



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 23 DEL 20/03/2026

oggetto: adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno venti del mese di marzo, alle ore 14:10 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Leone	Giuseppe	Assessore	X	
Calato	Rosalia Eleonora	Assessora		X
Castellana	Giuseppe	Assessore	X	
TOTALE			4	1

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: “**adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2026**”;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: “**adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2026**”.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

DICHIARA

l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta comunale ad oggetto:” **adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2026**”.

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO (nominato con determinazione del Sindaco n. 164 del 25 luglio 2025)

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante: “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008, n. 133;

Visto l'art. 58, comma 1, del suddetto decreto, che stabilisce: ((1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...));

Visto l'art. 58, comma 2 e 3, dello stesso decreto, ai sensi del quale:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che i beni inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell'art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni medesimi, tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

Visto il prospetto afferente la ricognizione dei beni immobili del patrimonio comunale, redatto sulla scorta della documentazione esistente presso gli uffici di questo Ente, che viene allegato alla presente sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente sotto la lettera “B” per farne parte integrante e sostanziale, redatto su indicazione dell'Amministrazione comunale, dal quale risulta che non è stato individuato alcun bene immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà suscettibili di valorizzazione;

Dato atto che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni sarà successivamente sottoposto all'esame del Consiglio comunale per la definitiva approvazione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto L'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

di prendere atto della ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente (allegato A);

di approvare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2026, (allegato B);

di dare atto che, dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ed inseriti nel piano;

di trasmettere la deliberazione al Consiglio comunale per i conseguenziali provvedimenti;

di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano di che trattasi;

di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dovrà essere allegato al bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91.

Sclafani Bagni, 20/03/2026

L'Incaricato di E. Q.
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'Incaricato di E. Q. del Settore Tecnico
f.to Renato Valenza

Parere di regolarità contabile: favorevole
L'Incaricato di E. Q. del settore Amministrativo-Finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2026
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

L'Incaricato di E.Q
f.to Renato Valenza

ALLEGATO A)

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

L'Incaricato di E.Q
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

FABBRICATI

N.	Descrizione immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali
1	Fabbricato a due elevazioni	Via Umberto I n.3	Uffici comunali	Fg. 45 particella 212 Consistenza mc.2850 Rendita €.1766,29
2	Fabbricato a tre elevazioni oltre seminterrato	Via Umberto I n.17	Scuola media, elementare e materna	Fg. 45 particella 118 Consistenza mc.2247 Rendita €.1.508,61
3	Fabbricato ad una elevazione	Via Umberto I n.9	Ambulatorio	Fg. 45 particella 209 Consistenza 2,5 vani Rendita €.74,89
4	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa n.9-11p.T-1	Ufficio Vigili Urbani Biblioteca comunale	Fg. 45 particella 141 sub 3 Consistenza mc.1412 Rendita €.1875,09
5	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa s.n.c.	Sala lettura biblioteca comunale	Fg. 45 particella B Consistenza mc.110 Rendita €.79,53
6	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 3 Consistenza mc.464 Rendita €.503,23
7	Fabbricato	Rione S. Antonio p.T	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 2 Consistenza mc.89 Rendita €.96,52
8	Fabbricato	Rione S. Antonio n.22 p.T	Guardia Medica	Fg. 8 particella 391 Consistenza mc.291 Rendita €.180,35
9	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 2 Consistenza mc.1058 Rendita €.665,69
10	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 3 Consistenza 7,5 vani Rendita €.426,08
11	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 4 Consistenza 7,5 vani Rendita €.312,46
12	Fabbricato	Contrada Acquanuova p.t.	Latteria Comunale	Fg. 10 particella 990 Consistenza mc.50 Rendita €.54,49
13	Fabbricato a due elevazioni	Via Castiglia n. 8	Da ristrutturare	Fg. 45 particella 153 sub 1 Consistenza 3,5 vani Rendita € 68,69

14	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 3 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
15	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 4 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
16	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 5 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
17	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 6 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
18	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 9 Consistenza 4,5 vani Rendita €. 171,98
19	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 10 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
20	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 11 Consistenza 4 vani Rendita €. 152,87
21	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 12 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
22	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 15 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
23	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 16 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
24	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 17 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
25	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 18 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31
26	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 21 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
27	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P.T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 22 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 210,20
28	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 23 Consistenza 5 vani Rendita €. 191,09
29	Porzione fabbricato a due elevazioni	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 24 Consistenza 6 vani Rendita €. 229,31

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

TERRENI

	Descrizione immobile	Ubicazione	Attuale utilizzazione	Fg.	P.IIa	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito agrario
1	Terreno Orto irriguo	Contrada Faguara		6	7	Ha 0 are 75 ca 27	€.155,49	€.60,25
2	Terreno Seminativo 3	Contrada Faguara		6	55	Ha 0 are 58 ca 05	€.69,38	€.20,41
3	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni		8	61	Ha 0 are 08 ca 20	€.0,08	€.0,04
4	Terreno Seminativo 3	Contrada Bagni		8	64	Ha 0 are 13 ca 19	€.5,79	€.1,70
5	Terreno Seminativo 2– Arb.	Contrada Bagni		8	65	Ha 0 are 13 ca 83	€.8,93	€.2,50
6	Terreno Seminativo 5	Contrada Bagni		8	66	Ha 0 are 38 ca 26	€.5,93	€.1,38
7	Terreno Incolto Prod.	Contrada Balzo dei Bagni		8	68	Ha 11 are 74 ca 52	€.12,13	€.6,07
8	Terreno Seminativo 2 -Arb.	Contrada Bagni		8	214	Ha 0 are 26 ca 98	€.17,42	€.4,8
9	Terreno Pascolo	Contrada Bagni		8	215	Ha 1 are 81 ca 08	€.16,83	€.7,48
10	Terreno Seminativo	Contrada Bagni		8	219	Ha 0 are 09 ca 28	€.4,07	€.1,20

11	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	258	Ha 0 are 03 ca 13	€0,03	€0,02
12	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bagni San Pietro		8	259	Ha 0 are 08 ca 74	€0,09	€0,05
13	Terreno Uliveto 3	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	295	Ha 0 are 02 ca 78	€1,08	€1,29
14	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	300	Ha 0 are 00 ca 90	€0,35	€0,42
15	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata		8	301	Ha 0 are 02 ca 08	€0,27	€0,02
16	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello		9	6	Ha 3 are 78 ca 22	€3,91	€1,95
17	Terreno Incolto Sterile	Adiacente Chiesa San Giacomo		9	27	Ha 3 are 04 ca 52	€0,00	€0,00
18	Terreno Pascolo 3	Sotto il Castello		9	30	Ha 0 are 25 ca 59	€2,38	€1,06
19	Terreno Incolto Prod.	Contrada Vanelle		9	33	Ha 0 are 04 ca 34	€0,04	€0,02
20	Terreno Pascolo 2	Contrada Conzeria		9	42	Ha 1 are 99 ca 25	€20,58	€9,26
21	Terreno Incolto Sterile	Roccia del Castello		9	53	Ha 0 are 64 ca 25	€0,00	€0,00
22	Terreno Incolto Sterile	Contrada Balzo di Ferro		9	64	Ha 3 are 06 ca 46	€0,00	€0,00
23	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	77	Ha 0 are 43 ca 47	€4,49	€2,02
24	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro		9	78	Ha 0 are 51 ca 47	€5,32	€2,39
25	Terreno Incolto Prod.	Contrada Giardinello Pizzone, Valle		9	83	Ha 5 are 61 ca 99	€5,80	€2,90
26	Terreno Seminativo 2 Arbor.	Contrada Valle		9	84	Ha 1 are 39 ca 26	€89,90	€25,17

27	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valle		9	85	Ha 0 are 92 ca 35	€0,95	€0,48
28	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	86	Ha 0 are 10 ca 79	€1,00	€0,45
29	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valata		9	91	Ha 7 are 44 ca 45		
30	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	92	Ha 0 are 86 ca 92	€8,98	€4,04
31	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	107	Ha 4 are 76 ca 44	€42,91	€2
32	Terreno Seminativo 5	Contrada Valata		9	108	Ha 0 are 93 ca 48	€14,48	€3,38
33	Terreno Seminativo 4	Contrada Valata		9	113	Ha 0 are 13 ca 16	€5,69	€2,53
34	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	123	Ha 0 are 61 ca 23	€5,69	€2,53
35	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata		9	124	Ha 0 are 93 ca 69	€8,71	€3,87
36	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata		9	137	Ha 0 are 91 ca 84	€9,49	€4,27
37	Terreno Pascolo 2	Contrada Spina Santa		9	140	Ha 1 are 73 ca 09	€17,88	€8,05
38	Terreno Incolto Prod.	Contrada Vanelle		9	230	Ha 0 are 12 ca 20	€0,13	€0,06
39	Terreno Incolto Sterile	Contrada Vanelle		9	231	Ha 0 are 00 ca 72	€00	€00
40	Terreno Pascolo 2	Contrada Vanelle		9	234	Ha 0 are 02 ca 80	€0,29	€0,13
41	Terreno Incolto Prod.	Contrada Valle Cerasa		10	132	Ha 0 are 00 ca 49	€0,01	€0,01
42	Terreno seminativo 4	Contrada Cozzo del Salvatore		10	257	Ha 0 are 16 ca 83	€3,91	€1,22
43	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro		10	259	Ha 2 are 26 ca 31	€99,35	€29,22

44	Terreno Pascolo	Contrada San Pietro		10	277	Ha 0 are 12 ca 10	€1,25	€0,56
45	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	298	Ha 0 are 15 ca 23	€1,42	€0,63
46	Terreno seminativo 5	Contrada San Pietro		10	301	Ha 0 are 07 ca 06	€1,09	€0,26
47	Terreno seminativo 2	Contrada San Pietro		10	312	Ha 0 are 87 ca 25	€54,07	€13,52
48	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro		10	313	Ha 1 are 12 ca 97	€49,59	€14,59
49	Terreno Incolto Prod.	Contrada Bevaio inferiore		10	431	Ha 0 are 04 ca 05	€0,04	€0,02
50	Terreno seminativo 4	Contrada San Pietro		10	442	Ha 0 are 48 ca 28	€11,22	€3,49
51	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore		10	443	Ha 1 are 63 ca 89	€15,24	€6,77
52	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	776	Ha 0 are 00 ca 90	€ 0,79	€ 0,21
53	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro		10	778	Ha 0 are 00 ca 50	€ 0,44	€ 0,12
54	Terreno Seminativo 4	Contrada Milardo		17	236	Ha 2 are 17 ca 90	€50,64	€15,76
55	Terreno Incolto Prod.	Contrada Cozzo di Palmenti		17	243	Ha 0 are 05 ca 98	€0,06	€0,03
56	Terreno Pascolo 1	Contrada Milardo		17	291	Ha 0 are 03 ca 68	€0,48	€0,21
57	Terreno Seminativo 5	Contrada Lavancazza		17	376	Ha 1 are 36 ca 37	€21,13	€4,93
58	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	397	Ha 0 are 76 ca 40	€17,76	€5,52
59	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo		17	428	Ha 0 are 33 ca 20	€7,72	€2,40
60	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	28	Ha 0 are 11 ca 14	€0,12	€0,06
61	Terreno Incolto Prod.	Contrada Antico Castello		45	38	Ha 0 are 25 ca 11	€0,26	€0,13

ALLEGATO B)

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

- ☐ **PARTE PRIMA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** **destinati ad alienazione**
- ☐ **PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** **destinati a valorizzazione**

L'Incaricato di E.Q
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

PARTE PRIMA

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione

Descrizione/ubicazione	Annotazioni	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	Stima Sommaria

Nessun immobile è suscettibile di alienazione

L’Incaricato di E.Q.
f.to Renato Valenza

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a valorizzazione

Tipologia immobile	Ubicazione	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	valorizzazione	Entrata €
Fabbricato	C.da Acquauova	Caserma Carabinieri	Fg. 10 p.lle 897/2, 897/3, 897/4	Locazione	17.296,65
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/10	Locazione	862,78
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/12	Locazione	933,26
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/15	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/16	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/5	Locazione	933,26
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/9	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/3	Locazione	643,30
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/6	Locazione	962,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/21	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/18	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/24	Locazione	968,15
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/22	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/17	Locazione	950,48
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/23	Locazione	933,26
Fabbricato	C.da Acquauova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/11	Locazione	624,00
Terreno	Zona Castello	Area verde	Fg. 45 p.lla 38	Locazione	8.500,00
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 313	Locazione porz.	8.500,00
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 107	Locazione	178,83
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 108	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 137	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 140	Locazione	
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 91	Locazione	

Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 64	Locazione	178,83
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 83	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 84	Locazione	
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 85	Locazione	83,45
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 53	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 77	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 86	Locazione	
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 92	Locazione	119,22
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 442	Locazione	
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 443	Locazione	
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 259	Locazione	83,45
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 312	Locazione	
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 313	Locazione Porz	83,45
Terreno	C.da Bagni	Seminativo	Fg. 8 p.lla 66	Locazione	
Terreno	C.da Bagni	Semin. Arb.	Fg. 8 p.lla 214	Locazione	154,98
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 236	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 397	Locazione	
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 428	Locazione	120,40
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 376	Locazione	

L'Incaricato di E.Q
f.to Renato Valenza

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
f.to Giuseppe Solazzo**

Gli Assessori:

f.to Lucia Maria Fatima Capuano

f.to Giuseppe Leone

f.to

f.to Giuseppe Castellana

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(Mario Chimento)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 20/03/2026:

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva.

☐ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 20/03/2026

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 24 DEL 20/03/2026

Oggetto: approvazione schema di convenzione con l'Istituto Comprensivo Statale "G. Oddo" di Caltavuturo per la gestione della Sezione staccata di Sclafani Bagni anni 2026 e 2027.

L'anno duemilaventisei, il giorno venti, del mese di marzo, alle ore 14:10 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti le/i Signore/i:

COMPONENTI			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora	X	
Leone	Giuseppe	Assessore	X	
Calato	Rosalia Eleonora	Assessora		X
Castellana	Giuseppe	Assessore	X	
TOTALE			4	1

Fra gli assenti sono giustificati le/i Signore/i:

Partecipa il Segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

DELIBERA

di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **approvazione schema di convenzione con l'Istituto Comprensivo Statale "G. Oddo" di Caltavuturo per la gestione della Sezione staccata di Sclafani Bagni anni 2026 e 2027.**

Successivamente, con votazione unanime favorevole, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

DICHIARA

l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta comunale relativa a: **approvazione nuovo schema di convenzione con l'Istituto Comprensivo Statale "G. Oddo" di Caltavuturo per la gestione della Sezione staccata di Sclafani Bagni anni 2026 e 2027.**

IL SINDACO

Vista la convenzione sottoscritta con l'Istituto Comprensivo Statale "G. Oddo" di Caltavuturo per la gestione della Sezione staccata di Sclafani Bagni anni 2024 e 2025;

Visto l'allegato schema di convezione volta a regolare i rapporti con l'Istituto Comprensivo Statale "G. Oddo" di Caltavuturo per la gestione della sezione staccata di Sclafani Bagni anni 2026 e 2027;

Ritenuto di dover approvare il suddetto schema composto da n. 9 articoli;

PROPONE

di approvare l'allegato schema di convezione, composto da n. 9 articoli, con l'Istituto Comprensivo Statale "G. Oddo" di Caltavuturo, per la gestione della Sezione staccata di Sclafani Bagni anni 2026 e 2027;

di autorizzare l'Incaricato di E.Q. del Settore Amministrativo-Finanziario a stipulare la convenzione di cui al punto precedente.

Sclafani Bagni, 20 marzo 2026

Il Sindaco
f.to Giuseppe Solazzo

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'Incaricato di E.Q. del Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Parere di regolarità contabile: favorevole
L'Incaricato di E.Q. del Settore Amministrativo-Finanziario
f.to Orazio Giuseppe Granata

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

E

L'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "G. ODDO" DI CALTAVUTURO
SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO
ANNI 2026 E 2027

(schema approvato con deliberazione della G.C. n. 24/2026)

Art. 1

SOGGETTI DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha lo scopo di regolare i rapporti tra il Comune di Sclafani Bagni e l'Istituto Comprensivo Statale "G. Oddo" (Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di primo grado) con sede in Caltavuturo, istituito a decorrere dall'anno 1995/1996 ai sensi dell'articolo 23 della Legge nazionale n. 97/94 e dell'art. 3 comma 4 della legge n. 23/1996, fermo restando gli obblighi e le competenze del Comune istituzionalmente definiti dalle leggi e dalle norme statutarie del Comune.

Art. 2

FINALITÀ DELLA CONVENZIONE

Obiettivo generale della presente convenzione è quello di assicurare interventi volti a garantire il diritto allo studio ai bambini e ragazzi del Comune di Sclafani Bagni.

I fondi erogati dal Comune sono da considerarsi quale concorso nelle spese di gestione della scuola.

Gli interventi, oggetto della presente convenzione, in particolare sono:

- a) viaggi di istruzione degli alunni della scuola dell'obbligo e trasporto alunni per attività varie;
- b) minute manutenzioni ordinarie degli immobili di proprietà del Comune;
- c) dotazione di adeguati sussidi didattici e altro materiale occorrente all'attività didattica del corpo docente assegnato alla scuola Primaria e Secondaria di primo grado di Sclafani Bagni;
- d) manutenzione delle attrezzature d'ufficio e spese generali di funzionamento del plesso di Sclafani Bagni;
- e) realizzazione di progetti formativi finalizzati ai ragazzi di Sclafani Bagni;
- f) interventi oggetto di protocollo di intesa tra il Comune e l'Istituto su singole questioni.

Art. 3

MANUTENZIONE ORDINARIA

Rientrano in questo ambito i seguenti interventi:

- 1) sostituzione e/o riparazione di vetri e siliconatura degli infissi;
- 2) sostituzione di lampade, di prese e spine o altri elementi similari necessari al funzionamento degli impianti elettrici attinenti a interventi manutentivi ordinari;
- 3) sostituzione di pezzi non essenziali o piccole riparazioni degli impianti idrici e igienico-sanitari;
- 4) sostituzione e/o riparazione di maniglie, passamani e altri elementi similari;
- 5) manutenzione ordinaria degli infissi esterni;
- 6) altre manutenzioni ordinarie (fotocopiatore, computer, estintori, ecc.);
- 7) acquisto materiale di pulizia;
- 8) ricarica estintori.

Art. 4

SUSSIDI DIDATTICI E MATERIALE UTILE ALL'ATTIVITÀ DIDATTICA ED ALTRE SPESE

Rientrano in questo ambito i seguenti interventi:

- 1) acquisto di libri non di testo (testi di saggistica, enciclopedie, dizionari, ecc.);
- 2) acquisto attrezzature didattiche (ad es. lavagne, cartine geografiche, software applicativi e didattici, ecc.) per il plesso di Sclafani Bagni;
- 3) acquisto di materiale per le attività didattiche (ad es. cartoncini, carta per fotocopie, sussidi di modesta entità, ecc.);
- 4) acquisto attrezzature ludiche;
- 5) acquisto scaffalature per sistemazione materiale d'archivio corrente e altro materiale;
- 6) acquisto altre attrezzature utili per l'attività didattica (ad. es. strumenti per l'attività di educazione fisica, computer, ecc.);
- 7) rinnovo parziale degli arredi scolastici ed attrezzature d'ufficio;
- 8) acquisto estintori.

Art. 5

ATTIVITÀ DI AGGIORNAMENTO

Rientrano in tale ambito tutte le attività di aggiornamento destinate ai docenti della scuola Primaria e Secondaria di primo grado che potranno essere affidate ad enti e/o professionisti qualificati; non potranno essere finanziate le attività di auto-aggiornamento svolte dai docenti in servizio nell'Istituto e nessun compenso potrà essere posto a carico del Comune per le insegnanti partecipanti ai corsi di aggiornamento.

Art. 6

PROGETTI FORMATIVI FINALIZZATI

Rientrano in questo ambito lo svolgimento di iniziative rientranti in progetti formativi aventi per oggetto l'ambiente, la conoscenza del proprio habitat le nuove frontiere del vivere civile, le attività sportive, le lingue straniere.

Art. 7

PROTOCOLLI D'INTESA

Tra il Comune e l'Istituto potranno essere sottoscritti protocolli d'intesa per migliorare il funzionamento del servizio di fornitura di pasti caldi, sull'organizzazione e il funzionamento di altri servizi funzionali all'attività didattica ed extra didattica, sull'uso dei locali scolastici al di fuori del normale orario scolastico.

Art. 8

CONTROLLO, VERIFICA E FUNZIONAMENTO DELLA CONVENZIONE

Ogni tre mesi si riunirà apposita conferenza di servizio alla quale parteciperanno rappresentanti dell'Amministrazione comunale e dell'Istituto scolastico per valutare e verificare il buon andamento della presente convenzione:

Art. 9

NORME TECNICHE E FINANZIARIE

Ogni anno dopo l'approvazione degli strumenti finanziari e di programmazione, il Comune con apposita disposizione comunica l'assegnazione dei fondi di cui alla presente convenzione per le finalità in essa indicate.

Il Consiglio d'Istituto ad inizio esercizio finanziario procede alla programmazione complessiva dei fondi destinandoli ai singoli obiettivi di cui alla presente convenzione, in modo da risultare che tutti gli obiettivi previsti dall'art. 3 all'art. 6 risultano attivati.

Copia della delibera di programmazione dei fondi dovrà essere trasmessa al Comune di Sclafani Bagni entro 7 giorni dall'adozione.

Il Consiglio d'Istituto autonomamente disporrà la ripartizione delle somme complessivamente assegnate dal Comune nel bilancio di previsione dell'Istituto Comprensivo.

L'imputazione delle somme sarà comunicata al Comune che provvederà ad accreditare sul conto dell'Istituto le somme complessive assegnate;

Non sono ammesse gestioni fuori bilancio da parte dell'Istituto;

Tutte le somme erogate dal Comune di Sclafani Bagni dovranno essere rendicontate dall'Istituto con apposite pezze giustificative alla data del 31 dicembre di ogni anno finanziario.

Le somme non utilizzate saranno restituite, entro il bimestre successivo di ogni anno finanziario. Rimane inteso che le somme accreditate dal comune di Sclafani Bagni ai sensi della presente convenzione saranno utilizzate ad esclusivo beneficio del plesso scolastico di Sclafani Bagni.

L'importo complessivo a carico del Comune per le finalità previste nella presente convenzione è fissato in € 2.500,00 annuali, di cui € 500,00 da destinare esclusivamente a viaggi di istruzione degli alunni della scuola dell'obbligo.

La convenzione ha durata biennale.

Per l'Istituto Comprensivo

Per il Comune di Sclafani Bagni

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
f.to Giuseppe Solazzo**

Gli Assessori:

f.to Lucia Maria Fatima Capuano

f.to Giuseppe Leone

f.to

f.to Giuseppe Castellana

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 20/03/2026:

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva.

☐ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 20/03/2026

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**