



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 39 DEL 18/8/2026

Oggetto: aggiornamento degli inventari al 31 dicembre 2025 ai sensi dell'articolo 230, comma 7, del decreto legislativo n. 267 del 2000.

L'anno duemilaventisei, il giorno diciotto, del mese di agosto, alle ore 13:30 e seguenti, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

COMPONENTI			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora		X
Leone	Giuseppe	Assessore	X	
Castellana	Giuseppe	Assessore	X	
Calato	Rosalia Eleonora	Assessora		X
TOTALE			3	2

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/le:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento, presente presso la sede comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per appello nominale;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **“aggiornamento degli inventari al 31 dicembre 2025 ai sensi dell’articolo 230, comma 7, del decreto legislativo n. 267 del 2000”**.

Successivamente, ravvisata l’urgenza di provvedere all’approvazione del rendiconto dell’esercizio finanziario 2025, con votazione unanime favorevole, ai sensi dell’articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

DICHIARA

l'immediata esecutiva della presente deliberazione.

Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per la Giunta comunale ad oggetto: **“aggiornamento degli inventari al 31 dicembre 2025 ai sensi dell’articolo 230, comma 7, del decreto legislativo n. 267 del 2000.**

**L’INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

(nominato con determinazione del Sindaco n. 401 del 31 dicembre 2025)

Visto l’articolo 230, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in base al quale i Comuni devono provvedere annualmente all’aggiornamento degli inventari patrimoniali;

Ritenuto di dover prendere atto delle operazioni di ricognizione intervenute nella consistenza dei beni mobili e immobili dell'Ente nel corso dell'esercizio finanziario chiuso al 31 dicembre 2025;

Considerato che l'aggiornamento dell'inventario costituisce il presupposto fondamentale e la base documentale imprescindibile per la corretta redazione della Situazione Patrimoniale Semplificata e del Rendiconto della gestione;

Rilevata la necessità di allineare i dati della presente proposta alle risultanze contabili definitive della Situazione Patrimoniale dell'Attivo, al fine di garantire l'esatta quadratura e la veridicità delle poste di bilancio;

Visti i prospetti riassuntivi e descrittivi delle variazioni apportate agli inventari dei beni mobili, immobili e delle immobilizzazioni dell'Ente, conservati agli atti d’ufficio, aggiornati alla data del 31 dicembre 2025, le cui risultanze nette sono fedelmente estratte dalla Situazione Patrimoniale dell'Ente e di seguito riportate:

VOCE ATTIVO – B I (Immobilizzazioni immateriali): - € 173.136,38

VOCE ATTIVO – B III 1.3 (Infrastrutture): + € 592.400,49

VOCE ATTIVO – B III 1.99 (Altri beni demaniali): - € 4.997,31

VOCE ATTIVO – B III 2.2 (Fabbricati): + € 263.473,20

VOCE ATTIVO – B III 2.3 (Impianti e macchinari): - € 27.613,59

VOCE ATTIVO – B III 2.5 (Mezzi di trasporto): + € 29.453,48

VOCE ATTIVO – B III 2.6 (Macchine per ufficio e hardware): - € 8.333,50

VOCE ATTIVO – B III 2.7 (Mobili e arredi): + € 44.929,72

VOCE ATTIVO – B III 2.99 (Altri beni materiali): - € 10.482,19

VOCE ATTIVO – B III 3 (Immobilizzazioni in corso e acconti): - € 453.590,37

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

di prendere atto dell'aggiornamento degli inventari del comune di Sclafani Bagni al 31 dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 230, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, secondo le risultanze e i prospetti citati in premessa, al fine di consentire la corretta predisposizione della Situazione Patrimoniale Semplificata e del Rendiconto della gestione 2025.

**L'Incaricato di E.Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole

**L'Incaricato di E.Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Parere di regolarità contabile: favorevole

**L'Incaricato di E.Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
f.to Giuseppe Solazzo**

Gli Assessori:

f.to

f.to Giuseppe Leone

f.to Giuseppe Castellana

f.to

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 18/8/2026:

X perché dichiarata immediatamente esecutiva.

☐ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 18/8/2026

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 40 DEL 18/8/2026

Oggetto: approvazione relazione economico-finanziaria al rendiconto di gestione per l'esercizio 2025 (articolo 151, comma 6 e articolo 231, comma 1, decreto legislativo n. 267/2000 - articolo 11, comma 6, decreto legislativo n. 118/2011).

L'anno duemilaventisei, il giorno diciotto, del mese di agosto, alle ore 13:30 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti le/i Signore/i:

COMPONENTI			Presenti	Assenti
Solazzo	Giuseppe	Sindaco	X	
Capuano	Lucia Maria Fatima	Assessora		X
Castellana	Giuseppe	Assessore	X	
Leone	Giuseppe	Assessore	X	
Calato	Rosalia Eleonora	Assessora		X
TOTALE			3	2

Fra gli assenti sono giustificati le/i Signore/i:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Vista l'allegata relazione relativa al rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile resi dall'Incaricato di E.Q. del Settore Amministrativo-Finanziario;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **“approvazione relazione economico-finanziaria al rendiconto di gestione per l'esercizio 2025 (articolo 151, comma 6 e articolo 231, comma 1, decreto legislativo n. 267/2000 - articolo 11, comma 6, decreto legislativo n. 118/2011)”**.

Successivamente, per accertati motivi di urgenza, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. n. 44 del 1991

DICHIARA

l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione per la Giunta comunale ad oggetto: “**approvazione relazione economico-finanziaria al rendiconto di gestione per l'esercizio 2025 (articolo 151, comma 6 e articolo 231, comma 1, decreto legislativo n. 267/2000 - articolo 11, comma 6, decreto legislativo n. 118/2011)**”.

L'INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 401 del 31 dicembre 2025)

Visto il combinato disposto del comma 6 dell'articolo 151 e del comma 1 dell'articolo 231 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in base al quale la Giunta comunale, nella relazione illustrativa da allegare al rendiconto di gestione, esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti, illustra la gestione dell'Ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio ed ogni altra eventuale informazione utile ad una migliore comprensione dei dati contabili;

Richiamato il comma 6 dell'articolo 11 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni in ordine al contenuto della relazione illustrativa;

Vista l'allegata relazione presentata dalla Giunta comunale relativa al rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025;

Considerato che sussistono le condizioni per l'approvazione della relazione economico-finanziaria del rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025 ai sensi del combinato disposto del comma 6 dell'articolo 151 e del comma 1 dell'articolo 231 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da trasmettere al Consiglio comunale unitamente allo schema del rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025 ed allegati, previa acquisizione del prescritto parere del Revisore dei conti;

Dato atto che l'Ente si avvale della facoltà di non tenere la contabilità economico-patrimoniale e, pertanto, allega al rendiconto la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2025 redatta secondo lo schema di cui allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 con le modalità semplificate definite dall'allegato A del decreto 12 ottobre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Dato atto che l'Ente si avvale della facoltà di non predisporre il bilancio consolidato ai sensi del comma 3, dell'articolo 233-*bis*, del decreto legislativo n. 267 del 2000 come modificato dall'articolo 1, comma 831, della legge 28 dicembre 2018, n. 145;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

di approvare la relazione economico-finanziaria al rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025 resa ai sensi del combinato disposto del comma 6 dell'articolo 151 e del comma 1 dell'articolo 231 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, secondo le modalità previste dall'articolo 11, comma 6, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni;

di trasmettere al Consiglio comunale la relazione economico-finanziaria, lo schema del rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025 ed allegati, previa acquisizione del prescritto parere del Revisore dei conti;

di dare atto che l'Ente si avvale della facoltà di non tenere la contabilità economico-patrimoniale e, pertanto, allega al rendiconto la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2025 redatta secondo lo schema di cui allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 con le modalità semplificate definite dall'allegato A del decreto 12 ottobre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

di dare atto che l'Ente si avvale della facoltà di non predisporre il bilancio consolidato ai sensi del comma 3, dell'articolo 233-*bis*, del decreto legislativo n. 267 del 2000 come modificato dall'articolo 1, comma 831, della legge 28 dicembre 2018, n. 145;

di dichiarare, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della legge regionale n. 44 del 1991, immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente, per accertati motivi di urgenza.

**L'Incaricato di E.Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole
L'Incaricato di E.Q.
f.to Orazio Giuseppe Granata**

**Parere di regolarità contabile: favorevole
L'Incaricato di E.Q.
f.ro Orazio Giuseppe Granata**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
f.to Giuseppe Solazzo**

**Gli Assessori:
f.to
f.to Giuseppe Castellana
f.to Giuseppe Leone
f.to**

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Affissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

Defissa all'albo pretorio il ____/____/____.

**Il Messo comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, ____/____/____

**Il Segretario comunale
(_____)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 18/8/2026:

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva.

☐ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 18/8/2026

**Il Segretario comunale
f.to Mario Chimento**



Comune di Sclafani Bagni

Città Metropolitana di Palermo

RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA AL RENDICONTO DI GESTIONE PER L'ESERCIZIO 2025

(articolo 151, comma 6 e articolo 231, comma 1, decreto legislativo n. 267/2000 - articolo 11, comma 6, decreto legislativo n. 118/2011)

(approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 18/8/2026)

LA GIUNTA COMUNALE

porta all'attenzione del Consiglio comunale la presente relazione illustrativa della gestione del comune di Sclafani Bagni nell'esercizio finanziario 2025 predisposta ai sensi del combinato disposto del comma 6 dell'articolo 151 e del comma 1 dell'articolo 231 del decreto legislativo n. 267/2000, secondo le modalità previste dal comma 6 dell'articolo 11 del decreto legislativo n. 118/2011.

Allo scopo di illustrare i risultati del rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 è necessario premettere alcune considerazioni in rapporto a quanto programmato con il bilancio di previsione 2025.

PREVISIONI INIZIALI E DEFINITIVE DEL BILANCIO 2025

Il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 18 giugno 2025.

Titolo	Previsioni iniziali	Previsioni definitive
Entrate correnti	536.060,00	534.193,00
Trasferimenti correnti	992.950,00	1.006.828,41
Entrate extra-tributarie	216.900,00	230.500,00
Entrate in conto capitale	385.865,00	866.776,39
Entrate da riduzione di attività finanziarie	//	//
Accensione di prestiti	//	//
Anticipazioni da istituto tesoriere	200.000,00	200.000,00
Entrate per conto terzi e partite di giro	1.114.000,00	1.130.000,00
F.P.V.	328.557,01	412.537,55
Avanzo applicato	//	246.215,35
TOTALE ENTRATA	3.774.332,01	4.627.050,70
Titolo	Previsioni iniziali	Previsioni definitive
Spese correnti	1.645.469,17	1.746.706,26
Spese in conto capitale	675.955,84	1.411.437,44
Spese per incremento attività finanziarie	//	//
Rimborso di prestiti	138.907,00	138.907,00
Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere	200.000,00	200.000,00
Uscite per conto di terzi e partite di giro	1.114.000,00	1.130.000,00
TOTALE SPESA	3.774.332,01	4.627.050,70

Nei punti successivi sono analizzati i risultati della gestione - competenza e residui - delle entrate dell'esercizio 2025.

ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA
--

Si riportano di seguito le informazioni sintetiche sul titolo I delle entrate. Il titolo è stato suddiviso per Tipologia e distinto nelle gestioni competenza e residui.

GESTIONE DI COMPETENZA

Tipologia	Previsioni definitive	Accertamenti	Scostamento
Imposte, tasse e proventi assimilati	210.747,00	213.021,49	+ 2.274,49
Fondi perequativi	323.446,00	326.435,54	+ 2.989,54
TOTALE	534.193,00	539.457,03	+ 5.264,03

DETTAGLIO PRINCIPALI ENTRATE:

Maggiori accertamenti: IMU € 2.112,33 - TARI € 162,16 - Fondo di solidarietà comunale € 2.989,54.

GESTIONE DEI RESIDUI

Tipologia	Accertamenti dal precedente rendiconto	Accertamenti del rendiconto attuale	Scostamento
Imposte e tasse e proventi assimilati	218.079,72	218.079,72	//
Fondi perequativi	11.290,05	11.290,05	//
TOTALE	229.369,77	229.369,77	//

TRASFERIMENTI CORRENTI

Si riportano di seguito le informazioni sintetiche sul titolo II delle entrate, suddiviso per Tipologia e distinto nelle gestioni competenza e residui.

GESTIONE DI COMPETENZA

Tipologia	Previsioni definitive	Accertamenti	Scostamento
Trasferimenti da Amministrazioni pubbliche	1.001.828,41	926.599,56	- 75.228,85
Trasferimenti correnti da imprese	5.000,00	//	- 5.000,00
TOTALE	1.006.828,41	926.599,56	- 80.228,85

DETTAGLIO PRINCIPALI ENTRATE:

Maggiori accertamenti: diversi contributi statali € 2.133,28 - diversi contributi regionali € 17.115,23.

Minori accertamenti: diversi contributi PNRR € 21.925,60 - altri trasferimenti Stato € 67.584,71 - trasferimenti Regione € 4.060,00 – trasferimenti da altre amministrazioni € 5.907,05.

GESTIONE DEI RESIDUI

Tipologia	Accertamenti dal precedente rendiconto	Accertamenti del rendiconto attuale	Scostamento
Trasferimenti da Amministrazioni pubbliche	41.334,54	41.550,78	+ 216,24
TOTALE	41.334,54	41.550,78	+ 216,24

ENTRATE EXTRA-TRIBUTARIE

Si riportano di seguito le informazioni sintetiche sul titolo III delle entrate, suddiviso per Tipologia e distinto nelle gestioni competenza e residui.

GESTIONE DI COMPETENZA

Tipologia	Previsioni definitive	Accertamenti	Scostamento
Vendita di beni e servizi e proventi da gestione dei beni	194.250,00	202.718,73	+ 8.468,73
Proventi da attività controllo e repressione irregolarità e illeciti	1.000,00	459,90	- 540,10
Interessi attivi	550,00	222,43	- 327,57
Rimborsi ed altre entrate correnti	34.700,00	15.654,38	- 19.045,62
TOTALE	230.500,00	219.055,44	- 11.444,56

DETTAGLIO PRINCIPALI ENTRATE:

Maggiori accertamenti: canone concessioni cimiteriali € 5.850,00 - gestione terreni € 3.099,11 – gestione dei fabbricati € 210,81 - proventi servizio fornitura pasti caldi scuola media € 514,38 - proventi servizio idrico € 99,17 – proventi servizio necroscopico e cimiteriale € 150, 00 - altre entrate correnti € 2.172,79.

Minori accertamenti: proventi codice della strada € 540,10 - interessi attivi € 327,57 - diritti segreteria e di rogito € 862,24 - diritti rilascio carte di identità € 288,44 - canone unico patrimoniale € 293,10 - canoni impianti eolici € 10,96 - altri diritti € 1.218,41 - regolarizzazione incentivi fondo innovazione € 20.000,00 (corrisponde riduzione spesa stesso importo).

GESTIONE DEI RESIDUI

Tipologia	Accertamenti dal precedente rendiconto	Accertamenti del rendiconto attuale	Scostamento
Vendita di beni e servizi e proventi da gestione dei beni	149.961,37	149.961,37	//
Proventi da attività controllo e repressione irregolarità e illeciti	//	//	//
Interessi attivi	//	//	//
Rimborsi ed altre entrate correnti	39.882,73	39.882,73	//
TOTALE	189.844,10	189.844,10	//

ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Si riportano di seguito le informazioni sintetiche sul titolo IV delle entrate, suddiviso per Tipologia e distinto nelle gestioni competenza e residui.

GESTIONE DI COMPETENZA

Tipologia	Previsioni definitive	Accertamenti	Scostamento
Contributi agli investimenti	846.224,39	659.194,00	- 187.030,39
Altri trasferimenti in conto capitale	15.552,00	15.551,34	- 0,66
Altre entrate in conto capitale	5.000,00	//	- 5.000,00
TOTALE	866.776,39	674.745,34	- 192.031,05

DETTAGLIO PRINCIPALI ENTRATE:

Minori accertamenti: trasferimenti statali € 110.830,31 - trasferimenti regionali € 76.200,08 - proventi concessioni edilizie e sanzioni urbanistiche € 5.000,00 – arrotondamenti € 0,66.

GESTIONE DEI RESIDUI

Tipologia	Accertamenti dal precedente rendiconto	Accertamenti del rendiconto attuale	Scostamento
Contributi agli investimenti	636.411,35	636.411,35	//
Altri trasferimenti in conto capitale	491.909,72	491.909,72	//
Altre entrate in conto capitale	//	//	//
TOTALE	1.128.321,07	1.128.321,07	//

ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Si riportano di seguito le informazioni sintetiche sul titolo V delle entrate, suddiviso per Tipologia e distinto nelle gestioni competenza e residui.

GESTIONE DI COMPETENZA

Tipologia	Previsioni definitive	Accertamenti	Scostamento
Alienazione di attività finanziarie	//	//	//
Riscossione crediti di breve termine	//	//	//
Riscossione crediti di medio-lungo termine	//	//	//
Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	//	//	//
TOTALE	//	//	//

GESTIONE RESIDUI

Tipologia	Previsioni definitive	Accertamenti	Scostamento
Alienazione di attività finanziarie	//	//	//
Riscossione crediti di breve termine	//	//	//
Riscossione crediti di medio-lungo termine	1.994,70	- 1.994,70	//
Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	//	//	//
TOTALE	1.994,70	- 1.994,70	//

ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE

Si riportano di seguito le informazioni sintetiche sul titolo VII delle entrate, suddiviso per Tipologia e distinto nelle gestioni competenza e residui.

GESTIONE DI COMPETENZA

Tipologia	Previsioni definitive	Accertamenti	Scostamento
Anticipazioni da istituto tesoriere	200.000,00	//	- 200.000,00
TOTALE	200.000,00	//	- 200.000,00

Non sono state attivate anticipazioni di tesoreria.

ANALISI DEGLI IMPEGNI DI COMPETENZA TITOLI E MACRO-AGGREGATI ANNO 2025

TITOLO 1 - SPESE CORRENTI			
	Descrizioni	Totale impegni	% del totale titolo
101	Redditi da lavoro dipendente	583.649,27	48,28%
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	44.906,24	3,71%
103	Acquisto di beni e servizi	434.168,38	35,91%
104	Trasferimenti correnti	83.595,11	6,91%
107	Interessi passivi	41.422,75	3,43%
108	Altre spese per redditi da capitale		
109	Rimborsi e spese correttive delle entrate	2.451,02	0,20%
110	Altre spese correnti	18.864,04	1,56%
	Totale titolo 1	1.209.056,81	100%

TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE			
	Descrizioni	Totale impegni	% del totale titolo
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente		
202	Investimenti fissi lordi e acquisto terreni	850.829,19	98,20%
203	Contributi agli investimenti		
204	Altri trasferimenti in conto capitale		1,80%
205	Altre spese in conto capitale	15.551,34	
	Totale titolo 2	866.380,53	100%

Nello schema successivo sono riepilogate le spese in conto capitale imputate all'esercizio 2025 distinte per fonte di finanziamento:

FINANZIAMENTO SPESE IN CONTO CAPITALE RISULTANZE DEL RENDICONTO 2025

FONTI FINANZIAMENTO	SPESE IMPEGNATE
Trasferimenti statali	49.481,57
Trasferimenti PNRR	97.052,86
Trasferimenti regionali	507.472,69
FPV	196.822,07
Mutuo Cassa DD.PP.	
Trasferimenti da altri	15.551,34
Avanzo	
TOTALE SPESE IMPEGNATE	866.380,53

TITOLO 3 – SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITÀ FINANZIARIE			
	Descrizioni	Totale impegni	% del totale titolo
304	Altre spese per incremento di attività finanziarie	//	//
300	Totale titolo 3	//	//

TITOLO 4 - RIMBORSO PRESTITI			
	Descrizioni	Totale impegni	% del totale titolo
401	Rimborso di titoli obbligazionari		
402	Rimborso prestiti a breve termine		
403	Rimborso mutui e altri finanziamenti	138.906,82	100%
404	Rimborso di altre forme di indebitamento		
	Totale titolo 4	138.906,82	100%

TITOLO 7 – USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO			
	Descrizioni	Totale impegni	% del totale titolo
701	Uscite per partite di giro	329.068,91	97,96%
702	Uscite per conto terzi	6.838,70	2,04%
	Totale titolo 7	335.907,61	100%

ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2025

Con deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 02 giugno 2026 si è provveduto alla revisione dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi dell'articolo 228, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 2000.

RESIDUI ATTIVI:

Tit.	Descrizione	2025	2024	2023	2022	2021	Anni precedenti	Totale
1	Entrate correnti	71.349,01	42.031,22	11.045,50	21.322,32	18.082,40	56.376,46	220.206,91
2	Trasferimenti correnti	45.354,24	11.709,55	1.214,46	11.522,48			69.800,73
3	Entrate extra tributarie	62.438,49	48.164,40	9.740,33	66.365,97	156,00	57.892,13	244.757,32
4	Entrate in c/capitale	494.240,98	35.897,83	44.924,44	293.844,33		59.979,82	928.887,40
9	Entrate per c/terzi e partite di giro	2.069,16	575,84					2.645,00
	Totale generale	675.451,88	138.378,84	66.924,73	393.055,10	18.238,40	174.248,41	1.466.297,36

RESIDUI PASSIVI:

Tit.	Descrizione	2025	2024	2023	2022	2021	Anni precedenti	Totale
1	Spese correnti	245.792,12	17.314,49	488,00	38.200,00	38.338,18	59.970,76	400.103,55
2	Spese in conto capitale	178.502,02	7.827,39	15.853,92	332.372,17	709,35	454.424,65	989.689,50
3	Spese per conto terzi e partite di giro		78.026,79					78.026,79
7	Spese per conto di terzi e partite di giro	494,36		35,13	558,34		7.102,54	8.190,37
	Totale generale	424.788,50	103.168,67	16.377,05	371.130,51	39.047,53	521.497,95	1.476.010,21

Il Conto del bilancio 2025 presenta le seguenti risultanze:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2025			2.045.870,34
RISCOSSIONI	829.626,40	2.020.313,10	2.849.939,50
PAGAMENTI	743.858,09	2.125.463,27	2.869.321,36
Fondo di cassa al 31/12/2025 (di cui vincolato € 682.202,68)			2.026.488,48
RESIDUI ATTIVI	790.845,48	675.451,88	1.466.297,36
RESIDUI PASSIVI	1.051.221,71	424.788,50	1.476.010,21
Fondo Pluriennale Vincolato			313.383,18
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2025			1.703.392,45
Suddivisione avanzo di amministrazione	Parte accantonata		679.859,33
	Parte vincolata		619.454,29
	Parte destinata agli investimenti		31.632,60
	Parte disponibile		372.446,23
	Totale avanzo		1.703.392,45

Di seguito il dettaglio delle quote vincolate e accantonate pari ad **€ 1.330.946,22** del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2025:

A) quote accantonate		€ 679.859,33
Fondo crediti dubbia esigibilità al 31/12/2025	€ 291.265,11	
Fondo a copertura perdite società partecipate	€ 7.673,50	
Fondo rischi spese legali	€ 25.000,00	
Fondo obiettivi di finanza pubblica	€ 3.725,00	
Fondo copertura D.F.B.	€ 312.605,72	
Fondo per indennità di fine mandato Sindaco	€ 2.990,00	
Fondo rinnovi contrattuali	€ 36.600,00	
Fondo garanzia debiti commerciali	//	
B) quote vincolate		€ 619.454,29
Quota vincolata derivante da proventi servizio fognatura	€ 390.318,21	
Quota vincolata proventi codice della strada	€ 2.224,94	
Quota vincolata ristori emergenza COVID-19	€ 1.818,78	
Quota vincolata misure solidarietà alimentare	€ 3.818,75	
Quota vincolata agevolazioni TARI attività commerciali	€ 759,10	
Quota vincolata FES – Asili nido	€ 15.341,17	
Quota vincolata Servizi Socio Assistenziali D.S.S. n. 37	€ 2.472,30	
Quota vincolata Assunzione Assistente Sociale D.S.S. n. 37	€ 9.257,04	
Quota vincolata FOSMIT anno 2023	€ 11.801,23	
Quota vincolata PNRR Misura 1.4.1 Cittadino digitale	€ 64.549,64	
Quota vincolata PNRR Misura 1.4.2 Abilitazione cloud	€ 14.865,20	
Quota vincolata rimborsi Regione	€ 22.054,89	
Quota vincolata dall'Ente	€ 80.173,04	
C) quota destinata agli investimenti	€ 31.632,60	€ 31.632,60
D) Totale (A+B+C)		€ 1.330.946,22

ELENCO ANALITICO DELLE QUOTE VINCOLATE E ACCANTONATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE (2024)

Di seguito il dettaglio delle quote vincolate e accantonate pari ad € 1.289.759,74 del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2024:

A) quote accantonate		€ 685.547,63
Fondo a copertura perdite società partecipate	€ 7.673,50	
Fondo rischi spese legali	€ 25.000,00	
Fondo crediti dubbia esigibilità al 31/12/2024	€ 323.476,41	
Fondo per indennità di fine mandato del Sindaco	€ 1.792,00	
Fondo rinnovi contrattuali	€ 15.000,00	
Fondo copertura D.F.B.	€ 312.605,72	
 B) quote vincolate		 € 562.432,11
Quota vincolata ristori emergenza COVID-19	€ 2.717,85	
Quota vincolata misure solidarietà alimentare	€ 5.728,12	
Quota vincolata agevolazioni TARI attività commerciali	€ 1.138,66	
Quota vincolata derivante da proventi servizi fognatura	€ 390.318,21	
Quota vincolata sostegno comuni marginali 2023	€ 30.229,29	
Quota vincolata D.D.G. n. 168/2024 - Comuni GEOPARCO	€ 26.277,06	
Quota vincolata D.D.G. n. 268/2024 - Contributo eventi estivi	€ 1.800,00	
Quota vincolata proventi codice della strada	€ 1.994,99	
Quota vincolata rimborsi Regione	€ 22.054,89	
Quota vincolata dall'Ente	€ 80.173,04	
 C) quota destinata agli investimenti	 € 41.780,00	 € 41.780,00
 D) Totale (A+B+C)		 € 1.289.759,74

PRINCIPALI VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE IN CORSO D'ANNO

Al bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 18 giugno 2025 sono state apportate variazioni giusta determinazione dirigenziale n. 152 del 18 luglio 2025, deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 14 agosto 2025, deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 28 novembre 2025 e deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 29 dicembre 2025.

ELENCO DELLE MOVIMENTAZIONI EFFETTUATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO SUI CAPITOLI DI ENTRATA E DI SPESA RIGUARDANTI L'ANTICIPAZIONE

Nel corso dell'esercizio finanziario 2025 non si è fatto ricorso ad anticipazioni di tesoreria.

ELENCO DEI PROPRI ENTI E ORGANISMI STRUMENTALI

I bilanci degli Enti sono, alcuni, allegati al bilancio di previsione del Comune e, altri, pubblicati sui siti istituzionali degli stessi Enti; i link ai siti istituzionali delle suddette società sono raggiungibili attraverso il sito istituzionale www.comune.sclafanibagni.it - sezione *Amministrazione Trasparente/Enti controllati*.

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI DIRETTE POSSEDUTE CON L'INDICAZIONE DELLA RELATIVA QUOTA PERCENTUALE

Di seguito l'elenco delle società partecipate:

1 - I.M.T. s.r.l.	partecipazione	99,63%;
2 - SO.SVI.MA. s.p.a.	partecipazione	1,22%;
3 - A.M.A. in liquidazione s.p.a.	partecipazione	1,091%;
4 - A.M.A. "Rifiuto è risorsa" s.c.a r.l.	partecipazione	1,073%;
5 - S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a.	partecipazione	0,257%.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 29 dicembre 2025 si è provveduto alla ricognizione delle partecipazioni possedute al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'art. 20 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175.

Le rilevazioni sono pubblicate nella sezione *Amministrazione Trasparente/Enti controllati* del sito istituzionale www.comune.sclafanibagni.pa.it.

ESITI DELLA VERIFICA DEI CREDITI E DEBITI RECIPROCI CON I PROPRI ENTI STRUMENTALI E LE SOCIETÀ CONTROLLATE E PARTECIPATE

Di seguito gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate:

- relativamente alla società partecipata SO.SVI.MA. s.p.a. - giusta comunicazione assunta al protocollo n. 0000652 del 10 febbraio 2026 - non si rilevano discordanze tra i dati della contabilità dell'Ente e quelli della Società;
- relativamente alla società partecipata S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. - giusta comunicazione assunta al protocollo n. 0001333 del 20 marzo 2026 - non sono state rilevate discordanze tra i dati della contabilità dell'Ente e quelli della Società. Il credito di € 238,60 sarà compensato sul dovuto per l'anno 2026;
- relativamente alla Società partecipata AMA "Rifiuto è Risorsa" s.c.ar.l. - giusta comunicazione assunta al protocollo n. 0001374 del 24 marzo 2026 - il debito comunicato di € 36.051,22 risulta coperto dall'impegno di spesa n. 7/2025 di € 43.134,68. Alla Società è stata richiesta (PEC protocollo n. 0001754 del 16 aprile 2026) la verifica della fattura n. 606/2024 che per l'Ente risulta essere stata pagata in data 28 novembre 2024;
- relativamente alla Società partecipata Alte Madonie Ambiente s.p.a. in liquidazione - giusta comunicazione assunta al protocollo n. 0001971 del 30 aprile 2026 - non si rilevano discordanze tra i dati della contabilità dell'Ente e quelli della Società;
- relativamente alla I.M.T. s.r.l. si segnala che la Società - inattiva - non ha presentato nessuna certificazione e non si è proceduto alla verifica.

ONERI E GLI IMPEGNI SOSTENUTI DERIVANTI DA CONTRATTI RELATIVI A STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI O DA CONTRATTI DI FINANZIAMENTO CHE INCLUDONO UNA COMPONENTE DERIVATA

L'Ente non ha stipulato contratti relativi a strumenti derivati né contratti di finanziamento che includono una componente derivata.

ELENCO DELLA GARANZIE PRINCIPALI O SUSSIDIARIE PRESTATE DALL'ENTE A FAVORE DI ENTI O DI ALTRI SOGGETTI AI SENSI DELLE LEGGI VIGENTI, CON L'INDICAZIONE DELLE EVENTUALI RICHIESTE DI ESCUSSIONE NEI CONFRONTI DELL'ENTE E DEL RISCHIO DI APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 3, COMMA 17, DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2003, N. 350.

L'Ente non ha rilasciato garanzie principali o sussidiarie a favore di Enti o di altri soggetti.

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE ALLA DATA DI CHIUSURA DELL'ESERCIZIO CON L'INDICAZIONE DELLE RISPETTIVE DESTINAZIONI E DEGLI EVENTUALI PROVENTI DA ESSI PRODOTTI

Di seguito l'elenco dei fabbricati e dei terreni posseduti dall'Ente e l'elenco degli immobili valorizzati al 31 dicembre 2025:

PATRIMONIO IMMOBILIARE – FABBRICATI AL 31 DICEMBRE 2025

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	RIFERIMENTI CATASTALI
1	Fabbricato	Via Umberto I n. 3	Uffici comunali	Fg. 45 particella 212 Consistenza mc. 2850 Rendita € 1.766,29
2	Fabbricato	Via Umberto I n. 17	Scuole	Fg. 45 particella 118 Consistenza mc.2247 Rendita € 1.508,61
3	Fabbricato	Via Umberto I n. 9	Ambulatorio	Fg. 45 particella 209 Consistenza 2,5 vani Rendita € 74,89
4	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa n. 9-11 P. T-1	Ufficio Vigili Urbani - Biblioteca	Fg. 45 particella 141 sub 3 Consistenza mc. 1412 Rendita € 1.875,09
5	Fabbricato	Piazza Madre Chiesa s.n.c.	Sala lettura biblioteca	Fg. 45 particella B Consistenza mc. 110 Rendita € 79,53
6	Fabbricato	Rione S. Antonio P.T.	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 3 Consistenza mc. 464 Rendita € 503,23
7	Fabbricato	Rione S. Antonio P. T.	Magazzini comunali	Fg. 8 particella 631 sub 2 Consistenza mc. 89 Rendita € 96,52
8	Fabbricato	Rione S. Antonio n. 22 P. T	Guardia Medica	Fg. 8 particella 391 Consistenza mc. 291 Rendita € 180,35
9	Fabbricato	Contrada Acquanuova P.T.	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 2 Consistenza mc. 1058 Rendita € 665,69
10	Fabbricato	Contrada Acquanuova P. 1	Caserma Carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 3 Consistenza 7,5 vani Rendita € 426,08
11	Fabbricato	Contrada Acquanuova P. 1	Caserma carabinieri	Fg. 10 particella 897 sub 4 Consistenza 7,5 vani Rendita € 312,46
12	Fabbricato	Contrada Acquanuova P.T .	Latteria Comunale	Fg. 10 particella 990 Consistenza mc.50 Rendita € 54,49
13	Fabbricato	Via Castiglia n. 8	Da ristrutturare	Fg. 45 particella 153 sub 1 Consistenza 3,5 vani Rendita € 68,69
14	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 3 Consistenza 5,5 vani Rendita € 210,20
15	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 4 Consistenza 4,5 vani Rendita € 171,98
16	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 5 Consistenza 5 vani Rendita € 191,09
17	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P.1°.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 6 Consistenza 4 vani Rendita € 152,87
18	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 9 Consistenza 4,5 vani Rendita € 171,98
19	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 10 Consistenza 5,5 vani Rendita € 210,20
20	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 11 Consistenza 4 vani Rendita € 152,87
21	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 12 Consistenza 5 vani Rendita € 191,09
22	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 15 Consistenza 5,5 vani Rendita € 210,20
23	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 16 Consistenza 5,5 vani Rendita € 210,20
24	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 17 Consistenza 5 vani Rendita € 191,09
25	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 18 Consistenza 6 vani Rendita € 229,31
26	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 21 Consistenza 5,5 vani Rendita € 210,20
27	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. T.	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 22 Consistenza 5,5 vani Rendita € 210,20
28	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P. 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 23 Consistenza 5 vani Rendita € 191,09
29	Porzione fabbricato	Contrada Acquanuova P- 1°	U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari	Fg. 10 particella 991 sub 24 Consistenza 6 vani Rendita € 229,31

PATRIMONIO IMMOBILIARE – TERRENI AL 31 DICEMBRE 2025

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	FG.	P.LLA	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
1	Terreno Orto irriguo	Contrada Faguara	6	7	Ha 0 are 75 ca 27	€ 155,49	€ 60,25
2	Terreno Seminativo 3	Contrada Faguara	6	55	Ha 0 are 58 ca 05	€ 69,38	€ 20,41
3	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Bagni	8	61	Ha 0 are 08 ca 20	€ 0,08	€ 0,04
3	Terreno Seminativo 3	Contrada Bagni	8	64	Ha 0 are 13 ca 19	€ 5,79	€ 1,70
5	Terreno Seminativo 2-Arb.	Contrada Bagni	8	65	Ha 0 are 13 ca 83	€ 8,93	€ 2,50
6	Terreno Seminativo 5	Contrada Bagni	8	66	Ha 0 are 38 ca 26	€ 5,93	€ 1,38
7	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Balzo dei Bagni	8	68	Ha 11 are 74 ca 52	€ 12,13	€ 6,07
8	Terreno Seminativo 2-Arb.	Contrada Bagni	8	214	Ha 0 are 26 ca 98	€ 17,42	€ 4,8
9	Terreno Pascolo	Contrada Bagni	8	215	Ha 1 are 81 ca 08	€ 16,83	€ 7,48
10	Terreno Seminativo	Contrada Bagni	8	219	Ha 0 are 09 ca 28	€ 4,07	€ 1,20
11	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Bagni San Pietro	8	258	Ha 0 are 03 ca 13	€ 0,03	€ 0,02
12	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Bagni San Pietro	8	259	Ha 0 are 08 ca 74	€ 0,09	€ 0,05
13	Terreno Uliveto 3	Contrada Cicalo S. Annunziata	8	295	Ha 0 are 02 ca 78	€ 1,08	€ 1,29
14	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata	8	300	Ha 0 are 00 ca 90	€ 0,35	€ 0,42
15	Terreno Uliveto	Contrada Cicalo S. Annunziata	8	301	Ha 0 are 02 ca 08	€ 0,27	€ 0,02
16	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Giardinello	9	6	Ha 3 are 78 ca 22	€ 3,91	€ 1,95
17	Terreno Incolto Sterile	Adiacente Chiesa San Giacomo	9	27	Ha 3 are 04 ca 52	€ 0,00	€ 0,00
18	Terreno Pascolo 3	Sotto Castello	9	30	Ha 0 are 25 ca 59	€ 2,38	€ 1,06
19	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Vanelle	9	33	Ha 0 are 04 ca 34	€ 0,04	€ 0,02
20	Terreno Pascolo 2	Contrada Conzeria	9	42	Ha 1 are 99 ca 25	€ 20,58	€ 9,26
21	Terreno Incolto Sterile	Roccia del Castello	9	53	Ha 0 are 64 ca 25	€ 0,00	€ 0,00
22	Incolto Sterile	Contrada Balzo di Ferro	9	64	Ha 3 are 06 ca 46	€ 0,00	€ 0,00
23	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro	9	77	Ha 0 are 43 ca 47	€ 4,49	€ 2,02
24	Terreno Pascolo 2	Contrada Balzo di Ferro	9	78	Ha 0 are 51 ca 47	€ 5,32	€ 2,39
25	Terreno Incolto Produttivo	C.da Giardinello Pizzone, Valle	9	83	Ha 5 are 61 ca 99	€ 5,80	€ 2,90
26	Terreno Seminativo 2-Arb.	Contrada Valle	9	84	Ha 1 are 39 ca 26	€ 89,90	€ 25,17
27	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Valle	9	85	Ha 0 are 92 ca 35	€ 0,95	€ 0,48
28	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata	9	86	Ha 0 are 10 ca 79	€ 1,00	€ 0,45
29	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Valata	9	91	Ha 7 are 44 ca 45		
30	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata	9	92	Ha 0 are 86 ca 92	€ 8,98	€ 4,04
31	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata	9	107	Ha 4 are 76 ca 44	€ 42,91	€ 2,00
32	Terreno Seminativo 5	Contrada Valata	9	108	Ha 0 are 93 ca 48	€ 14,48	€ 3,38
33	Terreno Seminativo 4	Contrada Valata	9	113	Ha 0 are 13 ca 16	€ 5,69	€ 2,53
34	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata	9	123	Ha 0 are 61 ca 23	€ 5,69	€ 2,53
35	Terreno Pascolo 3	Contrada Valata	9	124	Ha 0 are 93 ca 69	€ 8,71	€ 3,87
36	Terreno Pascolo 2	Contrada Valata	9	137	Ha 0 are 91 ca 84	€ 9,49	€ 4,27
37	Terreno Pascolo 2	Contrada Spina Santa	9	140	Ha 1 are 73 ca 09	€ 17,88	€ 8,05
38	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Vanelle	9	230	Ha 0 are 12 ca 20	€ 0,13	€ 0,06
39	Terreno Incolto Sterile	Contrada Vanelle	9	231	Ha 0 are 00 ca 72	€ 0,00	€ 0,00
40	Terreno Pascolo 2	Contrada Vanelle	9	234	Ha 0 are 02 ca 80	€ 0,29	€ 0,13
41	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Valle Cerasa	10	132	Ha 0 are 00 ca 49	€ 0,01	€ 0,01
42	Terreno seminativo 4	Contrada Cozzo del Salvatore	10	257	Ha 0 are 16 ca 83	€ 3,91	€ 1,22
43	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro	10	259	Ha 2 are 26 ca 31	€ 99,35	€ 29,22
44	Terreno Pascolo	Contra San Pietro	10	277	Ha 0 are 12 ca 10	€ 1,25	€ 0,56
45	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore	10	298	Ha 0 are 15 ca 23	€ 1,42	€ 0,63
46	Terreno seminativo 5	Contrada San Pietro	10	301	Ha 0 are 07 ca 06	€ 1,09	€ 0,26
47	Terreno seminativo 2	Contrada San Pietro	10	312	Ha 0 are 87 ca 25	€ 54,07	€ 13,52
48	Terreno seminativo 3	Contrada San Pietro	10	313	Ha 1 are 12 ca 97	€ 49,59	€ 14,59
49	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Bevaio inferiore	10	431	Ha 0 are 04 ca 05	€ 0,04	€ 0,02
50	Terreno seminativo 4	Contrada San Pietro	10	442	Ha 0 are 48 ca 28	€ 11,22	€ 3,49
51	Terreno Pascolo 3	Contrada Cozzo del Salvatore	10	443	Ha 1 are 63 ca 89	€ 15,24	€ 6,77
52	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro	10	776	Ha 0 are 00 ca 90	€ 0,79	€ 0,21
53	Terreno Vigneto 2	Contrada San Pietro	10	778	Ha 0 are 00 ca 50	€ 0,44	€ 0,12
54	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo	17	236	Ha 2 are 17 ca 90	€ 50,64	€ 15,76
55	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Cozzo di Palmenti	17	243	Ha 0 are 05 ca 98	€ 0,06	€ 0,03
56	Terreno Pascolo 1	Contrada Milardo	17	291	Ha 0 are 03 ca 68	€ 0,48	€ 0,21
57	Terreno Seminativo 5	Contrada Lavancazza	17	376	Ha 1 are 36 ca 37	€ 21,13	€ 4,93
58	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo	17	397	Ha 0 are 76 ca 40	€ 17,76	€ 5,52
59	Terreno seminativo 4	Contrada Milardo	17	428	Ha 0 are 33 ca 20	€ 7,72	€ 2,40
60	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Antico Castello	45	28	Ha 0 are 11 ca 14	€ 0,12	€ 0,06
61	Terreno Incolto Produttivo	Contrada Antico Castello	45	38	Ha 0 are 25 ca 11	€ 0,26	€ 0,13

PROVENTI DEGLI IMMOBILI VALORIZZATI AL 31 DICEMBRE 2025

TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	RIFERIMENTI CATASTALI	VALORIZZAZIONE	ENTRATA
Fabbricato	C.da Acquanuova	Caserma Carabinieri	Fg.10 p.lle 897/2-3-4	Locazione	17.296,65
Fabbricato	C.da Acquanuova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/10	Locazione	862,78
Fabbricato	C.da Acquanuova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/12	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquanuova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/15	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquanuova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/16	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquanuova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/5	Locazione	1.042,96
Fabbricato	C.da Acquanuova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/3	Locazione	624,00
Fabbricato	C.da Acquanuova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/6	Locazione	938,80
Fabbricato	C.da Acquanuova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/21	Locazione	825,20
Fabbricato	C.da Acquanuova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/18	Locazione	949,06
Fabbricato	C.da Acquanuova	Case Popolari	Fg. 10 p.lla 991/24	Locazione	968,15
Terreno	Zona Castello	Area verde	Fg. 45 p.lla 38	Locazione	8.500,00
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 313	Locazione	8.500,00
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 107	Locazione	154,83
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 108		
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 137		
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 140		
Terreno	C.da Balata	Pascolo	Fg. 9 p.lla 91		
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 64	Locazione	154,83
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 83		
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 84		
Terreno	C.da Valle	Pascolo	Fg. 9 p.lla 85		
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 53	Locazione	72,25
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 77		
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 86		
Terreno	C.da Porta Soprana	Pascolo	Fg. 9 p.lla 92		
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 442	Locazione	103,22
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 443		
Terreno	C.da Croce	Pascolo	Fg. 10 p.lla 259		
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 312	Locazione	72,25
Terreno	C.da San Pietro	Pascolo	Fg. 10 p.lla 313		
Terreno	C.da Bagni	Seminativo	Fg. 8 p.lla 66	Locazione	72,25
Terreno	C.da Bagni	Seminativo Arb.	Fg. 8 p.lla 214		
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 236	Locazione	134,18
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 397		
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 428		
Terreno	C.da Milardo	Seminativo	Fg. 17 p.lla 376		

ELEMENTI RICHIESTI DALL'ARTICOLO 2427 E DAGLI ALTRI ARTICOLI DEL CODICE CIVILE, NONCHÈ DA ALTRE NORME DI LEGGE E DAI DOCUMENTI SUI PRINCIPI CONTABILI APPLICABILI

Situazione patrimoniale semplificata 2025

L'Ente continua ad avvalersi della facoltà di non tenere la contabilità economico-patrimoniale, pertanto, al rendiconto è allegata la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2025 redatta secondo lo schema di cui allegato n. 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 con modalità semplificate definite dall'allegato A) del decreto 12 ottobre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Bilancio consolidato

L'Ente si avvale della facoltà di non predisporre il bilancio consolidato ai sensi del comma 3, dell'articolo 233-*bis*, del decreto legislativo n. 267 del 2000 come modificato dall'articolo 1, comma 831, della legge 28 dicembre 2018, n. 145;

Fondo per indennità di fine mandato del Sindaco

In applicazione del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui allegato n. 4/2 al decreto legislativo n. 118 del 2011 - punto n. 5.2 lettera i) nel bilancio di previsione 2024 è stato previsto apposito "accantonamento trattamento di fine mandato del Sindaco" per un importo di € 1.198,00 che, in quanto fondo è confluito nel risultato di amministrazione 2025.

Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE)

Il FCDE, dopo il riaccertamento ordinario dei residui, è stato determinato (media semplice per rapporto annuo - quinquennio di riferimento 2021/2025) in € 291.265,11.

Fondo di garanzia per i debiti commerciali (FGDC)

Nel bilancio di previsione 2025 – giusta deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 07 febbraio 2025 -non è stato previsto lo stanziamento del Fondo di Garanzia per i Debiti Commerciali in quanto, essendo l'indicatore di ritardo annuale dei pagamenti pari a "gg - 8" - la percentuale da applicare è risultata pari a 0%, come da seguente prospetto:

Debito commerciale scaduto al 31.12.2023	€	0,00
Debito commerciale scaduto al 31.12.2024	€	41,32
Fatture ricevute nel 2024	€	844.421,45
Indicatore di ritardo annuale dei pagamenti		gg. - 8

- SI** Debito commerciale residuo al 31.12.2024 inferiore al 5% delle fatture ricevute nel 2024
- NO** Debito commerciale residuo al 31.12.2024 ridotto del 10% rispetto al quello del 31.12.2023
- SI** Rispetto indicatore annuale pagamenti
- SI** Pubblicazione del debito residuo sul sito dell'ente
- SI** Comunicazione a PCC dello stock del debito
- SI** Comunicazione a PCC dei pagamenti delle fatture

Fondo Pluriennale Vincolato (FPV)

Il valore complessivo del FPV al 31 dicembre 2025 di € 313.383,18 di cui € 27.467,65 di parte corrente ed € 285.915,53 di parte capitale risulta così determinato giusta deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 02 giugno 2026:

FPV PER SPESE CORRENTI	
+ Spese reimputate al 2026	€ 804,44
+ Salario accessorio imputato al 2026	€ 26.663,21
- Entrate reimputate al 2026	€ 0,00
A) FPV per spese correnti al 31/12/2025	€ 27.467,65

FPV PER SPESE IN CONTO CAPITALE	
+ Spese reimputate al 2026	€ 381.003,83
- Entrate reimputate al 2026	€ 95.088,30
B) FPV per spese in conto capitale al 31/12/2025	€ 285.915,53

FPV DEFINITIVO AL 31/12/2025	
C) FPV definitivo al 31/12/2025 (A+B)	€ 313.383,18
di cui FPV per spese correnti	€ 27.467,65
di cui FPV per spese in conto capitale	€ 285.915,53

ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI I RISULTATI DELLA GESTIONE, RICHIESTE DALLA LEGGE O NECESSARIE PER L'INTERPRETAZIONE DEL RENDICONTO

Utilizzo dei contributi e dei trasferimenti da parte degli organismi comunitari ed internazionali e funzioni delegate dalla Regione

Non vengono allegati al rendiconto il prospetto relativo all'utilizzo dei contributi e dei trasferimenti da parte degli organismi comunitari ed internazionali e quello delle funzioni delegate dalla Regione in quanto tutti i valori sono pari a zero.

Ricognizione degli equilibri finanziari e stato di attuazione dei programmi 2025

Nella deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 18 giugno 2025 si è dato atto del mantenimento della salvaguardia degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 267/2000.

Le risorse finanziarie, umane e strumentali del bilancio di previsione sono state attribuite a ciascun Incaricato di Elevata Qualificazione, a seguito dell'approvazione degli strumenti di programmazione per il triennio 2025-2027.

Agli incaricati di Elevata Qualificazione risultano assegnati obiettivi gestionali, generali e specifici, giusta singoli atti d'indirizzo e deliberazioni della Giunta comunale n. 36 del 18 giugno 2025 e n. 75 del 28 novembre 2025.

Di seguito alcune informazioni relative alle principali attività espletate nel corso dell'anno 2025:

Servizio Personale

La spesa di personale sostenuta nell'anno 2025 rientra nei limiti di cui all'articolo 1, comma 562 della legge n. 296/2006. L'organico dell'Ente conta al 31 dicembre 2025 n. 7 unità a tempo pieno indeterminato, n. 8 unità a tempo parziale indeterminato, n. 1 unità a tempo pieno determinato, il Segretario comunale, n. 1 unità impiegate in A.S.U., n. 1 istruttore con contratto a tempo determinato a 10 ore settimanali e n. 1 assistente sociale con contratto a tempo determinato a 4 ore settimanali.

Servizi scolastici

È stato erogato il servizio di fornitura pasti caldi per la sezione di scuola secondaria di primo grado e assicurato il trasporto gratuito agli studenti delle scuole secondarie di secondo grado. Sono stati concessi i buoni libro e contributi di cui alla legge n. 448/1998.

Servizi sociali

In occasione delle festività natalizie, ai bambini delle scuole e comunque a tutti quelli residenti nel Comune, è stato erogato un contributo a titolo di “strenna natalizia” mentre agli anziani è stato offerto un “pacco doni”.

Servizi turistici

Sono state organizzate le seguenti manifestazioni: festa del Patrono, agosto Sclafanese, seconda edizione Sclafani Bagni Wine & Food Festival e festività natalizie.

Servizi sportivi e ricreativi

Per i minori da 5 a 17 anni residenti a Sclafani Bagni sono state organizzate le seguenti attività:

- visita guidata presso l'Osservatorio Astronomico Gal Hassain di Isnello;
- vista guidata presso Bioparco Caracoli di Termini Imerese.

Alla Parrocchia Maria SS. Assunta di Sclafani Bagni, inoltre, è stato concesso un contributo straordinario per le attività estive dell'oratorio parrocchiale.

Riconoscimento debiti fuori bilancio

Nel corso dell'esercizio finanziario 2025 non sono stati riconosciuti debiti fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Dopo la chiusura dell'esercizio ed entro la data di formazione dello schema di rendiconto non sono stati riconosciuti e finanziati debiti fuori bilancio e non sono stati segnalati debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento.

Agli atti d'ufficio le dichiarazioni degli Incaricati di Elevata Qualificazione in ordine ai debiti fuori bilancio.

Si dà atto, altresì, che nell'attesa della definizione del procedimento amministrativo conseguente alla dichiarazione dell'Incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico - protocollo n. 0003706 del 04 settembre 2025 ed alla nota dell'Agea assunta al protocollo n. 0001059 del 05 marzo 2026, si è ritenuto di mantenere – prudenzialmente – l'accantonamento € 312.605,72 nell'avanzo di amministrazione 2025 al fine di garantirne l'eventuale copertura senza alterare gli equilibri di gestione corrente del triennio 2026-2028.

È in corso la nomina di un legale di fiducia al fine di tutelare gli interessi dell'Ente anche mediante la chiamata in causa delle imprese agricole coobbligate,

Dati SIOPE

Agli atti d'ufficio sono disponibili i prospetti finali dei dati SIOPE ai sensi dell'articolo 77-*quater*, comma 11, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008, n. 133.

Verifica dei parametri obiettivi ai fini dell'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario 2025

Dalla verifica effettuata sulla base dei dati ricavabili dalla contabilità l'Ente non è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie.

Tempestività dei pagamenti

Gli indicatori dei tempi di pagamento relativi agli acquisti di beni, servizi e forniture sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Agenti contabili

Gli agenti contabili hanno reso il conto della loro gestione ai sensi degli articoli 226 e 233 del decreto legislativo n. 267/2000. La parificazione dei conti è stata eseguita con determinazioni n. 105/2026 e n. 106/2026.

Elenco delle spese di rappresentanza anno 2025

L'Amministrazione comunale nel corso dell'esercizio 2025 ha sostenuto le seguenti spese di rappresentanza:

OGGETTO DELLA SPESA	OCCASIONE IN CUI LA SPESA È STATA SOSTENUTA	IMPORTO
Generi ristorazione/Beni diversi	Manifestazione San Sebastiano patrono Polizia Locale	€ 969,41
Generi di ristorazione	Commemorazione del 04 novembre 2025	€ 200,00
Corona di alloro	Commemorazione del 04 novembre 2025	€ 80,00
Totale spese sostenute		€ 1.249,41

Sclafani Bagni, 12/8/2026

Il sindaco
f.to Giuseppe Solazzo