



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 10 MARZO 2025

Oggetto: Nomina scrutatori.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno dieci, del mese di marzo, alle ore 19:18 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 3 marzo 2025, protocollo n. 0000892, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	DI CARLO	SALVATORE		X
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			6	3

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ad inizio di seduta alle ore 19:18, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Di Carlo Salvatore, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: nomina scrutatori.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione, indi, designa quali scrutatori della seduta i Consiglieri: Scira Franca, Geraci Maria Antonella e Castellana Giuseppe.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il Presidente propone al Consiglio di prendere atto della designazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

Udita la designazione fatta dalla Presidente;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

PRENDE ATTO

che gli scrutatori della seduta sono i sigg.: Scira Franca, Geraci Maria Antonella e Castellana Giuseppe.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: “**nomina scrutatori**”.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**
(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Considerato:

- che l'articolo 184 dell'O.R.EE.LL. prevede che il Presidente dell'adunanza accerta e proclama l'esito delle votazioni e che, nelle adunanze consiliari egli è assistito da tre scrutatori scelti dal Consiglio fra i propri componenti;
- che l'articolo 16 dello statuto comunale prevede che gli scrutatori, due consiglieri di maggioranza e uno di minoranza, sono scelti dal Presidente del Consiglio;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

che il Presidente del Consiglio scelga tra i componenti del Consiglio, tre scrutatori perché lo assistano nelle operazioni di accertamento dell'esito delle votazioni.

Sclafani Bagni, 3 marzo 2025

L'incaricato di E. Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il ____/____/____:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(Mario Chimento)**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 10 MARZO 2025

Oggetto: Approvazione verbali seduta del 27 febbraio 2025.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno dieci, del mese di marzo, alle ore 19:18 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 3 marzo 2025, protocollo n. 0000892, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	DI CARLO	SALVATORE		X
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			6	3

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Di Carlo Salvatore, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: Approvazione verbali seduta del 27 febbraio 2025.

Il Presidente legge la proposta di deliberazione, e poiché nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri votanti n. 5
Consiglieri astenuti n. 1 (Scira Franca)	- Consiglieri favorevoli n. 5

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: **“Approvazione verbali seduta del 27 febbraio 2025”**.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: “**Approvazione verbali seduta del 27 febbraio 2025**”.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Considerato che l'articolo 186 dell'O.R.EE.LL. prevede che i verbali della seduta consiliare siano letti nella successiva seduta di Consiglio e da questo approvati;

Visto il vigente statuto comunale;

Viste la legge n. 142/1990 e la L.R. n. 48/1991;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il testo coordinato delle LL.RR. relative all'O.R.EE.LL.;

PROPONE

l'approvazione dei verbali dal n. 1 al n. 4 della seduta del 27 febbraio 2025.

Sclafani Bagni, 3 marzo 2025

**L'incaricato di E. Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il ____/____/____:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(Mario Chimento)**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 10 MARZO 2025

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2025.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno dieci, del mese di marzo, alle ore 19:18 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 3 marzo 2025, protocollo n. 0000892, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	DI CARLO	SALVATORE		X
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			6	3

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Di Carlo Salvatore, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2025.

Il Presidente da lettura della proposta di deliberazione.

Relaziona il Segretario comunale.

Il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dagli Incaricati di Elevata Qualificazione dei settori interessati;

Visto il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 5 del 04/03/2025) assunto al protocollo n. 0000898 del 04/03/2025;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2025.

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale ad oggetto:” **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008 – Anno 2025**”.

L’INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 171 del 24 luglio 2024)

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante: “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008, n. 133;

Visto l’art. 58, comma 1, del suddetto decreto, che stabilisce: ((1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...*));

Visto l’art. 58, comma 2 e 3, dello stesso decreto, ai sensi del quale:

- l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili;
- l’inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

Atteso che i beni inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell’art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni medesimi, tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l’introduzione di nuove destinazioni d’uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 21/02/2025, esecutiva, con la quale è stato adottato lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il vigente statuto comunale;

PROPONE

di prendere atto della ricognizione del patrimonio immobiliare dell’Ente (all. A);

di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che, dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ed inseriti nel piano;

di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano di che trattasi;

di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dovrà essere allegato al bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/1991.

Sclafani Bagni, 28/02/2025

**L'incaricato di E. Q.
f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'incaricato di E. Q. del settore tecnico
f.to Renato Valenza**

**Parere di regolarità contabile: favorevole
L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata**

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2025
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

L'Incaricato di E.Q
f.to Renato Valenza

ALLEGATO A)

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

L'Incaricato di E.Q
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

FABBRICATI

N.	Descrizione immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali
1	Fabbricato a due elevazioni	Via Umberto I n.3	Uffici comunali	Fg. 45 particella 212 Consistenza mc.2850 Rendita €.1766,29
2	Fabbricato a tre elevazioni oltre seminterrato	Via Umberto I n.17	Scuola media, elementare e materna	Fg. 45 particella 118 Consistenza mc.2247 Rendita €.1.508,61
3	Fabbricato ad una elevazione	Via Umberto I n.9	Ambulatorio	Fg. 45 particella 209 Consistenza 2,5 vani Rendita €.74,89
4	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa n.9-11p.T-1	Ufficio Vigili Urbani Biblioteca comunale	Fg. 45 particella 141 sub 3 Consistenza mc.1412 Rendita €.1875,09
5	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa s.n.c.	Sala lettura biblioteca comunale	Fg. 45 particella B Consistenza mc.110 Rendita €.79,53
6	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 3 Consistenza mc.464 Rendita €.503,23
7	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 2 Consistenza mc.89 Rendita €.96,52
8	Fabbricato	Rione S. Antonio n.22 p.T	Guardia Medica	Fg. 8 particella 391 Consistenza mc.291 Rendita €.180,35
9	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 2 Consistenza mc.1058 Rendita €.665,69
10	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 3 Consistenza 7,5 vani Rendita €.426,08
11	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 4 Consistenza 7,5 vani Rendita €.312,46
12	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Latteria Comunale	Fg. 10 particella 990 Consistenza mc.50 Rendita €.54,49
13	Fabbricato a due elevazioni	Via Castiglia n. 8	Da ristrutturare	Fg. 45 particella 153 sub 1 Consistenza 3,5 vani Rendita € 68,69

14	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 3 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
15	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 4 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
16	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 5 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
17	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 6 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
18	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 9 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
19	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 10 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
20	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 11 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
21	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 12 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
22	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 15 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
23	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 16 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
24	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 17 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
25	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 18 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31
26	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 21 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
27	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 22 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
28	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 23 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
29	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 24 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

TERRENI

	Descrizione immobile	Ubicazione	Attuale utilizzazione	Fg.	P.lla	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito agrario
1	Terreno Orto irriguo	Contrada Faguara		6	7	Ha 0 are 75 ca 27	€.155,49	€.60,25
2	Terreno Seminativo 3	Contrada Faguara		6	55	Ha 0 are 58 ca 05	€.69,38	€.20,41
3	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni		8	61	Ha 0 are 08 ca 20	€.0,08	€.0,04
4	Terreno Seminativo 3	Contrada Bagni		8	64	Ha 0 are 13 ca 19	€.5,79	€.1,70
5	Terreno Seminativo 2- Arb.	Contrada Bagni		8	65	Ha 0 are 13 ca 83	€.8,93	€.2,50
6	Terreno Seminativo 5	Contrada Bagni		8	66	Ha 0 are 38 ca 26	€.5,93	€.1,38
7	Terreno Incolto Prod.	Contrada Balzo dei Bagni		8	68	Ha 11 are 74 ca 52	€.12,13	€.6,07
8	Terreno Seminativo 2 -Arb.	Contrada Bagni		8	214	Ha 0 are 26 ca 98	€.17,42	€.4,8
9	Terreno Pascolo	Contrada Bagni		8	215	Ha 1 are 81 ca 08	€.16,83	€.7,48
10	Terreno Seminativo	Contrada Bagni		8	219	Ha 0 are 09 ca 28	€.4,07	€.1,20

11	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	258	Ha 0 are 03 ca 13	€0,03	€0,02
12	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	259	Ha 0 are 08 ca 74	€0,09	€0,05
13	Terreno Uliveto 3	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	295	Ha 0 are 02 ca 78	€1,08	€1,29
14	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	300	Ha 0 are 00 ca 90	€0,35	€0,42
15	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	301	Ha 0 are 02 ca 08	€0,27	€0,02
16	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello		9	6	Ha 3 are 78 ca 22	€3,91	€1,95
17	Terreno Incolto Sterile	Adiacente Chiesa San Giacomo		9	27	Ha 3 are 04 ca 52	€0,00	€0,00
18	Terreno Pascolo 3	Sotto il Castello		9	30	Ha 0 are 25 ca 59	€2,38	€1,06
19	Terreno Incolto Prod.	Contrada Vanelle		9	33	Ha 0 are 04 ca 34	€0,04	€0,02
20	Terreno Pascolo 2	Contrada Conzeria		9	42	Ha 1 are 99 ca 25	€20,58	€9,26
21	Terreno Incolto Sterile	Roccia del Castello		9	53	Ha 0 are 64 ca 25	€0,00	€0,00
22	Terreno Incolto Sterile	Contrada Balzo di Ferro		9	64	Ha 3 are 06 ca 46	€0,00	€0,00
23	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	77	Ha 0 are 43 ca 47	€4,49	€2,02
24	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	78	Ha 0 are 51 ca 47	€5,32	€2,39
25	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello Pizzone, Valle		9	83	Ha 5 are 61 ca 99	€5,80	€2,90
26	Terreno Seminativo 2 Arbor.	Contrada Valle		9	84	Ha 1 are 39 ca 26	€89,90	€25,17

27	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valle		9	85	Ha 0 are 92 ca 35	€0,95	€0,48
28	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	86	Ha 0 are 10 ca 79	€1,00	€0,45
29	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valata		9	91	Ha 7 are 44 ca 45		
30	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	92	Ha 0 are 86 ca 92	€8,98	€4,04
31	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	107	Ha 4 are 76 ca 44	€42,91	€2
32	Terreno Seminativo 5	Contrada Valata		9	108	Ha 0 are 93 ca 48	€14,48	€3,38
33	Terreno Seminativo 4	Contrada Valata		9	113	Ha 0 are 13 ca 16	€5,69	€2,53
34	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	123	Ha 0 are 61 ca 23	€5,69	€2,53
35	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	124	Ha 0 are 93 ca 69	€8,71	€3,87
36	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	137	Ha 0 are 91 ca 84	€9,49	€4,27
37	Terreno Pascolo 2	Contrada Spina Santa		9	140	Ha 1 are 73 ca 09	€17,88	€8,05
38	Terreno Incolto Prod.	Contrada Vanelle		9	230	Ha 0 are 12 ca 20	€0,13	€0,06
39	Terreno Incolto Sterile	Contrada Vanelle		9	231	Ha 0 are 00 ca 72	€0,00	€0,00
40	Terreno Pascolo 2	Contrada Vanelle		9	234	Ha 0 are 02 ca 80	€0,29	€0,13
41	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valle Cerasa		10	132	Ha 0 are 00 ca 49	€0,01	€0,01
42	Terreno seminativo 4	Contrada Cozzo del Salvatore		10	257	Ha 0 are 16 ca 83	€3,91	€1,22
43	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro		10	259	Ha 2 are 26 ca 31	€99,35	€29,22

44	Terreno Pascolo	Contrada San Pietro		10	277	Ha 0 are 12 ca 10	€1,25	€0,56
45	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	298	Ha 0 are 15 ca 23	€1,42	€0,63
46	Terreno seminativo 5	Contrada San Pietro		10	301	Ha 0 are 07 ca 06	€1,09	€0,26
47	Terreno seminativo 2	Contrada San Pietro		10	312	Ha 0 are 87 ca 25	€54,07	€13,52
48	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro		10	313	Ha 1 are 12 ca 97	€49,59	€14,59
49	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bevaio inferiore		10	431	Ha 0 are 04 ca 05	€0,04	€0,02
50	Terreno seminativo 4	Contrada San Pietro		10	442	Ha 0 are 48 ca 28	€11,22	€3,49
51	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	443	Ha 1 are 63 ca 89	€15,24	€6,77
52	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	776	Ha 0 are 00 ca 90	€0,79	€0,21
53	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	778	Ha 0 are 00 ca 50	€0,44	€0,12
54	Terreno Seminativo 4	Contrada Milardo		17	236	Ha 2 are 17 ca 90	€50,64	€15,76
55	Terreno Incolto Prod.	Contrada Cozzo di Palmenti		17	243	Ha 0 are 05 ca 98	€0,06	€0,03
56	Terreno Pascolo 1	Contrada Milardo		17	291	Ha 0 are 03 ca 68	€0,48	€0,21
57	Terreno Seminativo 5	Contrada Lavancazza		17	376	Ha 1 are 36 ca 37	€21,13	€4,93
58	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	397	Ha 0 are 76 ca 40	€17,76	€5,52
59	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	428	Ha 0 are 33 ca 20	€7,72	€2,40
60	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	28	Ha 0 are 11 ca 14	€0,12	€0,06
61	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	38	Ha 0 are 25 ca 11	€0,26	€0,13

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

- PARTE PRIMA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** **destinati ad alienazione**

- PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** **destinati a valorizzazione**

L'Incaricato di E.Q
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

PARTE PRIMA

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione

Descrizione/ubicazione	Annotazioni	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	Stima Sommaria

Nessun immobile è suscettibile di alienazione

L'Incaricato di E.Q.
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a valorizzazione

Tipologia immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	valorizzazione	Entrata €
Fabbricato	C.da Acquauova	Caserma Carabinieri	Fg. 10 p.lle 897/2, 897/3, 897/4	Locazione	17.296,65
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/10	Locazione	862,78
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/12	Locazione	933,26
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/15	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/16	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/5	Locazione	933,26
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/9	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/3	Locazione	690,17
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/6	Locazione	846,80
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/21	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/18	Locazione	827,97
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/24	Locazione	968,15
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/22	Locazione	677,52
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/17	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/23	Locazione	777,80
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.la 991/11	Locazione	520,00
Terreno	Zona Castello	Area verde	Fg. 45 p.la 38	Locazione	8.500,00
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.la 313	Locazione porz.	8.500,00
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 107	Locazione	154,83
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 108	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 137	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 140	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.la 91	Locazione	

Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 64	Locazione	154,83
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 83	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 84	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 85	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 53	Locazione	72,25
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 77	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 86	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 92	Locazione	
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 442	Locazione	103,22
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 443	Locazione	
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 259	Locazione	
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 312	Locazione	72,25
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 313	Locazione Porz	
Terreno	C.da Bagni	Seminativo	Fg. 8 p.lla 66	Locazione	72,25
Terreno	C.da Bagni	Semin. Arb.	Fg. 8 p.lla 214	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 236	Locazione	134,18
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 397	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 428	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 376	Locazione	104,24

L'Incaricato di E.Q
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
Città' Metropolitana di Palermo

VERBALE N.5/2025

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale avente ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25-06-2008 n.112 convertito in legge n.133 del 06-08-2008 Anno 2025”.

L’anno duemilaventicinque il giorno 04 del mese di Marzo, il sottoscritto dott. Angelo Di Mauro, Revisore unico dei conti del Comune di Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28/11/2022,

Esaminata la proposta di deliberazione ad oggetto: *“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25/06/2008, n.112 convertito in legge n.133 del 06/08/2008 – Anno 2025”* ed i relativi allegati, ricevuta tramite pec il 03.03.2025;

Preso atto che è stata effettuata la ricognizione del patrimonio immobiliare dell’Ente ed è stato predisposto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2025;

Dato atto che dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- lo Statuto dell’Ente;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica-amministrativa e contabile espressi dagli Incaricati di Elevata Qualificazione dei settori interessati;
- l’art.58 del decreto legge n.112/2008 convertito con legge n.133 del 2008;

Accertata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art.147 bis del decreto legislativo n.267/2000;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25-06-2008 n.112 convertito in legge n.133 del 06-08-2008 – Anno 2025”.

Il Revisore unico dei conti
Dott. Angelo DiMauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

Il Messo comunale
(_____)

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

Il Messo comunale
(_____)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

Il Segretario comunale
(_____)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 10/03/2025:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 10/03/2025

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 10 MARZO 2025

Oggetto: approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 ed elenco annuale.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno dieci, del mese di marzo, alle ore 19:18 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 3 marzo 2025, protocollo n. 0000892, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	DI CARLO	SALVATORE		X
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			6	3

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, la Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Di Carlo Salvatore, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 ed elenco annuale.

Il Presidente annuncia il 4° punto all'o.d.g. ad oggetto: **“approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 ed elenco annuale”**.

Relazona il Sindaco.

Terminata la relazione, il Presidente, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Visto il parere favorevole del Revisore dei conti (verbale n. 4 del 04/03/2025) assunto al protocollo n. 0000897 del 04/03/2025 ;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: **“approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 ed elenco annuale”**.

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale ad oggetto: ”**approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 ed elenco annuale**”.

L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n. 171 del 24 luglio 2024)

Visto l'articolo 37 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) che dispone: “1. *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.

3. Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b).

4. Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

5. Il presente articolo non si applica alla pianificazione delle attività' dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.

6. Con l'allegato I.5 sono definiti:

a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;

b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;

c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività' dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.

7. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.5 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previo parere del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS), d'intesa con la Conferenza unificata, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

Preso atto che è stato predisposto il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 e i relativi elenchi annuali, secondo gli schemi tipo di cui all'allegato I.5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che non vi sono beni immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 05 del 17/01/2025 ad oggetto: “*Adozione dello schema di programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 - Programma triennale di forniture e servizi 2025/2027 ed elenco annuale*”, pubblicata dal 20/01/2025 al 19/02/2025;

Dato atto che non risulta essere pervenuta nessuna osservazione alla sopracitata deliberazione;

Visti:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

di approvare il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 e i relativi elenchi annuali, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R.n. 44/1991.

Sclafani Bagni, 28/02/2025

L'Incaricato di Elevata Qualificazione

f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole

L'Incaricato di Elevata Qualificazione

f.to Renato Valenza

Parere di regolarità contabile: favorevole

L'Incaricato di Elevata Qualificazione

del settore amministrativo-finanziario

f.to Orazio Giuseppe Granata



Comune di Sclafani Bagni Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

SCHEDA A

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 9.674.365,04	€ 21.859.399,71	€ 43.667.893,33	€ 75.201.658,08
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanzamenti di bilancio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia				€ 0,00
Totale	€ 9.674.365,04	€ 21.859.399,71	€ 43.667.893,33	€ 75.201.658,08

Il referente del programma
(Arch. Renato Valenza)






Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

SCHEDA B

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività ?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					- €	- €	- €	- €									

Il referente del programma
(Arch. Renato Valenza)






Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

SCHEDA C

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art.27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma
(Arch. Renato Valenza)

Renato Valenza



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

SCHEDA D

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabil e unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso	codice ISTAT			localizzazione e - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità success	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventual	Apporto di capitale privato (11)
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
87001270823 2025 00001	1		2025	Valenza Renato	si	no	019	082	069	ITG12	03	A02 99	Riqualificazione Urbana tramite consolidamento del versante di un'area ubicata nel rione San Antoneo, da utilizzare come spazio Urbano multifunzionale	1	€ 406.000,00			€ 406.000,00					
87001270823 2025 00002	2		2025	Valenza Renato	si	no	019	082	069	ITG12	01	A01 01	Collegamento viario tra il Comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo -Alia a completamento di quanto già realizzato - tratto C-D	1	€ 1.000.000,00			€ 1.000.000,00					
87001270823 2025 00003	3		2025	Valenza Renato	si	no	019	082	069	ITG13	04	A01 01	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI DELLA PAVIMENTAZIONE E BARRIERE PROTETTIVE DELLA VIA PORTA SOPRANA	2	€ 710.000,00			€ 710.000,00					
87001270823 2025 00004	4		2025	Valenza Renato	si	no	019	082	069	ITG12	01	A01 01	Lavori di completamento della strada -Gurgo di collegamento con la S.P. 53	2	€ 2.000.000,00			€ 2.000.000,00					

Kerob V





Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

[e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it](mailto:ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it) - [pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it](mailto:protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it)

SCHEDA E

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2025

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica a vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato o da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
87001270823 2025 00001		Riqualificazione Urbana tramite consolidamento del versante di un'area ubicata nel rione San Antoneo, da utilizzare come spazio Urbano multifunzionale	Valenza Renato	€ 406.000,00	€ 406.000,00	URB	1	si	si	1			
87001270823 2025 00002		Collegamento viario tra il Comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo -Alia a completamento di quanto già realizzato - tratto C-D	Valenza Renato	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	COP	1	SI	SI	3			
87001270823 2025 00003		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI DELLA PAVIMENTAZIONE E BARRIERE PROTETTIVE DELLA VIA PORTA SOPRANA	Valenza Renato	€ 710.000,00	€ 710.000,00	MIS	2	SI	SI	3			

87001270823 2025 00004	Lavori di completamento della strada -Gurgo di collegamento con la S.P. 53	Valenza Renato	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	COP	2	SI	SI	3		
87001270823 2025 00005	Progetto per gli interventi di consolidamento a salvaguardia delle abitazioni di via Giannamarina	Valenza Renato	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	URB	1	SI	SI	3		
87001270823 2025 00006	Realizzazione di una rete di piattaforme di trattamento di biomassa lignocellulosica e agricola di filiera corta	Valenza Renato	€ 400.000,00	€ 400.000,00	MIS	1	SI	SI	3		
87001270823 2025 00007	Progetto per il rifacimento dell'acquedotto Grotticelle, tratto "Caltavuturo-Sclafani Bagni"	Valenza Renato	€ 2.280.000,00	€ 2.280.000,00	MIS	1	SI	SI	1		
87001270823 2025 00008	Ristrutturazione e ammodernamento della strada interpodereale "Cassarò"	Valenza Renato	€ 683.200,00	€ 683.200,00	MIS	2	SI	SI	3		
87001270823 2025 00009	Riqualificazione urbana del centrostorico -1° Stralcio Comune di Sclafani Bagni	Valenza Renato	€ 700.000,00	€ 700.000,00	URB	2	SI	SI	1		
87001270823 2025 00010	"Progetto di Mappatura, Digitalizzazione, Ricerche perdite e interventi di distrettualizzazione e di manutenzione e ripristino per l'efficientamento delle reti di approvvigionamento idrico nell'area di intervento dei servizi idrici integrati (SII) in gestione in Regime di Salvaguardia dei Comuni delle Madonie" -(Sclafani Bagni)	Valenza Renato	€ 396.165,04	€ 396.165,04	MIS	2	SI	SI	1		
87001270823 2025 00011	PROGETTO DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA FINALIZZATO ALLA SICUREZZA URBANA INTEGRATA NELL'AREA DEL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (PA)	Valenza Renato	€ 99.000,00	€ 99.000,00	MIS	2	SI	SI	3		

Il referente del programma
(Arch. Renato Valenza)

Renato





Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

SCHEDA F

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	

Il referente del programma
(Arch. Renato Valenza)






Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

SCHEDA G

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	- €	- €	- €	- €
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				- €
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				- €
Stanziamenti di bilancio				- €
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				- €
Risorse derivanti da trasferimento di immobili				- €
Altro				- €
Totale	- €	- €	- €	- €

Il referente del programma
(Arch. Renato Valenza)






Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo
SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

SCHEDA H

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO intervento CUI (1)	Codice Fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	lotto funzionale (4)	Ambito geografico o di esecuzione dell'Acquisto (Regione/i)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11)	
																Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato		codice AUSA		denominazione
codice		data (anno)	data (anno)	codice	si/no	codice	si/no	Testo	forniture / servizi	Tabella CPV	testo	Tabella H.1	testo	numero (mesi)	si/no	valore	valore	valore	valore	valore	valore	testo	codice	testo	Tabella B.2
																0,00	- €	0,00	0,00	- €	0,00				

Il referente del programma
(Arch. Renato Valenza)



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

e_mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

SCHEDA I

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCLAFANI BAGNI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda H	testo
87001270823 2022 00001		Progetto per l'installazione di attrezzature per il compostaggio locale della frazione umida dei rifiuti solidi urbani	207.309,52	1	ASSENZA DI FINANZIAMENTO

Il referente del programma
(Arch. Renato Valenza)




COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
Città Metropolitana di Palermo

VERBALE N.4/2025

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale avente ad oggetto: “approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 ed elenco annuale”.

L'anno duemilaventicinque il giorno 04 del mese di Marzo, il sottoscritto dott. Angelo Di Mauro, Revisore unico dei conti del Comune di Sclafani Bagni, nominato con deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 28/11/2022,

Esaminata la proposta di deliberazione ad oggetto: *“approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 ed elenco annuale”* ed i relativi allegati (scheda A, B, C, D, E, F, G, H, I), ricevuta tramite pec il 03.03.2025.

Visto l'articolo 37, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) che dispone: *“1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

Visti:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- lo Statuto dell'Ente;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica-amministrativa e contabile espressi sulla proposta di deliberazione;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione ad oggetto: *“approvazione programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2025 - programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 ed elenco annuale”.*

Il Revisore unico dei conti
Dott. Angelo Di Mauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 10/03/2025:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 10/03/2025

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 10 MARZO 2025

Oggetto: Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2023.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno dieci, del mese di marzo, alle ore 19:18 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 3 marzo 2025, protocollo n. 0000892, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	DI CARLO	SALVATORE		X
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO		X
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			6	3

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Di Carlo Salvatore, Di Carlo Antonino e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2023.

Il Presidente annuncia il 5° punto all'o.d.g. ad oggetto: **“Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2023”.**

Relazona il Segretario comunale.

Terminata la relazione, il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla stessa;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: **“Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2023”.**

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, alle ore 19:39, il Presidente dichiara chiusa la seduta.



COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



RELAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE TECNICO

L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n.171 del 24.07.2024)

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto: Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2023

Premesso che

- la legge 21 novembre 2000, n. 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" successive modifiche ed integrazioni per ultimo dall'art. 9-sexies, comma 1, D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, definisce divieti, prescrizioni e sanzioni sulle zone boschive e sui pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco prevedendo la possibilità da parte dei comuni di apporre, a seconda dei casi, vincoli di diversa natura sulle zone interessate;
- con delibera di G.M. n. 13 del 04.03.2008 è stato istituito il "Catasto delle aree percorse dal fuoco (Catasto Incendi)", ai sensi dell'art. 10, comma 2 della legge n. 353/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dettando le linee attuative ed il percorso tecnico amministrativo e metodologico per la redazione del "Catasto Incendi";

Rilevato che la succitata normativa prescrive, che le aree percorse dal fuoco devono essere debitamente censite ed inserite nel catasto particolare Comunale;

Visto che, con G.M. n.14 del 16.02.2024, si è provveduto all'aggiornamento del "Catasto incendi delle aree percorse dal fuoco – anno 2022" ai sensi dell'art. 10, comma 2 della L. 353/2000 recante "Legge-quadro in materia di incendi boschivi", che prevede l'obbligo per i Comuni di censire i soprassuoli percorsi da incendi, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, al fine di applicare i vincoli temporali previsti dal comma 1 della medesima legge, garantendo l'aggiornamento annuale dello stesso;

Rilevato che l'istituzione di detto catasto prevede l'opposizione di vincoli che limitano l'uso del suolo solo per quelle aree che sono individuate come boscate o destinate a pascolo, avente scadenze temporali differenti, ovvero:

1. **Vincoli quindicinali:** le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. In tali zone è comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. Ne consegue l'obbligo di inserire sulle aree predette un vincolo esplicito da richiamare in tutti gli atti di compravendita stipulati entro i quindici anni dall'evento, pena la nullità dell'atto;
2. **Vincoli decennali:**
 - a) Nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco è vietata per dieci anni la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzati ad insediamenti civili

ed attività produttive, fatti salvi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;

b) Limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco sono altresì vietati per dieci anni, il pascolo e la caccia;

3. **Vincoli quinquennali:** nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco sono vietate per cinque anni le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;

Visto che con l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3606 del 28.08.2007, il Governo ha conferito mandato ai comuni di monitorare i danni causati dagli eventi ignei, nonché la pianificazione degli interventi mirati al controllo di tali fenomeni, procedendo, come specificato nell'art. 1 della stessa Ordinanza al comma 7, alla redazione di apposito catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco;

Visto che la Regione Siciliana – Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Comando del Corpo Forestale dello Stato ha realizzato un sistema informativo, denominato Sistema Informativo Forestale della Regione Siciliana (SIF), finalizzato a fornire alle amministrazioni comunali le informazioni relative ai perimetri degli incendi che hanno interessato il territorio regionale;

Atteso che questo Settore Tecnico, al fine individuare in modo dettagliato le zone del territorio Comunale percorse dal fuoco, ha predisposto le planimetrie catastali con evidenziate le particelle interessate dall'evento e il relativo elenco ove risultano indicati: i dati relativi alle perimetrazioni delle aree percorse dal fuoco con i riferimenti catastali (foglio, particella, qualità, ditta catastale), i dati relativi all'incendio (data e superficie percorsa dal fuoco, riferita ad ogni singola particella catastale) e l'individuazione delle aree percorse dal fuoco (boschi e pascoli) oggetto di vincolo con la specifica del periodo di validità dei vincoli distinti per tipologia di vincolo (quinquennale, decennale e quinquennale), così come previsto dall'art. 10 – comma 1 della legge n. 353/2000 e s.m.i.;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.7 del 24.01.2025 con la quale è stato approvato l'Elenco Provvisorio delle aree percorse dal fuoco anno 2023

Preso atto che nel territorio di Sclafani Bagni durante l'anno 2023 si sono verificati incendi che hanno interessato parte del territorio, sulla base delle informazioni desunte dal sistema informatico forestale regionale (SIF) e precisamente:

- Allegato n_01 - Comune di Sclafani Bagni - INCENDI del 24-25 Luglio 2023 e del 22 Settembre 2023
- FOGLIO 1 Part.IIe nn.3-4-5-6-7-10-11-12-13-14-16-17-18-19-20-23-24-25-26-27-29-31-32-34-35-37-185-186-187-188-189-190-191-192-193-195-197-198-199-200-202-203
- FOGLIO 2 Part.IIe nn.1-2-3-5-7-8-9-11-12-14-16-17-18-19-20-21-24-63-64-77-80-81-82-121-122-123-133-134-135-138-140-141-142-143-144-146-147-148-163-166-176-177-178-186-187-198-203-262-333-334-340-341-342
- FOGLIO 3 Part.IIe nn.1-6-7-8-17-20-21-44
- FOGLIO 4 Part.IIe nn.8-45-46-71-140-142-143-144-233-234-265-280
- FOGLIO 22 Part.IIe nn.2-3-4-5-6-11-21-24-25-34-39-40-41-42-43-44-45-49-50-55-56-57-65-67-68-69-70
- FOGLIO 29 Part.IIe nn.8-9-16-17-21-22-23-24-25-26-27-28-29-31-32-33-34-35-36-38-50-77-90

Preso atto che questo ufficio, ha effettuato i controlli sul portale del sistema informatico forestale regionale (SIF) dei beni che sono stati percorsi dal fuoco ed ha redatto gli elaborati delle aree percorse dal fuoco – Allegato n.01 ;

Dato atto che le informazioni territoriali relative ai soprassuoli percorsi dal fuoco sono state reperite dal portale del SIF, accessibile dal sito web <http://sif.regione.sicilia.it> su un applicativo webGIS;

Dato atto che le planimetrie catastali con evidenziate le particelle interessate e il relativo elenco delle aree percorse dal fuoco sono state pubblicate all'albo pretorio di questo Ente per 30 giorni consecutivi, dal 29/01/2025 al 28/02/2025, e che non sono state presentate osservazioni o reclami;

Ritenuto di dovere approvare definitivamente l'elenco catastale e le relative planimetrie delle aree percorse dal fuoco, relativamente per l'anno 2023;

Vista la legge 21 novembre 2000, n. 353 e s.m.i. ;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalla L.R. n. 48/1991;

Visto il D. L.gvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Di aggiornare il Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge n. 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi);

Di approvare l'elenco definitivo delle particelle e le relative planimetrie delle aree percorse dal fuoco – anno 2023 come di seguito:

- Allegato n_01 - Comune di Sclafani Bagni - INCENDI del 24-25 Luglio 2023 e del 22 Settembre 2023
- FOGLIO 1 Part.IIle nn.3-4-5-6-7-10-11-12-13-14-16-17-18-19-20-23-24-25-26-27-29-31-32-34-35-37-185-186-187-188-189-190-191-
- 192-193-195-197-198-199-200-202-203
- FOGLIO 2 Part.IIle nn.1-2-3-5-7-8-9-11-12-14-16-17-18-19-20-21-24-63-64-77-80-81-82-121
- 122-123-133-134-135-138-140-141-142-143-144-146-147-148-163-166-176-177-178-186-187-198-203-262-333-334-340-341-342
- FOGLIO 3 Part.IIle nn.1-6-7-8-17-20-21-44
- FOGLIO 4 Part.IIle nn.8-45-46-71-140-142-143-144-233-234-265-280
- FOGLIO 22 Part.IIle nn.2-3-4-5-6-11-21-24-25-34-39-40-41-42-43-44-45-49-50-55-56-57-65-67-68-69-70
- FOGLIO 29 Part.IIle nn.8-9-16-17-21-22-23-24-25-26-27-28-29-31-32-33-34-35-36-38-50-77-90

Di dare atto che sulle aree percorse dal fuoco, ai sensi della Legge 21 Novembre 2000, n. 353, graveranno i seguenti divieti e prescrizioni:

1. **Vincoli quindicinali:** le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. In tali zone è comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. Ne consegue l'obbligo di inserire sulle aree predette un vincolo esplicito da richiamare in tutti gli atti di compravendita stipulati entro i quindici anni dall'evento, pena la nullità dell'atto;
2. **Vincoli decennali:**
 - a) Nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco è vietata per dieci anni la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzati ad insediamenti civili

ed attività produttive, fatti salvi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;

b) Limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco sono altresì vietati per dieci anni, il pascolo e la caccia;

3. **Vincoli quinquennali:** nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco sono vietate per cinque anni le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;

Di trasmettere la presente deliberazione alla Prefettura di Palermo, al Corpo Forestale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo – Distaccamento Forestale di Castellana Sicula, al Dipartimento della Protezione Civile di Palermo, all'ASSESSORATO DELLE AUTONOMIE LOCALI E DELLA FUNZIONE PUBBLICA Dipartimento delle Autonomie Locali Servizio 3 "Coordinamento attività di vigilanza e controllo sugli Enti Locali – Ufficio Ispettivo"

Sclafani Bagni, lì 01.03.2025

L'I. di E. Q. del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'Incaricato di E. Q. del settore tecnico
f.to Renato Valenza

ALLEGATO N.01 - Comune di Sclafani Bagni - INCENDI del 24-25 Luglio 2023 e del 22 Settembre 2023

Informazioni territoriali relative ai soprassuoli percorsi dal fuoco, dati reperiti dal portale del SIF, accessibile dal sito web <http://sif.regione.sicilia.it>

Geoportale - Regione Siciliana - Sistema Informativo Forestale



FOGLIO 1 Part.ile nq.3-4-5-6-7-10-11-12-13-14-16-17-18-19-20-23-24-25-26-27-29-31-32-34-35-37-185-186-187-188-189-190-191-192-193-195-197-198-199-200-202-203---FOGLIO 2 Part.ile nn.1-2-3-5-7-8-9-11-12-14-16-17-18-19-20-21-24-63-64-77-80-81-82-121-122-123-133-134-135-138-140-141-142-143-144-146-147-148-163-166-176-177-178-186-187-198-203-262-333-334-340-341-342
FOGLIO 3 Part.ile nn.1-6-7-8-17-20-21-44---FOGLIO 4 Part.ile nn.8-45-46-71-140-142-143-144-233-234-265-280
FOGLIO 22 Part.ile nn.2-3-4-5-6-11-21-24-25-34-39-40-41-42-43-44-45-49-50-55-56-57-65-67-68-69-70
FOGLIO 29 Part.ile nn.8-9-16-17-21-22-23-24-25-26-27-28-29-31-32-33-34-35-36-38-50-77-90

-  Particelle catastali AGEA
-  Incendi 2023
-  Limite comunale

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____ / ____ / ____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 10/03/2025:

perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 10/03/2025

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**