



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 355 DEL 19/12/2024

Oggetto: Aggiornamento biennale canoni di locazione alloggi popolari di cui al Bando di concorso approvato con determinazione dirigenziale n. 138 del 03/04/2008 – Biennio 2025/2026.

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO
(nominato con determinazione del Sindaco n. 171 del 24 luglio 2024)

Vista la determinazione dirigenziale n. 138 del 03 aprile 2008 con la quale è stato approvato il bando di concorso generale per l'assegnazione di n. 16 alloggi popolari;

Vista la determinazione dirigenziale n. 131 del 29 giugno 2016 con la quale è stata aggiornata la graduatoria per l'assegnazione dei suddetti alloggi popolari;

Vista la determinazione del Sindaco n. 136 del 13 luglio 2016 con la quale si è provveduto all'assegnazione definitiva degli alloggi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 104 del 17/04/2018 con la quale, il canone mensile è stato determinato provvisoriamente nella misura di € 52,00, corrispondente alla misura minima stabilita dall'art. 54 della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la determinazione dirigenziale n. 201 del 03/08/2022 con la quale sono stati rideterminati i canoni di locazione dei sopraccitati alloggi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 315 del 21/11/2022 con la quale sono stati determinati i canoni di locazione per il biennio 2023-2024;

Visti i contratti di locazione degli alloggi di che trattasi, sottoscritti in data 21 novembre 2018;

Visto l'art. 4, comma 1, della L.R. 07/06/1994, n. 18, ai sensi del quale *“La situazione reddituale degli assegnatari è aggiornata biennialmente dagli enti gestori”*;

Ritenuto, pertanto, di dovere provvedere all'aggiornamento dei canoni di locazione per il biennio 2025-2026;

Visto il Decreto dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici 23 luglio 1999 n. 1112, recante: *“Determinazione di nuovi canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;

Visto l'art. 54, comma 1, della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26 che testualmente recita: *“1. Il canone di locazione per gli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nella Regione siciliana, determinato ai sensi della legge regionale 7 giugno 1994, n. 18, e dei correlati decreti dell'Assessore regionale ai lavori pubblici n. 370/11 del 15 marzo 1996 e n. 1112 del 23 luglio 1999, non può essere inferiore a lire 100 mila mensili e superiore a lire 400 mila mensili”*;

Visto l'art. 54, comma 3, della stessa legge regionale n. 26/2000 che prevede: *“3. Il canone di edilizia residenziale pubblica non può comunque essere superiore al 12 per cento del reddito imponibile del nucleo familiare”*;

Visto l'art. 93 della legge regionale 03/05/2001, n. 6 - Interpretazione autentica dei commi 1 e 3 dell'articolo 54 della legge regionale n. 26/2000, che stabilisce: “1. I limiti di cui al comma 1 dell'articolo 54 della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26, comunque non possono essere superiori al limite del 12 per cento del reddito imponibile del nucleo familiare di cui al comma 3 dello stesso articolo. Il reddito imponibile di cui al comma 3 del medesimo articolo deve comunque intendersi conforme alle previsioni dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457”;

Richiamato l'art. 98 della legge regionale 03/05/2001, n. 6 - Canoni di locazione, che prevede: “1. Per i nuclei familiari che percepiscono redditi imponibili derivanti esclusivamente da lavoro dipendente o pensioni di importo non superiore a due pensioni minime INPS si applicano i canoni di locazione previsti dalla fascia A del decreto dell'Assessore per i lavori pubblici 23 luglio 1999, n. 1112”;

Visto l'art. 22, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2005, n. 19, ai sensi del quale il canone di locazione per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, determinato ai sensi della legge regionale 7 giugno 1994, n. 18, non può essere inferiore ad euro 52,00 e superiore a euro 208,00;

Viste le schede di calcolo del canone di locazione, redatte sulla scorta della documentazione attestante il reddito percepito nell'anno d'imposta 2023, relativamente a ciascun locatario;

Visto l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

Visti:

- il D.P.R. n. 1035/1972;
- la legge regionale 07 giugno 1994, n. 18;
- l'articolo 54 della legge regionale 18 dicembre 2000, n. 26;
- il decreto legislativo n. 267 del 2000;

DETERMINA

di approvare, per il biennio 2025-2026, i canoni di locazione degli alloggi popolari, assegnati con determinazione del Sindaco n. 136 del 13/07/2016, nella misura sotto indicata:

N.	ASSEGNATARIO	CANONE ANNUO 2025	CANONE ANNUO 2026	CANONE MENSILE
1	Castellana Giuseppe	€ 862,78	€ 862,78	€ 71,90
2	Castellana Orazio	€ 949,06	€ 949,06	€ 79,09
3	Curcio Michele	€ 949,06	€ 949,06	€ 79,09
4	D'Angelo Raffaele	€ 949,06	€ 949,06	€ 79,09
5	Mancuso Calogero	€ 949,06	€ 949,06	€ 79,09

di dare atto che i canoni come sopra determinati trovano applicazione con decorrenza 1 gennaio 2025;

di dare atto che il canone di locazione verrà aggiornato biennialmente ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 07/06/1994, n. 18.

L'Incaricato di E.Q.
f.to Renato Valenza

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo comunale
(_____)

Defissa dall'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo comunale
(_____)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

Il Segretario comunale
(_____)