



**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 58 DEL 18/10/2024**

**Oggetto: Immobile adibito a sede della Caserma dei Carabinieri e relativi alloggi di servizio - Conferma disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione”.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciotto, del mese di ottobre, alle ore 14:00 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/re:

| COMPONENTI GIUNTA COMUNALE |                           |                  | Presenti | Assenti  |
|----------------------------|---------------------------|------------------|----------|----------|
| <b>Solazzo</b>             | <b>Giuseppe</b>           | <b>Sindaco</b>   | <b>X</b> |          |
| <b>Capuano</b>             | <b>Lucia Maria Fatima</b> | <b>Assessora</b> | <b>X</b> |          |
| <b>Chimento</b>            | <b>Salvatore</b>          | <b>Assessore</b> | <b>X</b> |          |
| <b>Geraci</b>              | <b>Maria Palma</b>        | <b>Assessora</b> | <b>X</b> |          |
| <b>Di Carlo</b>            | <b>Antonino</b>           | <b>Assessore</b> |          | <b>X</b> |
| <b>TOTALE</b>              |                           |                  | <b>4</b> | <b>1</b> |

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/re:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Immobile adibito a sede della Caserma dei Carabinieri e relativi alloggi di servizio – Conferma disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione”**;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

**Con** voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

**di approvare** la proposta di deliberazione ad oggetto: **“Immobile adibito a sede della Caserma dei Carabinieri e relativi alloggi di servizio – Conferma disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione”**.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

### **DICHIARA**

**l'immediata esecutività della presente deliberazione.**

## **Comune di Sclafani Bagni** **Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione per la Giunta comunale: **“Immobile adibito a sede della Caserma dei Carabinieri e relativi alloggi di servizio – Conferma disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione”**.

### **IL SINDACO**

#### **Premesso che:**

- con atto Rep. n. 3376 del 05/03/2009, registrato presso l’Agenzia delle Entrate al n. 248 in data 19/08/2009, il Comune di Sclafani Bagni ha concesso in locazione al Ministero dell’Interno, l’immobile di proprietà comunale sito in Viale Sandro Pertini n. 1, (Contrada Acquanuova) censito nel N.C.E.U. del Comune di Sclafani Bagni, al foglio di mappa 10, particella 897, sub 2, 3 e 4, avente una superficie utile complessiva di mq 625,76, per essere adibito a sede della Stazione dei Carabinieri e relativi alloggi di servizio;
- il sopracitato contratto di locazione prevedeva una durata di anni sei, tacitamente rinnovabili, ed un canone annuo di € 29.070,00;
- il suddetto canone è stato successivamente ridotto del 15%, ai sensi della Legge n. 135/2012, e del 30% con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 26/09/2014, e pertanto il canone attualmente corrisposto è pari a € 17.296,65;

**Viste** le note della Prefettura - U.T.G. di Palermo prot. n. 0015358 del 29/01/2024 e prot. n. 0070242 del 07/05/2024 con le quali è stato chiesto a questa Amministrazione formale proposta economica per la stipula di un nuovo contratto di locazione, ad invarianza di spesa;

**Considerato** che è intendimento di questa Amministrazione comunale stipulare un nuovo contratto di locazione dell’immobile, descritto in premessa, adibito a sede della Caserma dei Carabinieri e relativi alloggi di servizio, ad un canone annuo di € 17.296,65, pari a quello attualmente corrisposto;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

**di confermare** la disponibilità di questa Amministrazione comunale di concedere in locazione al Ministero dell’Interno, l’immobile di proprietà comunale sito in Viale Sandro Pertini n. 1, (Contrada Acquanuova), censito nel N.C.E.U. del Comune di Sclafani Bagni, al foglio di mappa 10, particella 897, sub 2, 3 e 4, avente una superficie utile complessiva di mq 625,76, da adibire a sede della Caserma dei Carabinieri e relativi alloggi di servizio;

**di confermare** il canone annuo di locazione in € 17.296,65;

**di dare atto** che sull'importo del canone è già stata applicata la riduzione del 15% ai sensi della Legge n. 135/2012;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Sclafani Bagni, 18/10/2024

Il Sindaco  
f.to Giuseppe Solazzo

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L'Incaricato di E. Q. del settore tecnico**  
**f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità contabile: favorevole**  
**L'Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**f.to Giuseppe Solazzo**

**Gli Assessori:**

**f.to Lucia Maria Fatima Capuano**

**f.to Salvatore Chimento**

**f.to Maria Palma Geraci**

**f.to**

**Il Segretario comunale**  
**f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**Il Messo comunale**  
(\_\_\_\_\_)

Defissa dall'albo pretorio il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**Il Messo comunale**  
(\_\_\_\_\_)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Il Segretario comunale**  
(\_\_\_\_\_)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 18/10/2024:

**X** perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 18/10/2024

**Il Segretario comunale**  
**f.to Mario Chimento**