



## COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

**Città Metropolitana di Palermo**

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 4 DEL 13/01/2026**

**Oggetto:** Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo relativo all'intervento di **COMPLETAMENTO COLLEGAMENTO VIARIO TRA IL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI E LA STRADA VALLEDOLMO**, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 1.000.000,00 - CUP: I59J09000190002

L'anno duemilaventisei il giorno tredici del mese di Gennaio, alle ore 13:55 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora		X
Geraci	Maria Palma	Assessora		X
Castellana	Giuseppe	Assessore	X	
Leone	Giuseppe	Assessore	X	
TOTALE			3	2

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo relativo all'intervento di COMPLETAMENTO COLLEGAMENTO VIARIO TRA IL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI E LA STRADA VALLEDOLMO, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di €.1.000.000,00 - CUP: I59J09000190002

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi sulla stessa;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo relativo all'intervento di COMPLETAMENTO COLLEGAMENTO VIARIO TRA IL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI E LA STRADA VALLEDOLMO, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di €.1.000.000,00 - CUP: I59J09000190002

**SUCCESSIVAMENTE**, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991, con separata votazione unanime, espressa in forma palese.

## **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



## COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) – Tel. 0921 541097 –  
Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823  
www.comune.sclafani-bagni.pa.it  
PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it  
PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



### RELAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SETTORE TECNICO

Oggetto: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo relativo all'intervento di COMPLETAMENTO COLLEGAMENTO VIARIO TRA IL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI E LA STRADA VALLEDOLMO, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di €.1.000.000,00 - CUP: I59J09000190002

### L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO (determinazione Sindacale n.164 del 25.07.2025)

#### Premesso che:

- con Deliberazione n. 192 del 22 maggio 2024 "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento" la Giunta regionale ha apprezzato lo schema di Accordo per la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione siciliana. Nel citato "Accordo" è stato previsto l'intervento in oggetto indicato, per un importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con Determina n.410 del 31.12.2024 è stato nominato RUP l'arch.Renato Valenza responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sclafani Bagni
- con Determina Dirigenziale n.290 del 19.11.2025 è stato affidato il servizio tecnico-professionale di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, CRE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per i lavori di collegamento viario tra il Comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo Alia a completamento di quanto già realizzato - con riferimento alla Determina Sindacale n. 216 del 12.07.2006 di incarico precedente CUP: I59J09000190002 - CIG: B875FA0B9D
- Che con Determina Dirigenziale n.1 del 07.01.2026 è stato affidato il servizio tecnico-professionale di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, CRE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per i lavori di collegamento viario tra il Comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo Alia a completamento di quanto già realizzato - con riferimento alla Determina Sindacale n. 216 del 12.07.2006 di incarico precedente CUP: I59J09000190002 - CIG: B875FA0B9D
- con Determina Dirigenziale n.291 del 19.11.2025 è stato affidato il servizio tecnico-professionale al Geologo Albanese Vincenzo rappresentante legale dello Studio Tecnico Associato Sinergie - P.IVA/C.F. 05056760829, per la redazione della Relazione Geologica, prove geotecniche e quanto necessario per l'ottenimento del visto di competenza presso il Genio Civile di Palermo relativi ai lavori di collegamento viario tra il Comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo Alia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 - RDO n. 5648088 - CUP: I59J09000190002 - CIG: B876CA9D64
- il RUP arch.Renato Valenza, con nota prot.5175 del 24.11.2025 ha trasmesso il progetto esecutivo al fine di richiedere alla SO.SVI.MA s.p.a. l'indizione della conferenza dei servizi per acquisire i pareri necessari dagli enti preposti sui vincoli gravanti sul progetto di che trattasi
- la SO.SVI.MA s.p.a. con nota prot.8208 del 16.12.2025, assunta al protocollo dell'ente al n.5534 del 16.12.2025 ha trasmesso il verbale della conferenza dei servizi
- il RUP arch.Renato Valenza, con nota prot.5551 del 17.12.2025, ha richiesto ai progettisti l'aggiornamento e adeguamento del progetto esecutivo, a seguito della Conferenza dei Servizi con la necessità di procedere alla revisione del progetto esecutivo, ai fini della successiva verifica e validazione

- il progettista ing. Giuseppe Geraci ha trasmesso a questo Ente il progetto esecutivo aggiornato alle prescrizioni, giusto prot. 5568 del 18.12.2025
- con nota prot. n. 5636 del 24/12/2025 è stato trasmesso l'atto di interpello per l'assunzione dell'incarico di redazione del Piano di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di CSE relativo all'intervento "Completamento del collegamento viario tra il comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo", rivolto ai dipendenti delle pubbliche amministrazioni, e che lo stesso è andato deserto, non essendo pervenuta alcuna manifestazione di disponibilità nei termini fissati.
- con Determina Dirigenziale n.1 del 07.01.2026 è stato affidato il servizio tecnico-professionale di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (CSP\_CSE), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per i lavori di collegamento viario tra il Comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo Alia a completamento di quanto già realizzato – all'arch. Restivo Antonio – RDO n. 5955883 - CUP: I59J09000190002 - CIG: B9DEE87544
- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 prevede che il progetto esecutivo costituisce il secondo livello di progettazione definito dal Codice, con contenuti e requisiti tecnici dettagliati nell'Allegato I.7 al Decreto;
- il progetto esecutivo è stato predisposto in conformità alle norme vigenti;
- la stazione appaltante ha acquisito tutti i documenti progettuali previsti dal Codice e dagli allegati tecnici;

Rilevato **che gli interventi che si prevedono possono in sintesi riassumersi in:**

- Il progetto esecutivo riguarda il completamento del collegamento viario tra il Comune di Sclafani Bagni e la strada Valledolmo-Alia, a completamento di un intervento già parzialmente realizzato e rimasto incompiuto. L'opera è finalizzata al ripristino della continuità del tracciato stradale e alla messa in sicurezza di due tratti interessati da fenomeni franosi, individuati come Aree di intervento A1 e A2.
- Gli interventi progettuali prevedono opere di consolidamento mediante la realizzazione di muri di sottoscarpa su pali, sistemi di drenaggio delle acque meteoriche, sostituzione e adeguamento delle opere di smaltimento idraulico, nonché il completamento della sovrastruttura stradale e l'installazione di barriere di sicurezza. I paramenti esterni dei muri saranno rivestiti in pietra naturale locale, in ottemperanza alle prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA.

**Considerato** che:

- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica
  2. Relazione paesaggistica
  3. Stralcio Aerofotogrammetrico scala varie
  4. Planimetria strada "Stato attuale" scala 1:1.000
  5. Planimetria strada "Progetto" scala 1:1.000
  6. Profili longitudinali scala 100 / 500
  7. Quaderno delle sezioni scala 1: 100
  8. Particolari opere d'arte e sezioni scala varie
  9. Calcoli statici ed esecutivi muri in c.a. su pali
  10. Analisi prezzi
  11. Cronoprogramma dei lavori
  12. Relazione geologica
  13. Relazione specialistica sulle trincee drenanti
  14. Documentazione fotografica
  15. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  16. Relazione sulla sostenibilità dell'opera – rispetto dei criteri CAM
  17. Relazione sulla sostenibilità dell'opera – rispetto dei criteri DNSH
  18. Relazione Generale\_Rev\_01
  19. Tav\_11\_Elenco\_Prezzi\_Unitari\_rev\_01
  20. Tav\_12\_Computo\_metrico\_estimativo\_rev\_01
  21. Tav\_13\_Incidenza\_Manodopera\_rev\_01
  22. Tav\_16\_Schema\_di\_Contratto\_e\_Capitolato\_d'Appalto
- il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

AREA DI INTERVENTO 1	1	563.149,06
AREA DI INTERVENTO 2	10	153.122,71
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 716.271,77
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,851024% sui lavori)		13.258,36
a detrarre		13.258,36
Costo della Manodopera a detrarre		€ 13.258,36
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 98.487,63
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		€ 604.525,78
Progettazione e direzione lavori	76.007,75	
Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	19.514,86	
Incentivi art.45 comma 2 del D.Lgs 36/2023 2%	14.325,43	
Consulenza geologica compreso indagini geognostiche (IVA compresa)	13.242,22	
Prove di laboratorio in fase di esecuzione (IVA compresa)	6.800,00	
IVA sui lavori 10%	71.627,17	
IVA su competenze 22%	26.917,02	
Collaudo Statico	8.879,55	
Imprevisti e arrotondamenti (>5%)	35.965,83	
Casse Previdenziali 4%	4.705,77	
Oneri assicurativi (art.45 comma 7 lett c D.Lgs 36/2023)	1.000,00	
Spese CUC c/o Unione Madonie per gestione gara (0,6%)	4.297,63	
Contributo ANAC per gara lavori	410,00	
Contributo ANAC per gara servizi tecnici	35,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	283.728,23	283.728,23
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		€ 1.000.000,00

- che il progetto ha riportato i seguenti pareri favorevoli:

ENTI CONVOCATI	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Sclafani Bagni (parere favorevole)	5295	03/12/2025	03/12/2025	7953	A
Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana (parere favorevole a condizione )	132508	10.12.2025	10.12.2025	8085	B
Soprintendenza BB. CC. AA. di PALERMO (parere favorevole a condizione )	25434	10.12.2025	10.12.2025	8103	C
Ufficio del Genio Civile – PALERMO (parere favorevole)	142158	15.12.2025	15.12.2025	8193	D

**Vista la** Verifica del progetto redatta in data 12/01/2026 dall'Arch. Renato Valenza dipendente dell'UTC in contraddittorio con il progettista e con il CSP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e considerato che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 ("...L'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo");

**Visto** il VERBALE DI VALIDAZIONE, con esito POSITIVO redatto, ai sensi dell'Art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, dal RUP Arch.Renato Valenza il 12/01/2026 per il progetto di cui all'oggetto;

**Vista** la Determina n.2 del 12/01/2026 avente ad oggetto: Approvazione tecnica del progetto esecutivo relativo all'intervento di COMPLETAMENTO COLLEGAMENTO VIARIO TRA IL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI E LA STRADA VALLEDOLMO, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di €.1.000.000,00 - CUP: I59J09000190002

**Dare atto che** i documenti sopra indicati sono agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale

**Visto** il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. (nuovo codice degli appalti)

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**Sottopone all'approvazione della Giunta la seguente proposta di deliberazione:**

**Di approvare** sotto il profilo amministrativo il **progetto esecutivo** relativo all'intervento di COMPLETAMENTO COLLEGAMENTO VIARIO TRA IL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI E LA STRADA VALLEDOLMO, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di €.1.000.000,00 - CUP: I59J09000190002, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Relazione paesaggistica
3. Stralcio Aerofotogrammetrico scala varie
4. Planimetria strada "Stato attuale" scala 1:1.000
5. Planimetria strada "Progetto" scala 1:1.000
6. Profili longitudinali scala 100 / 500
7. Quaderno delle sezioni scala 1: 100
8. Particolari opere d'arte e sezioni scala varie
9. Calcoli statici ed esecutivi muri in c.a. su pali
10. Analisi prezzi
11. Cronoprogramma dei lavori
12. Relazione geologica
13. Relazione specialistica sulle trincee drenanti
14. Documentazione fotografica
15. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
16. Relazione sulla sostenibilità dell'opera – rispetto dei criteri CAM
17. Relazione sulla sostenibilità dell'opera – rispetto dei criteri DNSH
18. Relazione Generale\_Rev\_01
19. Tav\_11\_Elenco\_Prezzi\_Unitari\_rev\_01
20. Tav\_12\_Computo\_metrico\_estimativo\_rev\_01
21. Tav\_13\_Incidenza\_Manodopera\_rev\_01
22. Tav\_16\_Schema\_di\_Contratto\_e\_Capitolato\_d'Appalto

Di dare atto che:

- il progetto potrà essere utilizzato per i successivi adempimenti di programmazione e affidamento lavori.
- il progetto sarà finanziato con i fondi a valere su Deliberazione n. 192 del 22 maggio 2024 "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Schema di Accordo per la coesione, che ha attribuito al Comune di Sclafani Bagni il contributo di € 1.000.000,00

Di dare mandato all'Incaricato di E. Q. del settore Tecnico, di porre in essere gli atti consequenziali;

Dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva

**Sclafani Bagni 13 gennaio 2026**

L'incaricato di E. Q.  
FTO arch. Renato Valenza

L'incaricato di E. Q. del settore Tecnico  
**in ordine alla regolarità tecnica**

☒ ha espresso parere favorevole.

☐ ha espresso parere **ovvero** non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_

**Sclafani Bagni 13 gennaio 2026**

**L'I. di E. Q. del Settore Tecnico  
FTO (arch. Renato Valenza)**

**L'I. di E. Q. Settore Amministrativo-Finanziario  
in ordine alla regolarità contabile**

☒ ha espresso parere favorevole.

☐ ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_.

☐ **ovvero**  
dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Sclafani Bagni 13 gennaio 2026**

**L'I. di E. Q. del Settore  
FTO (Orazio Giuseppe Granata)**

**Il Presidente  
FTO (Giuseppe Solazzo)**

Letto, approvato e **sottoscritto**.

**Gli Assessori:**

**FTO (Castellana Giuseppe)** \_\_\_\_\_

**FTO (Leone Giuseppe)** \_\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
FTO (Dott. Mario Chimento)**

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Messo comunale  
(                      )**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Messo comunale  
(                      )**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(Dott. Mario Chimento)**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 13/01/2026  
**x** perché dichiarata immediatamente esecutiva.

-decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni 13/01/2026

**Il Segretario comunale  
FTO (Dott. Mario Chimento)**