



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 23 DEL 14/03/2025

Oggetto: PRESA D'ATTO - Approvazione nuovo quadro economico relativo ai "Lavori di riqualificazione urbana tramite consolidamento del versante di un'area ubicata nel Rione S. Antonio, da utilizzare come spazio urbano multifunzionale

L'anno duemila venticinque il giorno quattordici, del mese di marzo, alle ore 13:20 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Chimento	Salvatore	Assessore		X
Geraci	Maria Palma	Assessora	X	
Di Carlo	Antonino	Assessore		X
TOTALE			3	2

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/le:

Partecipa il segretario comunale dott. Chimento Mario

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***“PRESA D’ATTO - Approvazione nuovo quadro economico relativo ai “Lavori di riqualificazione urbana tramite consolidamento del versante di un’area ubicata nel Rione S. Antonio, da utilizzare come spazio urbano multifunzionale”;***

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: ***“PRESA D’ATTO - Approvazione nuovo quadro economico relativo ai “Lavori di riqualificazione urbana tramite consolidamento del versante di un’area ubicata nel Rione S. Antonio, da utilizzare come spazio urbano multifunzionale”;***

Successivamente, stante l’urgenza di provvedere, ai sensi dell’articolo 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991, con separata votazione unanime, espressa in forma palese

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

SETTORE TECNICO

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

E-Mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it



OGGETTO: PRESA D'ATTO - Approvazione nuovo quadro economico relativo ai “Lavori di riqualificazione urbana tramite consolidamento del versante di un’area ubicata nel Rione S. Antonio, da utilizzare come spazio urbano multifunzionale”

L’incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico

(determinazione Sindacale n.171 del 24.07.2024)

Premesso che:

- è intendimento dell’Amministrazione Comunale di Sclafani Bagni perseguire l’obiettivo della riqualificazione delle aree in oggetto;
- l’intervento intende urbanizzare l’area posta all’ingresso del comune di Sclafani Bagni con il duplice scopo di ridare decoro, sistemazione igienico sanitaria del sito attraverso la realizzazione piccole opere di livellamento atte a realizzare un piano orizzontale a livello della strada di accesso;
- a seguito del conferimento di incarico ad un professionista esterno, arch. Giampiero D’Anna, P.I. 04878880828, giusta Determina Sindacale n. 14 del 10.02.2004 è stato redatto il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di “Realizzazione di un parcheggio pubblico nel Rione S. Antonio;
- con nota di prot. n. 6073 del 12.11.2018 al professionista arch. Giampiero D’Anna in proseguimento dell’incarico ricevuto con determina sindacale di incarico n. 14 del 10.02.2004 ed in adempimento alle condizioni contrattuali sottoscritte con disciplinare di incarico, è stato richiesto di provvedere alla redazione dell’adeguamento al progetto esecutivo già trasmesso a questa Amministrazione sulla base delle nuove direttive approvate dall’Amministrazione Comunale per la realizzazione sul sito ove è previsto l’intervento, dei lavori di “Riqualificazione urbana tramite consolidamento del versante di un’area ubicata nel Rione S. Antonio, da utilizzare come spazio urbano multifunzionale”;
- il professionista ha trasmesso il progetto di livello esecutivo in oggetto corredato della seguente documentazione:

TAV 1- Relazione tecnica illustrativa generale

TAV 2- Stralci planimetrici

TAV 3- Documentazione fotografica

TAV 4 – Planimetria generale e sezioni stato attuale

TAV 5 – Planimetria generale e sezioni stato di progetto

TAV 6 – particolari costruttivi arredo urbano

TAV 7 - Planimetria generale di progetto con impianto di illuminazione

- TAV 7.1 – Relazione specialistica impianto di illuminazione
TAV 7.2 – Calcolo illuminotecnico
TAV 7.3 – Schema unifilare
TAV 8 – Computo metrico estimativo
TAV 9 – Elenco prezzi unitari
TAV 10 – Analisi dei Prezzi
TAV. 11 – Quadro economico di progetto
TAV. 12 – Calcolo incidenza manodopera
TAV 13 – Capitolato speciale d'appalto
TAV 14 – Schema di contratto
TAV 15- Piano di sicurezza e coordinamento – relazione generale
TAV 15.1 - Piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo dell'opera
TAV 15.2 - Piano di sicurezza e coordinamento – Schede di Sicurezza
TAV 15.3 - Piano di sicurezza e coordinamento – crono programma dei lavori (Gant)
TAV 16 –Piano di manutenzione – relazione generale
TAV 16.1 –Piano di manutenzione – Manuale di manutenzione
TAV 16.2 –Piano di manutenzione – Manuale d'uso
TAV 16.3 –Piano di manutenzione – Programma di manutenzione – sottoprogramma interventi
TAV 16.4 –Piano di manutenzione – Programma di manutenzione – sottoprogramma dei controlli
TAV 16.5 –Piano di manutenzione – Programma di manutenzione – sottoprogramma delle prestazioni
- il progetto risultava corredato del seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori			265.263,11
a1) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 3,7849%			10.039,82
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (35,25% su importo lordo)			93.513,11
a3) Lavori soggetti a ribasso d'asta			255.223,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) I.V.A. 22% sui lavori		58.357,88	
2) imprevisti (<5% lavori)		12.913,67	
3)incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. € 280.000,00 X 2%		5.305,26	
4) competenze professionali direzione lavori e coord. Sic. esecuzione		16.932,91	
5) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su competenze direzione lavori e coord. Sic. esecuzione		4.551,57	
6) oneri esproprio da piano particellare		7.250,60	
7) Oneri a discarica mc. 600 x €. 12,00		7.200,00	
8) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377)		225,00	

9) Pareri, autorizzazioni		1.500,00	
10) Spese per pubblicità (targa comm.)		500,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		114.736,89	114.736,89
IMPORTO TOTALE OPERA			380.000,00

- il progetto è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche;
- il progetto di livello esecutivo è stato sottoposto in contraddittorio tra il R.U.P. ed il progettista delle opere a procedura di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con esito positivo in data 03.12.2019
- il Progetto ha acquisito tutti i pareri previsti per legge con verbale di conferenza di servizi del 28.11.2019 esperita presso la sede della SO.SVI.MA nell'ambito della quale sono stati acquisiti i pareri del Dipartimento di Prevenzione U.O. Termini Imerese con nota di prot. 1796 del 02.09.2019 confermato con nota di prot. 2553 del 25.11.2019, dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste con prot. n. 91554 del 28.08.2019, del sottoscritto responsabile del settore Tecnico Manutentivo per quanto riguarda la conformità urbanistica con nota del 30.08.2019 e dell'Ente Parco delle Madonie con nota di prot. 3328 del 28.11.2019.
- il progetto è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 dal Responsabile del Settore Tecnico manutentivo con provvedimento in data 03.12.2019
- il Progetto è stato approvato in linea amministrativa con Deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 04/12/2019;
- il settore tecnico, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale oo.pp.2024, ha revisionato i seguenti elaborati progettuali:
 - TAV_01.1_REV_01_RELAZIONE DNSH
 - TAV_01.2_RELAZIONE CAM
 - TAV_01_REV_01_RELAZIONE TECNICA
 - TAV_08_REV_01_COMPUTO METRICO
 - TAV_09_REV_01_ELENCO PREZZI
 - TAV_10_REV_01_ANALISI PREZZI
 - TAV_11_REV_01_QUADRO ECONOMICO
 - TAV_12.1_REV_01_INCIDENZA_MANODOPERA
 - TAV_12.2_REV_01_INCIDENZA_SICUREZZA
 - TAV_13_REV_01_CAPITOLATO SPECIALE
 - TAV_14_REV_01_SCHEMA DI CONTRATTO

Considerato che, non essendo mutata assolutamente la previsione progettuale del progetto già approvato, occorre approvare il nuovo quadro economico di spesa come di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
A			
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO			
	Lavori a misura	€ 303 314,36	
	Sommano	€ 303 314,36	€ 303 314,36
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 283 095,98
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 20 218,38
A.3	Incidenza Manodopera (€ 114'536,73)		
TOTALE A			€ 303 314,36
B			
SOMMA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti e arrotondamenti > 5% e < 10% (all.17 - art.5 c. 2 D.Lgs 36/2023)		€ 20 640,19
B.2	Oneri di conferimento a discarica Iva Compresa		€ 9 000,00
B.3	Contributo ANAC per Gara sui Lavori		€ 250,00
B.4	IVA sui lavori (22% di A)		€ 66 729,16
B.5	Incentivi art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023 (2% importo dei Lavori)		€ 6 066,29
TOTALE B			€ 102 685,64
TOTALE A + B			€ 406 000,00

Che con Determina Dirigenziale n.58 del 07.03.2025, è stato approvato il nuovo quadro economico di spesa

Che con Determina Dirigenziale n.60 del 07.03.2025, è stato nominato RUP l'Ing.Carmelo Neglia, Responsabile del Settore tecnico del Comune di Petralia Sottana in possesso dell'esperienza professionale e della competenza necessaria per l'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto dei "Lavori di riqualificazione urbana tramite consolidamento del versante di un'area ubicata nel Rione S. Antonio, da utilizzare come spazio urbano multifunzionale"

Che con nota Prot.161 del 14.01.2025, assunta al Protocollo dell'Ente al n.207 del 15.01.2025, l'Unione delle Madonie ha inviato la lettera di invito per la selezione dell'operazione n. 39 "Lavori di riqualificazione urbana tramite consolidamento del versante di un'area ubicata nel rione S.Antonio da utilizzare come spazio urbano multifunzionale" del Comune di Sclafani Bagni nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne Madonie, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" – Azione/Sub azione 5.2.1.18 – Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive), cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR).

Che occorre trasmettere in allegato alla documentazione, l'atto amministrativo (delibera di Giunta Municipale) di approvazione del progetto

TUTTO CIO' PREMESSO PROPONE

- 1) **Prendere atto** della premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **PRENDERE ATTO della** nota Prot.161 del 14.01.2025, assunta al Protocollo dell'Ente al n.207 del 15.01.2025, l'Unione delle Madonie ha inviato la lettera di invito per la selezione dell'operazione n. 39 "Lavori di riqualificazione urbana tramite consolidamento del versante di

un'area ubicata nel rione S. Antonio da utilizzare come spazio urbano multifunzionale" del Comune di Sclafani Bagni nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) Aree Interne Madonie, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" – Azione/Sub azione 5.2.1.18 – Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive), cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)

- 3) **DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende inserire nel programma di finanziamento a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia" – Azione/Sub azione 5.2.1.18, il progetto dei "Lavori di riqualificazione urbana tramite consolidamento del versante di un'area ubicata nel Rione S. Antonio, da utilizzare come spazio urbano multifunzionale";
- 4) **Approvare** il nuovo quadro economico di spesa del Progetto dei "Lavori di riqualificazione urbana tramite consolidamento del versante di un'area ubicata nel Rione S. Antonio, da utilizzare come spazio urbano multifunzionale"
- 5) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva in relazione alla possibilità di partecipare al bando in scadenza al 15.03.2025

Sclafani Bagni 13.03.2025

L'incaricato di E. Q.
FTO arch. Renato Valenza

**Il responsabile del settore tecnico
in ordine alla regolarità tecnico**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti
motivazioni _____

Sclafani Bagni 13.03.2025

L'incaricato di E. Q.
FTO arch. Renato Valenza

**Il responsabile del settore amministrativo-finanziario
in ordine alla regolarità contabile**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti
motivazioni _____

dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Sclafani Bagni,

L'incaricato di E. Q.
FTO Orazio Giuseppe Granata

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
FTO Giuseppe Solazzo**

Gli Assessori:

FTO Lucia Maria Fatima Capuano

FTO Maria Palma Geraci

**Il Segretario comunale
FTO (dott. Mario Chimento)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(dott. Mario Chimento)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 14/03/2025:

x perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 14/03/2025

**Il Segretario comunale
FTO (dott. Mario Chimento)**