



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 57 DEL 11/10/2024**

**Oggetto:** Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativi al progetto esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VILLETTA COMUNALE E SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VIA SAN FILIPPO - CUP: I52F24000070001-CIG: B19EC92D6E

L'anno duemila ventiquattro, il giorno undici, del mese di ottobre, alle ore 13:55e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Chimento	Salvatore	Assessore		X
Geraci	Maria Palma	Assessora		X
Di Carlo	Antonino	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>			<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativi al progetto esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VILLETTA COMUNALE E SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VIA SAN FILIPPO - CUP: I52F24000070001 - CIG: B19EC92D6E;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi sulla stessa;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativi al progetto esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VILLETTA COMUNALE E SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VIA SAN FILIPPO - CUP: I52F24000070001 - CIG: B19EC92D6E

**SUCCESSIVAMENTE**, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991, con separata votazione unanime, espressa in forma palese.

### **DICHIARA**

**la presente deliberazione immediatamente esecutiva.**



## Comune di Sclafani Bagni Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

[www.comune.sclafani-bagni.pa.it](http://www.comune.sclafani-bagni.pa.it)

e\_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

**OGGETTO:** Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativi al progetto esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VILLETTA COMUNALE E SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VIA SAN FILIPPO  
**CIG: B19EC92D6E - CUP: I52F24000070001**

### RELAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE TECNICO

**L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico  
(determinazione Sindacale n.171 del 24.07.2024)**

**PREMESSO:**

**Che** il Ministero dell'Interno con Decreto del 18 gennaio 2024, ha assegnato per l'anno 2024 al Comune di Sclafani Bagni il contributo di €. 58.589,87 da destinare alla messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio culturale e per l'abbattimento di barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

**Che** l'Amministrazione del Comune di Sclafani Bagni, nell'ottica di incentivare e valorizzare le peculiarità ambientali e il patrimonio naturalistico dell'area attorno e in prossimità del proprio centro abitato **intende** incentivare una forma di sviluppo economico che tiene conto della salvaguardia dell'ambiente e del territorio per le generazioni presenti e future.

**Che** in questo contesto, sono stati individuati i paramenti murari antistanti la villetta comunale e il paramento murario antistante la via San Filippo

**Che** con determina Dirigenziale n.431 del 29.12.2023 il sottoscritto Renato Valenza veniva nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per i LAVORI DI MANUTENZIONE SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VILLETTA COMUNALE E SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VIA SAN FILIPPO

**Che** è stato intendimento dell'Amministrazione Comunale dare copertura finanziaria alla realizzazione dell'opera con i Fondi di cui al DM MISE 02/07/2020 - DL N. 34/2019 (CRESCITA) ART.30, CO.14BIS ANNUALITÀ 2024.

**Che** è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico del comune di redigere il progetto per i LAVORI DI MANUTENZIONE SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VILLETTA COMUNALE E SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VIA SAN FILIPPO il cui Quadro Tecnico Economico è come di seguito riportato:

- €52'802,56 per lavori
- €5'780,26 per somme a disposizione dell'amministrazione
- €58'582,82 Importo del progetto

**Che** a seguito di Trattativa Diretta n.4340376 esperita sul MePA di Consip, i lavori sono stati appaltati alla ditta GI. ELLE. ESSE SRL con sede ad Agrigento, PIAZZA PIRANDELLO N.10 - P.IVA 02324790845, per l'importo di €18.152,48 oltre oneri per la sicurezza pari ad €9.586,79 e oltre costi della manodopera pari ad € 24.972,07 – importo €52.711,34 oltre €5.271,13 per IVA 10% per un importo complessivo di €57.982,47 oltre €500,00 per oneri di conferimento a discarica per un importo totale di €58.482,47

**Che** i lavori sono stati avviati previo verbale di consegna in data 15/05/2024;

**Che** in data 12/07/2024 i lavori sono stati sospesi;

**Che** in data 02/09/2024 il Direttore dei lavori disponeva la ripresa dei lavori;

**CHE** i lavori sono stati ULTIMATI in data 30/09/2024, previa redazione del relativo verbale redatto in data 30/09/2024;

**CHE** in data 09/10/2024 è stato redatto lo STATO FINALE dei lavori in oggetto per un importo pari ad € 57.649,19;

**CHE** il direttore dei lavori ha redatto certificato di regolare esecuzione dei lavori dal quale si evidenzia che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto approvato, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- l'importo dei lavori è quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, ultimati in data 30.09.2024 quindi entro i termini contrattuali e degli atti suppletivi senza incorrere nelle penali previste dal C.S.A;
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto a tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori durante il corso di essi;
- l'Impresa ha firmato la CONTABILITÀ FINALE (Stato finale dei lavori e Relazione sul conto finale) senza riserve;

**CHE** il Direttore dei Lavori, nel Certificato di Regolare Esecuzione, ha attestato in definitiva che i lavori sopradescritti eseguiti dall'impresa "GI. ELLE. ESSE SRL", con sede legale ad Agrigento, PIAZZA PIRANDELLO N.10 - P.IVA 02324790845, sulla base del contratto di appalto a seguito di Determinazione Dirigenziale n.108 del 15.05.2024 esperita tramite trattativa diretto sul Me.Pa, sono **STATI REGOLARMENTE REALIZZATI**;

**Che** a seguito dell'esecuzione dei lavori risultano economie per €90,69 come da Quadro Economico Finale di seguito riportato:

## QUADRO ECONOMICO FINALE

A				IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO	
	Lavori a misura		€	52 802,56	
		Sommano	€	52 802,56	€ 52 802,56
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>					<b>€ 18 243,70</b>
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) Ordinari					€ 9 586,79
Incidenza Manodopera					€ 24 972,07
<b>Totale</b>					<b>€ 34 558,86</b>
<b>TOTALE A</b>					<b>€ 52 802,56</b>
Ribasso d'asta del 0,50% su €.18'243,70					€ 91,22
<b>Importo contrattuale netto</b>					<b>€ 52 711,34</b>
A.1				IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI	
	Lavori a misura		€	52 499,05	
		Sommano	€	52 499,05	€ 52 499,05
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>					<b>€ 17 940,19</b>
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) Ordinari					€ 9 586,79
Incidenza Manodopera					€ 24 972,07
<b>Totale oneri sicurezza</b>					<b>€ 34 558,86</b>
<b>SOMMANO</b>					<b>€ 52 499,05</b>
Ribasso d'asta del 0,50% su €.17'940,19					€ 90,69
<b>Importo contrattuale netto a seguito dei Lavori - TOTALE A.1</b>					<b>€ 52 408,36</b>
B.1				SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Oneri di conferimento a discarica				€ -
B.2	Incentivo per funzioni tecniche				€ 844,84
B.3	IVA sui lavori (10% di A.1)				€ 5 240,84
<b>TOTALE B.1</b>					<b>€ 6 085,68</b>
C				ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	
C.1	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA				€ 90,69
<b>TOTALE C.1</b>					<b>€ 90,69</b>
<b>TOTALE A.1 + B.1</b>					<b>€ 58 494,04</b>
<b>TOTALE A.1 + B.1 + C.1</b>					<b>€ 58 584,73</b>

Che dallo stato finale dei lavori redatto in data 09.10.2024 risulta quanto segue:

IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI			
	Lavori a misura		€ 52 499,05
		Sommano	€ 52 499,05
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 17 940,19</b>
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) Ordinari			€ 9 586,79
Incidenza Manodopera			€ 24 972,07
<b>Totale oneri sicurezza</b>			<b>€ 34 558,86</b>
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 52 499,05</b>
Ribasso d'asta del 0,50% su €.17'940,19			€ 90,69
<b>Importo contrattuale netto a seguito dei Lavori - TOTALE A.1</b>			<b>€ 52 408,36</b>

A detrarre acconti corrisposti con:

- Certificato di pagamento n. 1 del 22.07.2024      € 26'240,79 oltre iva al 10%
- **Resta il credito netto dell'impresa**              € **26'167,57** oltre iva al 10%

**diconsi Euro** (ventiseimilacentosessantasette/57) che può essere liquidato all'impresa "GI.ELLE.ESSE SRL", con sede legale ad Agrigento, PIAZZA PIRANDELLO N.10 - P.IVA 02324790845 a saldo di ogni suo avere previa approvazione del presente atto da parte degli organi superiori.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n.207/2010 in LINEA AMMINISTRATIVA, la CONTABILITÀ FINALE DEI LAVORI costituita dai seguenti elaborati:

- LIBRETTO DELLE MISURE
- REGISTRO DI CONTABILITA'
- SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'
- STATO FINALE DEI LAVORI
- CERTIFICATO PAGAMENTO STATO FINALE DEI LAVORI
- QUADRO ECONOMICO FINALE
- RELAZIONE SUL CONTO FINALE
- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n.207/2010 in linea Amministrativa il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, dal quale si evince un credito netto all'impresa a Saldo pari ad **26'167,57** oltre iva al 10% inerente i **LAVORI DI MANUTENZIONE SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VILLETTA COMUNALE E SUL PARAMENTO MURARIO ANTISTANTE LA VIA SAN FILIPPO;**

**DARE ATTO** pertanto, che il credito netto da corrispondere all'impresa "GI.ELLE.ESSE SRL", con sede legale ad Agrigento, PIAZZA PIRANDELLO N.10 - P.IVA 02324790845, risulta pari a complessivi **€.26'167,57** oltre iva al 10% ;

**DI DARE ATTO** che la spesa grava su M.P.T.M. 10.05.2.0202 -(208101051) PdC 2.02.01.09.999 -finanziato asseguito del contributo assegnato con i Fondi di cui al Decreto Ministero dell'Interno del 18 gennaio 2024 che ha assegnato per l'anno 2024 un contributo di €. 58.589,87

**DARE ATTO** che salvo quanto disposto dall'art.1669 del C.C., l'Appaltatore risponde delle difformità e dei vizi denunciati dall'organo appaltante che possano essere stati cagionati da imperizia ed inadempimenti del medesimo ed accertati dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro un periodo di anni due;

**DARE ATTO** che ai sensi dell'art.229 del D.P.R. 207/2010 l'Appaltatore, è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera direttamente derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera

**DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico degli adempimenti consequenziali.

**Sclafani Bagni, 11.10.2024**

**L'I. di E. Q. del Settore Tecnico**  
(Arch. Renato Valenza)

**L'I. di E. Q. del Settore Tecnico  
in ordine alla regolarità tecnico**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti  
motivazioni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Sclafani Bagni, 11.10.2024**

**L'I. di E. Q. del Settore Tecnico  
(Arch. Renato Valenza)**

**Il responsabile del settore amministrativo-finanziario  
in ordine alla regolarità contabile**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti  
motivazioni \_\_\_\_\_

dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla  
situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Sclafani Bagni,**

**L'I. di E. Q. del settore Finanziario  
Orazio Giuseppe Granata**

**Il Presidente  
f.to (Giuseppe Solazzo)**

Letto, approvato e **sottoscritto**.

**Gli Assessori:**

**f.to (Lucia Maria Fatima Capuano)** \_\_\_\_\_

**f.to (Di Carlo Antonino)** \_\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
f.to (dott. Mario Chimento)**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il :11/10/2024

**x** perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 11/10/2024

**Il Segretario comunale  
f.to (dott. Mario Chimento)**