



COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 DEL 22/08/2025

Oggetto: Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge n. 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Provvisorio delle aree percorse dal fuoco anno 2024

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di agosto, alle ore 13:25 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	x	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	x	
Geraci	Maria Palma	Assessora		x
Castellana	Giuseppe	Assessore	x	
Leone	Giuseppe	Assessore	x	
TOTALE			4	1

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Provvisorio delle aree percorse dal fuoco anno 2024

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla stessa;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Provvisorio delle aree percorse dal fuoco anno 2024

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991, con separata votazione unanime, espressa in forma palese.

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



RELAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE TECNICO

L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n.164 del 25.07.2025)

Oggetto: Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Provvisorio delle aree percorse dal fuoco anno 2024

Sottopone alla G.C. la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che

- la legge 21 novembre 2000, n. 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" successive modifiche ed integrazioni per ultimo dall'art. 9-sexies, comma 1, D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, definisce divieti, prescrizioni e sanzioni sulle zone boschive e sui pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco prevedendo la possibilità da parte dei comuni di apporre, a seconda dei casi, vincoli di diversa natura sulle zone interessate;
- con delibera di G.M. n. 13 del 04.03.2008 è stato istituito il "Catasto delle aree percorse dal fuoco (Catasto Incendi)", ai sensi dell'art. 10, comma 2 della legge n. 353/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dettando le linee attuative ed il percorso tecnico amministrativo e metodologico per la redazione del "Catasto Incendi";

Rilevato che la succitata normativa prescrive, che le aree percorse dal fuoco devono essere debitamente censite ed inserite nel catasto particellare Comunale;

Vista la delibera del Consiglio Comunale N.9 del 10.03.2025 con la quale è stato approvato l'elenco definitivo delle aree percorse dal fuoco – anno 2023" ai sensi dell'art. 10, comma 2 della L. 353/2000 recante "Legge-quadro in materia di incendi boschivi", che prevede l'obbligo per i Comuni di censire i soprassuoli percorsi da incendi, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, al fine di applicare i vincoli temporali previsti dal comma 1 della medesima legge, garantendo l'aggiornamento annuale dello stesso;

Rilevato che l'istituzione di detto catasto prevede l'opposizione di vincoli che limitano l'uso del suolo solo per quelle aree che sono individuate come boscate o destinate a pascolo, avente scadenze temporali differenti, ovvero:

1. **Vincoli quindicinali:** le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. In tali zone è comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. Ne consegue l'obbligo di inserire sulle aree predette un vincolo esplicito da richiamare in tutti gli atti di compravendita stipulati entro i quindici anni dall'evento, pena la nullità dell'atto;
2. **Vincoli decennali:**
 - a) Nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco è vietata per dieci anni la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzati ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;

b) Limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco sono altresì vietati per dieci anni, il pascolo e la caccia;

3. **Vincoli quinquennali:** nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco sono vietate per cinque anni le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell’Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;

Visto che con l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3606 del 28.08.2007, il Governo ha conferito mandato ai comuni di monitorare i danni causati dagli eventi ignei, nonché la pianificazione degli interventi mirati al controllo di tali fenomeni, procedendo, come specificato nell’art. 1 della stessa Ordinanza al comma 7, alla redazione di apposito catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco;

Visto che la Regione Siciliana – Assessorato del Territorio e dell’Ambiente – Comando del Corpo Forestale dello Stato ha realizzato un sistema informativo, denominato Sistema Informativo Forestale della Regione Siciliana (SIF), finalizzato a fornire alle amministrazioni comunali le informazioni relative ai perimetri degli incendi che hanno interessato il territorio regionale;

Atteso che questo Settore Tecnico, al fine individuare in modo dettagliato le zone del territorio Comunale percorse dal fuoco, ha predisposto le planimetrie catastali con evidenziate le particelle interessate dall’evento e il relativo elenco ove risultano indicati: i dati relativi alle perimetrazioni delle aree percorse dal fuoco con i riferimenti catastali (foglio, particella, qualità, ditta catastale), i dati relativi all’incendio (data e superficie percorsa dal fuoco, riferita ad ogni singola particella catastale) e l’individuazione delle aree percorse dal fuoco (boschi e pascoli) oggetto di vincolo con la specifica del periodo di validità dei vincoli distinti per tipologia di vincolo (quinquennale, decennale e quinquennale), così come previsto dall’art. 10 – comma 1 della legge n. 353/200 e s.m.i.;

Preso atto che nel territorio di Sclafani Bagni durante l’anno 2024 si sono verificati incendi che hanno interessato parte del territorio, sulla base delle informazioni desunte dal sistema informatico forestale regionale (SIF) e precisamente:

- Allegato n_01 - Comune di Sclafani Bagni - INCENDIO del 1 Luglio 2024
- **FOGLIO 22 Part.ile nn.** 104-42-67-68-65-56-40-97-55-69-39-70-109-106-107-44-112-110-108-95-96-94-118-116-111-115-126-117-98-99-100-101-102-113-124-114-127-128-125-30-33-9-19-20-10-12-38-37-36-13-28-14-15-16-29-27-51-52-53-7-8-47-48-73-133
- **FOGLIO 23 Part.ile nn.** 64-65-66-67-68-69-185-186-50-52-207-53-209-210-54-55-269-270-412-414-268-56-211-57-59-47-48-261-290-291-292-262-263-483-482-481-108-109-480-479-469-470-2-458-416-365-366-367-123-145-370-369-368-143-146-142-124-230-184-232-233-10-361-362-241-201-195-194-196-197-339-338-112-12-237-402-7-305-288-289-299-300-301-302-303-304-363-246-265-266-383-384-118-385-381-411-244-310-306-307-308-309-114-120-238-111-99-200-390-11-452-198-464-465-467-468-466-462-463-471-472-473-474-75-398-399-72-71-212-213-70-272-273-274-275-276-76-286-84-85-77-78-80-81-82-83-88-87-92-91-90-251-242-94-375-376-371-372-379-380-89-378-377-4-104-103-283-281-282-354-356-357-3-102-433-97-141
- **FOGLIO 24 Part.ile nn.** 690-698-58-91-88-87-86-85-84-83-114-138-629-627-628-649-647-648-650-651-636-653-645-644-643-642-623-624-626-625-132-133-135-134-654-639-640-641-694-652-136-638-637-67-68-69-676-71-72-73-9-700-703-65-66-130-634-633-711-659-656-678-655-709-635

Preso atto che questo ufficio, ha effettuato i controlli sul portale del sistema informatico forestale regionale (SIF) dei beni che sono stati percorsi dal fuoco ed ha redatto gli elaborati delle aree percorse dal fuoco – Allegato n.01 ;

Dato atto che le informazioni territoriali relative ai soprassuoli percorsi dal fuoco sono state reperite dal portale del SIF, accessibile dal sito web <http://sif.regione.sicilia.it> su un applicativo webGIS;

Rilevato che le planimetrie catastali con evidenziate le particelle interessate dall’evento e il relativo elenco delle aree percorse dal fuoco deve essere pubblicato all’Albo Pretorio per 30 (trenta) giorni, ai sensi dall’art. 10, comma 2, della legge n. 353/200 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto necessario provvedere all’aggiornamento del catasto incendi per l’anno 2024;

Vista la legge 21 novembre 2000, n. 353 e s.m.i. ;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalla L.R. n. 48/1991;

Visto il D. L.gvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

- **Di aggiornare ed approvare** il Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi Incendi) - Elenco Provvisorio delle aree percorse dal fuoco: Allegato n_01 - Comune di Sclafani Bagni - INCENDIO del 1 Luglio 2024
 - **FOGLIO 22 Part.IIle nn.** 104-42-67-68-65-56-40-97-55-69-39-70-109-106-107-44-112-110-108-95-96-94-118-116-111-115-126-117-98-99-100-101-102-113-124-114-127-128-125-30-33-9-19-20-10-12-38-37-36-13-28-14-15-16-29-27-51-52-53-7-8-47-48-73-133
 - **FOGLIO 23 Part.IIle nn.** 64-65-66-67-68-69-185-186-50-52-207-53-209-210-54-55-269-270-412-414-268-56-211-57-59-47-48-261-290-291-292-262-263-483-482-481-108-109-480-479-469-470-2-458-416-365-366-367-123-145-370-369-368-143-146-142-124-230-184-232-233-10-361-362-241-201-195-194-196-197-339-338-112-12-237-402-7-305-288-289-299-300-301-302-303-304-363-246-265-266-383-384-118-385-381-411-244-310-306-307-308-309-114-120-238-111-99-200-390-11-452-198-464-465-467-468-466-462-463-471-472-473-474-75-398-399-72-71-212-213-70-272-273-274-275-276-76-286-84-85-77-78-80-81-82-83-88-87-92-91-90-251-242-94-375-376-371-372-379-380-89-378-377-4-104-103-283-281-282-354-356-357-3-102-433-97-141
 - **FOGLIO 24 Part.IIle nn.** 690-698-58-91-88-87-86-85-84-83-114-138-629-627-628-649-647-648-650-651-636-653-645-644-643-642-623-624-626-625-132-133-135-134-654-639-640-641-694-652-136-638-637-67-68-69-676-71-72-73-9-700-703-65-66-130-634-633-711-659-656-678-655-709-635

Di dare atto che sulle aree percorse dal fuoco, ai sensi della Legge 21 Novembre 2000, n. 353, graveranno i seguenti divieti e prescrizioni:

1. **Vincoli quindicinali:** le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. In tali zone è comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. Ne consegue l'obbligo di inserire sulle aree predette un vincolo esplicito da richiamare in tutti gli atti di compravendita stipulati entro i quindici anni dall'evento, pena la nullità dell'atto;
2. **Vincoli decennali:**
 - a) Nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco è vietata per dieci anni la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzati ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;
 - b) Limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco sono altresì vietati per dieci anni, il pascolo e la caccia;
3. **Vincoli quinquennali:** nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco sono vietate per cinque anni le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;

Di approvare l'elenco catastale e le relative planimetrie delle "aree percorse dal fuoco anno 2024" – Allegato n.01;

Di trasmettere la presente deliberazione alla Prefettura di Palermo, al Corpo Forestale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo – Distaccamento Forestale di Petralia Sottana, al Dipartimento della Protezione Civile di Palermo;

Di pubblicare per 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio comunale la deliberazione con i relativi allegati, dandone pubblicità attraverso pubbliche affissioni;

Di rinviare a successivo atto la valutazione delle eventuali osservazioni presentate e l'approvazione degli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni.

Sclafani Bagni, lì 19.08.2025

L'I. di E. Q. del Settore Tecnico
f.to Arch. Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'Incaricato di E. Q. del settore tecnico

f.to Arch. Renato Valenza

Il Presidente
f.to (Giuseppe Solazzo)

Letto, approvato e **sottoscritto**.

Gli Assessori:

f.to (Lucia Maria Fatima Capuano) _____

f.to (Castellana Giuseppe) _____

f.to (Leone Giuseppe) _____

Il Segretario comunale
f.to (Dott. Mario Chimento)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo comunale
()

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo comunale
()

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni ____/____/____

Il Segretario comunale
(Dott. Mario Chimento)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 22/08/2025
x perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla

pubblicazione. Sclafani Bagni 22/08/2025

Il Segretario comunale
f.to (Dott. Mario Chimento)



COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 DEL 22/08/2025

Oggetto: Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione per gli Interventi relativi alla creazione di infrastrutture di protezione contro gli incendi boschivi e altri pericoli naturali, nonché per interventi di prevenzione su scala locale contro gli incendi boschivi, da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali ricadenti nella “R.N.O. Favara e Granza” – Importo finanziato di € 496.111,59 – Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Regione Sicilia 2014-2020 – Misura 8 “Sostegno settore forestale” – Sottomisura 8.3 “Salvaguardia e miglioramento della biodiversità attraverso interventi di prevenzione di avversità o eventi catastrofici” – CUP: I58F19000100002

L’anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di agosto, alle ore 13:25 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l’adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	x	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	x	
Geraci	Maria Palma	Assessora		x
Castellana	Giuseppe	Assessore	x	
Leone	Giuseppe	Assessore	x	
TOTALE			4	1

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione per gli Interventi relativi alla creazione di infrastrutture di protezione contro gli incendi boschivi e altri pericoli naturali, nonché per interventi di prevenzione su scala locale contro gli incendi boschivi, da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali ricadenti nella "R.N.O. Favara e Granza" – Importo finanziato di € 496.111,59 – Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Regione Sicilia 2014-2020 – Misura 8 "Sostegno settore forestale" – Sottomisura 8.3 "Salvaguardia e miglioramento della biodiversità attraverso interventi di prevenzione di avversità o eventi catastrofici" – CUP: I58F19000100002

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi sulla stessa;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione per gli Interventi relativi alla creazione di infrastrutture di protezione contro gli incendi boschivi e altri pericoli naturali, nonché per interventi di prevenzione su scala locale contro gli incendi boschivi, da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali ricadenti nella "R.N.O. Favara e Granza" – Importo finanziato di € 496.111,59 – Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Regione Sicilia 2014-2020 – Misura 8 "Sostegno settore forestale" – Sottomisura 8.3 "Salvaguardia e miglioramento della biodiversità attraverso interventi di prevenzione di avversità o eventi catastrofici" – CUP: I58F19000100002

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991, con separata votazione unanime, espressa in forma palese.

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



OGGETTO: Approvazione QUADRO ECONOMICO FINALE, Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione per gli Interventi relativi alla creazione di infrastrutture di protezione contro gli incendi boschivi e altri pericoli naturali, nonché per interventi di prevenzione su scala locale contro gli incendi boschivi, da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali ricadenti nella “R.N.O. Favara e Granza” – Importo finanziato di € 496.111,59 – Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Regione Sicilia 2014-2020 – Misura 8 “Sostegno settore forestale” – Sottomisura 8.3 “Salvaguardia e miglioramento della biodiversità attraverso interventi di prevenzione di avversità o eventi catastrofici” – CUP: I58F19000100002

RELAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE TECNICO

L’incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n. 164 del 25.07.2025)

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 30/12/2019 è stata approvata la partecipazione al bando PSR Sicilia 2014-2020, Misura 8 – Sostegno settore forestale, Sottomisura 8.3, di cui al D.D.G. n. 1327 del 28/09/2018 dell’Assessorato Regionale dell’Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale.
- Con determinazione dirigenziale n. 363 del 30/12/2019 è stato affidato al R.T.P. “A.T.P. Progettazione Forestale Madonie” con sede a Misilmeri, rappresentato dall’ing. Carmelo Lo Franco, l’incarico di redazione del progetto esecutivo per “Interventi relativi alla creazione di infrastrutture di protezione contro gli incendi boschivi e altri pericoli naturali, nonché interventi di prevenzione su scala locale contro gli incendi boschivi, da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali ricadenti nella R.N.O. Favara e Granza”, per l’importo di € 13.908,00, finanziato mediante il fondo di rotazione progettualità “Madonie” dell’Unione dei Comuni Madonie.
- In data 08/01/2020 è stata presentata istanza per un contributo di € 500.000,00 IVA inclusa, per la realizzazione di interventi di prevenzione danni alle foreste in contrada Granza del Comune di Sclafani Bagni.
- Con D.D.G. n. 96 del 20/01/2022 è stato concesso un contributo di € 496.111,59, pari al 100% della spesa ammissibile.
- Con determinazione n. 434 del 29/12/2023 sono stati affidati al dott. agronomo Francesco Sgueglia i servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione, rendicontazione e collaudi.
- Con determinazione dirigenziale n. 181 del 30/07/2024 è stato disposto l’affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con RDO sul MEPA.
- In data 18/09/2024 è stata avviata la procedura di gara sul MEPA (RDO n. 4163626).
- Con determinazione dirigenziale n. 70 del 20/03/2025 i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Mediterraneo di Caltanissetta con sede legale in Caltanissetta Via Libertà n.186 – con codice fiscale e P. IVA n. 02094120850, per un importo contrattuale di € 323.734,93 oltre oneri per la sicurezza di € 17.267,70 ed IVA, per un totale complessivo di € 416.023,21.
- In sede di offerta il Consorzio ha indicato quale impresa esecutrice la CO.FER. SRL di Mussomeli con sede legale in Caltanissetta Via Libertà n.186 – con codice fiscale e P. IVA n. 02094120850.

- Durante il corso dei lavori, il D.L. con l'impresa esecutrice, hanno proposto al Comune di apportare modifiche di dettaglio intervenendo nella esecuzione delle opere con piccole variazioni quantitative in più o in meno delle partite contabili che verranno regolarizzate con la perizia di variante.
- Le variazioni più significative hanno riguardato i lavori di realizzazione dell'impianto antincendio fisso, tubato, in pressione, in quanto si è accertato che:
 - è risultato impossibile collocare le vasche nei siti previsti in progetto, a causa delle caratteristiche orografiche e geologiche delle aree, contraddistinte da forti pendenze, dalla presenza di due falesie e, di fatto, non accessibili ai mezzi meccanici;
 - di conseguenza non era stato previsto il collegamento delle vasche di accumulo alla condotta principale, condizione indispensabile per il loro riempimento e per la messa in esercizio dell'impianto.
- Con Delibera di Giunta Municipale n.50 del 14.08.2025 è stata approvata la perizia di variante del progetto di che trattasi
- i lavori sono stati ULTIMATI in data 20/08/2025, previa redazione del relativo verbale redatto in data 20/08/2025;
- in data 21.08.2025 è stato trasmesso lo STATO FINALE dei lavori in oggetto, giusto protocollo in entrata n.3506 del 21.08.2025;
- il direttore dei lavori ha redatto certificato di regolare esecuzione dei lavori dal quale si evidenzia che:
 - i lavori corrispondono alle previsioni del progetto approvato, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
 - per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
 - i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
 - le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
 - l'importo dei lavori è quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
 - che i lavori, sono stati ultimati in data 20.08.2025 quindi entro i termini contrattuali e degli atti supplementari senza incorrere nelle penali previste dal C.S.A;
 - durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto a tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
 - l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori durante il corso di essi;
 - l'Impresa ha firmato la CONTABILITÀ FINALE (Stato finale dei lavori) senza riserve;
- il Direttore dei Lavori, nel Certificato di Regolare Esecuzione, ha attestato in definitiva che i lavori sopradescritti eseguiti dall'impresa CO.FER. SRL di Mussomeli con sede legale in Caltanissetta Via Libertà n.186 – con codice fiscale e P. IVA n. 02094120850, sono **STATI REGOLARMENTE REALIZZATI**;

Che a seguito dell'esecuzione dei lavori risultano economie per €41.729,78 come da Quadro Economico Finale di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
A	IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI			
	LAVORI FORESTALI, EDILI E SICUREZZA	€	366 782,64	
	Sommano	€	366 782,64	€ 366 782,64
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			€ 361 615,62
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 5 167,02
	TOTALE A	€	366 782,64	
			Ribasso d'asta del 7,13% su €.361,615,62	€ 25 783,19
			Importo contrattuale al netto della sicurezza	€ 335 832,43
			IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI	€ 340 999,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	IVA sui lavori (22% di A)	€	75 019,88	
B.2	Per spese di progettazione, direzione lavori e collaudo	€	25 609,99	
B.3	Per INARCASSA 4%	€	1 024,40	
B.4	Per IVA professionisti 22%	€	5 859,57	
B.5	Incentivi art. 113 e competenze RUP 2%	€	5 868,52	
	TOTALE B	€	113 382,36	
	ECONOMIE			
C.1	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€	25 783,19	
C.2	ALTRE ECONOMIE	€	15 946,59	
	TOTALE C	€	41 729,78	
	TOTALE A + B + C	€	496 111,59	

Che dallo stato finale dei lavori redatto in data 21.08.2025 risulta quanto segue:

IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI				
	LAVORI FORESTALI, EDILI E SICUREZZA	€	366 782,64	
	Sommano	€	366 782,64	€ 366 782,64
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			€ 361 615,62
	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 5 167,02
	TOTALE A	€	366 782,64	
			Ribasso d'asta del 7,13% su €.361,615,62	€ 25 783,19
			Importo contrattuale al netto della sicurezza	€ 335 832,43
			IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI	€ 340 999,45

A detrarre acconti corrisposti con:

- Certificato di pagamento n. 1 del 25.06.2025 € 198.821,07 oltre iva al 22%
- **Resta il credito netto dell'impresa** € **142.178,38** oltre iva al 22%

diconsi Euro (centoquarantaduecentosettantotto/38) che può essere liquidato all'impresa "CO.FER. SRL" di Mussomeli con sede legale in Caltanissetta Via Libertà n.186 – con codice fiscale e P. IVA n. 02094120850 a saldo di ogni suo avere previa approvazione del presente atto da parte degli organi superiori.

TUTTO CIO' PREMESSO

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n.207/2010 in LINEA AMMINISTRATIVA, la CONTABILITÀ FINALE DEI LAVORI costituita dai seguenti elaborati:

- LIBRETTO DELLE MISURE
- REGISTRO DI CONTABILITA'
- SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'
- STATO FINALE DEI LAVORI
- CERTIFICATO PAGAMENTO STATO FINALE DEI LAVORI
- QUADRO RAFFRONTO CONTABILITA'
- QUADRO ECONOMICO FINALE
- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DI APPROVARE ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n.207/2010 in linea Amministrativa il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, dal quale si evince un credito netto all'impresa a Saldo pari ad **142.178,38** oltre iva al 22% inerente gli Interventi relativi alla creazione di infrastrutture di protezione contro gli incendi boschivi e altri pericoli naturali, nonché per interventi di prevenzione su scala locale contro gli incendi boschivi, da realizzarsi nei complessi boscati demaniali comunali ricadenti nella "R.N.O. Favara e Granza";

DARE ATTO pertanto, che il credito netto da corrispondere all'impresa "CO.FER. SRL" di Mussomeli con sede legale in Caltanissetta Via Libertà n.186 – con codice fiscale e P. IVA n. 02094120850, risulta pari a complessivi **€.142.178,38** oltre iva al 22%;

DI DARE ATTO che la spesa grava su M.P.T.M. 9.02.2.0202 -(209601011) – Impegno n.756/2025 finanziato con i fondi di cui al D.D.G. n. 96/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

DARE ATTO che salvo quanto disposto dall'art.1669 del C.C., l'Appaltatore risponde delle difformità e dei vizi denunciati dall'organo appaltante che possano essere stati cagionati da imperizia ed inadempimenti del medesimo ed accertati dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro un periodo di anni due;

DARE ATTO che ai sensi dell'art.229 del D.P.R. 207/2010 l'Appaltatore, è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera direttamente derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera

DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico degli adempimenti consequenziali.

Sclafani Bagni, 22.08.2025

L'I. di E. Q. del Settore Tecnico
f.to (Arch. Renato Valenza)

**L'I. di E. Q. del Settore Tecnico
in ordine alla regolarità tecnico**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti
motivazioni _____

Sclafani Bagni, 22.08.2025

L'I. di E. Q. del Settore Tecnico
f.to (Arch. Renato Valenza)

**Il responsabile del settore amministrativo-finanziario
in ordine alla regolarità contabile**

ha espresso parere favorevole.

ovvero

ha espresso parere non favorevole per le seguenti
motivazioni _____

dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Sclafani Bagni, 22/08/2025

L'I. di E. Q. del settore Finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Il Presidente
f.to (Giuseppe Solazzo)

Letto, approvato e **sottoscritto**.

Gli Assessori:

f.to (Lucia Maria Fatima Capuano) _____

f.to (Castellana Giuseppe) _____

f.to (Leone Giuseppe) _____

Il Segretario comunale
(Dott. Mario Chimento)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo comunale
()

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____

Il Messo comunale
()

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni ____/____/____

Il Segretario comunale
(Dott. Mario Chimento)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 22/08/2025
x perché dichiarata immediatamente esecutiva.

-decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni 22/08/2025

Il Segretario comunale
(Dott. Mario Chimento)