



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 06 OTTOBRE 2025

Oggetto: Nomina scrutatori.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno sei, del mese di ottobre, alle ore 18:05 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal vice Presidente del Consiglio in data 29 settembre 2025, protocollo n. 0004082, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il vice Presidente Salvatore Chimento.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA		X
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			6	3

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo, la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ad inizio di seduta alle ore 18:15, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Geraci Maria Antonella e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: nomina scrutatori.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione, indi, designa quali scrutatori della seduta i Consiglieri: Leone Giuseppe, Di Carlo Luigi e Castellana Giuseppe.

Poiché nessuno chiede di intervenire, il Presidente propone al Consiglio di prendere atto della designazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

Udita la designazione fatta dalla Presidente;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

PRENDE ATTO

che gli scrutatori della seduta sono i sigg.: Leone Giuseppe, Di Carlo Luigi e Castellana Giuseppe.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: **“nomina scrutatori”**.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**
(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Considerato:

- che l'articolo 184 dell'O.R.EE.LL. prevede che il Presidente dell'adunanza accerta e proclama l'esito delle votazioni e che, nelle adunanze consiliari egli è assistito da tre scrutatori scelti dal Consiglio fra i propri componenti;
- che l'articolo 16 dello statuto comunale prevede che gli scrutatori, due consiglieri di maggioranza e uno di minoranza, sono scelti dal Presidente del Consiglio;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

che il Presidente del Consiglio scelga tra i componenti del Consiglio, tre scrutatori perché lo assistano nelle operazioni di accertamento dell'esito delle votazioni.

Sclafani Bagni, 29 settembre 2025

L'incaricato di E. Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il vice Presidente del Consiglio
f.to Salvatore Chimento**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Di Carlo**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ___/___/___.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ___/___/___.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ___/___/___

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il ___/___/___:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, ___/___/___

**Il Segretario comunale
(Mario Chimento)**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 06 OTTOBRE 2025

Oggetto: Approvazione verbali seduta del 29 luglio 2025.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno sei, del mese di ottobre, alle ore 18:05 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal vice Presidente del Consiglio in data 29 settembre 2025, protocollo n. 0004082, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il vice Presidente Salvatore Chimento.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA		X
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			6	3

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Geraci Maria Antonella e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: Approvazione verbali seduta del 29 luglio 2025.

Il Presidente legge la proposta di deliberazione, e poiché nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6

- Consiglieri favorevoli n. 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione ad oggetto: **“Approvazione verbali seduta del 29 luglio 2025”**.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: “**Approvazione verbali seduta del 29 luglio 2025**”.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**
(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Considerato che l'articolo 186 dell'O.R.EE.LL. prevede che i verbali della seduta consiliare siano letti nella successiva seduta di Consiglio e da questo approvati;

Visto il vigente statuto comunale;

Viste la legge n. 142/1990 e la L.R. n. 48/1991;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il testo coordinato delle LL.RR. relative all'O.R.EE.LL.;

PROPONE

l'approvazione dei verbali dal n. 21 al n. 23 della seduta del 29 luglio 2025.

Sclafani Bagni, 29 settembre 2025

L'incaricato di E. Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il vice Presidente del Consiglio
f.to Salvatore Chimento**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Di Carlo**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ___/___/___.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ___/___/___.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ___/___/___

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il ___/___/___:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, ___/___/___

**Il Segretario comunale
(Mario Chimento)**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 06 OTTOBRE 2025

Oggetto: Presa atto dimissioni Presidente del Consiglio comunale - Elezione nuovo Presidente del Consiglio comunale.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno sei, del mese di ottobre, alle ore 18:05 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal vice Presidente in data 29 settembre 2025, protocollo n. 0004082, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il vice Presidente Salvatore Chimento.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA		X
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			6	3

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Geraci Maria Antonella e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: Presa atto dimissioni Presidente del Consiglio comunale - Elezione nuovo Presidente del Consiglio comunale.

Il vice Presidente passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: “**Presa atto dimissioni Presidente del Consiglio comunale - Elezione nuovo Presidente del Consiglio comunale**”, e procede a dare lettura per estratto della proposta di deliberazione.

Successivamente, considerato che nessuno chiede di intervenire, si procede alla votazione segreta per l'elezione del Presidente del Consiglio comunale. I Consiglieri, a chiamata del vice Presidente, uno alla volta, votano nell'apposita cabina e depositano la scheda nell'urna.

Esaurite le operazioni di voto, con l'assistenza degli scrutatori, si procede allo scrutinio, con il seguente esito:

Consigliere Chimento Salvatore: preferenze n. 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

di prendere atto delle dimissioni del Presidente del Consiglio comunale Giuseppe Leone.

di eleggere Presidente del Consiglio comunale il Consigliere Chimento Salvatore.

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, (**FAVOREVOLI: UNANIMITÀ**) ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Il Consigliere Chimento Salvatore, assunta la presidenza del Consiglio comunale, considerato che riveste anche la carica di vice Presidente del Consiglio, dichiara di optare per la carica di Presidente del Consiglio comunale.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: **“Preso atto dimissioni Presidente del Consiglio comunale - Elezione nuovo Presidente del Consiglio comunale.**

**L’INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**
(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 12 giugno 2023 il Consigliere Giuseppe Leone è stato eletto Presidente del Consiglio comunale di questo Ente;
- in data 11 agosto 2025, giusta nota assunta al protocollo n. 0003401 dell’11/08/2025, agli atti, il Consigliere Giuseppe Leone ha presentato personalmente formali dimissioni dalla carica di Presidente del Consiglio comunale;
- in caso di assenza e/o impedimento il Presidente del Consiglio comunale è sostituito dal vice Presidente;

Rilevato che si rende necessario prendere atto delle dimissioni dalla carica di Presidente del Consiglio comunale del Consigliere Giuseppe Leone e procedere alla elezione del nuovo Presidente del Consiglio;

Visto l’art.19, comma 1, della legge regionale 28 agosto 1992, n.7 che prevede: *“Il Consiglio comunale, espletate le operazioni di giuramento, convalida e surroga, procede all’elezione nel suo seno di un presidente, per la cui elezione è richiesta alla prima votazione la maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio; in seconda votazione risulta eletto il candidato che abbia riportato la maggioranza semplice. Il Consiglio comunale elegge altresì un vice Presidente”*;

Vista L.R. 26/08/1992 n. 7 come modificata ed integrata con le LL. RR. n. 26/1993 e n. 35/1997;

Visto l’O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

di prendere atto delle formali dimissioni dalla carica di Presidente del Consiglio comunale, presentate dal consigliere Giuseppe Leone;

di eleggere nel suo seno il Presidente del Consiglio comunale.

Sclafani Bagni, 29 settembre 2025

L’incaricato di E. Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L’incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Salvatore Chimento**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Di Carlo**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 06/10/2025:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 06/10/2025

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 06 OTTOBRE 2025

Oggetto: Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2024.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno sei, del mese di ottobre, alle ore 18:05 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal vice Presidente del Consiglio in data 29 settembre 2025, protocollo n. 0004082, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Salvatore Chimento.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA		X
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			6	3

Presente il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta, Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Geraci Maria Antonella e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2024.

Il Presidente annuncia il 4° punto all'o.d.g. ad oggetto: **“Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2024”.**

Relazona il Segretario comunale.

Terminata la relazione, il Presidente, considerato che nessuno chiede di intervenire, alla costante presenza degli scrutatori, pone la proposta ai voti per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 6 - Consiglieri favorevoli n. 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla stessa;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: **“Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2024”.**

Con separata votazione, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, **(FAVOREVOLI: UNANIMITÀ)** ne viene dichiarata l'immediata esecutività.



COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



RELAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE TECNICO

L'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico (determinazione Sindacale n.164 del 25.07.2025)

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto: Aggiornamento Catasto Incendi, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi). Approvazione Elenco Definitivo delle aree percorse dal fuoco anno 2024

Premesso che

- la legge 21 novembre 2000, n. 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" successive modifiche ed integrazioni per ultimo dall'art. 9-sexies, comma 1, D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, definisce divieti, prescrizioni e sanzioni sulle zone boschive e sui pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco prevedendo la possibilità da parte dei comuni di apporre, a seconda dei casi, vincoli di diversa natura sulle zone interessate;
- con delibera di G.M. n. 13 del 04.03.2008 è stato istituito il "Catasto delle aree percorse dal fuoco (Catasto Incendi)", ai sensi dell'art. 10, comma 2 della legge n. 353/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dettando le linee attuative ed il percorso tecnico amministrativo e metodologico per la redazione del "Catasto Incendi";

Rilevato che la succitata normativa prescrive, che le aree percorse dal fuoco devono essere debitamente censite ed inserite nel catasto particellare Comunale;

Visto la delibera del Consiglio Comunale N.9 del 10.03.2025 con la quale è stato approvato l'elenco definitivo delle aree percorse dal fuoco – anno 2023" ai sensi dell'art. 10, comma 2 della L. 353/2000 recante "Legge-quadro in materia di incendi boschivi", che prevede l'obbligo per i Comuni di censire i soprassuoli percorsi da incendi, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, al fine di applicare i vincoli temporali previsti dal comma 1 della medesima legge, garantendo l'aggiornamento annuale dello stesso;

Rilevato che l'istituzione di detto catasto prevede l'opposizione di vincoli che limitano l'uso del suolo solo per quelle aree che sono individuate come boscate o destinate a pascolo, avente scadenze temporali differenti, ovvero:

1. **Vincoli quindicinali:** le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. In tali zone è comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. Ne consegue l'obbligo di inserire sulle aree predette un vincolo esplicito da richiamare in tutti gli atti di compravendita stipulati entro i quindici anni dall'evento, pena la nullità dell'atto;
2. **Vincoli decennali:**
 - a) Nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco è vietata per dieci anni la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzati ad insediamenti civili

ed attività produttive, fatti salvi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;

b) Limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco sono altresì vietati per dieci anni, il pascolo e la caccia;

3. **Vincoli quinquennali:** nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco sono vietate per cinque anni le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;

Visto che con l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3606 del 28.08.2007, il Governo ha conferito mandato ai comuni di monitorare i danni causati dagli eventi ignei, nonché la pianificazione degli interventi mirati al controllo di tali fenomeni, procedendo, come specificato nell'art. 1 della stessa Ordinanza al comma 7, alla redazione di apposito catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco;

Visto che la Regione Siciliana – Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Comando del Corpo Forestale dello Stato ha realizzato un sistema informativo, denominato Sistema Informativo Forestale della Regione Siciliana (SIF), finalizzato a fornire alle amministrazioni comunali le informazioni relative ai perimetri degli incendi che hanno interessato il territorio regionale;

Atteso che questo Settore Tecnico, al fine individuare in modo dettagliato le zone del territorio Comunale percorse dal fuoco, ha predisposto le planimetrie catastali con evidenziate le particelle interessate dall'evento e il relativo elenco ove risultano indicati: i dati relativi alle perimetrazioni delle aree percorse dal fuoco con i riferimenti catastali (foglio, particella, qualità, ditta catastale), i dati relativi all'incendio (data e superficie percorsa dal fuoco, riferita ad ogni singola particella catastale) e l'individuazione delle aree percorse dal fuoco (boschi e pascoli) oggetto di vincolo con la specifica del periodo di validità dei vincoli distinti per tipologia di vincolo (quinquennale, decennale e quinquennale), così come previsto dall'art. 10 – comma 1 della legge n. 353/200 e s.m.i.;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.52 del 22.08.2025 con la quale è stato approvato l'Elenco Provvisorio delle aree percorse dal fuoco anno 2024

Preso atto che nel territorio di Sclafani Bagni durante l'anno 2024 si sono verificati incendi che hanno interessato parte del territorio, sulla base delle informazioni desunte dal sistema informatico forestale regionale (SIF) e precisamente:

- Allegato n_01 - Comune di Sclafani Bagni - INCENDIO del 1 Luglio 2024
- **FOGLIO 22 Part.IIe nn.** 104-42-67-68-65-56-40-97-55-69-39-70-109-106-107-44-112-110-108-95-96-94-118-116-111-115-126-117-98-99-100-101-102-113-124-114-127-128-125-30-33-9-19-20-10-12-38-37-36-13-28-14-15-16-29-27-51-52-53-7-8-47-48-73-133
- **FOGLIO 23 Part.IIe nn.** 64-65-66-67-68-69-185-186-50-52-207-53-209-210-54-55-269-270-412-414-268-56-211-57-59-47-48-261-290-291-292-262-263-483-482-481-108-109-480-479-469-470-2-458-416-365-366-367-123-145-370-369-368-143-146-142-124-230-184-232-233-10-361-362-241-201-195-194-196-197-339-338-112-12-237-402-7-305-288-289-299-300-301-302-303-304-363-246-265-266-383-384-118-385-381-411-244-310-306-307-308-309-114-120-238-111-99-200-390-11-452-198-464-465-467-468-466-462-463-471-472-473-474-75-398-399-72-71-212-213-70-272-273-274-275-276-76-286-84-85-77-78-80-81-82-83-88-87-92-91-90-251-242-94-375-376-371-372-379-380-89-378-377-4-104-103-283-281-282-354-356-357-3-102-433-97-141

- **FOGLIO 24 Part.IIe nn.** 690-698-58-91-88-87-86-85-84-83-114-138-629-627-628-649-647-648-650-651-636-653-645-644-643-642-623-624-626-625-132-133-135-134-654-639-640-641-694-652-136-638-637-67-68-69-676-71-72-73-9-700-703-65-66-130-634-633-711-659-656-678-655-709-635

Preso atto che questo ufficio, ha effettuato i controlli sul portale del sistema informatico forestale regionale (SIF) dei beni che sono stati percorsi dal fuoco ed ha redatto gli elaborati delle aree percorse dal fuoco – Allegato n.01 ;

Dato atto che le informazioni territoriali relative ai soprassuoli percorsi dal fuoco sono state reperite dal portale del SIF, accessibile dal sito web <http://sif.regione.sicilia.it> su un applicativo webGIS;

Dato atto che le planimetrie catastali con evidenziate le particelle interessate e il relativo elenco delle aree percorse dal fuoco sono state pubblicate all’albo pretorio di questo Ente per 30 giorni consecutivi, dal 26/08/2025 al 25/09/2025, e che non sono state presentate osservazioni o reclami;

Ritenuto di dovere approvare definitivamente l’elenco catastale e le relative planimetrie delle aree percorse dal fuoco, relativamente per l’anno 2024;

Vista la legge 21 novembre 2000, n. 353 e s.m.i. ;

Visto l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalla L.R. n. 48/1991;

Visto il D. L.gvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Di aggiornare il Catasto Incendi, ai sensi dell’art. 10 comma 2 della legge n. 353/2000 e ss.mm.ii. (Legge quadro incendi boschivi);

Di approvare l’elenco definitivo delle particelle e le relative planimetrie delle aree percorse dal fuoco – anno 2024 come di seguito:

- Allegato n_01 - Comune di Sclafani Bagni - INCENDIO del 1 Luglio 2024
- **FOGLIO 22 Part.IIe nn.** 104-42-67-68-65-56-40-97-55-69-39-70-109-106-107-44-112-110-108-95-96-94-118-116-111-115-126-117-98-99-100-101-102-113-124-114-127-128-125-30-33-9-19-20-10-12-38-37-36-13-28-14-15-16-29-27-51-52-53-7-8-47-48-73-133
- **FOGLIO 23 Part.IIe nn.** 64-65-66-67-68-69-185-186-50-52-207-53-209-210-54-55-269-270-412-414-268-56-211-57-59-47-48-261-290-291-292-262-263-483-482-481-108-109-480-479-469-470-2-458-416-365-366-367-123-145-370-369-368-143-146-142-124-230-184-232-233-10-361-362-241-201-195-194-196-197-339-338-112-12-237-402-7-305-288-289-299-300-301-302-303-304-363-246-265-266-383-384-118-385-381-411-244-310-306-307-308-309-114-120-238-111-99-200-390-11-452-198-464-465-467-468-466-462-463-471-472-473-474-75-398-399-72-71-212-213-70-272-273-274-275-276-76-286-84-85-77-78-80-81-82-83-88-87-92-91-90-251-242-94-375-376-371-372-379-380-89-378-377-4-104-103-283-281-282-354-356-357-3-102-433-97-141
- **FOGLIO 24 Part.IIe nn.** 690-698-58-91-88-87-86-85-84-83-114-138-629-627-628-649-647-648-650-651-636-653-645-644-643-642-623-624-626-625-132-133-135-134-654-639-640-641-694-652-136-638-637-67-68-69-676-71-72-73-9-700-703-65-66-130-634-633-711-659-656-678-655-709-635

Di dare atto che sulle aree percorse dal fuoco, ai sensi della Legge 21 Novembre 2000, n. 353, graveranno i seguenti divieti e prescrizioni:

1. **Vincoli quindicinali:** le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all’incendio per almeno quindici anni. In tali zone è comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell’ambiente. Ne consegue l’obbligo di inserire sulle aree predette un

vincolo esplicito da richiamare in tutti gli atti di compravendita stipulati entro i quindici anni dall'evento, pena la nullità dell'atto;

2. Vincoli decennali:

a) Nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco è vietata per dieci anni la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzati ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;

b) Limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco sono altresì vietati per dieci anni, il pascolo e la caccia;

3. Vincoli quinquennali: nelle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco sono vietate per cinque anni le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;

Di trasmettere la presente deliberazione alla Prefettura di Palermo, al Corpo Forestale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo – Distaccamento Forestale di Castellana Sicula, al Dipartimento della Protezione Civile di Palermo, all'ASSESSORATO DELLE AUTONOMIE LOCALI E DELLA FUNZIONE PUBBLICA Dipartimento delle Autonomie Locali Servizio 3 "Coordinamento attività di vigilanza e controllo sugli Enti Locali – Ufficio Ispettivo"

Sclafani Bagni, lì 29.09.2025

L'f. di E. Q. del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'Incaricato di E. Q. del settore tecnico
f.to Renato Valenza

ALLEGATO N.01 - Comune di Sciafani Bagni - INCENDIO del 1 Luglio 2024

Informazioni territoriali relative ai soprassuoli percorsi dal fuoco, dati reperiti dal portale del SIF, accessibile dal sito web <http://sif.regione.sicilia.it>

Geoportale - Regione Siciliana - Sistema Informativo Forestale



FOGLIO 22, Particelle:104-42-67-68-65-56-40-97-55-69-39-70-109-106-107-44-112-110-108-95-96-94-118-116-111-115-126-117-98-99-100-101-102-113-124-114
127-128-125-30-33-9-19-20-10-12-38-37-36-13-28-14-15-16-29-27-51-52-53-7-8-47-48-73-133

FOGLIO 23, Particelle:64-65-66-67-68-69-185-186-50-52-207-53-209-210-54-55-269-270-412-414-268-56-211-57-59-47-48-261-290-291-292-262-263-483-482-
481-108-109-480-479-469-470-2-458-416-365-366-367-123-145-370-369-368-143-146-142-124-230-184-232-233-10-361-362-241-201-

195-194-196-197-339-338-112-12-237-402-7-305-288-289-299-300-301-302-303-304-363-246-265-266-383-384-118-385-381-411-244-310-306-307-
308-309-114-120-238-111-99-200-390-11-452-198-464-465-467-468-466-462-463-471-472-473-474-75-398-399-72-71-212-213-70-272-273-274-275-

276-76-286-84-85-77-78-80-81-82-83-88-87-92-91-90-251-242-94-375-376-371-372-379-380-89-378-377-4-104-103-283-281-282-354-356-357-3-102-433-97-141

FOGLIO 24, Particelle:690-698-58-91-88-87-86-85-84-83-114-138-629-627-628-649-647-648-650-651-636-645-644-643-642-623-624-626-625-132-
133-135-134-654-639-640-641-694-652-136-638-637-67-68-69-676-71-72-73-9-700-703-65-66-130-634-633-711-659-656-678-655-709-635

- Override 1
- Incendi 2024
- Particelle catastali AGEA
- Limite comunale

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Salvatore Chimento**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Di Carlo**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____ / ____ / ____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____ / ____ / ____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 06/10/2025:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 06/10/2025

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 06 OTTOBRE 2025

Oggetto: comunicazione variazione composizione della Giunta comunale.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno sei, del mese di ottobre, alle ore 18:05 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal vice Presidente del Consiglio in data 29 settembre 2025, protocollo n. 0004082, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Salvatore Chimento.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 6 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE	GIUSEPPE	X	
2	CHIMENTO	SALVATORE	X	
3	SCIRA	FRANCA		X
4	DI CARLO	SALVATORE	X	
5	GERACI	MARIA ANTONELLA		X
6	DI CARLO	ANTONINO	X	
7	MASTROGIOVANNI TASCA	ALESSANDRA		X
8	CASTELLANA	GIUSEPPE	X	
9	DI CARLO	LUIGI	X	
TOTALE			6	3

Presenti il sindaco Giuseppe Solazzo e la vice Sindaco Lucia Maria Fatima Capuano.

Con l'assistenza del Segretario comunale dott. Mario Chimento, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta Consiglieri presenti n. 6 su n. 9 in carica – Assenti: Scira Franca, Geraci Maria Antonella e Mastrogiovanni Tasca Alessandra.

Oggetto: comunicazione variazione composizione della Giunta comunale.

Il Presidente legge la proposta di deliberazione ad oggetto: **“comunicazione variazione composizione della Giunta comunale”**.

Il Sindaco, chiesta e ottenuta la parola, presenta al Consiglio i singoli componenti della Giunta, indicando per ognuno le relative deleghe:

Capuano Lucia Maria Fatima (Vice Sindaco): Servizi sociali, Pubblica Istruzione e cultura, Pari Opportunità, Politiche Giovanili, Turismo Sport e Spettacolo;

Leone Giuseppe: Urbanistica e Territorio, Servizi Cimiteriali, Servizio rifiuti, Politiche del Lavoro;

Geraci Maria Palma: Affari Generali, Personale, Trasparenza, Comunicazione Istituzionale, Servizi Informatici, Innovazione Tecnologica, Sviluppo Economico;

Castellana Giuseppe: Attività Produttive, Agricoltura e Foreste;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso sulla stessa;

Udita la presentazione della Giunta

Visto il testo coordinato dell'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

PRENDE ATTO

che la Giunta comunale è così composta:

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| 1) Sindaco | Solazzo Giuseppe; |
| 2) Vice Sindaco | Capuano Lucia Maria Fatima; |
| 3) Assessore | Leone Giuseppe; |
| 4) Assessore | Geraci Maria Palma; |
| 5) Assessore | Castellana Giuseppe. |

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, alle ore 18:22, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale relativa a: **“Comunicazione variazione composizione della Giunta comunale”**.

**L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**
(nominato con determinazione del Sindaco n. 159 del 30 maggio 2023)

Viste:

- la determinazione del Sindaco n. 132 del 01/07/2025 ad oggetto: *“Variazione composizione della Giunta comunale e redistribuzione deleghe”*, con la quale, a seguito delle dimissioni dalla carica di Assessore comunale del sig. Di Carlo Antonino, è stato nominato Assessore comunale il sig. Castellana Giuseppe;
- la determinazione del Sindaco n. 174 del 13/08/2025 ad oggetto: *“Variazione composizione della Giunta comunale e redistribuzione deleghe”*, con la quale, a seguito delle dimissioni dalla carica di Assessore comunale del sig. Chimento Salvatore, è stato nominato Assessore comunale il sig. Leone Giuseppe;

Visto l'art. 12, comma 1, della Legge Regionale 26 agosto 1992, n. 7 e ss.mm.ii., ai sensi del quale la composizione della Giunta viene comunicata, entro dieci giorni dall'insediamento, al Consiglio comunale che può esprimere formalmente le proprie valutazioni;

Vista la L.R. 26 agosto 1992, n. 7;

Vista la L.R. 15 settembre 1997, n. 35;

Visto l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

che il Sindaco comunichi la composizione della Giunta al Consiglio comunale affinché lo stesso possa esprimere le proprie valutazioni.

Sclafani Bagni, 29 settembre 2025

L'incaricato di E. Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'incaricato di E. Q. del settore amministrativo-finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
f.to Salvatore Chimento**

**Il Consigliere anziano
f.to Salvatore Di Carlo**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il ____/____/____:

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.

X decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(Mario Chimento)**