



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 31 MARZO 2025

**Oggetto: approvazione regolamento per l'utilizzo della palestra e degli impianti sportivi comunali.**

L'anno duemilaventicinque e questo giorno trentuno, del mese di marzo, alle ore 19:10 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 24 marzo 2025, protocollo n. 0001203, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente rag. Giuseppe Leone.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA	X	
4	DI CARLO	SALVATORE		X
5	GERACI	MARIA ANTONELLA	X	
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE		X
9	DI CARLO	LUIGI	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>3</b>

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 5 su 9 in carica - Assenti: Scira Franca, Di Carlo Salvatore, Mastrogiovanni Tasca Alessandra e Castellana Giuseppe.*

**Oggetto: “approvazione regolamento per l’utilizzo della palestra e degli impianti sportivi comunali”.**

**Il Presidente** annuncia il 4° punto all’o.d.g. ad oggetto: “*approvazione regolamento per l’utilizzo della palestra e degli impianti sportivi comunali*”.

Alle ore 19:42 entra in aula la Consigliera Scira Franca.

**Relazona** il Segretario comunale.

**Terminata** la relazione, il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

art.1 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.2 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.3 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.4 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.5 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.6 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.7 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.8 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.9 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.10 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.11 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.12 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.13 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.14 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.15 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.16 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.17 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.18 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.19 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.20 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6
art.21 - Consiglieri presenti n. 6	- Consiglieri favorevoli n. 6

intero regolamento: - Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

**Visto** l’esito della votazione sopra riportato;

**Visto** il testo coordinato delle LL. RR. relative all’O.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **DELIBERA**

**di approvare**, come approva, integralmente la proposta avente ad oggetto: “**approvazione regolamento per l’utilizzo della palestra e degli impianti sportivi comunali**”.

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, (**FAVOREVOLI: UNANIMITÀ**) ne viene dichiarata l’immediata esecutività.

# Comune di Sclafani Bagni

## Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale ad oggetto: “**approvazione regolamento per l’utilizzo della palestra e degli impianti sportivi comunali**”.

### L’INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 171 del 24 luglio 2024)

**Premesso** che l’Amministrazione comunale riconosce la funzione sociale dello sport, inteso come qualsiasi forma di attività motoria organizzata a favore dei cittadini di tutte le età, senza discriminazioni ed esclusioni, con l’obiettivo di migliorare le condizioni fisiche e psichiche della persona e favorirne l’integrazione sociale, attrezzando appositi spazi e prevedendone la possibilità di utilizzo, anche a titolo gratuito, per la collettività;

**Dato atto** che il Comune di Sclafani Bagni è proprietario di una palestra e di un campo di calcio a cinque destinati a uso pubblico per la promozione e la pratica dell’attività sportiva, motoria e ricreativa e che dette strutture appartengono al patrimonio indisponibile, ai sensi dell’art. 826 del c.c., essendo destinate al soddisfacimento dell’interesse della collettività;

**Dato atto** che la gestione degli impianti sportivi non può perseguire finalità di lucro e che il Comune gestisce gli impianti sportivi o in forma diretta, mediante il rilascio di concessioni d’uso a terzi, o in forma indiretta, affidandone la gestione a terzi nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa di settore;

**Ritenuto** opportuno dotarsi di idoneo Regolamento che vada a disciplinare, nel rispetto dei principi sanciti dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia, i criteri, le modalità e le procedure per l’utilizzo e la gestione della palestra e degli impianti sportivi comunali;

**Visto** l’allegato “Regolamento per l’utilizzo della palestra e degli impianti sportivi comunali”, composto da n. 21 articoli;

#### Visti:

- lo Statuto comunale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### PROPONE

**di approvare** l’allegato “Regolamento per l’utilizzo della palestra e degli impianti sportivi comunali”, composto da n. 21 articoli;

**di dare atto** che il Regolamento entrerà in vigore dopo la pubblicazione dello stesso all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi successivamente all’esecutività della deliberazione;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 della L.R. n. 44/1991.

Sclafani Bagni, 24/03/2025

L’Incaricato di E. Q.  
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole  
L’Incaricato di E. Q. del settore tecnico  
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità contabile: favorevole  
L’Incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario  
f.to Orazio Giuseppe Granata



**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DELLA PALESTRA E DEGLI  
IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**

*Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2025*

# **INDICE**

## **Capo I - Principi generali**

- Art. 1 Oggetto e finalità
- Art. 2 Impianti sportivi comunali

## **Capo II - Criteri generali e modalità per l'uso e la gestione degli impianti sportivi**

- Art. 3 Gestione degli impianti sportivi
- Art. 4 Tipologia delle concessioni a terzi

## **Capo III - Concessione in uso**

- Art. 5 Programmazione delle concessioni in uso degli impianti sportivi
- Art. 6 Criteri per l'assegnazione delle concessioni in uso
- Art. 7 Modalità per le concessioni in uso
- Art. 8 Uso degli impianti
- Art. 9 Uso straordinario degli impianti
- Art. 10 Divieto di sub - concessione
- Art. 11 Rispetto degli impianti e delle attrezzature
- Art. 12 Installazioni particolari
- Art. 13 Tariffe d'uso
- Art. 14 Sospensione e revoca delle concessioni d'uso

## **Capo IV – Concessione per la gestione**

- Art. 15 Concessionari
- Art. 16 Obblighi del concessionario
- Art. 17 Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Art. 18 Attrezzature e beni mobili
- Art. 19 Sospensione e revoca delle concessioni di gestione

## **Capo V – Disposizioni varie**

- Art. 20 Norme di rinvio
- Art. 21 Entrata in vigore

## **Capo I - Principi generali**

### **Articolo 1 - Oggetto e finalità**

Il presente regolamento ha per oggetto la disciplina delle forme di utilizzo e di gestione della palestra e degli impianti sportivi di proprietà comunale.

Gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinati ad uso pubblico per la promozione e per la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa.

L'amministrazione comunale garantisce alle diverse categorie di utenze la possibilità di accesso agli impianti.

### **Articolo 2 - Impianti sportivi comunali**

Il presente regolamento disciplina l'uso dei seguenti impianti sportivi di proprietà del Comune di Sclafani Bagni:

- Campo di calcio a cinque;
- Palestra comunale.

## **Capo II - Criteri generali e modalità per l'uso e la gestione degli impianti sportivi**

### **Art. 3 - Gestione degli impianti sportivi**

La gestione degli impianti sportivi indicati all'art. 2 del presente regolamento viene esercitata sia in forma diretta, sia in forma indiretta mediante concessione a terzi.

### **Art. 4 - Tipologia delle concessioni a terzi**

Le tipologie delle concessioni a terzi sono le seguenti:

1. concessione in uso (Campo di calcio a cinque e Palestra);
2. concessione per la gestione (Palestra).

## **Capo III - Concessione in uso**

### **Art. 5 - Programmazione delle concessioni in uso degli impianti sportivi**

La programmazione e la concessione in uso degli impianti, per lo svolgimento di tutte le attività previste negli stessi, compete al Settore Tecnico sulla base delle indicazioni previste nel presente regolamento.

Ai fini della programmazione e della conseguente assegnazione degli impianti, deve essere in primo luogo valutata l'adeguatezza dell'impianto in relazione al tipo di attività che il richiedente intende praticarvi.

La concessione in uso dell'impianto dà diritto ad esercitare esclusivamente le attività indicate nella stessa.

### **Art. 6 - Criteri per l'assegnazione delle concessioni in uso**

Il Comune rilascia la concessione in uso degli impianti sportivi ai seguenti soggetti:

- Enti di promozione sportiva;
- Federazioni, Associazioni, Società sportive aderenti o riconosciute dal CONI
- Istituzioni scolastiche;
- Associazioni sportive studentesche e/o gruppi sportivi scolastici;
- Associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali;
- Singoli cittadini;

In caso di pluralità di richieste di un impianto per la medesima fascia oraria, l'impianto dovrà essere prioritariamente assegnato alle società, ed a quelle associazioni aventi sede nel territorio del Comune di Sclafani Bagni.

Non potrà essere concesso l'uso degli impianti a soggetti che, in occasione di precedenti concessioni, non abbiano ottemperato a tutti gli obblighi prescritti per l'utilizzo dell'impianto.

## **Art. 7 - Modalità per le concessioni in uso**

I soggetti di cui all'art. 6, comma 1 del presente regolamento che richiedono l'uso degli impianti per una stagione sportiva devono presentare istanza, entro il 15 luglio di ogni anno. Non sono soggette a tale termine le Istituzioni scolastiche.

Alle scuole che ne facciano richiesta, l'uso degli impianti è concesso a titolo gratuito, limitatamente al periodo scolastico e agli orari antimeridiani dei giorni feriali ed eccezionalmente, anche in orari pomeridiani e compatibilmente con le attività già programmate, con priorità a quelle del territorio comunale.

Ai singoli cittadini l'uso degli impianti è concesso di volta in volta, all'atto della richiesta, previa verifica della disponibilità dell'impianto.

Il concessionario è tenuto a sottoscrivere per accettazione le condizioni che disciplinano la concessione e ad indicare il soggetto responsabile dell'uso dell'impianto.

Il richiedente è obbligato a munirsi, a sua cura e spese, di tutte le autorizzazioni prescritte dalla legge per lo svolgimento delle attività dallo stesso praticate.

In caso di rinuncia alla concessione in uso, il concessionario ne dà tempestiva comunicazione scritta al Comune.

## **Art. 8 - Uso degli impianti**

Il concessionario in uso è tenuto alla corretta utilizzazione dell'impianto ed al rispetto di tutte le norme del presente regolamento.

Il concessionario risponde dei danni eventualmente provocati alla struttura, ai beni e alle apparecchiature installate.

Il mancato rispetto del regolamento o delle disposizioni impartite dal Servizio comunale comporta la decadenza della concessione.

Il richiedente deve utilizzare l'impianto direttamente ed esclusivamente per le finalità per le quali la concessione è stata accordata.

I soggetti autorizzati all'uso degli impianti dovranno sollevare l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi a causa dell'uso.

L'Amministrazione comunale non risponde di eventuali ammanchi o furti o incidenti che dovessero essere lamentati dagli utenti degli impianti ed egualmente non risponde degli eventuali danni materiali che agli utenti ed ai terzi possono, comunque, derivare durante lo svolgimento delle attività direttamente gestite dal richiedente.

## **Art. 9 - Uso straordinario degli impianti**

Utilizzazioni occasionali e straordinarie degli impianti comunali, non incluse nella programmazione annuale di cui all'art. 7, possono essere autorizzate a condizione che risultino compatibili con le attività già programmate.

Le domande dovranno essere presentate almeno 20 giorni prima della data per la quale viene richiesto l'uso dell'impianto salvo che il richiedente dimostri di non aver potuto programmare tempestivamente l'attività cui si riferisce la richiesta per cause indipendenti dalla sua volontà. Nella domanda dovrà essere specificato il giorno, l'ora d'inizio e di fine dell'attività, le generalità del responsabile dell'attività stessa e l'indicazione dell'impianto richiesto.

## **Art. 10 - Divieto di sub - concessione**

Per nessun motivo, in nessuna forma o titolo, salvo preventiva autorizzazione, i richiedenti possono consentire l'uso dell'impianto in sub-concessione anche parziale e/o gratuito, a terzi. La violazione di tale divieto comporterà la revoca immediata della concessione.

## **Art. 11 - Rispetto degli impianti e delle attrezzature**

I richiedenti sono obbligati ad osservare la maggiore diligenza nell'utilizzazione dei locali, degli spazi sportivi, degli attrezzi, degli spogliatoi, dei servizi, in modo da:

- rispettare gli orari d'apertura e chiusura;
- evitare qualsiasi danno a terzi o all'impianto, ai suoi accessori e a tutti i beni di proprietà del Comune;
- mantenerli nello stato d'efficienza in cui li hanno ricevuti dal Comune.

I richiedenti sono tenuti a segnalare, senza indugio, ogni danno alle strutture ed agli attrezzi loro assegnati, al fine di determinare eventuali responsabilità. In caso di mancata segnalazione, saranno ritenuti responsabili, in modo solidale, tutti i concessionari dell'impianto.

I richiedenti si assumono inoltre in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dell'impianto sportivo concesso.

### **Art. 12 - Installazioni particolari**

Per le manifestazioni sportive in genere e per quelle extra sportive espressamente autorizzate, che richiedono l'installazione di particolari attrezzature non comunemente esistenti nell'impianto, i richiedenti devono provvedere a propria cura e spese alla fornitura, sistemazione e montaggio delle attrezzature necessarie.

Il richiedente si assume ogni responsabilità civile e penale in ordine alla regolarità e conformità delle attrezzature installate alle norme vigenti in materia.

Le operazioni di smontaggio devono avvenire nel più breve tempo possibile, al fine di non pregiudicare la disponibilità dell'impianto per altre attività.

### **Art. 13 - Tariffe d'uso**

Per l'uso degli impianti sportivi comunali è dovuto da parte dei richiedenti il pagamento delle tariffe approvate ogni anno, con deliberazione di Giunta comunale, entro il 31 dicembre, a valere per l'anno successivo, e/o comunque prima dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio a cui si riferiscono.

Le tariffe d'uso degli impianti sportivi devono essere corrisposte dall'utente in via anticipata.

Sono esenti dal pagamento delle tariffe d'uso:

- a) Istituzioni scolastiche;
- b) Società e associazioni sportive per l'organizzazione di tornei, sedute di allenamento e attività finalizzate alla promozione dell'attività sportiva;
- c) Singoli cittadini residenti nel Comune di Sclafani Bagni.

### **Art. 14 - Sospensione e revoca delle concessioni d'uso**

Il Comune ha facoltà di sospendere temporaneamente, modificare gli orari o revocare le concessioni, per manifestazioni promosse dall'Amministrazione comunale, e quando ciò sia necessario per ragioni di carattere contingente, o per consentire interventi di manutenzione degli impianti. Il concessionario avrà diritto al rimborso della tariffa eventualmente pagata, limitatamente al periodo di interruzione. Nessun onere, neppure a titolo risarcitorio, sarà dovuto dal Comune.

A seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nel presente regolamento o nell'atto di concessione, il Comune ha la facoltà di revocare la concessione, fermo restando l'obbligo per il concessionario al risarcimento degli eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere alcun indennizzo, neppure sotto il profilo del rimborso spese.

Il Comune si riserva inoltre la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione d'uso per motivi di pubblico interesse senza che il concessionario possa eccepire o pretendere alcunché.

## **Capo IV - Concessione per la gestione**

### **Art. 15 - Concessionari**

La palestra comunale può essere concessa in gestione ai seguenti soggetti:

- Enti di promozione sportiva o Società ad essi aderenti, singolarmente o in forma associata;
- Federazioni, Associazioni, Società sportive aderenti o riconosciute dal CONI;
- Associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali;
- Privati regolarmente costituiti come ditte o imprese per lo svolgimento di attività sportive ed extrasportive.

L'affidamento, di durata triennale, avverrà a mezzo procedure ad evidenza pubblica con la partecipazione dei soggetti di cui al comma precedente che presentino i seguenti requisiti:

- Avere gestito per almeno due stagioni sportive una struttura di pari natura;
- Operare nell'ambito del territorio provinciale.

La buona gestione e la corretta conduzione dell'impianto in concessione sono condizioni necessarie per il mantenimento e l'eventuale rinnovo della concessione medesima che potrà avvenire secondo le procedure di cui all'art. 44 della Legge 23 dicembre 1994, n. 724.

#### **Art. 16 - Obblighi del concessionario**

Il concessionario deve usare l'impianto per le attività in esso consentite

Il concessionario dell'impianto può richiedere ad altri soggetti che usufruiscono dell'impianto, le tariffe stabilite dall'Amministrazione comunale, senza alcun incremento. L'importo delle medesime tariffe sarà introitato dal concessionario.

I concessionari si assumono, in via diretta ed esclusiva, ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale in ordine a danni propri e a terzi, nonché all'impianto ed alle attrezzature per il periodo di utilizzo dell'impianto medesimo. A tale scopo i concessionari della gestione dovranno stipulare apposita polizza assicurativa.

#### **Art. 17 - Manutenzione ordinaria e straordinaria**

Il Concessionario è tenuto in via esclusiva, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli impianti e strutture concessi.

Il concessionario si obbliga, inoltre, a nominare il responsabile tecnico addetto alla sicurezza e gestire le strutture e gli impianti con personale qualificato, ai fini del rispetto di ogni e qualsiasi normativa in materia di sicurezza. L'Amministrazione comunale provvede a sue spese alle opere di manutenzione straordinaria.

#### **Art. 18 - Attrezzature e beni mobili**

E' fatto esplicito divieto al concessionario di procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli impianti e strutture senza il consenso scritto dell'Amministrazione comunale nel rispetto di tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

#### **Art. 19 - Sospensione e revoca delle concessioni di gestione**

La concessione di gestione è sospesa o revocata in base alle specifiche disposizioni contenute nell'atto di convenzione.

### **Capo V – Disposizioni varie**

#### **Art. 20- Norme di rinvio**

Per quanto non previsto nel presente regolamento, si rimanda alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

#### **Art. 21 - Entrata in vigore**

Il presente regolamento entrerà in vigore dopo la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi successivamente all'esecutività della deliberazione.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio  
f.to Giuseppe Leone**

**Il Consigliere anziano  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale**  
(\_\_\_\_\_)

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale**  
(\_\_\_\_\_)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale**  
(\_\_\_\_\_)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 31/03/2025:

x perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 31/03/2025

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**