



Comune di Sclafani Bagni Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

N. 93/2023 Reg. Settore Tecnico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 268 DEL 28/10/2024

OGGETTO: Approvazione Atti di Contabilità Finale e Certificato Regolare Esecuzione LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ARREDO URBANO DEL CENTRO
CUP I51G16000000006 - CIG 878097951A

L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n.171 del 24.07.2024)

PREMESSO:

Che con Determina Sindacale n° 131 del 17.05.2021 il sottoscritto arch. Valenza Renato è stato nominato R.U.P. dei lavori in oggetto;

Che la Città Metropolitana di Palermo è beneficiaria di un finanziamento per complessivi € 40.000.000,00 a valere sulle risorse del "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, per la realizzazione del progetto "Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza", nell'ambito del quale il Comune di Sclafani Bagni assume il ruolo di partner, in quanto soggetto attuatore dell'Intervento cod. 2/PA "Arredo urbano" pari ad € 1.300.000,00;

Che in data 30/04/2018 questo Ente ha stipulato con la Città Metropolitana di Palermo il Patto di Attuazione, al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, la rendicontazione e il monitoraggio dell'intervento di cui trattasi, patto successivamente modificato in data 15/05/2019;

Che con determinazione dirigenziale n. 314 del 16/12/2019 questo Ente ha deciso il ricorso alla Cassa Depositi e Prestiti per la contrazione di un prestito di € 1.300.000,00 al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del progetto "Arredo urbano del centro", investimento rientrante nella tipologia di Investimenti finanziabili ai sensi dell'articolo 3, comma 18, della Legge n. 350 del 24 dicembre 2003 e tra quelli selezionati ai sensi del predetto DPCM del 6 dicembre 2016;

Che in data 27/12/2019 è stato stipulato il contratto di "Prestito Riqualificazione Periferie Urbane" Pos. n. 6062223, per l'importo di € 1.300.000,00, con la Cassa Depositi e Prestiti;

Che il professionista ha trasmesso il progetto di livello esecutivo in oggetto corredato delle seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
 - Relazione geologica
 - Calcoli statici ed esecutivi muri
 - Corografia – Planimetria area di intervento
 - Planimetria di progetto scala 1:200
 - Planimetria di progetto: Rete acque bianche e impianto di illuminazione scala 1:200
 - 5.2 Planimetria di progetto: Area 2 scala 1:200
 - 6.a Particolari costruttivi
 - 6.b Particolari costruttivi
 - 6.c Particolari costruttivi
 - 6.d Particolari costruttivi
 - 7. Analisi prezzi
 - 8. Elenco prezzi
 - 9. Computo metrico estimativo
 - 10. Calcolo incidenza manodopera
 - 11. Calcolo fabbisogno Uomini giorno.
 - 12. Capitolato speciale d'appalto
 - 13. Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)
 - 14. Competenze per le prestazioni geologico – tecniche
 - 15. Documentazione fotografica
 - 16. Cronoprogramma dei lavori
- Sicurezza
- 17. Piano di sicurezza e di coordinamento "Relazione generale"
 - 18. Piano di sicurezza "Schede relative alle singole fasi operative"
 - 19. Fascicolo dell'opera
 - 20. Piano di manutenzione dell'opera

Che il progetto è corredato del seguente quadro economico di spesa:

				Pag. 16
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
ARREDO URBANO AREA N. 1	1			591.716,68
ARREDO URBANO AREA N. 2	6			132.324,71
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE AREA N. 1	8			58.528,80
RETE ACQUE BIANCHE AREA n. 1	11			100.510,48
APPRESTAMENTI DI SICUREZZA	14			6.456,95
SOMMANO I LAVORI				€ 889.537,62
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 235.538,60 -26,47%				
(sicurezza inclusa)				7.676,57
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori				6.456,95
a detrarre				14.133,52 €
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 14.133,52
Totale oneri della sicurezza (1,588861% sull'importo dei lavori)				14.133,52
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Competenze progettazione e direzione lavori				161.165,74
Competenze coordinamento progettazione ed esecuzione				43.617,73
Competenze per collaudo amministrativo				7.961,83
Competenze per collaudo statico				4.957,11
Responsabile del procedimento (B.A. x 2% x 0,55)				9.784,91
Competenze per indagini e relazione geologica				16.000,00
Oneri di accesso a discarica (mc 1450 x € 8,00 C/so IVA)				11.600,00
Oneri per prove di laboratorio				4.000,00
Pubblicità, bandi, avvisi e gare				7.000,00

I.V.A. (10% su B.A.)	89.362,36	
I.V.A. (22% su competenze € 233702,41)	51.414,53	
Polizza assicurativa dipendenti, di carattere strumentale	2.100,00	
Imprevisti e arrotondamenti	1.498,17	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	410.462,38	410.462,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 1.300.000,00

Che il progetto di livello esecutivo è stato sottoposto in contraddittorio tra il R.U.P. ed il progettista delle opere a procedura di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con esito positivo in data 17.05.2018 e che tale provvedimento risulta pienamente efficace in quanto sono state vagliate e validate tutte condizioni del suddetto articolo;

Che il progetto è stato riapprovato in linea amministrativa con deliberazione di Giunta Municipale n°72 del 20.12.2019;

Che ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sono stati appaltati i lavori alla ditta DI NICA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale S.S. 115 KM. 198,450 - AGRIGENTO (AG), p.iva 02389540846, che ha offerto il ribasso del 29,1857 % da applicare sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 875.404,10 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per tanto per l'importo contrattuale di € 619.911,28 oltre oneri per la sicurezza di € 14.133,52 – importo complessivo €.634.044,80 oltre iva al10%

Che i lavori sono stati avviati previo verbale di consegna in data 27.01.2022.

Che nel corso dei lavori, causa reperibilità di materiale e sopravvenute circostanze rispetto a quando è stato approvato il progetto esecutivo, è sorta la necessità di prevedere alcune variazioni rispetto al progetto iniziale ed in questo senso è stata elaborata una perizia di variante che il progettista e D.L. ha trasmesso con nota assunta al prot. n°2127 del 16.05.2022.

Che con Delibera della Giunta Comunale n.46 del 10/06/2022 è stato approvato il progetto Esecutivo in VARIANTE riguardante i "Lavori di "Arredo Urbano del Centro" nel comune di Sclafani Bagni e per l'importo complessivo di €. 1.300.000,00, il cui quadro economico risulta così distinto:

Quadro economico di Variante:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
ARREDO URBANO AREA N. 1	1			566.536,38
ARREDO URBANO AREA N. 2	8			200.345,44
RETE ACQUE BIANCHE AREA n. 1	12			116.198,85
APPRESTAMENTI DI SICUREZZA	15			6.456,95
Sommano i lavori				889.537,62
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 235.538,60 (sicurezza inclusa)				7.676,57
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrarre				6.456,95
				14.133,52
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				875.404,10
Per ribasso d'asta del 29,1857% su euro 875.404,10				255.492,81
Importo complessivo dei lavori al netto				634.044,81
Totale oneri della sicurezza (1,588862% sull'importo dei lavori)				14.133,52
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Competenze progettazione e direzione lavori				161.165,74
Competenze coordinamento progettazione ed esecuzione				43.617,73
Competenze per collaudo amministrativo				7.961,83
Competenze per collaudo statico				4.957,11
Responsabile del procedimento (B.A. x 2% x 0,55)				9.784,91
Competenze per indagini e relazione geologica				16.000,00
Oneri di accesso a discarica (mc 1450 x € 8,00 C/so IVA)				11.600,00
Oneri per prove di laboratorio				4.000,00
Pubblicità, bandi, avvisi e gare				7.000,00
I.V.A. 10% sui Lavori al netto				63.404,48
I.V.A. (22% su competenze € 233702,41)				51.414,53
Polizza assicurativa dipendenti, di carattere strumentale				2.100,00
Imprevisti e arrotondamenti				1.498,17
Economie del ribasso d'asta				255.492,81
Economie i.v.a. del ribasso d'asta				25.957,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				665.955,19
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				1.300.000,00

Che durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione di Sclafani Bagni, chiedeva alla D.L. di ampliare alcune zone con nuove pavimentazioni ed aumentare le ringhiere in ferro rispetto a quelle previste in progetto e, secondo le indicazioni date, la DL redigeva in data 20/09/2022 una Perizia di Variante e Suppletiva N. 1 ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera C, e comma 12 del D.LEG.50/2016, che trovava copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'amministrazione, trasmessa

Che in data 28/09/2022 Prot.SCL-2022-0004167, il direttore dei Lavori Ing.Giuseppe Geraci, ha presentato gli elaborati relativi ad una proposta di 1° Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c, e comma 12 del D.L. n.50/2016

Che in data 07/10/2022 sono stati sospese le lavorazioni

Che in data 16/01/2023 sono riprese le lavorazioni

Che con Delibera della Giunta Comunale n.5 del 20/01/2023 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva n.1 VARIANTE, con nuove lavorazioni che non hanno alterano l'importo del complessivo del progetto, come si evince dal quadro economico:

Quadro economico di Variante e suppletiva N. 1:				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo <u>Paragi</u>	Importo <u>subCap</u>	IMPORTO
ARREDO URBANO AREA N. 1	1			598.010,70
ARREDO URBANO AREA N. 2	10			208.017,18
RETE ACQUE BIANCHE AREA n. 1	17			115.480,53
APPRESTAMENTI DI SICUREZZA	21			6.456,95
Sommano i lavori				927.965,36
Costo netto manodopera incluso nei <u>lavori</u> € 248.981,86 (sicurezza inclusa)				7.676,57
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori				6.456,95
a detrarre				14.133,52
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				913.831,84
Per ribasso d'asta del 29,1857% <u>su</u> euro 913.831,84				266.708,22
Importo complessivo dei <u>lavori al netto</u>				661.257,14
Totale oneri della sicurezza (1,519543% sull'importo dei lavori)				14.133,52
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
<u>A)Competenze</u> per progettazione e direzione <u>lavori,sicurezza</u> e collaudi				237.793,00
Competenze coordinamento progettazione ed esecuzione (vedi A)				
Competenze per collaudo amministrativo (vedi A)				
Competenze per collaudo statico				
Responsabile del <u>procedimento</u> (B.A. x 2% x 060)				11.160,00
Competenze per indagini e relazione geologica				
Oneri di accesso a discarica (C/so IVA)				9.127,12
Oneri per prove di laboratorio				
Pubblicità, bandi, avvisi e gare				2.000,00
I.V.A. 10% sui Lavori al netto				66.125,71
I.V.A. (22% su competenze € 141.301,53)				31.086,34
Polizza assicurativa dipendenti, di carattere strumentale				
Imprevisti e arrotondamenti				
Economie del ribasso d'asta				255.492,81
Economie <u>i.v.a.</u> del ribasso d'asta				25.957,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				638.742,86
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				1.300.000,00

VISTO l'Atto di Sottomissione del 23/01/2023 registrato in data 09/02/2023 Presso Agenzia delle entrate di Agrigento al n. 177 serie 3, che dava una proroga di giorni 30(trenta) per l'ultimazione dei lavori Suppletivi, ed a seguito della sospensione dei lavori , l'ultimazione finale dei lavori è stabilita per il giorno 03/03/2023;

CHE i lavori risultano ULTIMATI in data 28.02.2023, previa redazione del relativo verbale redatto in data 01.03.2023;

CHE con nota di prot. n.991 del 10.03.2023 è stato trasmessa la relazione sul conto finale e il CRE dei lavori in oggetto per un importo netto dei lavori eseguiti pari ad €. 661.234,32

CHE dal certificato di regolare esecuzione si evidenzia che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- l'importo dei lavori è quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;

- che i lavori sono stati ultimati in data 28.02.2023 quindi entro i termini contrattuali;
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto a tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori durante il corso di essi;
- l'Impresa ha firmato la CONTABILITÀ FINALE (Stato dei lavori e Relazione sul conto finale) senza riserve;

CHE il Direttore dei Lavori, nel Certificato di Regolare Esecuzione, ha attestato in definitiva che i lavori sopradescritti eseguiti dall'impresa DI NICA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale S.S. 115 KM. 198,450 - AGRIGENTO (AG), p.iva 02389540846 sulla base del contratto di appalto del 28/10/2021 rep. N 01/2001 registrato Tramite Piattaforma elettronica M.E.P.A. in data 05/01/2022 numero RdO 2824107, sono stati **REGOLARMENTE REALIZZATI**;

CHE la contabilità finale dei lavori, ammonta come di seguito riportato:

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 661.234,32
Detratti i pagamenti in acconto	<u>€ 657.928,15</u>
<u>Resta il credito dell'Impresa</u>	€ 3.306,17
Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa	
Importo netto autorizzato per lavori	€ 661.257,14
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	<u>€ 661.234,32</u>
Minore spesa	€ 22,82

DETERMINA

- 1) **Prendere atto** della premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **APPROVARE gli atti di contabilità finale** dell'intervento denominato: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ARREDO URBANO DEL CENTRO costituita dai seguenti elaborati:
 - Certificato di Ultimazione dei lavori
 - Certificazione relativa agli avvisi ad opponendum
 - Dichiarazione di non impedimento
 - Avviso Creditori
 - Relazione sul conto finale
 - Certificato di regolare esecuzione
- 3) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n.207/2010 in linea Amministrativa il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, dal quale si evince un credito netto all'impresa a Saldo pari ad **€.3.306,17** inerente i LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ARREDO URBANO DEL CENTRO;
- 4) **DARE ATTO** pertanto, che il credito netto da corrispondere all'impresa DI NICA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale (AG), p.iva 02389540846 risulta pari a complessivi **€.3.306,17** (dicansi Euro tremilatrecentosei/17) oltre I.V.A. al 10% pari ad **€.330,62** per un totale complessivo di **€.3.636,79**
- 5) **Dare atto** che al pagamento della rata di saldo per il residuo credito di **€.3.306,17** oltre I.V.A. al 10% pari ad **€ 330,62** per un totale complessivo di **€ 3.636,79** si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura
- 6) **DARE ATTO**, che l'intervento è stato finanziato con le risorse del "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, per la realizzazione del progetto "Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza" , nell'ambito del quale il Comune di Sclafani Bagni assume il ruolo di partner, in quanto soggetto attuatore dell'Intervento cod. 2/PA "Arredo urbano" pari ad **€ 1.300.000,00**;

- 7) **DARE ATTO** che salvo quanto disposto dall'art.1669 del C.C., l'Appaltatore risponde delle difformità e dei vizi denunciati dall'organo appaltante che possano essere stati cagionati da imperizia ed inadempimenti del medesimo ed accertati dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro un periodo di anni due;
- 8) **DARE ATTO** che ai sensi dell'art.229 del D.P.R. 207/2010 l'Appaltatore, è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera direttamente derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera

Sclafani Bagni 28 ottobre 2024

L'incaricato di E. Q.
f.to arch. Renato Valenza

**Il responsabile del settore tecnico
in ordine alla regolarità tecnico**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni _____

Sclafani Bagni 28 ottobre 2024

L'incaricato di E. Q.
f.to arch. Renato Valenza

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

Il messo comunale

Defissa dall'albo pretorio il ____/____/____

Il messo comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

Il segretario comunale
(Dott. Chimento Mario)