



**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 10 DEL 31/01/2025**

**Oggetto: lavoro straordinario per l'anno 2025 - assegnazione risorse agli Incaricati di Elevata Qualificazione.**

L'anno duemilaventacinque, il giorno trentuno, del mese di gennaio, alle ore 14:35 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

<b>COMPONENTI</b>			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Solazzo</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>Capuano</b>	<b>Lucia Maria Fatima</b>	<b>Assessora</b>	<b>X</b>	
<b>Chimento</b>	<b>Salvatore</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b>Di Carlo</b>	<b>Antonino</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>Geraci</b>	<b>Maria Palma</b>	<b>Assessora</b>		<b>X</b>
<b>TOTALE</b>			<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il Segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione formulata dall'Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Amministrativo-Finanziario ad oggetto: *“lavoro straordinario per l'anno 2025 - assegnazione risorse agli Incaricati di Elevata Qualificazione”*;

**Visti:**

- il vigente statuto comunale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente C.C.N.L.del comparto Funzioni Locali;

**Ad** unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano:

### DELIBERA

**di approvare** e fare propria la proposta di deliberazione ad oggetto *“lavoro straordinario per l'anno 2025 - assegnazione risorse agli Incaricati di Elevata Qualificazione”*, formulata dall'Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Amministrativo-Finanziario;

**di assegnare** agli Incaricati di Elevata Qualificazione la complessiva somma di € 2.356,78 per lavoro straordinario anno 2025, come di seguito:

- 1° Settore € 500,00;
- 2° Settore € 1.856,78;

**di dare atto** che le prestazioni di lavoro straordinario sono espressamente autorizzate dagli Incaricati di Elevata Qualificazione dei Settori sulla base delle esigenze organizzative e di servizio individuate dall'Ente;

**di trasmettere** la deliberazione agli Incaricati di Elevata Qualificazione dei Settori interessati, per i provvedimenti consequenziali.

**Successivamente**, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

### DICHIARA

**l'immediata esecutività della presente deliberazione.**

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione per la Giunta comunale ad oggetto: **“lavoro straordinario per l’anno 2025 - assegnazione risorse agli Incaricati di Elevata Qualificazione”**.

**L’INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**  
**DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**  
(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 6 del 29 gennaio 2025 con la quale è stato quantificato in € 2.356,78 il fondo per la corresponsione dei compensi relativi alle prestazioni di lavoro straordinario per l’anno 2025 in virtù del disposto dell’articolo 14 del C.C.N.L. 01 aprile 1999;

**Considerato** che occorre assegnare le risorse del fondo ai vari Settori al fine di consentire ai Incaricati di Elevata Qualificazione di autorizzare preventivamente il personale a prestare attività lavorativa oltre l’orario di servizio, solo in presenza di effettive esigenze di servizio e nel rispetto delle disposizioni contrattuali e legislative vigenti;

**Visto** l’articolo unico del decreto del Ministro dell’Interno 24 dicembre 2024 con il quale il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 è stato differito al 28 febbraio 2025 ed è stato autorizzato l’esercizio provvisorio ai sensi dell’articolo 163, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l’articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine all’esercizio provvisorio del bilancio;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 19 giugno 2024 ad oggetto: *“DUP 2024-2026 e Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026: assegnazione obiettivi generali e dotazioni agli Incaricati di Elevata Qualificazione*;

**Visto** l’articolo 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina e l’organizzazione dei controlli interni, in ordine alla regolarità amministrativa;

**Visti** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

**PROPONE**

**di assegnare** le risorse del fondo lavoro straordinario 2025 pari ad € 2.356,78 ai vari Settori al fine di consentire agli Incaricati di Elevata Qualificazione di autorizzare preventivamente il personale a prestare attività lavorativa oltre l’orario di servizio, solo in presenza di effettive esigenze di servizio e nel rispetto delle disposizioni contrattuali e legislative vigenti;

**di dare atto** che all’impegno di spesa e alla liquidazione si provvederà con successivi provvedimenti dell’Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Amministrativo-Finanziario su richiesta dei singoli Incaricati;

**di dare atto** che il fondo, gli oneri riflessi e l'IRAP troveranno imputazione all'esercizio 2025 su:

- M.P.T.M. 1.10.01.0101 - 101801061 - PdC 1.01.01.01.003;
- M.P.T.M. 1.10.01.0101 - 101801041 - PdC 1.01.01.02.001;
- M.P.T.M. 1.10.01.0102 - 101807031 - PdC 1.02.01.01.001;

**di trasmettere** copia della deliberazione agli Incaricati di Elevata Qualificazione.

**L'Incaricato di E.Q.**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L'Incaricato di E.Q. del Settore Amministrativo Finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità contabile: favorevole**  
**L'Incaricato di E.Q. del Settore Amministrativo Finanziario**  
**f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente  
f.to Giuseppe Solazzo**

**Gli Assessori:  
f.to Lucia Maria Fatima Capuano**

**f.to**

**f.to Antonino Di Carlo**

**f.to**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 31/01/2025:

perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 31/01/2025

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 11 DEL 31/01/2025**

**Oggetto: determinazione costi e tariffe dei servizi pubblici locali a domanda individuale per l'anno 2025.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno trentuno, del mese di gennaio, alle ore 14:35 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti le/i Signore/i:

<b>COMPONENTI</b>			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Solazzo</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>Capuano</b>	<b>Lucia Maria Fatima</b>	<b>Assessora</b>	<b>X</b>	
<b>Chimento</b>	<b>Salvatore</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b>Di Carlo</b>	<b>Antonino</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>Geraci</b>	<b>Maria Palma</b>	<b>Assessora</b>		<b>X</b>
<b>TOTALE</b>			<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati le/i Signore/i:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

**Con** votazione unanime favorevole;

### DELIBERA

**di determinare**, con effetto dal 1° gennaio 2025, le tariffe e contribuzioni dei servizi pubblici locali a domanda individuale erogati da questo Ente come segue:

#### **SERVIZIO FORNITURA REFEZIONE SCOLASTICA**

ALUNNI - PARTECIPAZIONE AL COSTO DEL SERVIZIO NELLA MISURA DEL 36%  
INSEGNANTI E PERSONALE ATA – CONTRIBUZIONE MINISTERIALE

#### **SERVIZI CIMITERIALI**

TUMULAZIONE	€ 50,00
INUMAZIONE	40 % costo del servizio
INUMAZIONE persone indigenti o appartenenti a famiglie bisognose	GRATUITA
ESUMAZIONE STRAORDINARIA	40% costo del servizio
ESTUMULAZIONE STRAORDINARIA	40% costo del servizio
TRASLAZIONE	40% costo del servizio
DIRITTI DI ACCESSO E ASSISTENZA	€ 30,00

**di stimare** la copertura complessiva dei costi dei servizi pubblici locali a domanda individuale nella misura del 38,30% come segue:

SERVIZIO	SPESE	ENTRATE
REFEZIONE SCUOLE	2.700,00	1.300,00
Prestazioni di servizi		
<b>TOTALE</b>	<b>2.700,00</b>	<b>1.300,00</b>
SERVIZI CIMITERIALI		
Personale	700,00	
Acquisto di beni	600,00	
Prestazioni di servizi	700,00	500,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.000,00</b>	<b>500,00</b>
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>4.700,00</b>	<b>1.800,00</b>

**di allegare** la deliberazione al bilancio di previsione 2025 in conformità a quanto dispone l'articolo 172, primo comma, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**Successivamente**, con votazione unanime favorevole, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

### DICHIARA

**l'immediata esecutiva della presente deliberazione.**

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione, da sottoporre alla Giunta comunale, relativa a: **“determinazione costi e tariffe dei servizi pubblici locali a domanda individuale per l’anno 2025”**.

**L’INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**  
**DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**  
(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

**Premesso che** per effetto di quanto disposto dall'articolo 6 del decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, come convertito nella legge 26 aprile 1983, n. 131, i comuni sono tenuti a definire, non oltre la data della deliberazione del bilancio, la misura percentuale dei costi complessivi di tutti i servizi a domanda individuale che viene finanziata da tariffe o contribuzioni ed entrate specificamente destinate, con eccezione dei servizi gratuiti per legge, di quelli finalizzati all'inserimento sociale dei soggetti in situazioni di handicap nonché di quelli per i quali è prevista la corresponsione di tasse, diritti o prezzi amministrati ed i servizi di trasporto pubblico;

**Visto** il D.M. 31 dicembre 1983 con cui si è provveduto alla individuazione delle categorie dei servizi pubblici locali a domanda individuale;

**Visto** l’articolo 1, comma 169, della legge n. 296/2006 in base al quale *“Gli enti deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**Visto** l’articolo unico del decreto del Ministro dell’Interno 24 dicembre 2024 con il quale il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per il 2025/2027 è stato differito al 28 febbraio 2025;

**Ritenuto** di dover determinare le tariffe dei servizi pubblici locali a domanda individuale erogati dall’Ente con riferimento all’esercizio finanziario 2025;

**Considerata** la necessità di assicurare la copertura del costo dei servizi in misura complessiva non inferiore al 36%;

**Visto** il seguente prospetto:

SERVIZIO	SPESE	ENTRATE
REFEZIONE SCUOLE	2.700,00	1.300,00
Prestazioni di servizi		
<b>TOTALE</b>	<b>2.700,00</b>	<b>1.300,00</b>
SERVIZI CIMITERIALI		
Personale	700,00	
Acquisto di beni	600,00	
Prestazioni di servizi	700,00	500,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.000,00</b>	<b>500,00</b>
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>4.700,00</b>	<b>1.800,00</b>

## PROPONE

**di determinare**, con effetto dal 1° gennaio 2025, le tariffe e contribuzioni dei servizi pubblici locali a domanda individuale erogati da questo Ente come segue:

### **SERVIZIO REFEZIONE SCOLASTICA**

ALUNNI - PARTECIPAZIONE AL COSTO DEL SERVIZIO NELLA MISURA DEL 36%  
INSEGNANTI E PERSONALE ATA – CONTRIBUZIONE MINISTERIALE

### **SERVIZI CIMITERIALI**

TUMULAZIONE	€ 50,00
INUMAZIONE	40% costo del servizio
INUMAZIONE persone indigenti o appartenenti a famiglie bisognose	GRATUITA
ESUMAZIONE STRAORDINARIA	40% costo del servizio
ESTUMULAZIONE STRAORDINARIA	40% costo del servizio
TRASLAZIONE	40% costo del servizio
DIRITTI DI ACCESSO E ASSISTENZA	€ 30,00

**di stimare** la copertura complessiva dei costi dei servizi pubblici locali a domanda individuale nella misura del 38,30% come segue:

SERVIZIO	SPESE	ENTRATE
REFEZIONE SCUOLE Prestazioni di servizi	2.700,00	1.300,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.700,00</b>	<b>1.300,00</b>
SERVIZI CIMITERIALI		
Personale	700,00	
Acquisto di beni	600,00	
Prestazioni di servizi	700,00	500,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.000,00</b>	<b>500,00</b>
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>4.700,00</b>	<b>1.800,00</b>

**di allegare** la deliberazione al bilancio di previsione 2025 in conformità a quanto dispone l'articolo 172, primo comma, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della legge regionale n. 44/1991.

**L'Incaricato di E.Q.  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole  
L'Incaricato di E.Q. del settore amministrativo-finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità contabile: favorevole  
L'Incaricato di E.Q. del settore amministrativo-finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente  
f.to Giuseppe Solazzo**

**Gli Assessori:**

**f.to Lucia Maria Fatima Capuano**

**f.to**

**f.to Antonino Di Carlo**

**f.to**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 31/01/2025:

perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 31/01/2025

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N.12 DEL 31/01/2025**

**Oggetto:** Lavori di " RESTAURO CONSERVATIVO DEL CASTELLO GRANDE E SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE - PRESA D'ATTO Approvazione PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO SOMME - CUP I52F17000200006 - CIG: 8833919C90

L'anno duemilaventicinque il giorno trentuno del mese di gennaio, alle ore 14:35 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
<b>Solazzo</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>Capuano</b>	<b>Lucia Maria Fatima</b>	<b>Assessora</b>	<b>X</b>	
<b>Chimento</b>	<b>Salvatore</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b>Geraci</b>	<b>Maria Palma</b>	<b>Assessora</b>		<b>X</b>
<b>Di Carlo</b>	<b>Antonino</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/le:

Partecipa il segretario comunale dott. Chimento Mario

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



## COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

SETTORE TECNICO

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

E-Mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it



**OGGETTO: Lavori di " RESTAURO CONSERVATIVO DEL CASTELLO GRANDE E SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE - PRESA D'ATTO Approvazione PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO SOMME - CUP I52F17000200006 - CIG: 8833919C90**

### **L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n.171 del 24.07.2024)**

#### **PREMESSO CHE**

- con DETERMINAZIONE DEL SINDACO N. 145 del 04/06/2021 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Responsabile Esterno delle Operazioni (REO), l'Arch. Renato Valenza, Responsabile del Settore Tecnico, per i lavori di "Restauro conservativo del castello grande e sistemazione dell'area circostante" nel Comune di Sclafani Bagni,
- con deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 29.04.2020 è stato riapprovato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro conservativo del castello grande e sistemazione dell'area circostante" dell'importo complessivo di € 979.195,28,
- l'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti Servizio 7-Politiche Urbane e Abitative con Prot.n.5026 del 01/02/2021 trasmetteva al Comune di Sclafani Bagni, con effetto di notifica, il DDG n.4417 del 21.12.2020, con il quale veniva ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro conservativo del castello grande e sistemazione dell'area circostante", codice CUP I52F17000200006 dell'importo complessivo di €.979.195,28, giusto Quadro economico di seguito riportato:

**A) LAVORI**

1) Lavori a misura P.V.S. (sicurezza inclusa)	€.	681.862,01	€.	<b>681.862,01</b>
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>31.021,07</u>		
Restano i lavori a base d'asta	€.	650.840,94		

**B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

1) Oneri conferimento a discarica (IVA compresa)	€.	31.900,00			
2) Incentivo art. 113 (< 0,80% del 2% su €. 500.000,00)	€.	6.488,60			
3) IVA 10% sui lavori	€.	68.186,20			
4) Imprevisti < 10%	€.	36.518,58			
5) Competenze DL, misura e contabilità, sic. in esec.	€.	96.277,39			
6) Cassa previdenza ed IVA 22% su B5	€.	25.879,36			
7) Competenze collaudo amministrativo DM 143/2013	€.	3.881,65			
8) Cassa previdenza ed IVA su B7	€.	1.043,39			
9) Consulenza geologica (compreso oneri ed IVA)	€.	24.400,00			
10) Spese gara ed ANAC	€.	<u>2.758,10</u>			
	<b>Sommano</b>	€.	297.333,27	€.	<b><u>297.333,27</u></b>
<b>Importo totale progetto</b>		€.	<b>979.195,28</b>		

- alla complessiva spesa di €881.275,75 si farà fronte con impegno assunto, con il DDG n.4417 del 21.12.2020, sul cap.672465 del bilancio della Regione Siciliana (Codificata al n. U.2.03.01.02.003), da imputare all'esercizio finanziario 2021, mentre per la restante somma di €97'919,53 si farà fronte con impegno assunto dal comune di Sclafani Bagni con Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 06/03/2020;
- il servizio tecnico professionale relativo alla svolgimento dell'incarico di direzione dei lavori, misura e contabilità, sicurezza in esecuzione sono svolte dall'arch.Renato Valenza dipendente del Comune di Sclafani Bagni

**Vista** la determina n. 162 del 02/07/2021 ad oggetto: determinazione a contrarre - Appalto per l'affidamento dei lavori per il Restauro conservativo del Castello Grande e sistemazione dell'area circostante - Procedura Aperta (art. 60 del Codice) con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale e con l'applicazione dell'inversione procedimentale» con richiesta di RDO aperta sul Mercato Elettronico (MEPA) alle ditte in possesso di adeguata iscrizione merceologica. Approvazione Bando, Disciplinare di gara, modulistica, indizione gara;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 277 del 04/11/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori, alla ditta GI.ELLE.ESSE SRL con sede ad Agrigento, PIAZZA PIRANDELLO N.10 - P.IVA 02324790845, che ha offerto il ribasso del 29,6551 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 650.840,94 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per tanto per l'importo contrattuale di € 457.833,41 oltre oneri per la sicurezza di € 31.021,07 – importo complessivo € 488.854,48 oltre iva al10%;

**Considerato che sono state generate delle economie in quanto:**

- il servizio tecnico professionale relativo alla svolgimento dell'incarico di direzione dei lavori, misura e contabilità, sicurezza in esecuzione sarà svolto dall'arch.Renato Valenza dipendente del Comune di Sclafani Bagni,
- la GI.ELLE.ESSE SRL con sede ad Agrigento, PIAZZA PIRANDELLO N.10 -P.IVA 02324790845, ha offerto un ribasso del 29,6551 % sull'importo a base d'asta

**Visto** il contratto di appalto stipulato in data 30/12/2021 repertorio n. 02/2021, registrato a Palermo –Ufficio Territoriale APSRI in data 03/01/2022, dell'importo di € 488.854,48 oltre Iva al 10% di € 48.885,45;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 386 del 31/12/2021 di regolarizzazione contabile, a seguito della variazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, deliberazione n. 34 del 29/11/2021 del C.C. –di cui all'impegno di spesa di € 537.739,93 in favore della ditta GI. ELLE. ESSE SRL con sede ad Agrigento, PIAZZA PIRANDELLO N.10 -P.IVA 02324790845, per i lavori di restauro conservativo del castello grande e sistemazione dell'area circostante, con imputazione all'esercizio finanziario 2021 su M.P.T.M. 05.01.2.202 (20510102), per € 483.965,94 a valere su D.D.G. 4417 del 21/12/2020 ed € 53.773,99 a carico dell'Ente giusta Deliberazione della G.C. n. 16 del 06/03/2020;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori del 23/02/2022;

**Vista** la dichiarazione dell'impresa GI. ELLE. ESSE SRL di effettivo inizio lavori in data 06/04/2022, acquisita al protocollo del Comune in data 07/04/2022 al n.SCL-2022-0001557;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 340 del 30/11/2022 con la quale è stato approvato il Quadro Economico Post Gara

**Considerato:**

- Che in corso d'opera, a seguito delle varie richieste da parte dei funzionari dell'alta sorveglianza per i Beni Architettonici-Storico Artistici-Monumentali-Archeologici della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, che hanno migliorato aspetti di dettaglio, vedasi le n.8 visite effettuate durante il corso dei lavori, si è riscontrata la necessità di apportare alcune variazioni quantitative alle lavorazioni già previste, evincibili dal nuovo computo metrico estimativo e pertanto è stata redatta una perizia di variante che non presenta nuove lavorazioni, ad eccezione di un solo nuovo prezzo, in quanto le modifiche trovano solo differenze nelle quantità,
- Che le motivazioni della perizia, così come descritte in relazione, sono da ricondursi a fatti imprevisti ed imprevedibili,
- Le somme dei lavori suppletivi trovano copertura finanziaria, sia da lavorazioni fatte in meno durante la fase esecutiva, sia con le economie delle somme a disposizione del quadro economico.
- Tali lavorazioni non alterano l'importo complessivo del progetto, come si evince dal quadro economico di PERIZIA DI VARIANTE:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA</b>					
<b>A</b>					
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>					
	Lavori a misura			€ 681 862,01	
			Somma	€ 681 862,01	€ 680 277,75
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>				<b>€ 649 256,68</b>	
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)				€ 31 021,07	
Totale oneri sicurezza				€ 31 021,07	
<b>TOTALE A</b>					<b>€ 680 277,75</b>
Ribasso d'asta del 29,6551%				€ 192 121,64	
Lavori al netto di ribasso e oneri sicurezza				€ 457 135,04	
Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso				€ 31 021,07	
<b>TOTALE A - Importo complessivo dei lavori al netto</b>				<b>€ 488 156,11</b>	<b>€ 488 156,11</b>
<b>B</b>					
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
B.1	Oneri di conferimento a discarica iva compresa			€ 31 900,00	
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 DLgs 50/2016			€ 10 909,79	
B.3	IVA sui lavori (10% di A )			€ 48 815,61	
B.4	Imprevisti (<10%)			€ 64 101,12	
B.5	Spese Tecniche Collaudo tecnico amministrativo-Revisione tecnico contabile			€ 3 881,65	
B.6	IVA e CNPAIA su Spese Tecniche (B.5)			€ 1 043,39	
B.7	Consulenza archeologica (Compreso oneri e iva)			€ 19 014,24	
B.8	Spese gara e ANAC			€ 2 758,10	
B.9	Compensazione Prezzi (Art.26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n.50)			€ 191 077,56	
<b>TOTALE B</b>				<b>€ 373 501,46</b>	<b>€ 373 501,46</b>
<b>C</b>					
<b>ECONOMIE</b>					
C.1	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa), quota regionale (90%)			€ 190 200,42	
C.2	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa), quota comunale (10%)			€ 21 133,38	
C.3	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa)			€ 211 333,80	
C.4	Applicazione art. 26 DL 17/05/2022 – SAL 1° e 2° (50%) IVA 10% compresa			€ 95 538,78	
C.5	Resta residuo ribasso d'asta (IVA compresa)			€ 115 795,02	
C.6	Quota regionale (90%) del ribasso d'asta sui lavori (IVA compresa), da portare in riduzione.			€ 104 215,52	
C.7	Quota comunale (10%) del ribasso d'asta sui lavori (IVA compresa)			€ 11 579,50	
C.8	Altre economie			€ 1 742,69	
<b>TOTALE C - Economia ribasso d'asta</b>				<b>€ 117 537,71</b>	
<b>TOTALE A + B + C</b>				<b>€ 979 195,28</b>	

Che la perizia di variante assestamento somme è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Computo Metrico Estimativo di perizia di variante
3. Quadro Comparativo di Confronto
4. Elenco dei Prezzi
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi

**Che** le variazioni sono consistite essenzialmente nell'apportare modifiche che hanno l'obiettivo di migliorare il progetto dal punto di vista archeologico, architettonico, funzionale e tecnologico.

**Che** gli elaborati allegati al progetto architettonico, soddisfano il livello qualitativo di "progettazione esecutiva" così come previsto dall'art. 216 c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e si attesta che gli stessi sono completamente esaustivi per definire l'opera in tutte le sue componenti, architettonica e strutturale;

**Che** il computo metrico estimativo è corrispondente agli elaborati descrittivi, alle prescrizioni di capitolato ed alle prescrizioni qualitative imposte dalla norma sui lavori pubblici per quanto riguarda il livello di progettazione esecutiva e che i prezzi in esso contenuti sono conformi al prezzario regionale vigente nella Regione Siciliana anno 2024;

**Che** nulla si ha, quindi, da osservare sulle previsioni tecniche del progetto Esecutivo in VARIANTE in esame sia riguardo agli obiettivi in termini di efficacia, efficienza ed economicità che l'Amministrazione Comunale si prefigge e che sono stati posti in essere dal progettista, sia relativamente al rispetto delle prescrizioni operative imposte dalle leggi, regolamenti etc;

**Che** sul progetto non va rilasciato alcun parere da parte di Enti preposti al vincolo in quanto trattasi di opere in variante interne di dettaglio.

**Vista** la determinazione dirigenziale n.401 del 31/12/2024 con la quale è stata approvata la **PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO SOMME dei Lavori di " RESTAURO CONSERVATIVO DEL CASTELLO GRANDE E SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE**

#### **TUTTO CIO' PREMESSO PROPONE**

- 1) **Prendere atto** della premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Prendere atto della** determinazione dirigenziale n.401 del 31/12/2024 con la quale è stata approvata la **PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO SOMME dei Lavori di " RESTAURO CONSERVATIVO DEL CASTELLO GRANDE E SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE - CUP I52F17000200006 - CIG: 8833919C90, composta dai seguenti elaborati:**
  1. Relazione tecnica
  2. Computo Metrico Estimativo di perizia di variante
  3. Quadro Comparativo di Confronto
  4. Elenco dei Prezzi
  5. Verbale di concordamento nuovi prezzi

il cui quadro economico risulta così distinto:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
	Lavori a misura		€ 681 862,01
		Sommano	€ 681 862,01
			€ 680 277,75
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 649 256,68</b>
	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 31 021,07
	<b>Totale oneri sicurezza</b>		<b>€ 31 021,07</b>
	<b>TOTALE A</b>		<b>€ 680 277,75</b>
	Ribasso d'asta del 29,6551%		€ 192 121,64
	Lavori al netto di ribasso e oneri sicurezza		€ 457 135,04
	Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso		€ 31 021,07
	<b>TOTALE A - Importo complessivo dei lavori al netto</b>		<b>€ 488 156,11</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Oneri di conferimento a discarica iva compresa		€ 31 900,00
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 DLgs 50/2016		€ 10 909,79
B.3	IVA sui lavori (10% di A )		€ 48 815,61
B.4	Imprevisti (<10%)		€ 64 101,12
B.5	Spese Tecniche Collaudo tecnico amministrativo-Revisione tecnico contabile		€ 3 881,65
B.6	IVA e CNPAIA su Spese Tecniche (B.5)		€ 1 043,39
B.7	Consulenza archeologica (Compreso oneri e iva)		€ 19 014,24
B.8	Spese gara e ANAC		€ 2 758,10
B.9	Compensazione Prezzi (Art.26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n.50)		€ 191 077,56
		<b>TOTALE B</b>	<b>€ 373 501,46</b>
			€ 373 501,46
<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>		
C.1	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa), quota regionale (90%)		€ 190 200,42
C.2	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa), quota comunale (10%)		€ 21 133,38
C.3	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa)		€ 211 333,80
C.4	Applicazione art. 26 DL 17/05/2022 – SAL 1° e 2° (50%) IVA 10% compresa		€ 95 538,78
C.5	Resta residuo ribasso d'asta (IVA compresa)		€ 115 795,02
C.6	Quota regionale (90%) del ribasso d'asta sui lavori (IVA compresa), da portare in riduzione.		€ 104 215,52
C.7	Quota comunale (10%) del ribasso d'asta sui lavori (IVA compresa)		€ 11 579,50
C.8	Altre economie		€ 1 742,69
		<b>TOTALE C - Economia ribasso d'asta</b>	<b>€ 117 537,71</b>
		<b>TOTALE A + B + C</b>	<b>€ 979 195,28</b>

**Dare atto** che la variante NON COMPORTA aumento di spesa del progetto originario da come si evince, dal quadro comparativo di raffronto,

**Dare atto** che la superiore somma trova copertura su M.P.T.M. 05.01.2.202 (205101021) per i lavori di restauro conservativo del castello grande e sistemazione dell'area circostante, per il 90% sul il DDG n.4417 del 21.12.2020 e per il 10% sul Bilancio del Comune di Sclafani Bagni giusta Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 06/03/2020.

L'incaricato di E. Q.  
F.TO arch. Renato Valenza

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**L'Incaricato di Elevata Qualificazione del settore tecnico**  
**F.TO (Arch. Renato Valenza)**

**Parere di regolarità contabile: favorevole**  
**L'Incaricato di Elevata Qualificazione**  
**del settore amministrativo-finanziario**  
**F.TO (Orazio Giuseppe Granata)**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Lavori di " RESTAURO CONSERVATIVO DEL CASTELLO GRANDE E SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE - PRESA D'ATTO Approvazione PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO SOMME - CUP I52F17000200006 - CIG: 8833919C90;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa e contabile espresso sulla stessa;

**Con** voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**di approvare** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Lavori di " RESTAURO CONSERVATIVO DEL CASTELLO GRANDE E SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE - PRESA D'ATTO Approvazione PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO SOMME - CUP I52F17000200006 - CIG: 8833919C90.

**Successivamente**, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44 del 1991

### **DICHIARA**

**la presente deliberazione immediatamente esecutiva.**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente  
F.TO Giuseppe Solazzo**

**Gli Assessori:**

**F.TO Lucia Maria Fatima Capuano**

**F.TO Di Carlo Antonino**

**Il Segretario comunale  
F.TO Dott. Mario Chimento**

---

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(Dott. Mario Chimento)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 31/01/2025:

x perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 31/01/2025

**Il Segretario comunale  
Dott. Mario Chimento**