



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 310 DEL 29/11/2024

Oggetto: approvazione graduatoria provvisoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al bando approvato con determinazione dirigenziale n. 44 del 20/02/2024.

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO
(nominato con determinazione del Sindaco n. 171 del 24 luglio 2024)

Premesso che:

- con propria determinazione n. 44 del 20/02/2024 è stato approvato il bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Sclafani Bagni, siti in contrada Acquanuova;
- che il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 21/02/2024 al 20/07/2024;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle domande, sono pervenute n. 3 istanze di partecipazione;
- con determinazione del Sindaco n. 293 del 19/11/2024 è stata nominata la Commissione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di che trattasi;

Visto il verbale n. 1 del 28/11/2024 concernente l'insediamento della Commissione, l'attribuzione dei punteggi previsti dall'art. 5 del bando, secondo quanto stabilito dall'art. 7 del D.P.R. 1035/1972 e la formulazione della graduatoria provvisoria;

Ritenuto di dovere prendere atto del sopraccitato verbale della Commissione e approvare la graduatoria provvisoria;

Visti:

- il D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1035;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la L.R. n. 10/2003;
- la legge n. 68/1981;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

di prendere atto del verbale n. 1 del 28/11/2024 della Commissione per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al bando approvato con determinazione dirigenziale n. 44 del 20/02/2024;

di approvare la graduatoria provvisoria, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che la graduatoria provvisoria sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di concorso;

di dare atto che entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio, gli interessati possono presentare opposizione, in carta semplice, alla commissione.

L'Incaricato di E.Q.
f.to Renato Valenza



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

COMMISSIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI AL BANDO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 20/02/2024.

Verbale n. 1 del 28/11/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 11:00 e seguenti nella Casa comunale presso l'Ufficio del Segretario comunale, a seguito convocazione protocollo n. 0005260 del 25/11/2024, si è riunita la Commissione, nominata con determinazione del Sindaco n. 293 del 19/11/2024, per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al bando approvato con determinazione dirigenziale n. 44 del 20/02/2024, nelle persone dei Signori:

- Mario Chimento, Segretario comunale - Presidente;
- Orazio Giuseppe Granata, Incaricato di E.Q. del Settore Amministrativo-Finanziario – Componente;
- Renato Valenza, Incaricato di E.Q. del Settore Tecnico – Componente con funzione anche di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determinazione dell'Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico n. 44 del 20/02/2024 è stato approvato il bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Sclafani Bagni, siti in contrada Acquanuova;
- che il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 21/02/2024 al 20/07/2024;
- che le domande di partecipazione dovevano essere presentate entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del bando all'Albo Pretorio, e, per i lavoratori emigrati all'estero entro 120 giorni, se residenti nell'area europea, ed entro 150 giorni se residenti nei paesi extra-europei;

Preso atto che entro il termine perentorio previsto nel Bando di selezione sono pervenute n. 3 istanze tendenti ad ottenere l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, come di seguito specificato:

- 1) **Dubolino Carmelo** - Prot. n. 0000882 del 28/02/2024;
- 2) **Geraci Rosa** - Prot. n. 0000945 del 05/03/2024;
- 3) **Geraci Francesca Maria** - Prot. n. 0001363 del 03/04/2024.

Quanto sopra premesso, constatato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e dopo aver dato lettura dei nominativi dei candidati che hanno presentato istanza di partecipazione alla selezione, acquisisce le dichiarazioni sottoscritte dai componenti della commissione dalle quali risulta l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di condanne ai sensi dell'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2000.

A questo punto la Commissione si insedia, prende visione del bando di selezione e procede all'esame delle singole istanze.

Esaminate le domande di partecipazione, la Commissione le ammette alla selezione.

Si procede, quindi, con l'assegnazione dei punteggi.

Per ogni istanza viene compilata una scheda ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dall'art. 5 del bando, secondo quanto stabilito dall'art. 7 del D.P.R. 1035/1972.

A questo punto, la Commissione formula la graduatoria provvisoria, allegata al presente verbale per formarne parte integrante, e ne dispone la pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio dell'Ente.

Si dà atto che a parità di punteggio, i concorrenti sono inseriti in graduatoria in ordine alfabetico. In sede di formulazione della graduatoria definitiva, l'ordine sarà stabilito previa effettuazione di sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, tenendo conto delle riserve.

La seduta è dichiarata chiusa alle ore 11:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 2 pagine, che letto ed approvato viene sottoscritto.

Sclafani Bagni, 28/11/2024

La Commissione

Presidente: f.to Mario Chimento

Componente: f.to Orazio Giuseppe Granata

Componente: f.to Renato Valenza
(con funzione
anche di segretario
verbalizzante)

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
Città Metropolitana di Palermo

GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - BANDO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 20/02/2024.

N	Cognome e Nome	Prot. n.	1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando		2) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando	3) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando	4) richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare			In rapporto		7) richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 19 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035	Per		10) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità;	Totale Punteggi attribuiti	Riserve
			a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili	b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: - non legati da vincoli di parentela o di affinità:			a) in alloggio superaffollato	b) in alloggio antigienico	c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo	5) composizione del nucleo familiare	6) Reddito		8) richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa	9) richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero			
1	Dubolino Carmelo	882								5						5	Riserva L.R. n. 10/2003
2	Geraci Francesca Maria	1363								5						5	
3	Geraci Rosa	945							1							1	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	

Avverso la presente graduatoria, gli interessati possono presentare opposizione, in carta semplice, alla commissione, entro trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sclafani Bagni.

Sclafani Bagni, 28/11/2024

La commissione

Presidente: f.to Mario Chimento

Componente: f.to Orazio Giuseppe Granata

Componente: f.to Renato Valenza

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo Comunale

(_____)

Defissa dall'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo Comunale

(_____)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

Il Segretario Comunale

(_____)