza sarà effettuata in sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni.

Avverso l'Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente o straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla normativa vigente.

La Direttrice Operativa Infrastrutture Territoriale  
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Concettina Vitellaro

*Firmato digitalmente*

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*