



## COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

SETTORE TECNICO

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

E-Mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it



N. 138/2024 Reg. Settore Tecnico

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 401 DEL 31/12/2024

**OGGETTO: Lavori di " RESTAURO CONSERVATIVO DEL CASTELLO GRANDE E SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE - Approvazione PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO SOMME - CUP I52F17000200006 - CIG: 8833919C90**

#### **L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n.171 del 24.07.2024)**

#### **PREMESSO CHE**

- con DETERMINAZIONE DEL SINDACO N. 145 del 04/06/2021 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Responsabile Esterno delle Operazioni (REO), l'Arch. Renato Valenza, Responsabile del Settore Tecnico, per i lavori di "Restauro conservativo del castello grande e sistemazione dell'area circostante" nel Comune di Sclafani Bagni,
- con deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 29.04.2020 è stato riapprovato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro conservativo del castello grande e sistemazione dell'area circostante" dell'importo complessivo di € 979.195,28,
- l'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti Servizio 7-Politiche Urbane e Abitative con Prot.n.5026 del 01/02/2021 trasmetteva al Comune di Sclafani Bagni, con effetto di notifica, il DDG n.4417 del 21.12.2020, con il quale veniva ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro conservativo del castello grande e sistemazione dell'area circostante", codice CUP I52F17000200006 dell'importo complessivo di €.979.195,28, giusto Quadro economico di seguito riportato:

**A) LAVORI**

1) Lavori a misura P.V.S. (sicurezza inclusa)	€. 681.862,01	€. <b>681.862,01</b>
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. <u>31.021,07</u>	
Restano i lavori a base d'asta	€. 650.840,94	

**B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

1) Oneri conferimento a discarica (IVA compresa)	€. 31.900,00	
2) Incentivo art. 113 (< 0,80% del 2% su €. 500.000,00)	€. 6.488,60	
3) IVA 10% sui lavori	€. 68.186,20	
4) Imprevisti < 10%	€. 36.518,58	
5) Competenze DL, misura e contabilità, sic. in esec.	€. 96.277,39	
6) Cassa previdenza ed IVA 22% su B5	€. 25.879,36	
7) Competenze collaudo amministrativo DM 143/2013	€. 3.881,65	
8) Cassa previdenza ed IVA su B7	€. 1.043,39	
9) Consulenza geologica (compreso oneri ed IVA)	€. 24.400,00	
10) Spese gara ed ANAC	€. <u>2.758,10</u>	
<b>Sommano</b>	€. 297.333,27	€. <b><u>297.333,27</u></b>
<b>Importo totale progetto</b>	€. <b>979.195,28</b>	

- alla complessiva spesa di €881.275,75 si farà fronte con impegno assunto, con il DDG n.4417 del 21.12.2020, sul cap.672465 del bilancio della Regione Siciliana (Codificata al n. U.2.03.01.02.003), da imputare all'esercizio finanziario 2021, mentre per la restante somma di €97'919,53 si farà fronte con impegno assunto dal comune di Sclafani Bagni con Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 06/03/2020;
- il servizio tecnico professionale relativo alla svolgimento dell'incarico di direzione dei lavori, misura e contabilità, sicurezza in esecuzione sono svolte dall'arch.Renato Valenza dipendente del Comune di Sclafani Bagni

**Vista** la determina n. 162 del 02/07/2021 ad oggetto: determinazione a contrarre - Appalto per l'affidamento dei lavori per il Restauro conservativo del Castello Grande e sistemazione dell'area circostante - Procedura Aperta (art. 60 del Codice) con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale e con l'applicazione dell'inversione procedimentale» con richiesta di RDO aperta sul Mercato Elettronico (MEPA) alle ditte in possesso di adeguata iscrizione merceologica. Approvazione Bando, Disciplinare di gara, modulistica, indizione gara;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 277 del 04/11/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori, alla ditta GI.ELLE.ESSE SRL con sede ad Agrigento, PIAZZA PIRANDELLO N.10 - P.IVA 02324790845, che ha offerto il ribasso del 29,6551 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 650.840,94 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per tanto per l'importo contrattuale di € 457.833,41 oltre oneri per la sicurezza di € 31.021,07 – importo complessivo € 488.854,48 oltre iva al10%;

**Considerato che sono state generate delle economie in quanto:**

- il servizio tecnico professionale relativo alla svolgimento dell'incarico di direzione dei lavori, misura e contabilità, sicurezza in esecuzione sarà svolto dall'arch.Renato Valenza dipendente del Comune di Sclafani Bagni,
- la GI.ELLE.ESSE SRL con sede ad Agrigento, PIAZZA PIRANDELLO N.10 -P.IVA 02324790845, ha offerto un ribasso del 29,6551 % sull'importo a base d'asta

**Visto** il contratto di appalto stipulato in data 30/12/2021 repertorio n. 02/2021, registrato a Palermo –Ufficio Territoriale APSRI in data 03/01/2022, dell'importo di € 488.854,48 oltre Iva al 10% di € 48.885,45;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 386 del 31/12/2021 di regolarizzazione contabile, a seguito della variazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, deliberazione n. 34 del 29/11/2021 del C.C. –di cui all'impegno di spesa di € 537.739,93 in favore della ditta GI. ELLE. ESSE SRL con sede ad Agrigento, PIAZZA PIRANDELLO N.10 -P.IVA 02324790845, per i lavori di restauro conservativo del castello grande e sistemazione dell'area circostante, con imputazione all'esercizio finanziario 2021 su M.P.T.M. 05.01.2.202 (20510102), per € 483.965,94 a valere su D.D.G. 4417 del 21/12/2020 ed € 53.773,99 a carico dell'Ente giusta Deliberazione della G.C. n. 16 del 06/03/2020;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori del 23/02/2022;

**Vista** la dichiarazione dell'impresa GI. ELLE. ESSE SRL di effettivo inizio lavori in data 06/04/2022, acquisita al protocollo del Comune in data 07/04/2022 al n.SCL-2022-0001557;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 340 del 30/11/2022 con la quale è stato approvato il Quadro Economico Post Gara

**Considerato:**

- Che in corso d'opera, a seguito delle varie richieste da parte dei funzionari dell'alta sorveglianza per i Beni Architettonici-Storico Artistici-Monumentali-Archeologici della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, che hanno migliorato aspetti di dettaglio, vedasi le n.8 visite effettuate durante il corso dei lavori, si è riscontrata la necessità di apportare alcune variazioni quantitative alle lavorazioni già previste, evincibili dal nuovo computo metrico estimativo e pertanto è stata redatta una perizia di variante che non presenta nuove lavorazioni, ad eccezione di un solo nuovo prezzo, in quanto le modifiche trovano solo differenze nelle quantità,
- Che le motivazioni della perizia, così come descritte in relazione, sono da ricondursi a fatti imprevisti ed imprevedibili,
- Le somme dei lavori suppletivi trovano copertura finanziaria, sia da lavorazioni fatte in meno durante la fase esecutiva, sia con le economie delle somme a disposizione del quadro economico.
- Tali lavorazioni non alterano l'importo complessivo del progetto, come si evince dal quadro economico di PERIZIA DI VARIANTE:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA</b>					
<b>A</b>					
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>					
	Lavori a misura			€ 681 862,01	
			Sommano	€ 681 862,01	€ 680 277,75
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>				<b>€ 649 256,68</b>	
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)				€ 31 021,07	
Totale oneri sicurezza				€ 31 021,07	
<b>TOTALE A</b>					<b>€ 680 277,75</b>
Ribasso d'asta del 29,6551%				€ 192 121,64	
Lavori al netto di ribasso e oneri sicurezza				€ 457 135,04	
Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso				€ 31 021,07	
<b>TOTALE A - Importo complessivo dei lavori al netto</b>				<b>€ 488 156,11</b>	<b>€ 488 156,11</b>
<b>B</b>					
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
B.1	Oneri di conferimento a discarica iva compresa			€ 31 900,00	
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 DLgs 50/2016			€ 10 909,79	
B.3	IVA sui lavori (10% di A )			€ 48 815,61	
B.4	Imprevisti (<10%)			€ 64 101,12	
B.5	Spese Tecniche Collaudo tecnico amministrativo-Revisione tecnico contabile			€ 3 881,65	
B.6	IVA e CNPAIA su Spese Tecniche (B.5)			€ 1 043,39	
B.7	Consulenza archeologica (Compreso oneri e iva)			€ 19 014,24	
B.8	Spese gara e ANAC			€ 2 758,10	
B.9	Compensazione Prezzi (Art.26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n.50)			€ 191 077,56	
<b>TOTALE B</b>				<b>€ 373 501,46</b>	<b>€ 373 501,46</b>
<b>C</b>					
<b>ECONOMIE</b>					
C.1	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa), quota regionale (90%)			€ 190 200,42	
C.2	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa), quota comunale (10%)			€ 21 133,38	
C.3	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa)			€ 211 333,80	
C.4	Applicazione art. 26 DL 17/05/2022 – SAL 1° e 2° (50%) IVA 10% compresa			€ 95 538,78	
C.5	Resta residuo ribasso d'asta (IVA compresa)			€ 115 795,02	
C.6	Quota regionale (90%) del ribasso d'asta sui lavori (IVA compresa), da portare in riduzione.			€ 104 215,52	
C.7	Quota comunale (10%) del ribasso d'asta sui lavori (IVA compresa)			€ 11 579,50	
C.8	Altre economie			€ 1 742,69	
<b>TOTALE C - Economia ribasso d'asta</b>				<b>€ 117 537,71</b>	
<b>TOTALE A + B + C</b>				<b>€ 979 195,28</b>	

Che la perizia di variante assestamento somme è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Computo Metrico Estimativo di perizia di variante
3. Quadro Comparativo di Confronto
4. Elenco dei Prezzi
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi

**Che** le variazioni sono consistite essenzialmente nell'apportare modifiche che hanno l'obiettivo di migliorare il progetto dal punto di vista archeologico, architettonico, funzionale e tecnologico.

**Che** gli elaborati allegati al progetto architettonico, soddisfano il livello qualitativo di "progettazione esecutiva" così come previsto dall'art. 216 c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e si attesta che gli stessi sono completamente esaustivi per definire l'opera in tutte le sue componenti, architettonica e strutturale;

**Che** il computo metrico estimativo è corrispondente agli elaborati descrittivi, alle prescrizioni di capitolato ed alle prescrizioni qualitative imposte dalla norma sui lavori pubblici per quanto riguarda il livello di progettazione esecutiva e che i prezzi in esso contenuti sono conformi al prezzario regionale vigente nella Regione Siciliana anno 2024;

**Che** nulla si ha, quindi, da osservare sulle previsioni tecniche del progetto Esecutivo in VARIANTE in esame sia riguardo agli obiettivi in termini di efficacia, efficienza ed economicità che l'Amministrazione Comunale si prefigge e che sono stati posti in essere dal progettista, sia relativamente al rispetto delle prescrizioni operative imposte dalle leggi, regolamenti etc;

**Che** sul progetto non va rilasciato alcun parere da parte di Enti preposti al vincolo in quanto trattasi di opere in variante interne di dettaglio.

**Considerato**, che occorre provvedere all'approvazione della perizia di variante del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

#### **DETERMINA**

- 1) **Prendere atto** della premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **APPROVARE** in linea amministrativa ai sensi del D.Lgs. 50/2016 la **PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO SOMME dei Lavori di " RESTAURO CONSERVATIVO DEL CASTELLO GRANDE E SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE - CUP I52F17000200006 - CIG: 8833919C90, composta dai seguenti elaborati:**
  1. Relazione tecnica
  2. Computo Metrico Estimativo di perizia di variante
  3. Quadro Comparativo di Confronto
  4. Elenco dei Prezzi
  5. Verbale di concordamento nuovi prezzi

il cui quadro economico risulta così distinto:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA</b>					
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>				
	Lavori a misura			€ 681 862,01	
			Sommano	€ 681 862,01	€ 680 277,75
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>			€ 649 256,68	
	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 31 021,07	
	<b>Totale oneri sicurezza</b>			€ 31 021,07	
	<b>TOTALE A</b>				€ 680 277,75
	Ribasso d'asta del 29,6551%			€ 192 121,64	
	Lavori al netto di ribasso e oneri sicurezza			€ 457 135,04	
	Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso			€ 31 021,07	
	<b>TOTALE A - Importo complessivo dei lavori al netto</b>			€ 488 156,11	€ 488 156,11
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	Oneri di conferimento a discarica iva compresa			€ 31 900,00	
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 DLgs 50/2016			€ 10 909,79	
B.3	IVA sui lavori (10% di A )			€ 48 815,61	
B.4	Imprevisti (<10%)			€ 64 101,12	
B.5	Spese Tecniche Collaudo tecnico amministrativo-Revisione tecnico contabile			€ 3 881,65	
B.6	IVA e CNPAIA su Spese Tecniche (B.5)			€ 1 043,39	
B.7	Consulenza archeologica (Compreso oneri e iva)			€ 19 014,24	
B.8	Spese gara e ANAC			€ 2 758,10	
B.9	Compensazione Prezzi (Art.26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n.50)			€ 191 077,56	
	<b>TOTALE B</b>			€ 373 501,46	€ 373 501,46
<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>				
C.1	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa), quota regionale (90%)			€ 190 200,42	
C.2	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa), quota comunale (10%)			€ 21 133,38	
C.3	Riduzione ribasso d'asta totale lavori (IVA compresa)			€ 211 333,80	
C.4	Applicazione art. 26 DL 17/05/2022 – SAL 1° e 2° (50%) IVA 10% compresa			€ 95 538,78	
C.5	Resta residuo ribasso d'asta (IVA compresa)			€ 115 795,02	
C.6	Quota regionale (90%) del ribasso d'asta sui lavori (IVA compresa), da portare in riduzione.			€ 104 215,52	
C.7	Quota comunale (10%) del ribasso d'asta sui lavori (IVA compresa)			€ 11 579,50	
C.8	Altre economie			€ 1 742,69	
	<b>TOTALE C - Economia ribasso d'asta</b>			€ 117 537,71	
	<b>TOTALE A + B + C</b>			€ 979 195,28	

**Dare atto** che la superiore somma trova copertura per il 90% sul il DDG n.4417 del 21.12.2020 e per il 10% sul Bilancio del Comune di Sclafani Bagni giusta Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 06/03/2020.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
F.TO (Arch. Valenza Renato)**

**Il responsabile del settore tecnico manutentivo  
in ordine alla regolarità tecnica**

ha espresso parere favorevole.

**Ovvero**

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_

**Sclafani Bagni, 31.12.2024**

**Il Responsabile del Settore  
F.TO (arch. Valenza Renato)**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il messo comunale**

\_\_\_\_\_

Defissa dall'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il messo comunale**

\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il segretario comunale**  
(Dott. Chimento Mario)