



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 4 DEL 27 FEBBRAIO 2025**

**Oggetto:** determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale (IMU) anno 2025.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno ventisette, del mese di febbraio, alle ore 18:13 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 24 febbraio 2025, protocollo n. 0000784 si è riunito il Consiglio comunale in sessione urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>7</b>	<b>2</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 7 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.*

**Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale (IMU) anno 2025.**

**Il Presidente** da lettura della proposta di deliberazione.

**Relaziona** il Segretario comunale.

**Terminata** la relazione, il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7 – Consiglieri favorevoli n. 7

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

**Visto** il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 3 del 26/02/2025) assunto al protocollo n. 0000807 del 26/02/2025;

**Visto** l'esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

### **DELIBERA**

**di approvare** integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: **“determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale (IMU) anno 2025”**.

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

**Esauriti** gli argomenti all'ordine del giorno, alle ore 18:25, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: “**Determinazione aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’Imposta Municipale (IMU) anno 2025.**”

**L’INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE  
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**  
(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

**Richiamata** la determinazione del Sindaco n. 61 dell’11 marzo 2024 ad oggetto: “*nomina responsabile dei tributi comunali*”;

**Visto** il Regolamento per la disciplina dell’IMU approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 28 agosto 2020;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 14 marzo 2024, con la quale sono state approvate le seguenti aliquote di base (e le detrazioni) dell’IMU per l’anno 2024:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 2,00 per mille;**
2. detrazione per l’abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della Legge n. 160/2019): dall’imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione;
3. fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari al 0,00 per mille;**
4. fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari al 0,00 per mille (esenti);**
5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 10,60 per mille;**
6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 8,60 per mille;**
7. terreni agricoli: **esenti;**
8. aree fabbricabili: **aliquota pari al 8,60 per mille;**

**Richiamati** i commi da 738 a 783 dell’art. 1, della Legge n. 160/2019, relativi alla disciplina dell’IMU;

**Richiamato** l’art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall’anno 2021, i Comuni, in deroga all’articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze;

**Visto** il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 con il quale sono state individuate le fattispecie in materia di IMU in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell’articolo 1 della Legge n. 160/2019;

**Visto** il Decreto del Viceministro dell’Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 con cui è stato sostituito l’allegato A del citato Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023;

**Rilevato** che ai sensi del comma 757, dell'art. 1, della Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 come modificato dal Decreto Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del Federalismo Fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "*prospetto aliquote IMU*", il quale forma parte integrante della deliberazione stessa;

**Preso atto** che dal 2025 sussiste l'obbligo di redigere il citato "*prospetto aliquote IMU*";

**Visto** il comunicato del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 in ordine all'apertura ai Comuni, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del Federalismo Fiscale", dell'applicazione informatica per l'approvazione del "*prospetto aliquote IMU*" nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 14 febbraio 2025 ad oggetto: "*Proposta al Consiglio comunale per la determinazione delle aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale (IMU) - anno 2025 - Atto di indirizzo*";

**Visto** l'allegato "*prospetto aliquote IMU - ID n. 6697 riferito all'anno 2025*", generato, a seguito dell'atto di indirizzo indicato, il 19 febbraio 2025, che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico;

**Visto** il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

**Ritenuto**, al fine di garantire i servizi erogati Ente e il mantenimento egli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come riportato nel "*prospetto aliquote IMU - ID n. 6697 riferito all'anno 2025*", elaborato il 19 febbraio 2025 mediante l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministro dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del Federalismo Fiscale", che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Evidenziato** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministro dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**Rilevato**, pertanto, che la pubblicazione "*prospetto aliquote IMU - ID n. 6697 riferito all'anno 2025*" di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale";

**Considerato** che in mancanza di deliberazione approvata secondo le modalità previste dal comma 757 dell'articolo 1 della Legge n. 160/2019 (allegando, cioè, il "*prospetto*" estratto dal Portale del Federalismo Fiscale) e pubblicata nel termine di cui al successivo comma 767 (entro il 28 ottobre, con invio entro il 14 ottobre) si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755 del citato articolo 1 della Legge n. 160/2019;

**Richiamato** l'articolo 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 in ordine alla data di deliberazione delle tariffe e aliquote dei tributi;

**Dato atto** che con Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2024 è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2025;

**Visti** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

1. **su proposta** della Giunta comunale giusta deliberazione n. 16 del 14 febbraio 2025 di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2025, riportate nel "*prospetto aliquote IMU - ID n. 6697 riferito all'anno 2025*" generato il 19 febbraio 2025 mediante l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministro dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del Federalismo Fiscale", che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che il prospetto riporta le aliquote, le detrazioni e le esenzioni, definite nel rispetto della potestà riconosciuta all'ente locale, fermo restando la disciplina del legislatore nazionale in materia di esenzioni e riduzioni alla quale si rinvia a completamento del sistema di applicazione dell'IMU;
3. **di inviare** al Ministro dell'Economia e delle Finanze il "*prospetto aliquote IMU - ID n. 6697 riferito all'anno 2025*", mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 7 Luglio 2023, entro il 14 ottobre 2025;
4. **di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Sclafani Bagni, 19 febbraio 2025

**L'Incaricato di E.Q.  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnica-amministrativa: favorevole  
L'Incaricato di E.Q. del Settore Amministrativo-Finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità contabile: favorevole  
L'Incaricato di E.Q. del Settore Amministrativo-Finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata**

# Prospetto aliquote IMU - Comune di SCLAFANI BAGNI

ID Prospetto 6697 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,2%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,86%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,8%

## Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

## Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento generato il 19/2/2025 alle 14:24:27

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
**Città Metropolitana di Palermo**

VERBALE n.03/2025 del 26/02/2025

**Oggetto: parere sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 14 febbraio 2025 da sottoporre al Consiglio Comunale avente ad oggetto: “determinazione aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’Imposta Municipale “IMU” – anno 2025.”.**

L’anno duemilaventicinque, il giorno 26 del mese di febbraio, il sottoscritto dott. Angelo Di Mauro, Revisore unico dei conti del Comune di Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 28/11/2022,

**Esaminata** la proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 14/02/2025 ricevuta per mail in data 20 febbraio 2025, ad oggetto: “*determinazione aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’Imposta Municipale “IMU” – anno 2025*”, che prevede le seguenti aliquote e detrazioni:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 2,00 per mille;**
2. detrazione per l’abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall’imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione;
3. fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari al 0,00 per mille;**
4. fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari al 0,00 per mille (esenti)**
5. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 10,60 per mille;**
6. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 8,00 per mille;**
7. terreni agricoli: **esenti;**
8. aree fabbricabili: **aliquota pari al 8,60 per mille;**

**Visto** l’art. 239, comma 1, lettera b) n.7, del D. Lgs. n. 267/2000 che prevede il rilascio del parere da parte dell’organo di revisione, sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dall’Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Amministrativo-Finanziario;

**Visti:**

- le disposizioni normative regolanti la materia;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione ad oggetto: “*determinazione aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’Imposta Municipale “IMU” – anno 2025.*”.

Il Revisore unico dei conti  
Dott. Angelo Di Mauro

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 27/02/2025:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 27/02/2025

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**