



## Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

[www.comune.sclafani-bagni.pa.it](http://www.comune.sclafani-bagni.pa.it)

e\_mail: [ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it](mailto:ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it) - pec: [protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it](mailto:protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it)



PNRR M2, C4, INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI.

Contributi di cui all' art. 1 commi 29-37 della Legge n. 160/2019. DM 14.01.2020, 30.01.2020, 11.11.2020. -  
[ annualità 2023 - 2024 ]

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NEL RIONE SANT'ANTONIO**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 31 DEL 02/05/2025**

**Oggetto:** Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativi al progetto ei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NEL RIONE SANT'ANTONIO - CUP: I54H23000320006-CIG: A00F2E308F

L'anno duemila venticinque, il giorno due, del mese di maggio, alle ore 13:45 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Chimento	Salvatore	Assessore		X
Geraci	Maria Palma	Assessora	X	
Di Carlo	Antonino	Assessore		X
TOTALE			3	2

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativi al progetto ei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NEL RIONE SANT'ANTONIO - CUP: I54H23000320006- CIG: A00F2E308F;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi sulla stessa;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativi al progetto ei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NEL RIONE SANT'ANTONIO - CUP: I54H23000320006- CIG: A00F2E308F;



## Comune di Scalfani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Via Umberto I, 3 - 90020 Scalfani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 - Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

[www.comune.scalfani-bagni.pa.it](http://www.comune.scalfani-bagni.pa.it)

e\_mail: ufftec@comune.scalfani-bagni.pa.it - pec: protocollo.comune.scalfanibagni.pa@pec.it



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO  
DELL'INTERNO

*PNRR M2, C4, INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI.*

*Contributi di cui all' art. 1 commi 29-37 della Legge n. 160/2019. DM 14.01.2020, 30.01.2020, 11.11.2020. -  
[ annualità 2023 - 2024 ]*

**OGGETTO:** Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativi al progetto esecutivo dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NEL RIONE SANT'ANTONIO"

CIG: A00F2E308F - CUP: I54H23000320006

### RELAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE TECNICO

#### L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n.171 del 24.07.2024)

#### PREMESSO CHE:

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - a) efficientemente energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientemente dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- ai sensi dell'art.1, comma 30, della legge sopracitata "il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018";
- con Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 30/01/2020, in applicazione del comma 29 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, i predetti contributi sono stati attribuiti ai comuni per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, assegnando al Comune di Scalfani Bagni un contributo di € 50.000,00 per ciascuna annualità, ed è stato previsto che il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il termine del 15 settembre di ogni anno;
- ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Interno 11/11/2020, in applicazione del comma 29-bis dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'art. 47, comma 1, lett. a), del decreto-legge 14/08/2020, n. 104, per l'anno 2021 sono assegnati ai comuni contributi aggiuntivi per investimenti nelle materie previste all'art. 1, comma 29, della stessa legge, negli stessi importi di cui al decreto del 30 gennaio 2020;

- per l'anno 2023, in virtù delle sopracitate disposizioni normative, il Comune di Sclafani Bagni è beneficiario di un contributo di € 50.000,00 per investimenti destinati ad opere in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- l'Amministrazione del Comune di Sclafani Bagni, nell'ottica di incentivare e valorizzare le peculiarità ambientali e il patrimonio naturalistico dell'area attorno e in prossimità del proprio centro abitato intende incentivare una forma di sviluppo economico che tiene conto della salvaguardia dell'ambiente e del territorio per le generazioni presenti e future.
- in questo contesto, è stato individuato l'immobile comunale sito nel Rione Sant'Antonio
- con determina Dirigenziale n.267 del 12.09.2023 il sottoscritto Renato Valenza veniva nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per i LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NEL RIONE SANT'ANTONIO
- è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico del comune di redigere il progetto per i LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NEL RIONE SANT'ANTONIO il cui Quadro Tecnico Economico è come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>						
<b>A</b>						
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>						
	Lavori a misura			€	41 353,25	
		Somma		€	41 353,25	
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA				€	33 853,22
A.3	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)				€	717,71
A.4	Incidenza Manodopera				€	6 782,32
				<b>TOTALE A</b>	<b>€</b>	<b>41 353,25</b>
<b>B</b>						
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
B.1	Imprevisti e arrotondamenti				€	2 648,86
B.2	Oneri di conferimento a discarica Iva Compresa				€	1 000,00
B.3	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 e dall'allegato I.10				€	827,07
B.4	Contributo ANAC				€	35,00
B.5	IVA sui lavori (10% di A )				€	4 135,33
				<b>TOTALE B</b>	<b>€</b>	<b>8 646,25</b>
<b>TOTALE A + B</b>					<b>€</b>	<b>49 999,50</b>

- a seguito di Trattativa Diretta n. 3734336 esperita sul MePA di Consip, i lavori sono stati appaltati alla ditta EDILTECNO di Daidone Alessandro - con sede legale a Castellana Sicula (PA) in via Indipendenza n.51 – P.Iva 06190850823 - PEC: daidone.alessandro@pec.it, per l'importo di €33.507,92 oltre oneri per la sicurezza di € 717,71 e oltre costi della manodopera pari ad € 6.782,32 – importo complessivo € 41.007,95 oltre iva al 10% per un importo complessivo di €45.108,75
- i lavori sono stati avviati previo verbale di consegna in data 15.09.2023;
- in data 07.12.2023 i lavori sono stati sospesi;
- in data 18.02.2025 il Direttore dei lavori disponeva la ripresa dei lavori;
- i lavori sono stati ULTIMATI in data 24.02.2025, previa redazione del relativo verbale redatto in data 24.02.2025;
- in data 24.02.2025 è stato redatto lo STATO FINALE dei lavori in oggetto per un importo pari ad **€ 40'589,66**;
- il direttore dei lavori ha redatto certificato di regolare esecuzione dei lavori dal quale si evidenzia che:
- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto approvato, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- l'importo dei lavori è quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori sono stati ultimati in data 24.02.2025 quindi entro i termini contrattuali;
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto a tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori durante il corso di essi;
- l'Impresa ha firmato la CONTABILITÀ FINALE (Stato finale dei lavori e Relazione sul conto finale) senza riserve;
- il Direttore dei Lavori, nel Certificato di Regolare Esecuzione, ha attestato in definitiva che i lavori sopradescritti eseguiti dall'impresa EDILTECNO di Daidone Alessandro - con sede legale a Castellana Sicula (PA) in via Indipendenza n.51 – P.Iva 06190850823, sulla base del contratto di appalto a seguito di Determinazione Dirigenziale n.276 del 15.09.2023 esperita tramite trattativa diretta sul Me.Pa, sono **STATI REGOLARMENTE REALIZZATI**;
- a seguito dell'esecuzione dei lavori risultano economie per €4.488,80 come da Quadro Economico Finale di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE</b>				
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
	Lavori a misura		€ 41 353,25	
		Somma	€ 41 353,25	€ 41 353,25
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 33 853,22</b>
	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) Ordinari			€ 717,71
	Incidenza Manodopera			€ 6 782,32
			<b>Totale</b>	<b>€ 7 500,03</b>
			<b>TOTALE A</b>	<b>€ 41 353,25</b>
			<b>Ribasso d'asta del 1,02% su €33.853,22</b>	<b>€ 345,30</b>
			<b>Importo contrattuale netto</b>	<b>€ 41 007,95</b>
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI</b>			
	Lavori a misura		€ 40 931,44	
		Somma	€ 40 931,44	€ 40 931,44
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 33 431,41</b>
	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) Ordinari			€ 717,71
	Incidenza Manodopera			€ 6 782,32
			<b>Totale oneri sicurezza</b>	<b>€ 7 500,03</b>
			<b>SOMMANO</b>	<b>€ 40 931,44</b>
			<b>Ribasso d'asta del 1,02% su €33'431,41</b>	<b>€ 341,78</b>
			<b>Importo contrattuale netto a seguito dei Lavori - TOTALE A.1</b>	<b>€ 40 589,66</b>
<b>B.1</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti e arrotondamenti			€ -
B.2	Oneri di conferimento a discarica			€ -
B.3	Incentivo per funzioni tecniche			€ 827,07
B.4	Contributo ANAC			€ 35,00
B.5	IVA sui lavori (10% di A.1)			€ 4 058,97
			<b>TOTALE B.1</b>	<b>€ 4 921,04</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>			
C.1	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA			€ 341,78
C.2	ALTRE ECONOMIE			€ 4 147,02
			<b>TOTALE C.1</b>	<b>€ 4 488,80</b>
	<b>TOTALE A.1 + B.1</b>			<b>€ 45 510,70</b>
	<b>TOTALE A.1 + B.1 + C.1</b>			<b>€ 49 999,50</b>

- dallo stato finale dei lavori redatto in data 10.03.2025 risulta quanto segue:

<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI</b>				
	Lavori a misura			€ 40 931,44	
			Somma	€ 40 931,44	€ 40 931,44
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 33 431,41</b>
	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) Ordinari				€ 717,71
	Incidenza Manodopera				€ 6 782,32
				<b>Totale oneri sicurezza</b>	<b>€ 7 500,03</b>
				<b>SOMMANO</b>	<b>€ 40 931,44</b>
				<b>Ribasso d'asta del 1,02% su €33'431,41</b>	<b>€ 341,78</b>
				<b>Importo contrattuale netto a seguito dei Lavori - TOTALE A.1</b>	<b>€ 40 589,66</b>

A detrarre acconti corrisposti:

- Certificato di pagamento n. 1 del 22.07.2024 € 22'494,31 oltre iva al 10%
- **Resta il credito netto dell'impresa € 18'095,35** oltre iva al 10%

**diconsì Euro** (diciottomilazerovantacinque/35) oltre iva al 10%, che può essere liquidato all'impresa EDILTECNO di Daidone Alessandro - con sede legale a Castellana Sicula (PA) in via Indipendenza n.51 – P.Iva 06190850823 a saldo di ogni suo avere previa approvazione del presente atto da parte degli organi superiori.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

#### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n.207/2010 in LINEA AMMINISTRATIVA, la CONTABILITÀ FINALE DEI LAVORI costituita dai seguenti elaborati:

- LIBRETTO DELLE MISURE
- REGISTRO DI CONTABILITA'
- SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'
- STATO FINALE DEI LAVORI
- CERTIFICATO PAGAMENTO STATO FINALE DEI LAVORI
- QUADRO ECONOMICO FINALE
- RELAZIONE SUL CONTO FINALE
- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n.207/2010 in linea Amministrativa il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, dal quale si evince un credito netto all'impresa a Saldo pari a 18'095,35 oltre iva al 10% inerente i LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NEL RIONE SANT'ANTONIO;

**DARE ATTO** pertanto, che il credito netto da corrispondere all'impresa EDILTECNO di Daidone Alessandro - con sede legale a Castellana Sicula (PA) in via Indipendenza n.51 – P.Iva 06190850823, risulta pari a complessivi €18'095,35 oltre iva al 10%;

**DI DARE ATTO** che la spesa grava sui Fondi di cui al Decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020, che ha assegnato per l'anno 2023 un contributo di €. 50.000,00 per investimenti destinati ad opera pubbliche in materia di efficientemente energetico e di sviluppo sostenibile, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, ai sensi dell'art.1. commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n.160, con imputazione contabile sull'impegno originario n. 888/2023 di cui alla Determina D. n. 276/2023

**DARE ATTO** che salvo quanto disposto dall'art.1669 del C.C., l'Appaltatore risponde delle difformità e dei vizi denunciati dall'organo appaltante che possano essere stati cagionati da imperizia ed inadempimenti del medesimo ed accertati dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro un periodo di anni due;

**DARE ATTO** che ai sensi dell'art.229 del D.P.R. 207/2010 l'Appaltatore, è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera direttamente derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera

**DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico degli adempimenti consequenziali.

**Sclafani Bagni, 30.04.2025**

**L'I. di E. Q. del Settore Tecnico**  
f.to (Arch. Renato Valenza)

**L'I. di E. Q. del Settore Tecnico**  
**in ordine alla regolarità tecnico**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_

**Sclafani Bagni, 30.04.2025**

**L'I. di E. Q. del Settore Tecnico**  
f.to (Arch. Renato Valenza)

**Il responsabile del settore amministrativo-finanziario**  
**in ordine alla regolarità contabile**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_

dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Sclafani Bagni, 02/05/2025**

**L'I. di E. Q. del settore Finanziario**  
f.to Orazio Giuseppe Granata

**Il Presidente  
f.to (Giuseppe Solazzo)**

Letto, approvato e **sottoscritto**.

**Gli Assessori:**

**f.to (Lucia Maria Fatima Capuano)** \_\_\_\_\_

**f.to (Geraci Maria Palma)** \_\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
f.to (dott. Mario Chimento)**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni,

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**



## COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

SETTORE TECNICO

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

E-Mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it

madonie park



### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 09/05/2025

**Oggetto: PRESA D'ATTO** - Approvazione Atti di Contabilità Finale e Certificato Regolare Esecuzione LAVORI DI MANUTENZIONE SUL MURO ANTISTANTE LA CHIESA DI SAN GIACOMO\_CIG: Z713DD1523

L'anno duemila venticinque, il giorno nove, del mese di maggio, alle ore 13:55 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Chimento	Salvatore	Assessore		X
Geraci	Maria Palma	Assessora	X	
Di Carlo	Antonino	Assessore		X
TOTALE			3	2

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativi al progetto ai LAVORI DI MANUTENZIONE SUL MURO ANTISTANTE LA CHIESA DI SAN GIACOMO\_CIG: Z713DD1523;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi sulla stessa;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativi al progetto ei LAVORI DI MANUTENZIONE SUL MURO ANTISTANTE LA CHIESA DI SAN GIACOMO\_CIG: Z713DD1523;



# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

SETTORE TECNICO

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

E-Mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it



**OGGETTO: PRESA D'ATTO** - Approvazione Atti di Contabilità Finale e Certificato Regolare Esecuzione LAVORI DI MANUTENZIONE SUL MURO ANTISTANTE LA CHIESA DI SAN GIACOMO\_CIG: Z713DD1523

## L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n.171 del 24.07.2024)

**PREMESSO che:**

- è stato intendimento dell'amministrazione comunale eseguire i lavori di manutenzione sul muro antistante la Chiesa di San Giacomo mediante tecnica di cucì e scuci e riempimento dei giunti, sostituzione copri muro, rifacimento pavimentazione e sostituzione della ringhiera
- Che è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico del comune di redigere il progetto dei lavori di manutenzione sul muro antistante la Chiesa di San Giacomo
- è stato redatto il progetto esecutivo inerente i lavori di manutenzione sul muro antistante la Chiesa di San Giacomo redatto dall'Ufficio Tecnico nella persona dall'Arch.Renato Valenza, per l'importo complessivo di Euro 30.000,00 come da Quadro economico di seguito riportato:

<b>“LAVORI DI MANUTENZIONE SUL MURO ANTISTANTE LA CHIESA DI SAN GIACOMO”</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
	Lavori a misura	€ 25 462,68	
	Sommario	€ 25 462,68	€ 25 462,68
A.1	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€ 17 360,12
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 1 444,25
A.3	Incidenza Manodopera		€ 6 658,31
	<b>TOTALE A</b>		€ 25 462,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 1 491,05
B.2	Oneri di conferimento a discarica Iva Compresa		€ 500,00
B.3	IVA sui lavori (10% di A )		€ 2 546,27
	<b>TOTALE B</b>		€ 4 537,32
<b>TOTALE A + B</b>			€ 30 000,00

- con Determinazione dirigenziale del Responsabile Settore Tecnico n.412 del 29/12/2023 sono stati aggiudicati, a seguito di Trattativa Diretta n. 3913031 esperita sul MePA di Consip, i lavori sono stati appaltati alla ditta MACALUSO GIUSEPPE con sede legale a Polizzi Generosa (PA) VICOLO LA FARINA, 2– P.Iva 05481970829, per l'importo di €.16.865.36 oltre oneri per la sicurezza pari ad €.1.444,25 e oltre costi della manodopera pari ad € 6.658,3 – importo complessivo €.24.967,91 oltre €.2496,79 per iva al 10% per un importo complessivo di €.27.464,70
  - **VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 06.03.2025

- **VISTO** il verbale di ultimazione dei lavori del 18.04.2025 dal quale risulta che gli stessi sono stati ultimati in data 18.04.2025 e quindi in tempo utile;
- **VISTO** il **certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori**

**CHE** il Direttore dei Lavori, nel Certificato di Regolare Esecuzione, ha attestato in definitiva che i lavori sopradescritti eseguiti ditta MACALUSO GIUSEPPE con sede legale a Polizzi Generosa (PA) VICOLO LA FARINA, 2– P.Iva 05481970829 sono stati **REGOLARMENTE REALIZZATI**;

**CHE** la contabilità finale dei lavori, ammonta come di seguito riportato:

A.1	IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI				
	Lavori a misura		€	24 894,52	
		Sommano	€	24 894,52	€ 24 894,52
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 16 791,96</b>
	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) Ordinari				€ 1 444,25
	Incidenza Manodopera				€ 6 658,31
	<b>Totale oneri sicurezza</b>				<b>€ 8 102,56</b>
	<b>SOMMANO</b>				<b>€ 24 894,52</b>
	Ribasso d'asta del 2,85%				€ 445,20
	<b>Importo contrattuale netto a seguito dei Lavori - TOTALE A.1</b>				<b>€ 24 894,52</b>

**Resta il credito netto dell'impresa** € 24'894,52 oltre iva al 10%

#### **Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa**

Importo netto autorizzato per lavori € 24.967,91

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 24.894,52

**Maggiore spesa** - € 73,39

**Vista la Determina n.97 del 05.05.2025** Approvazione Atti di Contabilità Finale e Certificato Regolare Esecuzione LAVORI DI MANUTENZIONE SUL MURO ANTISTANTE LA CHIESA DI SAN GIACOMO\_CIG: Z713DD1523

#### **TUTTO CIO' PREMESSO PROPONE**

- 1) **Prendere atto** della premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **APPROVARE gli atti di contabilità finale** dell'intervento denominato: LAVORI DI MANUTENZIONE SUL MURO ANTISTANTE LA CHIESA DI SAN GIACOMO\_CIG: Z713DD1523 costituita dai seguenti elaborati:
  - Elaborati contabili allo stato finale
  - Relazione sul conto finale
  - Certificato di regolare esecuzione
- 3) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n.207/2010 in linea Amministrativa il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, dal quale si evince un credito netto all'impresa a Saldo pari ad **€.24'894,52 OLTRE IVA AL 10%** inerente i LAVORI DI MANUTENZIONE SUL MURO ANTISTANTE LA CHIESA DI SAN GIACOMO\_CIG: Z713DD1523;
- 4) **DARE ATTO** pertanto, che il credito netto da corrispondere alla ditta MACALUSO GIUSEPPE con sede legale a Polizzi Generosa (PA) VICOLO LA FARINA, 2– P.Iva 05481970829 risulta pari a complessivi €.24'894,52 dicansi Euro (ventiquattrocentonovantaquattro/52) oltre iva al 10%, pari ad €. 2'489,45 per un totale complessivo di €.27'383,97

- 5) Dare atto che al pagamento della rata di saldo di €.24'894,52 oltre I.V.A. al 10% pari ad €. 2'489,45 per un totale complessivo di €.27'383,97 si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura
- 6) **DARE ATTO**, che l'intervento è stato finanziato con Fondi Comunali con l'imputazione della spesa sull'impegno originario n. 41/2024 di cui alla Determina n. 412/2023;
- 7) **DARE ATTO** che salvo quanto disposto dall'art.1669 del C.C., l'Appaltatore risponde delle difformità e dei vizi denunciati dall'organo appaltante che possano essere stati cagionati da imperizia ed inadempimenti del medesimo ed accertati dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro un periodo di anni due;
- 8) **DARE ATTO** che ai sensi dell'art.229 del D.P.R. 207/2010 l'Appaltatore, è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera direttamente derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera

**Sclafani Bagni 08.05.2025**

L'incaricato di E. Q.  
f.to arch. Renato Valenza

**Il responsabile del settore tecnico  
in ordine alla regolarità tecnico**

- ha espresso parere favorevole.  
ovvero
- ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Sclafani Bagni 08.05.2025**

L'incaricato di E. Q.  
f.to arch. Renato Valenza

**Il responsabile del settore amministrativo-finanziario  
in ordine alla regolarità contabile**

- ha espresso parere favorevole.  
ovvero
- ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Sclafani Bagni, 09/05/2025**

L'incaricato di E. Q.  
f.to Orazio Giuseppe Granata

**Il Presidente  
f.to (Giuseppe Solazzo)**

Letto, approvato e **sottoscritto**.

**Gli Assessori:**

**f.to (Lucia Maria Fatima Capuano)** \_\_\_\_\_

**f.to (Geraci Maria Palma)** \_\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
f.to (dott. Mario Chimento)**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni,

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 36 DEL 18/6/2025**

**Oggetto: DUP 2025-2027 e Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027: assegnazione obiettivi generali e dotazioni agli Incaricati di Elevata Qualificazione.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciotto, del mese di giugno, alle ore 20:35 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti le/i Signore/i:

COMPONENTI			Presenti	Assenti
<b>Solazzo</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>Capuano</b>	<b>Lucia Maria Fatima</b>	<b>Assessora</b>	<b>X</b>	
<b>Di Carlo</b>	<b>Antonino</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b>Geraci</b>	<b>Maria Palma</b>	<b>Assessora</b>		<b>X</b>
<b>Chimento</b>	<b>Salvatore</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>3</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati le/i Signore/i:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **“DUP 2025-2027 e Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027: assegnazione obiettivi generali e dotazioni agli Incaricati di Elevata Qualificazione”**;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

**Con** voti favorevoli unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

**di approvare** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **“DUP 2025-2027 e Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027: assegnazione obiettivi generali e dotazioni agli Incaricati di Elevata Qualificazione”**.

**Successivamente**, con voti favorevoli unanimi e palesi, stante la necessità di assicurare il normale funzionamento dell'attività amministrativa, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44 del 1991

### **DICHIARA**

**l'immediata esecutività della presente deliberazione.**

**Comune di Sclafani Bagni**  
**Città Metropolitana di Palermo**

Proposta di deliberazione, da sottoporre alla Giunta comunale, relativa a: **“DUP 2025-2027 e Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027: assegnazione obiettivi generali e dotazioni agli Incaricati di Elevata Qualificazione”**.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Premesso** che con deliberazioni della Giunta comunale n. 40 del 19 giugno 2024 e n. 70 del 28 novembre 2024:

- gli Incaricati di Elevata Qualificazione - sono stati incaricati in “linea generale” alla realizzazione dei programmi definiti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, rimettendo a successivi atti deliberativi la specificazione di puntuali obiettivi da raggiungere;
- hanno ricevuto l'assegnazione delle dotazioni (finanziarie, mezzi e personale) indicate nel DUP 2024-2026
- è stata attribuita agli Incaricati di Elevata Qualificazione, la gestione dei residui;

**Considerato** che gli Incaricati di Elevata Qualificazione - durante l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria 2025 e comunque fino all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027, in forza delle predetta deliberazione ed ai singoli atti di indirizzo, hanno assunto gli atti di gestione necessari per garantire la continuità nell'erogazione dei servizi attivati nell'ambito degli obiettivi generali di gestione assegnati nonché hanno adottato quegli atti di gestione relativi ad attività istituzionali che devono avere uno sviluppo continuativo anche in assenza di specifica programmazione;

**Visti** il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 18 giugno 2025;

**Considerato** che questo Ente avvalendosi della facoltà prevista dal 3° comma dell'articolo 169 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 non adotta il Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

**Ritenuto**, comunque, necessario ed opportuno, di dover incaricare gli Incaricati di Elevata Qualificazione alla realizzazione dei programmi definiti nel DUP 2025-2027 e di assegnare loro le relative dotazioni (finanziarie, mezzi e personale) indicate nello stesso e nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

**Precisato** che l'incarico è da intendersi in “linea generale”, rimettendo a successivi atti deliberativi la specificazione di puntuali obiettivi da raggiungere;

**Ritenuto** di dover attribuire, altresì, agli stessi Incaricati di Elevata Qualificazione, la gestione dei residui;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'articolo 12 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visti** gli articoli 6 e 7 del vigente regolamento comunale di contabilità;

## **PROPONE**

**di dare atto** dell'attività svolta dagli Incaricati di Elevata Qualificazione - in base alle deliberazioni della Giunta comunale n. 40 del 19 giugno 2024 e n. 70 del 28 novembre 2024 ed ai singoli atti di indirizzo adottati fino ad oggi;

**di incaricare** gli Incaricati di Elevata Qualificazione in "linea generale", alla realizzazione dei programmi definiti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, rimettendo a successivi atti deliberativi la specificazione di puntuali obiettivi da raggiungere ed assegnare agli stessi Incaricati le relative dotazioni (finanziarie, mezzi e personale) indicate nel DUP predetto e nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

**di attribuire**, altresì, agli stessi Incaricati di Elevata Qualificazione, la gestione dei residui;

**di trasmettere** la deliberazione agli Incaricati di Elevata Qualificazione e al Segretario comunale;

**di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44 del 1991 stante la necessità di assicurare il normale funzionamento dell'attività amministrativa.

Sclafani Bagni, 18 giugno 2025

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole  
Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

**Parere di regolarità contabile: favorevole  
Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente  
f.to Giuseppe Solazzo**

**Gli Assessori:  
f.to Lucia Maria Fatima Capuano  
f.to  
f.to  
f.to Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 18 giugno 2025:  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 18 giugno 2025

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**



## COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

SETTORE TECNICO

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

E-Mail: ufftec@comune.sclafani-bagni.pa.it



### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 18/06/2025

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI INDAGINE PRELIMINARE RELATIVO ALLA DISCARICA DISMESSA IN LOCALITÀ CONTRADA MILARDO NEL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (L.R. n. 25 del 12/08/2024 Art. 9)**

L'anno duemila venticinque, il giorno diciotto, del mese di giugno, alle ore 20:35 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Chimento	Salvatore	Assessore	X	
Geraci	Maria Palma	Assessora		X
Di Carlo	Antonino	Assessore		X
TOTALE			3	2

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI INDAGINE PRELIMINARE RELATIVO ALLA DISCARICA DISMESSA IN LOCALITÀ CONTRADA MILARDO NEL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (L.R. n. 25 del 12/08/2024 Art. 9);

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi sulla stessa;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI INDAGINE PRELIMINARE RELATIVO ALLA DISCARICA DISMESSA IN LOCALITÀ CONTRADA MILARDO NEL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (L.R. n. 25 del 12/08/2024 Art. 9);

**SUCCESSIVAMENTE**, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991, con separata votazione unanime, espressa in forma palese.

### **DICHIARA**

**la presente deliberazione immediatamente esecutiva.**



## COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



### RELAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE TECNICO

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI INDAGINE PRELIMINARE RELATIVO ALLA DISCARICA DISMESSA IN LOCALITÀ CONTRADA MILARDO NEL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (L.R. n. 25 del 12/08/2024 Art. 9)**

## L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico

(determinazione Sindacale n. 171 del 24 luglio 2024)

### PREMESSO CHE

- con D.D.G 2090 dell'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI, avente per oggetto: "L.R. n. 25 del 12/08/2024 Art. 9 "Fondo di progettazione per la bonifica dei siti inquinati Modalità di accesso al fondo di progettazione per la realizzazione di Piani di Indagine Preliminare sulle discariche dismesse del territorio siciliano Finanziamento e Impegno € 1 500.000,00", è stata assegnata al Comune di Sclafani Bagni la somma di €3.200,00
- Con il D.D.G 2257 dell'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI, avente per oggetto: "LL.R. n. 28 del 18/11 /2024 Art. 8 Bonifica siti contaminati. Piano operativo pluriennale "Modalità di accesso al fondo per la realizzazione di Piani di Indagine Preliminare sulle discariche dismesse del territorio siciliano Finanziamento e Impegno € 10.000.000,00", è stata assegnata al Comune di Sclafani Bagni la somma €47.000,00.
- con Determina Dirigenziale n. 108 del 27.05.2025 il sottoscritto arch. Valenza Renato è stato nominato R.U.P. dei lavori in oggetto;
- con determina N.107 del 27/05/2025 è stato affidato IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI PIANO DI INDAGINE PRELIMINARE RELATIVO ALLA DISCARICA DISMESSA IN LOCALITÀ CONTRADA MILARDO NEL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (L.R. n. 25 del 12/08/2024 Art. 9) - CIG: B6EFF27E91 al Geologo Dott.Zaffuto Giovanni, rappresentante legale dello Studio di Geologia con sede in Via Giuseppe Mulè n° 9 Partita Iva 036357110829,

**Visto** il progetto presentato dal sopracitato professionista composto dai sottoelencati elaborati:

1. Relazione tecnica generale;
2. Planimetria del corpo di discarica RSU con indicazione dei punti di sondaggio;
3. Carta geologica;
4. Computo metrico estimativo delle indagini da eseguire sull'area della discarica;
5. Quadro economico;
6. CTR Georeferenziata;
7. Stralcio catastale;
8. Stralcio PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico);

**Visto** il seguente quadro economico di spesa del progetto:

✓ A) Per indagini geogn. ed analisi chimico-fisico- ambientali	€ 37562,32
✓ B) Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (3% sui lavori)	€ 1126,86
✓ C) Importo netto dei lavori posto a base di gara	€ 36435,46
✓ D) Importo dei lavori incluso Oneri sicurezza	€ 37562,32
✓ E) Per Iva al 22%	€ 8263,71
	-----
Somma D) + E)	€ 45826,03

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

✓ Per competenze tecniche	€ 3076,92
✓ Per Contributi Previdenziali al 4%	€ 123,076
✓ Compenso al Rup 80% del 2% su € 37562,32	€ 600,99
✓ Imprevisti ed arrotondamenti 1,5% sui lavori	€ 563,43
	-----
Totale progetto	€ 4364,41
✓ Per indagini geognostiche, geoelettriche ed ambientali	€ 45826,03
✓ Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 4364,41
	-----
	€ 50190,44

**Vista la** Verifica del progetto redatta in data 28/05/2025 dall'Arch. Renato Valenza dipendente dell'UTC in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e considerato che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 ("...L'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo");

**Vista** l'approvazione in Linea Tecnica, effettuate in data 28/05/2025 dal RUP Arch. Renato Valenza dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** il VERBALE DI VALIDAZIONE, con esito POSITIVO redatto, ai sensi dell'Art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, dal RUP Arch. Renato Valenza il 28/05/2025 per il progetto di cui all'oggetto;

**Dare atto che** i documenti sopra indicati sono agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale

**Visto** il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. (nuovo codice degli appalti)

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**Sottopone all'approvazione della Giunta la seguente proposta di deliberazione:**

**Di approvare** sotto il profilo amministrativo il PIANO DI INDAGINE PRELIMINARE RELATIVO ALLA DISCARICA DISMESSA IN LOCALITÀ CONTRADA MILARDO NEL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI (L.R. n. 25 del 12/08/2024 Art. 9) redatto dal Geologo Dott. Zaffuto Giovanni, rappresentante legale dello Studio di Geologia con sede in Via Giuseppe Mulè n° 9 Partita Iva 036357110829

**Di dare atto** che il progetto sarà finanziato con i fondi a valere:

- sul D.D.G 2090 dell'ASSESSORATO REGIONALE DELL ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI, avente per oggetto: "L.R. n. 25 del 12/08/2024 Art. 9 "Fondo di progettazione per la bonifica dei siti inquinati Modalità di accesso al fondo di progettazione per la realizzazione di Piani di Indagine Preliminare sulle discariche dismesse del territorio siciliano Finanziamento e Impegno € 1 500.000,00", con il quale è stata assegnata al Comune di Sclafani Bagni la somma di €3.200,00;
- sul D.D.G 2257 dell'ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI, avente per oggetto: "LL.R. n. 28 del 18/11 /2024 Art. 8 Bonifica siti contaminati. Piano operativo pluriennale "Modalità di accesso al fondo per la realizzazione di Piani di Indagine Preliminare sulle discariche dismesse del territorio siciliano Finanziamento e Impegno € 10.000.000,00", con il quale è stata assegnata al Comune di Sclafani Bagni la somma €47.000,00;

**Di trasmettere** la deliberazione che approva la presente proposta all'Incaricato di E. Qualificazione del Settore Amministrativo Finanziario per la previsione dell'entrata e della relativa spesa nel bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

**Di dare mandato** all'Incaricato di E. Q. del settore Tecnico, di porre in essere gli atti consequenziali;

**Di Dare mandato** al Sindaco di procedere alla sottoscrizione della domanda di partecipazione all'invio della istanza e degli allegati per la partecipazione al Bando e a sottoscrivere inoltre tutti gli atti successivi utili alla presente iniziativa

**Dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva

L'incaricato di E. Q.  
f.to arch. Renato Valenza

L'incaricato di E. Q. del settore Tecnico  
**in ordine alla regolarità tecnica**

- ha espresso parere favorevole.
- ha espresso parere **ovvero** non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_

**Sclafani Bagni 13 giugno 2025**

**L'I. di E. Q. del Settore Tecnico  
f.to (arch. Renato Valenza)**

**L'I. di E. Q. Settore Amministrativo-Finanziario  
in ordine alla regolarità contabile**

- ha espresso parere favorevole.
- ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_  
ovvero
- dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Sclafani Bagni 18/06/2025**

**L'I. di E. Q. del Settore  
f.to (Orazio Giuseppe Granata)**

**Il Presidente  
f.to (Giuseppe Solazzo)**

Letto, approvato e **sottoscritto**.

**Gli Assessori:**

**f.to (Lucia Maria Fatima Capuano)** \_\_\_\_\_

**f.to (Chimento Salvatore)** \_\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
f.to (dott. Mario Chimento)**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il: 18/06/2025

**x** perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 18 /06/2025

**Il Segretario comunale  
f.to (dott. Mario Chimento)**