



## COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



N. 127/2024 Reg. Settore Tecnico

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 375 DEL 31/12/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA AGGIORNATA PER L'ACCERTAMENTO DEL VALORE ECONOMICO PATRIMONIALE DELLA SOCIETÀ IMT IMMOBILIARE MEDITERRANEA TURISTA S.R.L.

CIG: B507FCB85C

#### L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO (Determinazione Sindacale n.171 del 24.07.2024)

#### PREMESSO CHE:

- la I.M.T. Immobiliare Mediterranea Turistica s.r.l. con sede a Sclafani Bagni in via Umberto I n.3 – P.IVA 00364570820 - REA : PA 65692 – ATECO : 960420 è una società che svolge tutte quelle attività che direttamente e indirettamente si riferiscono all'esercizio d'industrie turistiche e alberghiere, allo sfruttamento nel modo più ampio di sorgenti termali e di sorgenti d'acqua minerali;
- il Comune di Sclafani Bagni è proprietario di una partecipazione al capitale sociale della I.M.T. - Immobiliare Mediterranea Turistica s.r.l. pari al 99,63% e che le rimanenti quote di partecipazione pari allo 0,37% sono detenute da soggetti privati;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 23 dicembre 2019 ad oggetto: "razionalizzazione periodica delle partecipazioni ex art. 20 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 - ricognizione partecipazioni possedute al 31 dicembre 2018", è stato stabilito di procedere alla cessione delle quote societarie della I.M.T. - Immobiliare Mediterranea Turistica s.r.l., fino ad un massimo del 48% del totale delle quote possedute, prevedendo il termine del 31 dicembre 2021 per l'attuazione di tale misura di razionalizzazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 06/10/2020 avente per oggetto: "Dismissione quote societarie della I.M.T. – Immobiliare Mediterranea Turistica s.r.l. – ATTO DI INDIRIZZO", si dava mandato al Responsabile del Settore Tecnico di porre in essere gli adempimenti necessari, finalizzati ad "accertare il reale valore economico patrimoniale della I.M.T. s.r.l.;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 259 del 27/10/2020 con la quale veniva conferito incarico allo studio Signorino s.r.l. con sede in via Guido Gozzano n.24 ad Alcamo (TP) – C.F. e P. IVA 02375720816 per la "REDAZIONE DI UNA PERIZIA di stima per l'accertamento del valore economico patrimoniale della società IMT s.r.l. con sede a Sclafani Bagni in via Umberto I n.3 – P.IVA 00364570820 - REA: PA 65692 – ATECO: 960420;

**Dato atto** che la perizia è stata redatta in data 20/05/2021 ed acquisita dall'Ente in data 25/05/2021 con protocollo n. scl-2021-0002192;

**Vista** la nota dell'Organo di Revisione assunta al prot. n. SCL-2022-0005589 del 19/12/2022 con la quale chiedeva l'aggiornamento della perizia di stima, considerato che la stessa riporta la data del 20/05/2021 e che prende in visione la situazione economica patrimoniale dal 2016 al 31/12/2020 senza riportare i relativi dati economici-patrimoniali;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 23/12/2024 ad oggetto: "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni ex art. 20 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 – ricognizione partecipazioni possedute al 31 dicembre 2023";

**Preso atto**, pertanto, che occorre provvedere al conferimento di incarico esterno per l'aggiornamento della perizia di stima elaborata dallo studio Signorino s.r.l., per la valutazione del valore economico-patrimoniale e finanziario della società I.M.T. srl.;

**Vista** la vigente disciplina degli affidamenti di lavori, servizi e forniture per gli enti locali derivanti dal decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dal decreto legge n. 95/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012;

**Visto** il comma 2, dell'articolo 17 "Fasi delle procedure di affidamento" del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**Visto** il comma 1, lettera b), dell'articolo 50 "Procedure per l'affidamento" del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad €5.000,00 per cui si può procedere mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a CONSIP-MePA né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006;

**Considerato** che è stato richiesto un preventivo di spesa alla Società "Studio Signorino s.r.l." con sede in via Guido Gozzano n.24 ad Alcamo, trattandosi di una società che offre servizi alle imprese di varia natura, avvalendosi di una struttura professionale specializzata, di specifico supporto nella attività di "valutazione e perizie di stima su quote o partecipazioni societarie" aderente alle necessita richieste da questa Amministrazione;

**Che** per il servizio di che trattasi la predetta società ha fornito un preventivo di spesa in data 02/12/2024 acquisito al Prot. 5535 del 09/12/2024, per €4.000,00 compreso imposta di bollo e cassa di previdenza;

**Visto** il documento unico di regolarità contributiva regolare, richiesta Durc INPS\_44064801 del 30/12/2024 validità 29/04/2025;

**Dato atto** che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

**Ritenuto**, pertanto, di dover affidare direttamente, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, allo studio Signorino s.r.l. con sede in via Guido Gozzano n.24 ad Alcamo (TP) – C.F. e P. IVA 02375720816, il servizio di aggiornamento della perizia di stima per la valutazione del valore economico-patrimoniale e finanziario della società I.M.T. srl, come da offerta assunta al protocollo n. 5535 del 09/12/2024;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 28 novembre 2024 ad oggetto: prima integrazione alla deliberazione alla Giunta comunale n. 40 del 19 giugno 2024 "DUP 2024-2026 e Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026: assegnazione obiettivi generali e dotazioni agli Incaricati di Elevata Qualificazione";

**Dato atto** che l'obbligazione, in considerazione dell'esigibilità della medesima, è imputata all'esercizio 2025;

**Dato atto** che si è preventivamente provveduto all'accertamento previsto dall'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** l'articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l'organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

**Visti** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

## **DETERMINA**

**Dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Affidare**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, il servizio di aggiornamento della perizia di stima per l'accertamento del valore economico patrimoniale della società IMT s.r.l. con sede a Sclafani Bagni in via Umberto I n.3 – P.IVA 00364570820 - REA : PA 65692 – ATECO : 960420, allo Studio Signorino s.r.l. con sede in via Guido Gozzano n.24 ad Alcamo (TP) – C.F. e P.IVA 02375720816 – CCIAA-TP:REA 165591, per l'importo complessivo di €.4.000,00 compreso imposta di bollo e cassa di previdenza;

**Di impegnare** la somma di **€ 4.000,00** in favore dello Studio Signorino s.r.l. con sede in via Guido Gozzano n.24 ad Alcamo (TP) – C.F. e P.IVA 02375720816;

**di imputare** la spesa all'esercizio 2025 su M/P/T/M 1.02.1.0153 (101203071) – PdC 1.03.02.004

L'I. di E. Q. del Settore Tecnico  
f.to arch. Renato Valenza

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO**

**Visto, si attesta la regolarità contabile del provvedimento e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa dallo stesso disposto sull'intervento di bilancio nel medesimo indicato.**

**Sclafani Bagni 31/12/2024**

**Il responsabile del servizio finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Impegno n. 22/2025**

---

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

**Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

**Il messo comunale**

\_\_\_\_\_

**Defissa dall'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

**Il messo comunale**

\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.**

**Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

**Il segretario comunale  
dott. Chimento Mario**